



В номере:

1. **Постановление администрации района № 966 от 05.09.2022 О проведении аукциона по продаже земельных участков.**
2. **Постановление администрации района № 972 от 05.09.2022 О призыве осенью 2022 года на военную службу граждан 1995 -2004 годов рождения в Урмарском районе Чувашской Республики.**
3. **Распоряжение администрации района № 237-р от 05.09.2022 О создании комиссии по согласованию закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).**
4. **Постановление администрации района № 979 от 06.09.2022 О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.**
5. **Постановление администрации района № 985 от 08.09.2022 Об утверждении Плана мероприятий по противодействию нелегальной миграции на территории Урмарского района на 2022-2025 годы.**
6. **Постановление администрации района № 988 от 12.09.2022 О системе мониторинга в сфере профилактики межэтнических (межэтнических), межконфессиональных конфликтов, экстремизма на территории Урмарского района Чувашской Республики.**
7. **Постановление администрации района № 989 от 12.09.2022 О принятии решения об изменении существенных условий по муниципальному контракту от 07 сентября 2022 года №33 на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартир) в строящемся доме для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории п. Урмары Чувашской Республики (с условием о расчетах по счету эскроу) заключенного между Администрацией Урмарского района Чувашской Республики и АО «Специализированный застройщик «ИКЧР» в части изменения сроков завершения строительства объекта.**
8. **Постановление администрации района № 990 от 12.09.2022 О принятии решения об изменении существенных условий по муниципальному контракту от 07 сентября 2022 года №34 на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартиры) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (с условием о расчетах по счету эскроу) заключенного между Администрацией Урмарского района Чувашской Республики и АО «Специализированный застройщик «ИКЧР» в части изменения сроков завершения строительства объекта.**
9. **Извещение.**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №966

пос. Урмары

05 сентября 2022 года

О проведении аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со ст. 39.3., 39.11. и 39.12. Земельного кодекса РФ, Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, д. Большое Яниково, ул. Светлая, с кадастровым № 21:19:090201:792, площадью 1418 кв.м.;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Новое Исаково, ул. Овражная, с кадастровым № 21:19:160301:826, площадью 771 кв.м.;

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, д. Малые Чаки, ул. Знамя, с кадастровым № 21:19:140601:223, площадью 715 кв.м.;

ЛОТ № 4 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шоркистринское, с. Шоркистры, ул. Николаева, с кадастровым № 21:19:130701:1597, площадью 2018 кв.м.;

ЛОТ № 5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шоркистринское, с. Шоркистры, ул. Совхозная, с кадастровым № 21:19:130701:1590, площадью 322 кв.м.;

ЛОТ № 6 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Светлая, с кадастровым № 21:19:180202:1074, площадью 1557 кв.м.;

ЛОТ № 7 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешен-

ного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Перспективная, с кадастровым № 21:19:180202:1077, площадью 1139 кв.м.

ЛОТ № 8 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Перспективная, с кадастровым № 21:19:180202:1075, площадью 1673 кв.м.

ЛОТ № 9 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, д. Сине-Кинчеры, ул. Школьная, д.1а, с кадастровым № 21:19:040201:452, площадью 1951 кв.м.

ЛОТ №10 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, пгт Урмары, ул. Механизаторов, с кадастровым № 21:19:170102:711, площадью 393 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2), проект Договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3).

3. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 05.09.2022 № 966

Извещение о проведении аукциона

по продаже земельных участков, находящихся на территории

Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 05.09.2022 № 966 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи (далее – право на заключение договора купли-продажи) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, д. Большое Яниково, ул. Светлая, с кадастровым № 21:19:090201:792, площадью 1418 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена – 24106 (Двадцать четыре тысячи сто шесть) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО» «Меридиан» №22/03-63.6 от 19.07.2022 года;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Урмарского РЭС Южного ПО филиала ПАО «МРСК-Волги» - «Чувашэнерго» к точке присоединения ПС-35/10 кВ Вурманская ВЛ-10кВ Чувашия от КТП-10/04 кВ №3/160 кВА по ВЛ-0,4 кВ №2 оп.20 ;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №171 от 06.06.2022 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. №152 от 26.08.2022 выдано администрацией Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж -1. Предельные размеры

земельных участков (мин.-макс.), га - 0,002 га. Максимальный процент застройки, % - 80. Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 24106 (Двадцать четыре тысячи сто шесть) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 723 (Семьсот двадцать три) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Новое Исаково, ул. Овражная, с кадастровым № 21:19:160301:826, площадью 771 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена – 13107 (Тринадцать тысяч сто семь) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО Меридиан» №22/03-63.3 от 19.07.2022 года;

с условиями:

- цель использования – ведение садоводства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 13107 (Тринадцать тысяч сто семь) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 393 (Триста девяносто три) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, д. Малые Чаки, ул.Знамя, с кадастровым № 21:19:140601:223, площадью 715 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена –12155 (Двенадцать тысяч сто пятьдесят пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО ЦНО «Меридиан» № 22/03-48.5 от 19.07.2022 года;

с условиями:

- цель использования – ведение огородничества.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 12155 (Двенадцать тысяч сто пятьдесят пять) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 364 (Триста шестьдесят четыре) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 4 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шоркистринское, с. Шоркистры, ул. Николаева, с кадастровым № 21:19:130701:1597, площадью 2018 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена –28252 (Двадцать восемь тысяч двести пятьдесят два) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО ЦНО «Меридиан» № 22/03-63.4 от 19.07.2022 года;

с условиями:

- цель использования – ведение огородничества.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 28252 (Двадцать восемь тысяч двести пятьдесят два) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 847 (Восемьсот сорок семь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шоркистринское, с. Шоркистры, ул. Совхозная, с кадастровым № 21:19:130701:1590, площадью 322 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена –6170 (Шесть тысяч сто семьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО ЦНО «Меридиан» № 22/03-63.5 от 19.07.2022 года;

с условиями:

- цель использования – ведение огородничества.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 6170 (Шесть тысяч сто семьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 185 (Сто восемьдесят пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 6 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Светлая, с кадастровым № 21:19:180202:1074, площадью 1557 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена –31451 (Тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят один) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно

Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО ЦНО «Меридиан» № 22/03-63.2 от 19.07.2022 года;

с условиями:

- цель использования – ведение огородничества.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 31451 (Тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят один) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 943 (Девятьсот сорок три) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 7 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Перспективная, с кадастровым № 21:19:180202:1077, площадью 1139 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена –98091 (Девяносто восемь тысяч девяносто один) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО ЦНО «Меридиан» № 22/03-63.1 от 19.07.2022 года;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Урмарского РЭС Южного ПО филиала ПАО «МРСК-Волги» - «Чувашэнерго» ПС 100/35/10 кВ Урмары ВЛ-10 Урмарский от КТП-10/0,4 кВ №15/100 кВА по ВЛ-0,4 кВ №1 оп.21.

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №171 от 06.06.2022 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх.№132 от 23.05.2022 выдано администрацией Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж -3. Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га - 0,005-0,30 га. Максимальный процент застройки, % - 40. Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 19618 (Девятнадцать тысяч шестьсот восемнадцать) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 2942 (Две тысячи девятьсот сорок два) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 8 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Стаоурмарское, д. Старые Урмары, ул. Перспективная, с кадастровым № 21:19:180202:1075, площадью 1673 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена – 68777 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят семь) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО Меридиан» №22/03-03.12 от 18.04.2022 года;

с условиями:

- цель использования – ведение огородничества.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20% от первоначальной суммы и составляет 13755 (Тринадцать тысяч семьсот пятьдесят пять) руб. 40 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 2063 (Две тысячи шестьдесят три) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 9 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, д. Сине-Кинчеры, ул. Школьная, д.1а, с кадастровым № 21:19:040201:452, площадью 1951 кв.м.

с критерием:

- начальная цена –25363 (Двадцать пять тысяч триста шестьдесят три) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Информационной Справке подготовленной ООО ЦНО «Меридиан №22/19-03-122-1 от 22.08.2022г. и Отчета об оценке объекта оценки № 19/03-122 от 21.08.2019 года;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – границы охранный зона газораспределительной сети – газоснабжения деревни Сине-Кинчеры Урмарского района, реестровый номер границы 21:19-6.37.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 25363 (Двадцать пять тысяч триста шестьдесят три) руб. 00 коп. без учета НДС.;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 760 (Семьсот шестьдесят) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям МРСК-Волги - «Чуваэнерго» к точке присоединения ПС-35/10 кВ Вурманская ВЛ-10кВ Вознесенск от КТП-10/04 кВ №10/100 кВА по ВЛ-0,4 кВ №1 оп.2;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №171 от 06.06.2022 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. №153 от 17.09.2020 выдано администрацией Шихабьловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж -3. Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га - 0,06-0,40 га. Максимальный процент застройки, % - 40. Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

ЛОТ № 10 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, пгт Урмары, ул. Механизаторов, с кадастровым № 21:19:170102:711, площадью 393 кв.м.

с критерием:

- начальная цена – 49 000 (сорок девять тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета №77-22 от 05.05.2022 года, подготовленного ЧПО Бурковым Е.В.;

с условиями:

- цель использования – для индивидуального жилищного строительства;

Существующие ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренный ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, зона с особыми условиями использования территории – охранный зона воздушной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-10кВ «Поселок» от подстанции ПС-110/35/10 кВ «Урмары», реестровый номер границы 21:19:6.140.

Размер задатка на участие в аукционе установлен в размере 50% от начальной цены и составляет 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- техническое условие на подключение к электрическим сетям Исх. №54 от 22.06.2022 выдано ООО «Урмарские электрические сети»;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №240 от 22.07.2022 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. №308 от 25.07.2022 выдано МУП УР «Урмартеплосеть».

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) - 3;

- максимальный процент застройки, (%) 50%;

- минимальные отступы до границ смежного земельного участка (м) – 3;

Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 м;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м; вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3 м;

б) до конька скатной кровли - не более 5 м.

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допус-

кается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Аукцион состоится **12 октября 2022 года** в 14 часов 00 минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **12 октября 2022 года** 14 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **09 сентября 2022 года**, 8 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **10 октября 2022 года**, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступившего в указанный срок, осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится в течение приема заявок.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **10 октября 2022 года** по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03100643000000011500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика/УФК по Чувашской Респуб-

лике г. Чебоксары.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **12 октября 2022 года в 14 часов 00 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора купли-продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора купли-продажи в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора купли-продажи, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи, называет цену проданного земельного участка, номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (Приложение № 1).

2. Проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 3 л. (Приложение № 2).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 05.09.2022 № 966

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица, подающего заявку)

в лице

_____, (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

_____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка из _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

(далее соответственно – извещение, аукцион, договор купли-продажи, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2022 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, пред-

мете аукциона, начальной цене права на заключение договора купли-продажи, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;

– заключить договор купли-продажи Участка, принять Участок по акту приема-передачи,

выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 05.09.2022 № 966

Договор

купли – продажи земельного участка

пос. Урмары

№ _____

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского района Чувашской Республики «О проведении аукциона по продаже земельных участков» № _____ от _____ года заключен между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории _____, площадью _____ кв. м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____ для _____.

1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.

2. Цена договора

2.1. Цена продаваемого земельного участка определяется по результатам торгов, состоявшихся _____ 2022 года и составляет _____ (_____) руб. 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 03100643000000011500 в Отделение -НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, код 903 1 14 06013 05 0000 430 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

3. Право собственности

3.1 Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

5. Особые условия

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Заключительные положения

8.1. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Урмарского района Чувашской Республики;

второй - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

третий у Покупателя – _____

Подписи сторон:

Продавец:
Глава администрации
Урмарского района

Покупатель:

М.П.

Акт
приема-передачи земельного участка

_____ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава Урмарского района с одной стороны, и

_____ гр. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ от _____ 2022 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории _____, площадью _____ кв. м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____, для _____, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Глава администрации
Урмарского района

Покупатель:

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №972
пос. Урмары 05 сентября 2022 года

О призыве осенью 2022 года на военную службу граждан 1995 -2004 годов рождения в Урмарском районе Чувашской Республики

Руководствуясь ст. 22 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2006 № 663 «Об утверждении Положения о призыве на военную службу граждан Российской Федерации», Администрация Урмарского района постановляет:

1. Создать комиссию для медицинского освидетельствования призывников согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Главному врачу БУ «Урмарская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики рекомендовать:

- выделить на период призыва врачей-специалистов в состав районной медицинской комиссии;

- освободить от основной работы на период с 03 по 10 октября 2022 года с сохранением заработной платы членов призывной комиссии, врачей, медицинских сестёр, задействованных в работе призывной и медицинской комиссий Урмарского района;

- обеспечить врачей призывной комиссии необходимым количеством медицинского инструментария, медикаментами и имуществом по заявке военного комиссариата Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов Чувашской Республики;

- выделить на период призыва для стационарного лечения и обследования призывников по 2 койки-места в терапевтическом и хирургическом отделениях, обеспечить своевременный приём призывников, направленных на дополнительное обследование и лечение;

- обеспечить прохождением призывниками рентгенокопии грудной клетки, а также прохождение рентгена и сдачу анализов;

- организовать эффективное лечение и оперирование больных призывников, выявленных при призыве или ранее направленных на лечение;

- до 03 октября 2022 года представить военный комиссариат Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов Чувашской Республики диспансерные и амбулаторные карты (ф-025/у и 025-1/у), списки лиц, состоящих на учёте по поводу трахомы, туберкулёза, нервно-психических, кожно-венерологических и других инфекционных заболеваний.

3. На весь период осеннего призыва 2022 года привлекать технических работников в количестве 2-х человек от организаций, учреждений и предприятий района для обеспечения деятельности призывного пункта при проведении призывных мероприятий (по согласованию).

4. Начальнику управления образования и молодёжной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики организовать в районе проведение торжественного мероприятия «День призывника».

5. Отpravку призванных граждан на республиканский сборный пункт проводить из военного комиссариата Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов Чувашской Республики.

6. Рекомендовать начальнику МО МВД РФ «Урмарский»:

- оказать военному комиссариату Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов Чувашской Республики практическую помощь в розыске призывников, уклоняющихся от призыва на военную службу.

7. Рекомендовать главам городского и сельских поселений, а также руководителям организаций, учреждений и предприятий Урмарского района:

- организовать оповещение и обеспечить своевременную и полную явку призывников, вызываемых на медицинское освидетельствование и заседание районной призывной комиссии и отправляемых на республиканский сборный пункт в сопровождении лиц, отвечающих за военно – учетную работу;

- отзываться всех призывников, подлежащих призыву, из командировок и отпусков;

- организовать торжественные проводы призывников на военную службу с приглашением ветеранов армии и военно-морского флота, представителей организаций, учреждений и предприятий, а также представителей учебных заведений.

8. Для качественного проведения призыва утвердить:

- план мероприятий по подготовке и проведению призыва граждан на военную службу осенью 2022 года согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (по согласованию);

- план мероприятий военного комиссариата Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов Чувашской Республики по воспитательной работе на призывном участке в период проведения осеннего призыва 2022 года согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (по согласованию);

- состав группы профессионального психологического отбора военного комиссариата Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов Чувашской Республики на осенний призыв 2022 года согласно приложению № 3 к настоящему постановлению (по согласованию);

- состав медицинской комиссии Урмарского района Чувашской Республики согласно приложению № 4 к настоящему постановлению (по согласованию).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования и молодёжной политики администрации Урмарского района Борисовой Н.А.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики

от 05.09.2022 № 972

ПЛАН

мероприятий по подготовке и проведению призыва граждан на военную службу осенью 2022 года (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки проведения	Кто проводит	Отметка о выполнении
1	Оповещение призывников и вручение повесток	с 05.09.2022г.	Военный комиссариат Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов, руководители предприятий	
2	Сдача клинических анализов призывниками и подготовка документов	с 16.09.2022г.	БУ ЧР «Урмарская центральная районная больница» Минздрава Чувашии	
3	Проведение медицинского освидетельствования призывников	с 03.10.2022г.	Медицинская комиссия Урмарского района Чувашской Республики	
4	Заседания призывной комиссии	с 03.10.2022г.	Призывная комиссия Урмарского района Чувашской Республики	
5	Розыск призывников, уклоняющихся от призыва	с 19.10.2022г.	МО МВД РФ «Урмарский»	
6	Оформление документов на призывников, подлежащих призыву	с 19.10.2022г.	Военный комиссариат Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов	
7	Представление призывников на республиканскую комиссию	По плану ВК Чувашской Республики	Военный комиссариат Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов	
8	Отправка призванных призывников в войска	По плану ВК Чувашской Республики	Военный комиссариат Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов	
9	Представление республиканской комиссии призывников, признанных негодными к военной службе по состоянию здоровья	По плану ВК Чувашской Республики	Военный комиссариат Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов	

Приложение № 2
УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 05.09.2022 № 972

ПЛАН

мероприятий военного комиссариата Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов Чувашской Республики по воспитательной работе на призывном участке в период проведения осеннего призыва 2022 года (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятий	Время проведения	Ответственный за выполнение
1	Защита Отечества – священный долг	10.00 - 10.50	Военный комиссар Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов
2	Офицеры – профессия героическая	11.00 - 11.50	Военный комиссар Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов
3	Изучение Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»	14.00 - 14.50	Начальник отделения подготовки и призыва граждан на военную службу военного комиссариата Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов
4	Подведение итогов за день	15.00 - 16.50	Военный комиссар Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов

Приложение № 3
УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 05.09.2022 № 972

СОСТАВ

группы профессионального психологического отбора военного комиссариата Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов Чувашской Республики на осенний призыв 2022 года (по согласованию)

Начальник группы:

Руденко М.В. – врио начальника отделения подготовки и призыва граждан на

военную службу военного комиссариата Цивильского, Красноармейского, Козловского и Урмарского районов Чувашской Республики.

Члены группы:

Семёнов В. А. – врач-психиатр бюджетного учреждения Чувашской Республики «Республиканская психиатрическая больница» Минздрава Чувашии;

Викторов Ю.В. – и.о. заместителя начальника по учебно-производственной части Урмарской автошколы «ДОСААФ»;

Сапаркина Т.И. – педагог-психолог МАОУ «Урмарская средняя общеобразовательная школа им. Г.Е. Егорова».

Приложение № 4
УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 05.09.2022 № 972

СОСТАВ

медицинской комиссии Урмарского района Чувашской Республики (по согласованию)

Основной состав:

- Белова А.С. – врач-терапевт участковый БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии;
- Кузьмин Н.Н. – врач-хирург БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии;
- Садекяр Ахмад Шабир Махаммад Сабер – врач-стоматолог - хирург БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии;
- Константинова О.М. – врач – отоларинголог БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии;
- Никифорова И.В. – врач – офтальмолог БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии.

Резервный состав:

- Иванов В.Г. – врач-хирург БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии;
- Константинова Д.А. – врач-терапевт участковый БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии;
- Михайлова Р.М. – зубной врач БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ №237-р
пос. Урмары 05 сентября 2022 года

О создании комиссии по согласованию закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

Руководствуясь статьей 93 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

1. Создать комиссию по согласованию закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в следующем составе:

- Николаев Н.М. – заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и экологии администрации Урмарского района;
- Степанов Л.В. – начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района;
- Михеев Ю.Н. – начальник отдела правового и кадрового обеспечения управления делами администрации Урмарского района;
- Ананьева О.Г. – заведующий сектором организации и проведения закупок администрации Урмарского района;
- Левина Т.М. – главный специалист-эксперт отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

Привлекать к проведению проверки руководителей подведомственных муниципальных учреждений Урмарского района, глав поселений Урмарского района (по согласованию), руководителей структурных подразделений администрации Урмарского района, являющихся инициаторами проведения закупок для муниципальных нужд Урмарского района.

2. Комиссии по согласованию закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) руководствоваться в своей деятельности Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2020 г. N 961 "Об установлении предельного размера (предельных размеров) начальной (максимальной) цены контракта, при превышении которого заключение контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в случае признания конкурса или аукциона несостоявшимся осуществляется по согласованию с контрольным органом в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, об утверждении Правил согласования контрольным органом в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации Урмарского района от 19.05.2015 года №75-р.

4. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №979
пос. Урмары 06 сентября 2022 года

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Администрация Урмарского района по с т а н о в л я е т:

1. Провести торги посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым №21:19:160801:307, площадью 4 5964 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 21:19:160801;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым №21:19:070301:527, площадью 2 2000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:19:070301;

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым №21:19:070301:513, площадью 2 2000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:19:070301;

ЛОТ № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:344, площадью 114 7725 кв.м.; местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

ЛОТ № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:345, площадью 136 6366 кв.м.; местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

ЛОТ № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:346, площадью 167 3777 кв.м.; местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

ЛОТ № 7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:180101:1283, площадью 86 6018 кв.м.; местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское.

2. Утвердить аукционную документацию для проведения торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене на право заключения договора аренды (Приложение № 1).

3. Установить, что:

3.1. По лоту №1:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 2 620 (две тысячи шестьсот двадцать) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены стоимости и составляет – 2 620 (две тысячи шестьсот двадцать) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 78 (семьдесят восемь) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.2. По лоту №2:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 1 284 (одна тысяча двести восемьдесят четыре) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены стоимости и составляет – 1 284 (одна тысяча двести восемьдесят четыре) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 38 (тридцать восемь) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.3. По лоту №3:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 1 284 (одна тысяча двести восемьдесят четыре) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены стоимости и составляет – 1 284 (одна тысяча двести восемьдесят четыре) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 38 (тридцать восемь) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.4. По лоту №4:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 64 560 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены стоимости и составляет – 64 560 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1900 (одна тысяча

девятьсот) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.5. По лоту №5:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 76 860 (семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены стоимости и составляет – 76 860 (семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 2 300 (две тысячи триста) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.6. По лоту №6:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 94 150 (девяносто четыре тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены стоимости и составляет – 94 150 (девяносто четыре тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 2 800 (две тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.7. По лоту №7:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 58 644 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены стоимости и составляет – 58 644 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1 700 (одна тысяча семьсот) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

4. Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения торгов:

4.1. Наименование электронной площадки **www.roseltorg.ru**.

4.2. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 08 сентября 2022 г. в 06.00 часов.

2.3. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 09 октября 2022 г. в 20.00 часов.

Время приема заявок: круглосуточно по адресу **www.roseltorg.ru**.

2.4. Дата окончания определения участников торгов – 10 октября 2022 г. 15:30 часов.

2.5. Дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов – 11 октября 2022 г. в 10:00 часов.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского района.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района разместить настоящее постановление на сайте **www.torgi.gov.ru**.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 06.09.2022 № 979

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым №21:19:160801:307, площадью 4 5964 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 21:19:160801;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым №21:19:070301:527, площадью 2 2000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:19:070301;

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым

№21:19:070301:513, площадью 2 2000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:19:070301;

ЛОТ № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:344, площадью 114 7725 кв.м.; местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

ЛОТ № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:345, площадью 136 6366 кв.м.; местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

ЛОТ № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:346, площадью 167 3777 кв.м.; местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

ЛОТ № 7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:180101:1283, площадью 86 6018 кв.м.; местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское.

пос. Урмары
Чувашской Республики
2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....

1. Основные термины и определения аукциона.....
2. Общие положения и условия проведения аукциона.....
3. Сведения о предмете аукциона.....
4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона.....
5. Условия допуска к участию в аукционе.....
6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке.....
7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.....
8. Отзыв заявок на участие в торгах.....
9. Обеспечение заявки на участие в торгах.....
10. Порядок работы аукционной комиссии.....
11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.....
12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.....
13. Условия и порядок проведения аукциона.....
14. Порядок заключения договора аренды.....
11. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений.....

РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.....

Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка.....

Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов/ Арендодатель - Администрация Урмарского района Чувашской Республики

Аукционная документация - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях

и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Общие положения и условия проведения аукциона

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ", письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

2.2. Организатором аукциона является Администрация Урмарского района Чувашской Республики:

Почтовый адрес: 429400, Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Мира, 5.

Ответственные исполнители – Степанов Леонид Владимирович, Иванова Татьяна Геннадьевна.

Контактный телефон: 8(83544) 21020, 8(3544) 21074

Электронный адрес: urmary_zem@cap.ru, urmary_zem2@cap.ru

2.3. Организатор торгов организывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

2.4. Извещение о проведении аукциона опубликовано в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник», размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики <https://urmary.cap.ru/>

2.5. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте: российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.6. Основание проведения торгов: постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 06.09.2022 № 979.

3. Сведения о предмете аукциона

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на условиях, предусмотренных проектом договора аренды (Приложение № 2 к настоящей документации) в целях сельскохозяйственного использования.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.2. Общая информация по земельному участку:

ЛОТ № 1 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 21:19:160801

Кадастровый номер 21:19:160801:307

Кадастровая стоимость 174 663,20 руб.

Общая площадь 4 5964 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: Для производства сельскохозяйственной продукции.

Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения (обременения) прав:

Ограничения прав на земельный участок: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона: 2 620 (две тысячи шестьсот двадцать) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (1,5 % кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 78 (семьдесят восемь) руб. 00 коп. – в пределах 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 2 620 (две тысячи шестьсот двадцать) руб. 00 коп. - 100% от начального размера арендной платы.

ЛОТ № 2 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:19:070301

Кадастровый номер 21:19:070301:527

Кадастровая стоимость 85 580 руб.

Общая площадь 2 2000 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения (обременения) прав: земельный участок ограничен правами предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, зона с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса реки Малый Аниш, реестровый номер границы 21:00:6.4; водоохранная зона реки Малый Аниш, реестровый номер границы 21:00:6-55.

Начальная цена предмета аукциона: 1 284 (одна тысяча двести восемьдесят четыре) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (1,5 % кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 38 (тридцать восемь) рублей 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 1 284 (одна тысяча двести восемьдесят четыре) руб. 00 коп. - 100 % от начального размера арендной платы.

ЛОТ № 3 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:19:070301

Кадастровый номер 21:19:070301:513

Кадастровая стоимость 85 580 руб.

Общая площадь 2 2000 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения (обременения) прав: сведения отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 1 284 (одна тысяча двести восемьдесят четыре) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (1,5 % кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 38 (тридцать восемь) рублей 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 1 284 (одна тысяча двести восемьдесят четыре) руб. 00 коп. - 100 % от начального размера арендной платы.

ЛОТ № 4 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское.

Кадастровый номер 21:19:110101:344

Кадастровая стоимость 4 303 968,75 руб.

Общая площадь 114 7725 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование.

Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения (обременения) прав: земельный участок ограничен правами предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, зона с особыми условиями использования территории – охранный пункт государственной геодезической сети «Орнар», реестровый номер границы 21:19-6.102;

Начальная цена предмета аукциона: 64 560 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (1,5 % кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 1900 (одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 64 560 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. - 100 % от начального размера арендной платы.

ЛОТ № 5 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское.

Кадастровый номер 21:19:110101:345

Кадастровая стоимость 5 123 872,50 руб.

Общая площадь 136 6366 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование.

Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения (обременения) прав: сведения отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 76 860 (семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (1,5 % кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 2 300 (две тысячи триста) руб. 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 76 860 (семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп. - 100 % от начального размера арендной платы.

ЛОТ № 6 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское.

Кадастровый номер 21:19:110101:346

Кадастровая стоимость 6 276 663,75 руб.

Общая площадь 167 3777 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование.

Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения (обременения) прав: земельный участок ограничен правами предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, зона с особыми условиями использования территории - воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10кВ «Орнар» от подстанции (ПС) 110/10 кВ «Шоркистры», реестровый номер границы 21:19-6.11.

Начальная цена предмета аукциона: 94 150 (девяносто четыре тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (1,5 % кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 94 150 (девяносто четыре тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп. - 100 % от начального размера арендной платы.

ЛОТ № 7 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское.

Кадастровый номер 21:19:180101:1283

Кадастровая стоимость 3 909 600 руб.

Общая площадь 86 6018 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование.

Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения (обременения) прав: земельный участок ограничен правами предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, зона с особыми условиями использования территории – охранный пункт государственной геодезической сети «Старые Урмары», реестровый номер границы 21:19-6.65.

Начальная цена предмета аукциона: 58 644 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (1,5 % кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 58 644 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) руб. 00 коп. - 100 % от начального размера арендной платы.

3.3. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником годовой арендной платы за Участок.

4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

4.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или непредставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.1. Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2. Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

8.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления

уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть задатки.

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.1. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

9.2. Оплата задатка производится по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000, к/с 40102810945370000084.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

Назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе». Поступление платежа задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09 октября 2022 года.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;
- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы аукционной комиссии

10.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

10.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в

котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

12.2. Место приёма заявок и документации – электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Дата и время начала подачи заявок:

08.09.2022 - 06 час.00 мин. (время московское);

Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

09.10.2022 - 20 час.00 мин. (время московское).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

10.10.2022 - 15 час. 30 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:

11.10.2022 в 10 час. 00 мин. (время московское), место - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата, время и место подведения итогов аукциона:

11.10.2022 в 16 час. 00 мин. (время московское), место - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

07.10.2022 - 12 час. 00 мин. (время московское).

12.3. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

13.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано другим таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной

заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

14. Порядок заключения договора аренды

14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

14.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

14.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

14.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

15.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, <https://urmary.cap.ru/>, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, <https://urmary.cap.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего

на

нии1 _____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»

кем выдан.....

Адрес:

Контактный телефон

ОГРНИП

ИНН..... КПП

ОГРН.....

Представитель

ля2.....(Ф.И.О.).....

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»

кем выдан

Адрес:.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.3

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)4.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных до-

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

кументах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары № _____

_____ года

Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: _____

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2022 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 019706900).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 03100643000000011500

в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 019706900

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора N _____

_____, БИК _____, ИНН _____

/ подпись/

М.П.

Приложение 1 к договору аренды от _____ г.

АКТ

ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары _____ года
Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:
Чувашская Республика, Урмарский район, _____
2. Кадастровый № _____
3. Площадь земельного участка: _____ кв. м.
4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №985

пос. Урмары

08 сентября 2022 года

Об утверждении Плана мероприятий по противодействию нелегальной миграции на территории Урмарского района на 2022-2025 годы

В соответствии с **Федеральным законом** от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **Федеральным законом** от 31 мая 2002 года № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации», **Федеральным законом** от 18 июля 2006 года № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», **Федеральным законом** от 25 июля 2002 года № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», **Федеральным законом** от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» и в целях противодействия незаконной миграции на территории Урмарского района, на основании **Устава** Урмарского района Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить План мероприятий по противодействию нелегальной миграции на территории Урмарского района на 2022 - 2025 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел социального развития администрации Урмарского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 08.09.2022 № 985

План мероприятий по противодействию нелегальной миграции в Урмарском районе на 2022 - 2025 годы

1. Характеристика проблемы

Неконтролируемая миграция способствует усилению националистических настроений, политического и религиозного насильственного экстремизма, этносепаратизма и создает условия для возникновения конфликтов.

Исполнение запланированных мероприятий необходимо для:

- исключение случаев проявления социальной, расовой, национальной и религиозной розни;
- минимизация фактов проявления превосходства либо неполноценности человека по признаку его социально расовой, национальной, религиозной или языковой принадлежности или отношения к религии;
- исключения случаев нарушения прав, свобод и интересов человека и гражданина в зависимости от его социально расовой, национальной, религиозной или языковой принадлежности или отношения к религии;
- выявлению и пресечению деятельности этнических преступных группировок, используемых в террористических целях.

2. Цели и задачи мероприятий

Основными целями плана мероприятий являются:

- обеспечение эффективного регулирования внешней миграции на территории Урмарского района, соответствия параметров стратегии социально-экономического и демографического развития Урмарского района;
- противодействия незаконной миграции.

Условиями достижения целей плана мероприятий является решение следующих задач:

- формирование полной, достоверной, оперативной и актуальной информации о перемещении иностранных граждан;
- сокращение преступлений, совершенных иногородними и иностранными гражданами;
- обеспечение противодействия коррупции при оказании государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере миграции;

Реализацию мероприятий предполагается осуществить в течение 3-х лет (2022 - 2025 годы) без разделения на этапы, поскольку меры по профилактике правонарушений и борьбе с преступностью необходимо осуществлять постоянно.

Для достижения поставленных целей плана мероприятий предусмотрено обеспечение условий для решения вопросов регулирования внешней миграции с учетом законодательства Российской Федерации и международных обязательств Российской Федерации в сфере миграции.

3. Ожидаемые результаты

Реализация плана позволит:

- обеспечить органы местного самоуправления Урмарского района объективной информацией об объемах и структуре миграционных потоков с целью принятия адекватных мер по регулированию миграционных процессов;
- снизить риск возникновения конфликтных ситуаций среди населения Урмарского района в результате миграции.

4. Перечень мероприятий

Система плана мероприятий представляет собой комплекс согласованных мер, призванных обеспечить осуществление цели и задач. Мероприятия спланированы в соответствии с требованиями законодательных актов Российской Федерации в сфере миграции, **Концепции** регулирования миграционных процессов, одобренных Правительством Российской Федерации.

Основные мероприятия включают:

- проведение мониторинга миграционной ситуации в Урмарском районе с учетом оценки и анализа сложившейся обстановки;
- осуществления комплекса мероприятий по выявлению и пресечению нарушений миграционного законодательства;

- формирование общественного мнения, способствующего адаптации и интеграции законных мигрантов и пресечению нелегальной миграции.

5. Сроки реализации

Срок реализации плана мероприятий - с 2022 по 2025 год.

6. Описание последствий

Основной социально-экономический эффект от реализации плана мероприятий состоит в повышении эффективной работы администрации Урмарского района и правоохранительных органов по сохранению стабильной, прогнозируемой и управляемой миграционной ситуации в Урмарском районе, а также формированию у жителей терпимого отношения к мигрантам.

Сохранение стабильности миграционной ситуации позволит успешно решать социально-экономические задачи, станет благоприятным фактором для успешного развития экономики Урмарского района и решения острых социальных проблем.

Мероприятия по противодействию нелегальной миграции в Урмарском районе на 2022 - 2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	Проведение мониторинга и оценки миграционной ситуации в Урмарском районе и подготовка предложений по ее стабилизации	2022 -2025 годы	Отдел социального развития администрации района совместно с городским и сельскими поселениями района (по согласованию)
2	Проведение работы по разъяснению работодателям и иностранным гражданам порядка осуществления временной трудовой деятельности на территории района	2022 год	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации района
3	Проведение мероприятий по выявлению и пресечению фактов использования предприятиями, организациями и индивидуальными предпринимателями труда незаконных мигрантов и иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность без соответствующего разрешения	2022 -2025 годы	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации района
4	Проведение анализа миграционной правоприменительной практики в районе на основе изучения (мониторинга) применения федеральных законов и других нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в сфере миграции	2022 -2025 годы	Отдел социального развития администрации района, Отдел правового и кадрового обеспечения управления делами администрации района
5	Создание актуальной базы данных по учету иностранных граждан, временно или постоянно проживающих на территории района	2022 год	Миграционный пункт МО МВД РФ «Урмарский» (по согласованию)
6	Обеспечение контроля за эксплуатацией и содержанием жилищного фонда. Осуществление инвентаризации за пустующими строениями, реконструируемых жилых домов, принятие мер по исключению возможности проникновения и проживания в них иностранных граждан	2022 -2025 годы	Отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации района
7	Обеспечение в установленном порядке уведомления органов миграционной службы о прибытии иностранных граждан на территорию района	2022 -2025 годы	Отдел социального развития администрации района совместно с Миграционным пунктом МО МВД РФ «Урмарский» (по согласованию)
8	Осуществление комплекса мероприятий по проверке нахождения на территории и в окружении объектов возможных террористических устремлений иностранных граждан и граждан из регионов с нестабильной социально-политической обстановкой, в целях реализации положений миграционного законодательства, профилактики террористической, экстремистской и иной противоправной деятельности,	2022 -2025 годы	Отдел социального развития администрации района совместно с Миграционным пунктом МО МВД РФ «Урмарский» (по согласованию), МО МВД РФ «Урмарский» (по согласованию)
9	Организация и проведение семинаров, "круглых столов" и других мероприятий по вопросам миграции. В том числе: - о проблемах регулирования миграционных процессов; - о проблемах регулирования социально-трудовых отношений с иностранными работниками; - по вопросам интеграции мигрантов, включая вопросы толерантности и культурной их адаптации и др.	2022 -2025 годы	Отдел социального развития администрации района, Отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации района, Управление образования и молодежной политики администрации района
10	Организация и проведение мероприятий, направленных на формирование духовно-нравственных ценностей, правовое, патриотическое воспитание.	2022 – 2025 годы	Отдел социального развития администрации района, Управление образования и молодежной политики администрации района
11	Информирование граждан с использованием средств массовой информации, памяток о действиях при воз-	2022 -2025 годы	Отдел организационно-контрольной работы и информационного обес-

12	никновении угрозы экстремистских и террористических актов в местах массового пребывания людей Проведение проверок состояния антитеррористической защищенности учреждений социальной сферы, объектов массового пребывания людей	2022 -2025 годы	печения управления делами администрации района Отдел социального развития администрации района, Сектор по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации района
13	Периодическая проверка служебных и производственных помещений: подвалов, чердака на предмет нахождения в них посторонних предметов	ежеквартально	Сектор по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации района, Руководители образовательных учреждений, организаций и учреждений района
14	Проведение комплекса оперативно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение и пресечение незаконной миграции, проникновению на территорию Урмарского района иностранных граждан и лиц без гражданства, подозрительных лиц снимающих в наем жилые помещения	согласно утвержденному плану правоохранительных органов	Сектор по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации района, МО МВД РФ «Урмарский» (по согласованию)

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №989
пос. Урмары 12 сентября 2022 года

О системе мониторинга в сфере профилактики межнациональных (межэтнических), межконфессиональных конфликтов, экстремизма на территории Урмарского района Чувашской Республики

В соответствии с **Федеральным законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании **Устава** Урмарского района Чувашской Республики, в целях организации деятельности администрации Урмарского района Чувашской Республики по осуществлению мониторинга этноконфессиональных отношений и оперативного реагирования на проявления межнациональной напряженности Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое **Положение** о системе мониторинга в сфере профилактики межнациональных (межэтнических), межконфессиональных конфликтов, экстремизма на территории Урмарского района Чувашской Республики.

2. Назначить ответственным за организацию мониторинга в сфере профилактики межнациональных (межэтнических), межконфессиональных конфликтов, экстремизма на территории Урмарского района Чувашской Республики заместителя начальника отдела социального развития администрации Урмарского района Чувашской Республики Павлову С.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 12.09.2022 № 988

**Положение
о системе мониторинга в сфере профилактики межнациональных (межэтнических), межконфессиональных конфликтов, экстремизма на территории Урмарского района Чувашской Республики**

1. Общие положения

1.1. Система мониторинга в сфере профилактики межнациональных (межэтнических), межконфессиональных конфликтов, экстремизма на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Урмарский район) разработана в целях организации и проведения мониторинга в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактики экстремизма администрацией Урмарского района, выявления формирующихся конфликтов в указанной сфере, определения примерного порядка действий в ходе конфликтных ситуаций и ликвидации их последствий.

1.2. Положения системы мониторинга основаны на организации системы наблюдения, анализа, оценки и прогнозирования процессов, происходящих в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений, с целью получения информации, необходимой для принятия обоснованных управленческих решений по раннему предупреждению и порядку действий по предотвращению конфликтных ситуаций в сфере межнациональных отношений и ликвидации их последствий.

В системе мониторинга используются следующие понятия:

а) **межнациональная напряженность** - особое психическое состояние этнической общности, которое формируется в процессе отражения групповым этническим сознанием совокупности неблагоприятных внешних условий, ущемляющих интересы этноса, дестабилизирующих его состояние и затрудняющих его развитие;

б) **межнациональный конфликт** - столкновение интересов двух и более этнических общностей, принимающее различные формы противостояния, в котором национальная принадлежность и национальные различия становятся доминирующей мотивацией действий;

в) **конфликтная ситуация в сфере межнациональных отношений (далее - конфликтная ситуация)** - наличие скрытых противоречий и социальной напряженности, основанных на ущемлении законных интересов, потребностей и ценностей граждан, либо представляющих их интересы некоммерческих организаций, искаженной и непроверенной информации, неадекватном восприятии происходящих в обществе или отдельных социальных группах изменений, проецируемых на этническую или религиозную почву;

г) **этническая общность** - общность людей, исторически сложившаяся на основе происхождения, территории, языка и культуры;

д) **диаспоры** - группы лиц, относящих себя к определенной этнической общности и находящихся вне исторической территории расселения межнациональных отношений и ликвидации их последствий.

1.3. Мониторинг состояния конфликтности в межнациональных и межконфессиональных отношениях направлен на:

- выявление конфликтных ситуаций;
- предупреждение или ликвидацию столкновений социальных, политических, экономических, культурных интересов двух и более этнических общностей, принимающих форму гражданского, политического или вооруженного противостояния, то есть межнационального конфликта.

1.4. Задачами мониторинга состояния конфликтности в межнациональных и межконфессиональных отношениях являются:

- получение, обработка и анализ данных о состоянии межнациональных отношений, а также информации о деятельности общественных объединений, в том числе национальных, религиозных организаций, диаспор, и т.д.;

- своевременное выявление и прогнозирование процессов, происходящих в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений.

1.5. Объектом мониторинга является влияющая на состояние межнациональных отношений деятельность:

а) органов местного самоуправления Урмарского района;
б) образовательных организаций;
в) средств массовой информации;
г) некоммерческих организаций, представляющих интересы этнических общностей;
д) религиозных организаций и религиозных объединений;
е) молодежных общественных организаций;
ж) отдельных лиц, активно распространяющих информацию по вопросам межнациональных отношений в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.6. Предметом мониторинга являются формирующиеся социальные конфликты, межнациональные и межконфессиональные конфликты, а также процессы, воздействующие на состояние межнациональных отношений:

- экономические (уровень и сферы занятости, уровень благосостояния, распределение собственности);
- политические (формы реализации политических прав);
- социальные (уровень воздействия на социальную инфраструктуру);
- культурные (удовлетворение языковых, образовательных, этнокультурных и религиозных потребностей);
- иные процессы, которые могут оказывать воздействие на состояние межнациональных отношений.

1.7. Мониторинг проводится путем:

- сбора и обобщения информации от объектов мониторинга;
- целевого анкетирования объектов мониторинга;
- сбора и анализа оценок ситуации независимых экспертов в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений, других методов;
иными методами, способствующими выявлению социальных конфликтов, конфликтных ситуаций в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений.

1.8. К конфликтным ситуациям, требующим оперативного реагирования со стороны администрации Урмарского района, могут быть отнесены:

а) публичные конфликтные ситуации между отдельными гражданами или их группами и представителями органов местного самоуправления Урмарского района;
б) конфликтные ситуации между несколькими этническими общностями либо представляющими их интересы некоммерческими организациями и хозяйствующими субъектами, деятельность которых затрагивает этнокультурные интересы населения;
в) общественные акции протеста на национальной или религиозной почве;
г) открытые (публичные) проявления национальной, расовой или религиозной нетерпимости, в том числе в средствах массовой информации.

2. Системы мониторинга «Выявление и предупреждение конфликтных ситуаций»

2.1. Мониторинг проводится в рамках взаимодействия органов местного самоуправления Урмарского района, религиозных организаций и национальных общественных объединений, действующих на территории Урмарского района.

В рамках мониторинга осуществляется:

- рассмотрение и анализ устных и письменных обращений граждан и должностных лиц, в том числе получение информации по «телефону доверия», результатов приема граждан по вопросам, касающимся этноконфессиональной сферы общественных отношений;
- получение информации в устной и письменной форме от религиозных организаций и национальных общественных объединений по вопросам состояния этноконфессиональных отношений в ходе встреч, рабочих совещаний, круглых столов, конференций;
- получение информации в результате мониторинга средств массовой информации, блогосферы, социальных сетей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В случае выявления в результате мониторинга или взаимодействия с национальными объединениями наличия скрытых противоречий и социальной напряженности уполномоченное лицо администрации Урмарского района:

- незамедлительно информирует об этом главу администрации Урмарского района который в тот же день доводит указанную информацию до сведения руководителей правоохранительных органов и прокуратуры;
- принимает решение о первоочередных мерах по предупреждению возможной конфликтной ситуации;
- обеспечивает взаимодействие с лидерами общественных объединений, в том числе национальных и религиозных организаций в целях выяснения ситуации;
- проводит встречи с руководителями национальных общественных объединений, лидерами религиозных организаций, общественными и политическими деятелями, руководителями организаций и учреждений Урмарского района;
- организует выполнение иных мероприятий, направленных на создание необходимых условий для реализации первоочередных мероприятий по пресечению актов экстремизма.

3. Ликвидация последствий конфликтных ситуаций

3.1. В целях ликвидации последствий конфликтных ситуаций в Урмарском районе по решению главы администрации Урмарского района проводится заседание рабочей группы (комиссии).

Порядок деятельности и состав рабочей группы (комиссии) утверждаются главой администрации Урмарского района.

В целях комплексной ликвидации последствий конфликтных ситуаций для участия в заседании рабочей группы (комиссии) могут быть приглашены:

- депутаты Собрания депутатов Урмарского района;
- представители правоохранительных органов, прокуратуры;
- лидеры заинтересованных общественных объединений, в том числе национальных и религиозных организаций, действующих на территории Урмарского района;
- руководители организаций и учреждений.

3.2. По итогам деятельности рабочей группы (комиссии) вырабатываются предложения по профилактике и предотвращению возникновения конфликтных ситуаций в дальнейшем.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №989

пос. Урмары

12 сентября 2022 года

О принятии решения об изменении существенных условий по муниципальному контракту от

07 сентября 2022 года №33 на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартир) в строящемся доме для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории п. Урмары Чувашской Республики (с условием о расчетах по счету эскроу) заключенного между Администрацией Урмарского района Чувашской Республики и АО «Специализированный застройщик «ИКЧР» в части изменения сроков завершения строительства объекта.

В соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 30.06.2022 № 772 «О мерах реализации части 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение об изменении существенных условий по муниципальному контракту от 07 сентября 2022 года №33 на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартир) в строящемся доме для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории п. Урмары Чувашской Республики (с условием о расчетах по счету эскроу) заключенного между Администрацией Урмарского района Чувашской Республики и АО «Специализированный застройщик «ИКЧР».

2. Установить срок завершения строительства до 31.03.2023, срок передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства до 01.10.2023.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района Васильеву Т.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №990

пос. Урмары

12 сентября 2022 года

О принятии решения об изменении существенных условий по муниципальному контракту от 07 сентября 2022 года №34 на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартиры) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (с условием о расчетах по счету эскроу) заключенного между Администрацией Урмарского района Чувашской Республики и АО «Специализированный застройщик «ИКЧР» в части изменения сроков завершения строительства объекта.

В соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 30.06.2022 № 772 «О мерах реализации части 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение об изменении существенных условий по муниципальному контракту от 07 сентября 2022 года №34 на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартиры) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (с условием о расчетах по счету эскроу) заключенного между Администрацией Урмарского района Чувашской Республики и АО «Специализированный застройщик «ИКЧР».

2. Установить срок завершения строительства до 31.03.2023, срок передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства до 01.10.2023.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района Васильеву Т.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Извещение.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ, с пунктом 8 статьи 10 **Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**, администрация Урмарского района Чувашской Республики информирует крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, о возможности предоставления следующих земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду на срок до пяти лет, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности:

1) площадью 23471 кв.м., с кадастровым номером 21:19:000000:4431, местоположение: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Тегешевское, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

2) площадью 25743 кв.м., с кадастровым номером 21:19:250301:322, местоположение: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Мусирминское, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

3) площадью 277545 кв.м., с кадастровым номером 21:19:150601:231, местоположение: участок находится примерно в 200 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос Чубаевское, д. Чубаево., жилой дом ул. Ефремова, дом 10, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

Заявления о предоставлении вышеуказанных земельных участков в аренду принимаются с 14 сентября 2022 года по 14 октября 2022 года в рабочие дни с 08.00 до 16.00 по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, кабинет № 201, 204.

К заявлению прилагаются:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, заверенные копии учредительных документов – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для крестьянских (фермерских) хозяйств;

-подтверждение Министерства сельского хозяйства региона об участии крестьянского (фермерского) хозяйства, сельскохозяйственной организации, в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

С извещением и образцом заявления можно ознакомиться на официальном сайте администрации Урмарского района <https://urmary.cap.ru/> в разделе «Объявления», на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru. Справки по тел. 8(83544) 21020, 21074.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов