



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2022
21
октября
29(525)

В номере:

1. **Постановление администрации района № 1061 от 14.10.2022 О внесении изменений в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Урмарского района Чувашской Республики» на 2019-2035 годы**

2. **Постановление администрации района № 1062 от 14.10.2022 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 11.05.2022 № 575 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из бюджета Урмарского района Чувашской Республики на развитие личных подсобных хозяйств, ведение которых осуществляют граждане, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»**

3. **Постановление администрации района № 1065 от 17.10.2022 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 06.04.2020 г. №317 «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Урмарского района Чувашской Республики на 2021-2023 годы»**

4. **Постановление администрации района № 1066 от 17.10.2022 О проведении Общероссийской акции «Сообща, где торгуют смертью» на территории Урмарского района**

5. **Постановление администрации района № 1067 от 18.10.2022 О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

6. **Постановление администрации района № 1072 от 20.10.2022 «О проведении акции «Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском районе**

7. **Постановление администрации района № 1076 от 21.10.2022 Об отмене особого противопожарного режима на территории Урмарского района Чувашской Республики**

8. **Постановление администрации района № 1077 от 21.10.2022 Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1061

пос. Урмары

14 октября 2022 года

О внесении изменений в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Урмарского района Чувашской Республики» на 2019-2035 годы

В соответствии с Уставом Урмарского района и целях обеспечения качественного управления общественными финансами и оптимизации муниципального долга Урмарского района Чувашской Республики Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Урмарского района Чувашской Республики» на 2019-2035 года, утвержденную постановлением администрации Урмарского района от 14 февраля 2019 года № 108.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на финансовый отдел администрации Урмарского района Чувашской Республики.

Глава администрации Урмарского район

Д.Г.Иванов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 14.10.2022 № 1061

Изменения,
которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Урмарского района Чувашской Республики» на 2019-2035 годов

1. Позицию «Объемы финансирования Муниципальной программы с разбивкой по годам реализации» паспорта муниципальной программы Чувашской Республики «Управление общественными финансами и государственным долгом Чувашской Республики» (далее – Муниципальная программа) изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования Муниципальной программы с прогнозируемым объемом финансирования Муниципальной программы в 2019–2035 годах составляет 573408,7

разбивкой по годам реализации

тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 50201,3 тыс. рублей;
в 2020 году – 47946,2 тыс. рублей;
в 2021 году – 76500,6 тыс. рублей;
в 2022 году – 66012,6 тыс. рублей;
в 2023 году – 25596,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 25596,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 25596,0 тыс. рублей;
в 2026–2030 годах – 127980,0 тыс. рублей;
в 2031–2035 годах – 127980,0 тыс. рублей;

из них средства:

федерального бюджета – 30856,3 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 1619,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 1785,3 тыс. рублей;
в 2021 году – 1866,2 тыс. рублей;
в 2022 году – 4766,3 тыс. рублей;
в 2023 году – 1601,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 1601,5 тыс. рублей;
в 2025 году – 1601,5 тыс. рублей;
в 2026–2030 годах – 8007,5 тыс. рублей;
в 2031–2035 годах – 8007,5 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 451818,6 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 44384,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 41500,3 тыс. рублей;
в 2021 году – 70111,3 тыс. рублей;
в 2022 году – 55984,2 тыс. рублей;
в 2023 году – 18449,1 тыс. рублей;
в 2024 году – 18449,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 18449,1 тыс. рублей;
в 2026–2030 годах – 92245,5 тыс. рублей;
в 2031–2035 годах – 92245,5 тыс. рублей;

районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 90733,8 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 4197,8 тыс. рублей;
в 2020 году – 4660,6 тыс. рублей;
в 2021 году – 4523,1 тыс. рублей;
в 2022 году – 5262,1 тыс. рублей;
в 2023 году – 5545,4 тыс. рублей;
в 2024 году – 5545,4 тыс. рублей;
в 2025 году – 5545,4 тыс. рублей;
в 2026–2030 годах – 27727,0 тыс. рублей;
в 2031–2035 годах – 27727,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней».

2. В разделе III Муниципальной программы:

абзацы третий – сорок шестой изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Муниципальной программы в 2019–2035 годах составляет 573408,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 30856,3 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 451818,6 тыс. рублей;

районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 90733,8 тыс. рублей.

Прогнозируемый объем финансирования Муниципальной программы **на 1 этапе** составит 317448,7 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 50201,3 тыс. рублей;
в 2020 году – 47946,2 тыс. рублей;
в 2021 году – 76500,6 тыс. рублей;
в 2022 году – 66012,6 тыс. рублей;
в 2023 году – 25596,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 25596,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 25596,0 тыс. рублей;

из них средства:

федерального бюджета – 14841,3 тыс. рублей, в том числе:
в 2019 году – 1619,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 1785,3 тыс. рублей;
в 2021 году – 1866,2 тыс. рублей;
в 2022 году – 4766,3 тыс. рублей;
в 2023 году – 1601,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 1601,5 тыс. рублей;
в 2025 году – 1601,5 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 267327,6 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 44384,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 41500,3 тыс. рублей;
в 2021 году – 70111,3 тыс. рублей;
в 2022 году – 55984,2 тыс. рублей;
в 2023 году – 18449,1 тыс. рублей;
в 2024 году – 18449,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 18449,1 тыс. рублей;

районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 35279,8 тыс. рублей, в

том числе:

в 2019 году – 4197,8 тыс. рублей;
в 2020 году – 4660,6 тыс. рублей;
в 2021 году – 4523,1 тыс. рублей;
в 2022 году – 5262,1 тыс. рублей;
в 2023 году – 5545,4 тыс. рублей;
в 2024 году – 5545,4 тыс. рублей;
в 2025 году – 5545,4 тыс. рублей.

На 2 этапе, в 2026–2030 годах, объем финансирования Муниципальной программы составит 127980,0 тыс. рублей, из них средства:

федерального бюджета – 8007,5 тыс. рублей;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 92245,5 тыс. рублей;
районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 27727,0 тыс. рублей.

На 3 этапе, в 2031–2035 годах, объем финансирования Муниципальной программы составит 127980,0 тыс. рублей, из них средства:

федерального бюджета – 8007,5 тыс. рублей;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 92245,5 тыс. рублей;
районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 27727,0 тыс. рублей.»

34. Приложение № 2 к Муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к муниципальной программе

Урмарского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Урмарского района Чувашской Республики»

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации Муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Урмарского района Чувашской Республики»

Статус	Наименование Муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики, подпрограммы, основного мероприятия	Код бюджетной классификации		Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей									
		главный распорядитель бюджетных средств	целевая статья расходов		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026–2030	2031–2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Муниципальная программа	«Управление общественными финансами и муниципальным долгом Урмарского района Чувашской Республики»	x	Ч400000000	всего	50201,3	47946,2	76500,6	66012,6	25596,0	25596,0	25596,0	127980,0	127980,0	
				федеральный бюджет	1619,0	1785,3	1866,2	4766,3	1601,5	1601,5	1601,5	8007,5	8007,5	
				республиканский бюджет Чувашской Республики	44384,5	41500,3	70111,3	55984,2	18449,1	18449,1	18449,1	92245,5	92245,5	
		x	x	местный бюджет Урмарского района	4197,8	4660,6	4523,1	5262,1	5545,4	5545,4	5545,4	27727,0	27727,0	
Подпрограмма	«Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности консолидированного бюджета Урмарского района Чувашской Республики»	x	Ч410000000	всего	46505,9	44033,8	72443,5	61365,9	21900,6	21900,6	21900,6	109503,0	109503,0	
		x	Ч410000000	федеральный бюджет	1619,0	1785,3	1866,2	4766,3	1601,5	1601,5	1601,5	8007,5	8007,5	
			Ч410000000	республиканский бюджет Чувашской Республики	44384,5	41500,3	70111,3	55984,2	18449,1	18449,1	18449,1	92245,5	92245,5	
		x	x	местный бюджет Урмарского района	502,4	748,2	466,0	615,4	1850,0	1850,0	1850,0	9250,0	9250,0	
Основное мероприятие 1	Развитие бюджетного планирования, формирование бюджета Урмарского района на очередной финансовый год и плановый период	x	Ч410100000	всего	272,5	68,8	161,7	295,7	1850,0	1850,0	1850,0	9250,0	9250,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Ч410173430	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		992	Ч410173430	местный бюджет	272,5	68,8	161,7	295,7	1850,0	1850,0	1850,0	9250,0	9250,0	
Основное мероприятие 2	Повышение доходной базы, уточнение бюджета Урмарского района в ходе его исполнения с учетом поступлений доходов в бюджет Урмарского района	X	Ч410200000	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 3	Организация исполнения и подготовка отчетов об исполнении бюджета Урмарского района Чувашской Республики	x	Ч410300000	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 4	Осуществление мер финансовой поддержки бюджетов поселений, направленных на обеспечение их сбалансированности и повышение уровня бюджетной обеспеченности	x	Ч410400000	всего	46233,4	43965,0	72281,8	61070,2	20050,6	20050,6	20050,6	100253,0	100253,0	
			Ч410400610	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	2820,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Ч410451180	федеральный бюджет	1619,0	1785,3	1866,2	1897,1	1601,5	1601,5	1601,5	8007,5	8007,5	
		992	Ч4104Д0071	республиканский бюджет Чувашской Республики	131,0	136,1	140,2	144,1	135,3	135,3	135,3	676,5	676,5	
			Ч4104Д0071		19993,9	20782,3	37407,3	36649,3	18313,8	18313,8	18313,8	91569,0	91569,0	
		992	Ч4104Г0040	местные бюджеты	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ч410455500	федеральный бюджет	217,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		930	Ч410455500	федеральный бюджет	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		974	Ч410455500	федеральный бюджет	155,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		992	Ч410455500	федеральный бюджет	1100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		974	Ч4104SA710	республиканский бюджет Чувашской Республики	22757,2	17761,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				местные бюджеты	229,9	179,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			974	Ч4104SA720	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	25950,0	15292,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
				местные бюджеты	0,0	0,0	262,1	154,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ч4104SA720	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	4000,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				местные бюджеты	0,0	0,0	40,4	25,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ч410455491	федеральный бюджет	0,0	0,0	941,2	1363,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		930	Ч410455491	федеральный бюджет	0,0	0,0	27,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		974	Ч410455491	федеральный бюджет	0,0	0,0	59,7	115,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		992	Ч410455491	федеральный бюджет	0,0	0,0	1408,7	1390,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903	Ч410471680	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	140,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		974	Ч410422360	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	1398,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Под-программа	«Повышение эффективности бюджетных расходов Урмарского района Чувашской Республики»	x	Ч420000000	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1	Совершенствование бюджетного процесса в условиях внедрения программно-целевых методов управления	x	Ч420100000	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	Ч420113500	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 2	Повышение качества управления муниципальными финансами	x	Ч420200000	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 3	Развитие системы внутреннего муниципального финансового контроля	x	Ч420300000	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 4	Повышение эффективности бюджетных расходов в условиях развития контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд	x	Ч420400000	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x		республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 5	Повышение эффективности бюджетных инвестиций	x	Ч420500000	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 6	Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Урмарского района Чувашской Республики	x	Ч420600000	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 7	Развитие государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет»	x	Ч420700000	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 8	Развитие системы внешнего муниципального финансового контроля	x	Ч420900000	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 9	Обеспечение открытости и прозрачности общественных финансов Урмарского района Чувашской Республики	x	Ч420900000	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	Ч420914880	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Под-программа	«Обеспечение реализации муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Урмарского района Чувашской Республики»	x	x	всего	3695,4	3912,4	4057,1	4646,7	3695,4	3695,4	3695,4	18477,0	18477,0	

в паспорте подпрограммы «Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности консолидированного бюджета Урмарского района Чувашской Республики»

лики» Муниципальной программы (далее – подпрограмма):

позицию «Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы прогнозируемый объем финансирования мероприятий подпрограммы в 2019–2035 годах составляет – 509056,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 46505,9 тыс. рублей;
в 2020 году – 44033,8 тыс. рублей;
в 2021 году – 72443,5 тыс. рублей;
в 2022 году – 61365,9 тыс. рублей;
в 2023 году – 21900,6 тыс. рублей;
в 2024 году – 21900,6 тыс. рублей;
в 2025 году – 21900,6 тыс. рублей;
в 2026–2030 годах – 109503,0 тыс. рублей;
в 2031–2035 годах – 109503,0 тыс. рублей;
из них средства:

федерального бюджета – 30856,3 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 1619,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 1785,3 тыс. рублей;
в 2021 году – 1866,2 тыс. рублей;
в 2022 году – 4766,3 тыс. рублей;
в 2023 году – 1601,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 1601,5 тыс. рублей;
в 2025 году – 1601,5 тыс. рублей;
в 2026–2030 годах – 8007,5 тыс. рублей;
в 2031–2035 годах – 8007,5 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 451818,6 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 44384,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 41500,3 тыс. рублей;
в 2021 году – 70111,3 тыс. рублей;
в 2022 году – 55984,2 тыс. рублей;
в 2023 году – 18449,1 тыс. рублей;
в 2024 году – 18449,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 18449,1 тыс. рублей;
в 2026–2030 годах – 92245,5 тыс. рублей;
в 2031–2035 годах – 92245,5 тыс. рублей.

районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 26382,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 502,4 тыс. рублей;
в 2020 году – 748,2 тыс. рублей;
в 2021 году – 466,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 615,4 тыс. рублей;
в 2023 году – 1850,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 1850,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 1850,0 тыс. рублей;
в 2026–2030 годах – 9250,0 тыс. рублей;
в 2031–2035 годах – 9250,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики);

абзацы второй – тридцать седьмой раздела IV подпрограммы изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
«Подпрограмма	«Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности консолидированного бюджета Урмарского района Чувашской Республики»		ответственный исполнитель – финансовый отдел	x	x	Ч410000000	x	всего	46505,9	44033,8	72443,5	61365,9	21900,6	21900,6	21900,6	109503,0	109503,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	1619,0	1785,3	1866,2	4766,3	1601,5	1601,5	1601,5	8007,5	8007,5
				x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	44384,5	41500,3	70111,3	55984,2	18449,1	18449,1	18449,1	92245,5	92245,5
				x	x	x	x	местные бюджеты	502,4	748,2	466,0	615,4	1850,0	1850,0	1850,0	9250,0	9250,0»;

позицию «Основное мероприятие 1» изложить в следующей редакции:

Основное мероприятие 1	Развитие бюджетного планирования, формирование бюджета Урмарского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период	совершенствование бюджетной политики, создание прочной финансовой основы в рамках бюджетного планирования для социально-экономических	ответственный исполнитель – Финансовый отдел	x	x	Ч410100000	x	всего	272,5	68,8	161,7	295,7	1850,0	1850,0	1850,0	9250,0	9250,0
				x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x				республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				992	0111	Ч410173430	870	местные бюджеты	272,5	68,8	161,7	295,7	1850,0	1850,0	1850,0	9250,0	9250,0»;;

«Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы в 2019–2035 годах составит 509056,9 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 30856,3 тыс. рублей; республиканского бюджета Чувашской Республики – 451818,6 тыс. рублей; районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 26382,0 тыс. рублей.

Прогнозируемый объем финансирования подпрограммы на 1 этапе составит 290050,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 46505,9 тыс. рублей;
в 2020 году – 44033,8 тыс. рублей;
в 2021 году – 72443,5 тыс. рублей;
в 2022 году – 61365,9 тыс. рублей;
в 2023 году – 21900,6 тыс. рублей;
в 2024 году – 21900,6 тыс. рублей;
в 2025 году – 21900,6 тыс. рублей;

из них средства:

федерального бюджета – 14841,3 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 1619,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 1785,3 тыс. рублей;
в 2021 году – 1866,2 тыс. рублей;
в 2022 году – 4766,3 тыс. рублей;
в 2023 году – 1601,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 1601,5 тыс. рублей;
в 2025 году – 1601,5 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 267327,6 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 44384,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 41500,3 тыс. рублей;
в 2021 году – 70111,3 тыс. рублей;
в 2022 году – 55984,2 тыс. рублей;
в 2023 году – 18449,1 тыс. рублей;
в 2024 году – 18449,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 18449,1 тыс. рублей;

районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 7882,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 502,4 тыс. рублей;
в 2020 году – 748,2 тыс. рублей;
в 2021 году – 466,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 615,4 тыс. рублей;
в 2023 году – 1850,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 1850,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 1850,0 тыс. рублей.

На 2 этапе, в 2026–2030 годах, объем финансирования Муниципальной программы составит 109503,0 тыс. рублей, из них средства:

федерального бюджета – 8007,5 тыс. рублей;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 92245,5 тыс. рублей;
районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 9250,0 тыс. рублей.

На 3 этапе, в 2031–2035 годах, объем финансирования Муниципальной программы составит 109503,0 тыс. рублей, из них средства:

федерального бюджета – 8007,5 тыс. рублей;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 92245,5 тыс. рублей;
районного бюджета Урмарского района Чувашской Республики – 9250,0 тыс. рублей.»;

в приложении к подпрограмме:

позицию «Подпрограмма» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		преобразований, обеспечения социальных гарантий населению, развития общественной инфраструктуры															

позицию «Основное мероприятие 4» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Основное мероприятие 4	Осуществление мер финансовой поддержки бюджетов поселений, направленных на обеспечение их сбалансированности и повышение уровня бюджетной обеспеченности	развитие и совершенствование механизмов финансовой поддержки бюджетов поселений, направленных на повышение их сбалансированности и бюджетной обеспеченности	Ответственные исполнители – Администрация Урмарского района, Урмарское районное Собрание депутатов, Управление образования и молодежной политики, Финансовый отдел	x	x	Ч410400000	x	всего	46233,4	43965,0	72281,8	61070,2	20050,6	20050,6	20050,6	100253,0	100253,0
				992	0203	Ч410451180	530	федеральный бюджет	1619,0	1785,3	1866,2	1897,1	1601,5	1601,5	1601,5	8007,5	8007,5
				903	0801	Ч410400610	610	федеральный бюджет республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	2820,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				992	0106	Ч4104Д0071	120		131,0	136,1	140,2	144,1	135,3	135,3	135,3	676,5	676,5
				992	1401	Ч4104Д0071	500		19993,9	20782,3	37407,3	36649,3	18313,8	18313,8	18313,8	91569,0	91569,0
				903	0104	Ч410455500	120		217,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				930	0103	Ч410455500	120		30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	0104	Ч410455500	120		95,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	0709	Ч410455500	120		60,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				992	0106	Ч410455500	120		200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				992	1403	Ч410455500	540		900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				930	0103	Ч410455491	120		0,0	0,0	27,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	0104	Ч410455491	120		0,0	0,0	941,2	1301,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	0304	Ч410455491	120		0,0	0,0	0,0	62,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
									0,0	0,0	190,2	305,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				992	1403	Ч410455491	540		0,0	0,0	1218,5	1085,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	0709	Ч410455491	120		0,0	0,0	59,7	115,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	0701	Ч4104SA710	610		2269,0	302,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	0701	Ч4104SA710	620		1277,1	3168,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	0702	Ч4104SA710	610		7579,4	5485,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	0702	Ч4104SA710	620		5053,0	8255,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	0703	Ч4104SA710	610		3830,5	82,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	0703	Ч4104SA710	620		2154,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	0707	Ч4104SA710	610		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	0709	Ч4104SA710	240		594,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	1101	Ч4104SA710	620		0,0	466,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	0701	Ч4104SA720	610		0,0	0,0	2154,6	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
974	0701	Ч4104SA720	620		0,0	0,0	431,3	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
974	0702	Ч4104SA720	610		0,0	0,0	14094,2	10896,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
974	0702	Ч4104SA720	620		0,0	0,0	4574,5	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
974	0703	Ч4104SA720	610		0,0	0,0	2234,8	1196,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
974	0703	Ч4104SA720	620		0,0	0,0	1591,1	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
974	1101	Ч4104SA720	620		0,0	0,0	869,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
					01	720	0										
				903	08 01	Ч4104SA 720	61 0		0,0	0,0	4000, 0	250 0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 03	Ч410422 360	61 0		0,0	0,0	0,0	139 8,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				992	14 02	Ч4104Г0 040	50 0	местные бюджеты	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 01	Ч4104SA 710	61 0		22,9	3,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 01	Ч4104SA 710	62 0		12,9	32,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 02	Ч4104SA 710	61 0		76,6	55,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 02	Ч4104SA 710	62 0		51,0	83,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 03	Ч4104SA 710	61 0		38,7	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 03	Ч4104SA 710	62 0		21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 07	Ч4104SA 710	61 0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 09	Ч4104SA 710	24 0		6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	11 01	Ч4104SA 710	62 0		0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 01	Ч4104SA 720	61 0		0,0	0,0	21,7	10, 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 01	Ч4104SA 720	62 0		0,0	0,0	4,4	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 02	Ч4104SA 720	61 0		0,0	0,0	142,3	110 ,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 02	Ч4104SA 720	62 0		0,0	0,0	46,2	10, 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 03	Ч4104SA 720	61 0		0,0	0,0	22,6	12, 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	07 03	Ч4104SA 720	62 0		0,0	0,0	16,1	10, 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				974	11 01	Ч4104SA 720	62 0		0,0	0,0	8,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	08 01	Ч4104SA 720	61 0		0,0	0,0	40,4	25, 3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				903	01 13	Ч410471 680	24 0		0,0	0,0	0,0	140 ,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

позицию «Мероприятие 1.2» изложить в следующей редакции:

Мероприятие 1.2	Резервный фонд администрации Урмарского района Чувашской Республики	ответственный исполнитель - Финансовый отдел	X	011 1	Ч410173 430	870	всего	272,5	68,8	161,7	295, 7	1850, 0	1850, 0	1850, 0	9250, 0	925 0,0
			x	x	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			992	011 1	Ч410173 430	870	местные бюджеты	272,5	68,8	161,7	295, 7	1850, 0	1850, 0	1850, 0	9250, 0	925 0,0
			x	x	x	x	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

позицию «Мероприятие 4.3» изложить в следующей редакции:

Мероприятие 4.3	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты, за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета	ответственный исполнитель - Финансовый отдел	x	x	x	x	всего	1619, 0	1785, 3	1866, 2	1897,1	1601, 5	1601, 5	1601, 5	8007,5	800 7,5
			992	020 3	Ч4104511 80	53 0	федеральный бюджет	1619, 0	1785, 3	1866, 2	1897,1	1601, 5	1601, 5	1601, 5	8007,5	800 7,5
			x	x	x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;	0,0

позицию «Мероприятие 4.4» изложить в следующей редакции:

Мероприятие 4.4	Поощрение за содействие достижению значений (уровней) показателей для	ответственные исполнители - Администрация	x	x	x	x	всего	1502, 4	0,0	2437,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			903	010 4	Ч410455 500	12 0	федеральный бюджет	217,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			903	010	Ч410455	12	федеральный	0,0	0,0	941,2	1301,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	завершения по следнего капитального ремонта в многоквартирном доме	стен	этажей в многоквартирном доме	подъездов в многоквартирном доме	многоквартирного дома	всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	трированных в многоквартирном доме на дату утверждения Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы	ства в многоквартирном доме	всего	за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств государственной и муниципальной поддержки		за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме	капитального ремонта одного квадратного метра общей площади помещений многоквартирного дома	мосты капитального ремонта одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме	рования фонда капитального ремонта (для домов, выбравших спецсчет)	размер фонда капитального ремонта (для домов, выбравших спецсчет)
														за счет средств в республиканского бюджета Чувашской Республики	за счет средств местного бюджета					
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2021 год																				
1	пгт Урмары, ул. Заводская, д. 36	1997		кирпич	3	3	1841.87	168.607	1686.07	53	система электро-снабжения	1 063 330.00						620	рег. оператор	
5	пгт.Урмары, ул.Порфирьева, д.2	1981		кирпич	2	3	967	493.4	493.4	43	ремонт крыши	2 958 940.00						3380	рег. оператор	
	Итого						2808.87	217.947	2179.47	96		40222 70.00								
2022 год																				
1	пгт Урмары, ул. К. Иванова, д. 1	1986		кирпич	3	4	2462.86	226.066	2260.66	88	система холодного водоснабжения, система водоотведения	2 391 436.00						830	рег. оператор	
2	пгт Урмары, ул. К. Иванова, д. 9	1987		кирпич	2	3	924.59	834.83	791.92	41	система водоотведения, система холодного водоснабжения, система тепло-снабжения, узел учета холодной воды, узел учета тепловой энергии	3 147 677.00						2430	рег. оператор	
	Итого						3387.45	309.549	3052.58	129		55391 13.00								
2023 год																				
1	пгт Урмары, ул. К. Иванова, д. 3	1989		кирпич	3	4	2390.5	217.995	2131.32	106	система водоотведения, система тепло-снабжения	55101 02.5						1970	рег. оператор	

Итого					2390.5	2179.95	2131.32	106			5 510 102.5							
-------	--	--	--	--	--------	---------	---------	-----	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 2
к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 17.10.2022 № 1065

РЕЕСТР многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам капитального ремонта																		
№ пп	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – всего	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Замена коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Ремонт крыши, в том числе перестройка невентилируемой на вентилируемую		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		Утепление и ремонт фасадов многоквартирного дома		Ремонт фундамента многоквартирного дома		Энергетическое обследование многоквартирного дома			
					рублей	рублей	рублей	кв. метров	рублей	ед.	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	куб. метров	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
2021 год																		
1	пгт Урмары, ул. Заводская, д. 36	1 063 330.00	1 063 330.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5	пгт.Урмары, ул.Порфирьева, д.2	2 958 940.00	0	0	740	2 958 940.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Итого		4022270.00	1063330.00	0	740	2958940.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2022 год																		
1	пгт Урмары, ул. К. Иванова, д. 1	2 391 436.00	2 391 436.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2	пгт Урмары, ул. К. Иванова, д. 9	3 147 677.00	2 628 608.00	519 069.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Итого		5539113.00	5020044.00	519069.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2023 год																		
1	пгт Урмары, ул. К. Иванова, д. 3	5510102.50	5510102.50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Итого		5510102.50	5510102.50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1066

пос. Урмары

17 октября 2022 года

О проведении Общероссийской акции «Сообща, где торгуют смертью» на территории Урмарского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с целью проведения мероприятий по снижению распространения и употребления наркотических средств и их прекурсоров на территории Урмарского района Администрация Урмарского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

- Провести на территории Урмарского района Общероссийскую акцию «Сообща, где торгуют смертью» с 17 по 28 октября 2022 года.
- Утвердить план по проведению Общероссийской акции «Сообща, где торгуют смертью» на территории Урмарского района (Приложение).
- Рекомендовать главам городского и сельских поселений Урмарского района:
 - провести Общероссийскую акцию «Сообща, где торгуют смертью» на территории поселений Урмарского района;
 - разработать соответствующие планы мероприятий и принять активное участие в организации и проведении данной акции;
 - ход проведения данной акции освещать на официальных сайтах поселений.
- Рекомендовать руководителям образовательных учреждений Урмарского района:
 - провести Общероссийскую акцию «Сообща, где торгуют смертью» в образовательных учреждениях;
 - разработать соответствующие планы мероприятий и принять активное участие в организации и проведении данной акции;
 - ход проведения вышеуказанной акции освещать на сайтах образовательных учреждений.
- Рекомендовать муниципальным учреждениям культуры, здравоохранения, учреждениям дополнительного образования детей и молодежи, субъектам профилактики Урмарского района:
 - разработать соответствующие планы мероприятий и принять активное участие в организации и проведении данной акции;
 - ход проведения вышеуказанной акции освещать на сайтах учреждений.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Борисову Н.А.
- Отделу организационно - контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района
Иванов

Д.Г.

Приложение
к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 17.10.2022 № 1066

ПЛАН

по проведению Общероссийской акции II этапа
«Сообща, где торгуют смертью» на территории Урмарского района
с 17 по 28 октября 2022 года

№	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственное лицо (контактный телефон)
1.	Проведение тренингов «НаркоСТОП», «АлкоСТОП», «АнтиТабак» для учащихся		Руководители общеобразовательных организаций
2.	Проведение тематических классных часов и родительских собраний с беседой о вреде наркотиков: «Здоровый образ жизни»		Руководители общеобразовательных организаций
3.	Распространение листовок «Сообща, где торгуют смертью» с телефонами доверия правоохранительных органов		Руководители общеобразовательных организаций
4.	Размещение на официальных сайтах		
5.	Информационное обеспечение о проведении акции: <ul style="list-style-type: none"> на официальном сайте администрации Урмарского района, Управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, городского и сельских поселений Урмарского района, образовательных учреждений Урмарского района в районной газете «ХЁРЛЁ ЯЛАВ» («Красное знамя») 	октябрь 2022 г.	Члены антинаркотической комиссии, главы городского и сельского поселения, образовательные учреждения Урмарского района
6.	Организовать работу «телефон доверия» в администрации. Создание и распространение информационных листовок о всероссийском телефоне доверия 8 800 200 122	постоянно	Члены антинаркотической комиссии Урмарского района

7.	Проведение тематических книжных выставок и мероприятий в поселковых, сельских библиотеках и библиотеках общеобразовательных учреждений	17-28 октября 2022 г.	Общеобразовательные учреждения, поселковые и сельские библиотеки
8.	Размещение ящиков доверия для приема анонимных сообщений о местах и фактах сбыта и потребления наркотических средств и психотропных веществ. Организовать прием этих сообщений ответственными лицами.	постоянно	Члены антинаркотической комиссии Урмарского района, главы городского и сельских поселений, Управление образования и молодежной политики, общеобразовательные учреждения Урмарского района
9.	Проведение и участие в акции «Молодежь за здоровый образ жизни»	В течение акции	Управление образования и молодежной политики, общеобразовательные учреждения Урмарского района, комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Урмарского района
10.	Организация и проведение спортивно - массовых и культурных мероприятий, направленных на формирование здорового образа жизни	постоянно	Отдел социального развития администрации Урмарского района, АОУ ДОД ДЮСШ им. А.Ф. Федорова», общеобразовательные учреждения Урмарского района
11.	Проведение собраний граждан, проживающих на территории поселений с рассмотрением вопросов на антинаркотическую тематику	октябрь 2022 г.	Главы городского и сельских поселений Урмарского района
12.	Организация проведения проверок полученной информации о лицах, занимающихся незаконным оборотом наркотических средств и психотропных веществ	Оперативное реагирование	МО МВД РФ «Урмарский»
13.	Проведение бесед на антинаркотические темы с лицами, состоящими на учете ПДН, КДН	октябрь 2022 г.	Члены комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Урмарского района,
14.	Размещение на информационных стендах поселений района информацию об ответственности за культивирование наркосодержащих растений.	В течение акции	Главы городского и сельского поселения Урмарского района

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1067

пос. Урмары

17 октября 2022 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Уставом Урмарского района Чувашской Республики, Администрация Урмарского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т :

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

1.1 Лот № 1:

Нежилые помещения №№26 с кадастровым №21:19:170103:2962, 2в с кадастровым №21:19:170103:2964, 2г с кадастровым №21:19:170103:2963, общей площадью 473,7 кв.м. расположенные на 1-ом и 2-ом этажах двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного по адресу: Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Ленина, д.12, пом.2

для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством Российской Федерации.

1.1.1 Установить:

1.1.2 Срок действия договора аренды 10 лет.

1.1.3 Начальная цена аукциона (начальный размер годовой арендной платы) 477 114 (четыреста семьдесят семь тысяч сто четырнадцать) руб. 00 коп. с учетом НДС.

1.1.4 Размер задатка (10% от начальной цены аукциона) 47 711 (сорок семь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 40 коп.

1.2 Лот № 2:

Нежилые помещения с кадастровым №21:19:110301:628, общей площадью 237,4 кв.м., расположенные на 1-ом этаже нежилого здания по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, Большеяниковское с/пос., д. Саруй, ул. Молодежная, д.2, пом.2

для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством Российской Федерации.

1.2.1. Установить:

1.2.2. Срок действия договора аренды 10 лет.

1.2.3. Начальная цена аукциона (начальный размер годовой арендной платы) 50 960 (пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. с учетом НДС.

1.3.4. Размер задатка (10% от начальной цены аукциона) 5 096 (Пять тысяч девятьсто шесть) руб. 00 коп.

1.3 Лот № 3:

Площадь под баннер 3*6 м, 1 сторона против хода движения на конструкции, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Кирова, вдоль автодороги «Урмары – Арабоси – Кудеснеры» ПК0+640 слева

Для размещения информационных материалов.

1.2.1. Установить:

1.2.2. Срок действия договора аренды 6 месяцев.

1.2.3. Начальная цена аукциона (начальный размер годовой арендной платы) 12 681 (двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) руб. 00 коп. с учетом НДС.

1.3.4. Размер задатка (10% от начальной цены аукциона) 1 268 (одна тысяча двести шестьдесят восемь) руб. 10 коп.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Урмарского района Чувашской Республики опубликовать аукционную документацию на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и размещение на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 20 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Чувашской Республики Л.В. Степанова.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«УТВЕРЖДЕНА»
Глава администрации
Урмарского района
Чувашской Республики

Д.Г. Иванов
2022 г.

АУКЦИОННАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ

аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики

пос. Урмары
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru в сети Интернет
2.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона
3.	Порядок регистрации на электронной площадке
4.	Основные термины и определения
5.	Требования к участникам аукциона
6.	Условия допуска к участию в аукционе
7.	Порядок работы комиссии по проведению аукциона
8.	Порядок проведения аукциона
9.	Условия и сроки подписания договора.
10.	Последствия признания аукциона несостоявшимся
ПРИЛОЖЕНИЯ:	
Форма заявки на участие в аукционе (Приложение № 1)	
Форма доверенности (Приложение № 2)	
Проект договора аренды (Приложение № 3)	

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет

Организатором аукциона в электронной форме является администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Место нахождения: 429400 Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Мира, д.5.

Почтовый адрес: 429400 Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Мира, д.5.

Адрес электронной почты: urmary_zem@car.ru

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об

аукционе: <https://www.roseltorg.ru/>

Контактный телефон: 8 (83544) 2-10-20.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02. 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также на основании постановления администрации Урмарского района Чувашской Республики от «18» октября 2022 г. № 1067.

Объекты, выставляемые на открытый аукцион:

1	Нежилые помещения №№ 2б с кадастровым №21:19:170103:2 962, 2в с кадастровым №21:19:170103:2 964, 2г с кадастровым №21:19:170103:2 963, общей площадью 473,7 кв.м. расположенные на 1-ом и 2-ом этажах двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного по адресу: Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Ленина, д.12, пом.2	473,7	10 лет	477 114,00	23 855,70	47 711,40	Использование нежилых помещений для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством
2	Нежилые помещения с кадастровым №21:19:110301:6 28, общей площадью 237,4 кв.м., расположенные на 1-ом этаже нежилого здания по адресу: Чувашская Республика, Большая Яковлевская с/пос., д. Саруй, ул. Молодежная, д.2, пом.2	237,4	10 лет	50 960,00	2548,00	5 096,00	Использование нежилых помещений для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством
3	Площадь под баннер 3*6 м, 1 сторона против хода движения на конструкции, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Кирова, вдоль автодороги «Урмары – Арабоси – Кудесне-ры» ПК0+640 слева	18	6 месяцев	12681,00	634,05	1 268,10	Для размещения информационных материалов

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер арендной платы.

Договор аренды заключается с победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10% от начальной цены аукциона.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор

аренды, определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

В случае отказа (уклонения) от заключения договора аренды победителем аукциона, он утрачивает право на аренду объектов недвижимости, задаток ему не возвращается. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора аренды муниципального имущества, который составлен путем включения в него цены договора аренды муниципального имущества, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды муниципального имущества для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по данной цене договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды муниципального имущества он утрачивает право на аренду муниципального имущества, задаток ему не возвращается и направляется Организатору аукциона.

В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды муниципального имущества также является обязательным.

При уклонении или отказе указанного лица от подписания договора аренды муниципального имущества задаток ему не возвращается.

Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 8 «Порядок проведения аукциона» настоящей документации об аукционе.

Форма заявки на участие в торгах: Приложение № 1 к Документации об аукционе в электронной форме.

Шаг аукциона – 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и должна содержать сведения документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (Приложение № 1 к документации об аукционе в электронной форме).

Для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов документации об аукционе в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копия общегражданского паспорта Российской Федерации (все листы).

Для иностранных лиц: документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку (приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой.

Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случаях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Срок, место и порядок представления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещается документация об аукционе: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальном сайте торгов и на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru> с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов недвижимости:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться на официальном сайте торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок вправе осмотреть объекты недвижимости в период заявочной кампании. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором аукциона по телефону 8 (83544) 2-10-20 (контактное лицо: Степанов Леонид Владимирович).

Документооборот между Заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя, за исключением договора аренды имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направленные от имени Заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Организатор аукциона вправе:

отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом изменения, внесенные в извещение и документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При этом Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников аукциона, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол об итогах аукциона.

Заключение договора с победителем аукциона/ единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 30 дней с даты подведения итогов аукциона/ признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее

предложение о цене договора (лота), проекта договора аренды.

При заключении договора аренды изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 21.10.2022 в 06:00;

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 21.11.2022 в 20:00;

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 22.11.2022 в 10:30.

Определение участников аукциона – 22.11.2022.

Проведение аукциона (место, дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.roseltorg.ru>, 23.11.2022 в 09:00.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Основные термины и определения

Организатор торгов – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Арендодатель - Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Комиссия – комиссия по проведению аукциона, создаваемая Организатором аукциона.

Документация об аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и признанное участником аукциона.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор аукциона и Заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического

преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru>.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене.

КУ – коммунальные услуги.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Требования к участникам аукциона

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

6.2 В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 1.9 извещения и документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Порядок работы комиссии по проведению аукциона

Комиссия создается Организатором аукциона.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителем заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды не может превышать 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в аукционе.

Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявки.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона».

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – цена годовой арендной платы в расчете за всю площадь объектов недвижимости без учета КУ.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) -

«шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано другим участником;

участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование объектов недвижимости и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя аукциона.

Условия и сроки подписания договора.

Договор аренды по результатам торгов по лотам №№1 и 2 заключается сроком на 10 лет, по лоту №3 – сроком на 6 месяцев.

Договор аренды считается заключенным с даты государственной регистрации договора аренды объектов недвижимости.

Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

Заключение договора с победителем аукциона / единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 30 дней с даты подведения итогов аукциона признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проекта договора аренды.

Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора.

Условия по оплате договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не подлежат пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на объекты недвижимости действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

По окончании срока действия договора аренды, имущество подлежит возврату в том же состоянии, с учетом нормального износа (амортизации).

Последствия признания аукциона несостоявшимся

Для Организатора аукциона является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона, заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по иным причинам, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

В случае объявления о проведении нового аукциона, Арендодатель вправе изменить условия аукциона.

На бланке организации
Дата, исходящий номер

Приложение № 1
к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, _____

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяю (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации об аукционе в электронной форме.

Настоящей заявкой подтверждаю (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаю (-ю), что располагаю (-ю) данными о Собственнике и правообладателе имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), величине повышения начальной (минимальной) цены договора (цене лота) - «шаг аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаю (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками объекта, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь), в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с правообладателем имущества договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я), обязуемся (-юсь), в случае признания нас (меня) единственным заявителем либо единственным участником аукциона, заключить договор с Арендодателем подписать акты приема-передачи в установленные порядки и сроки.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды муниципального имущества, он утрачивает право на аренду объектов, задаток ему не возвращается;

- в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды муниципального имущества он утрачивает право на аренду муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского района;

- в случаях уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителя аукциона, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда и заключение договора аренды. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, предоставляется право на аренду и заключение договора аренды. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора по этой цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского района;

- при уклонении (отказе) единственного заявителя либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского района.

- в случаях, если я (мы) не будем признаны победителем аукциона, либо Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

_____,
- изменение целевого использования нежилого помещения, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное

не предусмотрено документацией об аукционе;

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по объекту нежилого помещения (здания), выставленному на аукцион, а также порядком и размером обеспечения исполнения

договора аренды. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион объекта в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта. Заявитель, проявив должную меру

заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона объекта, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона по данному объекту нежилого помещения (здания), порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

М.П.* Заявитель (Ф.И.О.)

* при наличии

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц) Ф.И.О. Участника – физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя		
2. Регистрационные данные: Дата, место и орган регистрации юридического лица, (на основании Свидетельства о государственной регистрации или иного документа, выдаваемого иностранным компаниям при регистрации) Паспортные данные для Участника размещения заказа – физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя. Дата, место и орган регистрации индивидуального предпринимателя (на основании Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя)		
3. Место нахождения (место жительства) Участника	Страна	
	Адрес	
4. Почтовый адрес Участника	Страна	
	Адрес	
	Телефон	
	Факс	
	Адрес электронной почты	
5. Банковские реквизиты (может быть несколько):		
5.1. Наименование обслуживающего банка		
5.2. Расчетный счет		
5.3. Корреспондентский счет		
5.4. Код БИК		
5.5. ИНН		
5.6. КПП		
5.7. ОГРН, ОКПО		

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных.

/_/_/

(должность)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

ФОРМА

Приложение № 2

к аукционной документации

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

ДОВЕРЕННОСТЬ №

на право осуществлять представительство перед третьими лицами

г. _____ «__» _____ 20

г.

_____ Девятьсоти _____ года
(дата прописью)
(наименование организации или Ф.И.О.,
представляемого лица)

в лице _____

(уполномоченный орган управления)

действующего на основании _____,

(основание полномочий)

Настоящей доверенностью уполномочивает

гражданина Российской Федерации

(Ф.И.О., паспортные данные, место постоянной

регистрации)

представлять интересы (наименование организации или Ф.И.О. представляемого ли-

ца)

по вопросу участия в аукционе _____ на право заключения договора

аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности

Урмарского района Чувашской Республики и расположенных(ом) по

адре-

су: _____, Лот

№ _____ общей площадью _____ кв.м., на _____, для чего доверяет

(наименование организации или Ф.И.О. пред-
ставляемого лица)

осматривать помещения, подавать заявление установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, заключать договор аренды и подписывать акты приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договоров аренды.

Образец подписи представителя (поверенного) _____ / _____

Доверенность выдана без права передоверия третьим лицам и действительна до «

»

_____ 20__ г.

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3

к аукционной документации

Проект Договора №

аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью

Урмарского района Чувашской Республики

пос. Урмары

«__» _____ 2022 г.

Администрация Урмарского района Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем Арендодатель в лице главы администрации _____, действующей на основании Устава Урмарского района Чувашской Республики, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду:

(Лот _____ № _____)

во временное пользование за плату.

Площадь передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта –

_____ кв.м.

Целевое _____ назначение _____ Объекта: _____

Указанный Объект является муниципальной собственностью Урмарского района Чувашской Республики и передается Арендатору на основании протокола от _____.

1.2. Передача объектов недвижимости осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, с указанием технического состояния помещения. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора аренды (Приложение № 1).

После подписания акта приема-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в соответствии с его целевым назначением.

С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения полученного им в аренду имущества и арендатор несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

1.3. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего Договора аренды, в том числе в части внесения арендной платы за пользование Объектом, применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты подписания акта приема-передачи.

1.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации. Регистрация Договора, изменений и дополнений к нему, соглашения о расторжении Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Расходы по государственной регистрации данного Договора аренды несет Арендодатель. (для аренды объектов недвижимого имущества сроком не менее 1 года).

2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор аренды заключен сроком на _____ лет с «__» _____

202__ года по «__» _____ 202__ год.

2.2. Истечение срока действия Договора аренды не освобождает Стороны от исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, от ответственности.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать в аренду объекты недвижимости Арендатору по акту приема-передачи с указанием технического состояния

3.1.2. Оказывать в период действия Договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором объектов недвижимости, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Договору аренды.

3.1.3. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, принять объекты недвижимости от Арендатора по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору, с учетом нормативного износа.

3.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передачи имущества в аренду.

3.3. Возместить Арендатору стоимость капитального ремонта, произведенного последним в помещении (здании). Возмещение стоимости ремонта может производиться путем зачета встречных требований Арендодателя по выплате арендной платы по настоящему Договору в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Использовать объект недвижимости в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и его целевым назначением.

3.4.2. Соблюдать в арендуемых зданиях санитарные, технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми зданиями, эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.4.3. В двухнедельный срок после подписания настоящего Договора заключить отдельный договор со специализированным предприятием по уборке твердых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к арендуемому зданию, а также заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание;

3.4.4. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкции, капитального ремонта арендуемых помещений без письменного разрешения Арендодателя;

3.4.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое – либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, безвозмездного пользования, внесения права в аренду Объекта или его части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя;

3.4.6. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание арендуемых помещений. Самостоятельно или за свой счет принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем зданий. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендованного имущества.

3.4.7. Обеспечивать представителям Арендодателя доступ в арендуемые помещения для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.4.8. Не ухудшать умышленно или по неосторожности состояние арендуемых помещений. Арендатор обеспечивает страхование помещений (здания) и несет риск случайной гибели или повреждения помещений.

3.4.9. Ежемесячно своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за арендуемые помещения за месяц вперед до 10 числа текущего месяца. В случае задержек поступления арендных платежей, вне зависимости от указания периода платежа, поступившая арендная идет сначала на погашение начисленной неустойки, и лишь затем на погашение начисленной арендной платы.

3.4.10. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в день прекращения договора вернуть нежилые помещения (здание, сооружение) Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было

предоставлено Арендатору, с учетом нормативного износа и улучшений имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованных Арендодателем.

В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендатора, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором ему не возмещается.

Арендатор обязуется при этом подготовить имущество к передаче Арендодателю, составить акт приема-передачи и представить его на подписание.

Если при возврате имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормативным износом, Арендатор обязан возместить убытки;

3.4.11. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица уведомить Арендодателя в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. На момент заключения договора арендная плата за объекты недвижимости устанавливается: _____ рублей в год, без учета НДС, (_____ в месяц, без учета НДС).

4.2. Арендная плата взимается со дня подписания договора и оплачивается Арендатором за месяц вперед не позднее десятого числа текущего месяца в Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, корр. счет 40102810945370000084.

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района, л/с 04153002360).

Администрация Урмарского района Чувашской Республики: ИНН 2114001770, КПП 211401001, ОКТМО 97638000, КБК 90311105035050000120.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.3. Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно исчисляет и уплачивает в налоговый орган по месту регистрации Арендатора как налогового агента в размеры и сроки в соответствии с законодательством. Стоимость коммунальных услуг не входит в расчет арендной платы и оплачивается Арендатором, согласно заключаемых договоров.

4.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год и принимается Арендатором в безусловном порядке. В этом случае Арендодатель направляет Арендатору уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью договора аренды.

Размер арендной платы по договору аренды не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

4.5. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные Договором сроки начисляется пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.6. Оплата пени, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего Договора аренды и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Если Арендатор не возвратил арендуемый объект после прекращения Договора аренды, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за все время просрочки.

6. Прекращение действия договора.

6.1. Договор аренды прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой иной срок по соглашению сторон.

6.2. Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении объекта как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать его по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа, при участии представителя Арендодателя.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор аренды досрочно, письменно предупредив Арендатора за месяц, в случае невыполнения последним обязательств, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Договора аренды.

6.4. В случае выявления нецелевого использования договор считается расторгнутым с даты составления акта о нецелевом использовании муниципального имущества представителями администрации. Арендатор обязан в трехдневный срок с даты составления акта освободить занимаемое помещение и передать его по акту Арендодателю.

7. Прочие условия.

7.1. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором аренды, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Арендатор обязан в десятидневный срок сообщить Арендодателю о смене руководителя, изменений почтовых и банковских реквизитов Арендатора, организационно правовой формы своего предприятия (учреждения).

7.5 Настоящий Договор заключается сроком на __ лет, вступает в силу с даты государственной регистрации договора аренды объекта недвижимости.

7.6 Условия заключенного договора аренды объекта в части начисления арендной платы применяются с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

7.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Арендатора, второй у Арендодателя.

Юрические адреса сторон

Арендодатель

Арендатор

Администрация Урмарского района
Чувашской Республики

Юридический адрес:

429900, Чувашская Республика,

пос. Урмары, ул. Мира, д.5

ИНН/КПП 2114001770/211401001

ОКТМО 97638000

в Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары,

БИК 019706900, корр. счет
40102810945370000084

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района
л/с 04153002360)

Тел. 8 (83544) 2-13-15

e-mail: urmaru@car.ru

а/

йу

Глава администрации

_____/

М.П.

_____, принимает:

_____)

П Е Р Е Д А Л

Арендодатель

П Р И Н Я Л

Арендатор

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1072

пос. Урмары

20 октября 2022 года

«О проведении акции «Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском районе

В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики», утвержденной постановлением администрации Урмарского района от 29.08.2019 № 653, в целях формирования у молодежи навыков ведения здорового образа жизни Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести в Урмарском районе акцию «Молодежь за здоровый образ жизни» с 20 октября по 30 ноября 2022 года.

2. Утвердить:

- положение о проведении акции «Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском районе (Приложение № 1);

- план мероприятий по проведению акции «Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском районе (Приложение № 2);

- состав оргкомитета по проведению акции «Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском районе (Приложение № 3).

3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Урмарского района:

- провести акцию «Молодежь за здоровый образ жизни» на территории поселений Урмарского района;

- разработать соответствующие планы мероприятий и принять активное участие в организации и проведении данной акции;

- ход проведения данной акции освещать на официальных сайтах поселений.

4. Рекомендовать руководителям образовательных учреждений Урмарского района:

- провести акцию «Молодежь за здоровый образ жизни» в образовательных учреждениях;

- разработать соответствующие планы мероприятий и принять активное участие в организации и проведении данной акции;

- ход проведения вышеуказанной акции освещать на сайтах образовательных учреждений.

5. Рекомендовать муниципальным учреждениям культуры, здравоохранения, учреждениям дополнительного образования детей и молодежи, субъектам профилактики Урмарского района:

- разработать соответствующие планы мероприятий и принять активное участие в организации и проведении данной акции;

- ход проведения вышеуказанной акции освещать на сайтах учреждений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Борису Н.А.

7. Отделу организационно - контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 20.10.2022 № 1072

Положение

о проведении Республиканской акции «Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском районе

I. Общие положения

Молодежная акция «Молодежь за здоровый образ жизни» (далее – акция) проводится в рамках реализации муниципальной программы «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики», утвержденной постановлением администрации Урмарского района от 29.08.2019 № 653.

II. Цели

Акция проводится в целях формирования отношения к здоровому образу жизни как к личному и общественному приоритету, пропаганды ответственного отношения к своему здоровью и состоянию окружающей среды, осуществления комплексных профилактических мероприятий, направленных на формирование негативного общественного отношения к социальному поведению.

III. Организаторы акции

Организаторами акции являются администрация Урмарского района, органы местного самоуправления Урмарского района, общественные объединения.

IV. Место и время проведения

Акция проводится с 20 октября по 30 ноября 2022 года в образовательных организациях, учреждениях культуры, досуга, спорта и др.

V. Участники акции

Участники акции - молодые люди в возрасте от 14 до 35 лет.

Рекомендуется участие в акции видных общественных деятелей, спортивной, культурной, научной общественности, молодежной культуры и др.

Площадь передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта – _____ кв.м.

справочно:

Техническое состояние имущества (объектов недвижимости): удовлетворительное.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении помещения (здания), а также объекта в целом.

VI. Содержание и формы проведения акции

Акция может проходить с использованием различных форм и методов:

Информационно-пропагандистские площадки по информированию населения о мерах личной и общественной профилактики заболеваний социального характера, а также альтернативных формах организации досуга, физического и духовно-нравственного развития (информационная палатка: информирование населения по вопросам социально-значимых заболеваний, консультации специалистов, тестирование, раздача листовок, плакатов, буклетов).

Научно-просветительские конференции, семинары и тренинги для подростков и молодежи по программе «Сверстник сверстнику», для специалистов по профессиональной и общественной профилактике заболеваний социального характера, специалистов по работе с детьми и молодежью (презентации профилактических программ реабилитационных центров, посещение региональных центров и учреждений по профилактике заболеваний социального характера, мастер-классы, круглые столы, тематические встречи, открытые семинары по обучению инновационным технологиям профилактики заболеваний - туберкулез, сахарный диабет, онкологические, инфекционные и венерические заболевания, вредные привычки и др.).

Консультации специалистов по вопросам медицинской профилактики заболеваний социального характера.

Диагностика и выявление заболеваний социального характера.

Пропагандистские акции (фестиваль здоровья, «Спорт против наркотиков», акция по уничтожению сигарет, акции «Чистый район», «Курить не модно», «Зажигай (правильно, красиво, модно, спортивно, свежо, творчески, ярко, безопасно, без алкоголя, наркотиков, никотина, уважительно, витаминно, чисто и т.п.)»; «Здоровое поколение – ориентиры XXI века» и др.) с участием творческих коллективов района, звезд эстрады, представителей культурной, спортивной общественности, общественных объединений, органов власти всех уровней, социально-активного бизнеса. В программе мероприятий может проходить награждение за достижения в области спорта, науки, культуры и др. В рамках фестиваля здоровья в районе могут работать выставочные (презентация технологий, проектов, программ по вопросам формирования здорового образа жизни, товары и услуги для здорового образа жизни, выставка экологически чистых продуктов и материалов и класс, выставка творческих работ «Будь здоров!», представление работ школ искусств, озеленение парков, скверов, дворов, праздники двора и др.). Они являются неотъемлемой частью программы центральной площадки и ориентированы на представителей различных возрастных групп. Территория центрального мероприятия акции (стадион, дом спорта, центральная площадка) может быть поделена на малые площадки, в рамках которых пройдут презентации проектов и программ государственных, некоммерческих, общественных, бизнес структур по оздоровлению нации.

Спортивные мероприятия: спортивные соревнования для семейных команд, показательные выступления спортсменов, фестиваль спортивного танца, вело- и мотопробег, фитнес-класс для различных возрастных групп, презентация организаций физкультурно-оздоровительного и туристического комплекса, демонстрация экстремальных видов спорта и др.

Благотворительные акции, направленные на решение финансовых проблем, связанных с оздоровлением детей, подростков, молодежи; волонтерская работа. Например, благотворительные концерты в лечебных учреждениях; награждение организаций, предприятий, компаний, внесших наиболее весомый вклад в оказание помощи детям памятными наградами; вручение сертификатов на проведение операции и т.п.

Показ кинофильмов и кинолекториев.

Социологические исследования, опросы, тесты, анкетирование.

Пресс-конференции, ток-шоу с участием известных людей республики, района, которые выступают в поддержку здорового образа жизни.

Круглые столы, по итогам которых должны быть разработаны конкретные рекомендации по формированию здорового образа жизни или план работы с учетом оценки проблем в районе – состояние преступности, уровень заболеваемости, состояние здоровья призывников, количество нарко-табако и алкоголезависимых, состоящих на профилактическом учете, количество правонарушений, семей группы социального риска и т.д.

Возможные темы секционных занятий:

- «Технология продвижения здорового образа жизни в группах повышенного риска»;
- «Психолого-педагогические аспекты профилактики наркомании среди детей и молодежи»;
- «Региональные особенности здоровья россиян. Преодоление демографического кризиса в России»;
- «Роль СМИ в процессе формирования здорового образа жизни»;
- «Развитие системы массового спорта»;
- «Развитие институтов гражданского общества. Совершенствование правовых основ и практики взаимодействия общественных институтов и органов государственной власти»;
- «Привлечение молодежи к активной общественной деятельности, направленной на формирование здорового образа жизни»;
- «Профилактика заболеваний социального характера (сердечно-сосудистые заболевания, гипертония, туберкулез и др.)»;
- «Профилактика ВИЧ и СПИДа»;
- «Привлечение добровольцев к пропаганде здорового образа жизни среди сверстников»;
- «Инновационные и нетрадиционные формы организации здорового образа жизни» и др.

Акция начинается с Дней здоровья, физкультурно-оздоровительных, спортивно-массовых мероприятий, профилактических семинаров-тренингов, направленных на пропаганду здорового образа жизни, уроков здоровья, которые предполагают проведение мероприятий по формированию здорового образа жизни с использованием современных информационных технологий и методик (мультимедийная презентация, диспут-обсуждение, коммуникативная площадка, ток-шоу по командам, мастер-класс по аэробике и пр.).

В начале и в конце акции необходимо обеспечить проведение мониторинга эффективности акции.

Все мероприятия должны быть направлены на создание положительного имиджа здорового человека.

План основных мероприятий, проводимых в рамках акции «Молодежь за здоровый образ жизни» в Урмарском районе с 20 октября по 30 ноября 2022 года

№	Наименование мероприятий	Дата	Проводящая организация, место проведения	Ответственные
1.	Размещение баннеров по ЗОЖ	21 октября	Образовательные учреждения	Руководители общеобразовательных учреждений
2.	Проведение районного конкурса творческих работ «Жизнь без вредных привычек»	23 ноября	МБОУ ДО «Дом детского творчества»	Антинаркотическая комиссия Урмарского района
3.	Семинар заместителей директоров по ВР и старших вожатых «Об участии в мероприятиях в рамках акции «Молодежь за ЗОЖ»	02 ноября	МБОУ ДО «Дом детского творчества»	Руководитель МБОУДО «Дом детского творчества»
4.	Чемпионат и первенство Урмарского района по велосипедному спорту в дисциплине «маунтин-байк-велокросс» памяти 6-ти кратного чемпиона СССР, мастера спорта СССР Виталия Гаврилова	30 октября	Отдел социального развития, АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»	Начальник отдела социального развития администрации Урмарского района, руководитель АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
5.	Осенний фестиваль ГТО среди учащихся 9 классов общеобразовательных учреждений Урмарского района и всех желающих	23 ноября	АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова», пункты тестирования ГТО	Начальник отдела социального развития администрации Урмарского района, руководитель АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
6.	День открытых дверей в рамках Единого республиканского «Дня здоровья и спорта»	22 октября	АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова», АОУ ДОД «ФСК «Илем» Урмарского района	Начальник отдела социального развития администрации Урмарского района, руководитель АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
7.	Первенство Урмарского района по волейболу среди девушек 2009 года рождения и моложе	19 ноября	АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»	Руководитель АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
8.	Первенство Урмарского района по волейболу среди юношей 2009 года рождения и моложе	20 ноября	АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»	Руководитель АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
9.	Первенство Урмарского района по волейболу среди юношей и девушек 2005 года рождения и моложе	24-25 ноября	АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»	Руководитель АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
10.	Районный шахматный турнир, посвященный Дню народного единства «Белая ладья»	2 ноября	МБОУ ДО «Дом детского творчества»	Руководитель МБОУ ДО «Дом детского творчества»
11.	Первенство по баскетболу среди школьников на Кубок Главы администрации Урмарского района	Ноябрь	АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»	Начальник отдела социального развития администрации Урмарского района, руководитель АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
12.	Первенство Урмарского района по мини-футболу среди общеобразовательных учреждений Урмарского района	Ноябрь	АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»	Начальник отдела социального развития администрации Урмарского района, руководитель АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
13.	Осенний фестиваль ГТО среди учащихся 11-х классов общеобразовательных учреждений Урмарского района и всех желающих	30 ноября	АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова», пункты тестирования ГТО	Начальник отдела социального развития администрации Урмарского района, руководитель АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»

14.	Турнир по волейболу «Серебряный мяч» на призы Депутата Государственного Совета ЧР – члена депутатской фракции «Единая Россия» Ю.А. Зорина.	28 октября	АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова», пункты тестирования	Начальник отдела социального развития администрации Урмарского района, руководитель АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
15.	XXV традиционный турнир по борьбе самбо памяти МС СССР С.С. Уливанова и первенство АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова» среди юношей и девушек	11-13 ноября	АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова» дом спорта, пункты тестирования	Начальник отдела социального развития администрации Урмарского района, руководитель АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
16.	День открытых дверей в рамках Единого республиканского «Дня здоровья и спорта»	19 ноября	АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова», АОУ ДОД «ФСК «Илем» Урмарского района	Начальник отдела социального развития администрации Урмарского района, руководитель АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
17.	Муниципальный этап XXVIII республиканской научно – практической конференции обучающихся по экологии	18 ноября	МБОУ ДО «Дом детского творчества»	Руководитель МБОУ ДО «Дом детского творчества»
18.	Открытые уроки, классные часы, родительские собрания по теме: «Здоровый образ жизни»	Октябрь-ноябрь	Образовательные учреждения	Руководители общеобразовательных учреждений
19.	Выставка книг в библиотеке по теме «Здоровый образ жизни – это модно»	Октябрь-ноябрь	Образовательные учреждения; МБУК «Центр развития культуры Урмарского района»	Руководители образовательных учреждений; Начальник отдела социального развития администрации Урмарского района

Приложение № 3
к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 20.10.2022 № 1072

Состав оргкомитета по проведению акции
«Молодёжь за здоровый образ жизни» в Урмарском районе

- Борисова Н.А. - начальник управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района - председатель оргкомитета;
- Мочалов С.Г. - начальник МО МВД «Урмарский»;
- Волков О.А. - главный врач БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии»;
- Павлова З.Е. - главный редактор АУ ЧР «Редакция Урмарской районной газеты «Хёрлэ Ялав» («Красное Знамя») Минцифры Чувашии»;
- Краснов А.В. – начальник отдела социального развития администрации Урмарского района;
- Павлова С.Н. – заместитель начальника отдела социального развития администрации Урмарского района - заместитель председателя;
- Виссарионова Т.Л. – главный специалист - эксперт – секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;
- Пудрикова К.А. – директор МБОУ ДО «Дом детского творчества» Урмарского района;
- Архипов С.В. – директор АОУ ДОД «Урмарская детско - юношеская спортивная школа им. А.Ф. Федорова» Урмарского района;
- Федорова О.В. – ведущий специалист-эксперт по молодежной политике управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района - секретарь;

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1076
пос. Урмары 21 октября 2022 года

Об отмене особого противопожарного режима на территории Урмарского района Чувашской Республики

В связи со стабилизацией пожарной обстановки, снижением опасности возникновения природных пожаров на территории Урмарского района Чувашской Республики, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Законом Чувашской Республики от 25.11.2005 № 47 «О пожарной безопасности в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 06 октября 2022 года № 494 «Об отмене особого противопожарного режима на территории Чувашской Республики», администрация Урмарского района Чувашской Республики постановляет:

- Отменить с 17 октября 2022 года особый противопожарный режим на территории Урмарского района Чувашской Республики, установленный постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 18 апреля 2022 года № 495 «О введении особого противопожарного режима на территории Урмарского района Чувашской Республики».
- Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 18 апреля 2022 года № 495 «О введении особого противопожарного режима на территории Урмарского района Чувашской Республики».

3. Отделу организационно - контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского района.

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 17 октября 2022 года.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1077
пос. Урмары 21 октября 2022 года

Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь решением Урмарского районного Собрания депутатов от 27.01.2022 года № 118 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского района на 2022 год», постановлением администрации Урмарского района «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 20.10.2022 года № 1074, Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить о проведении торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже следующих объектов муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики, находящихся в собственности Урмарского района:

ЛОТ № 1 в составе:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 243,1 кв.м., инвентарный №Р19/901, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:1837;

- Здание ОПД, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 76,3 кв.м., инвентарный №Р19/901-1, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:751;

- Гараж, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 96,6 кв.м., инвентарный №Р19/901-2, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:767;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания, общая площадь 1485 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:267.

Начальная цена продажи 310 143 (триста десять тысяч сто сорок три) руб. 60 коп. с учетом НДС.

Утвердить документацию для проведения торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования – Урмарский район Чувашской Республики посредством аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене (Приложение № 1).

2. Сроки подачи заявок, дата, время проведения торгов:

2.1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 27 октября 2022 г. в 08.00 часов.

2.2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 27 ноября 2022 г. в 20.00 часов.

2.3. Дата окончания определения участников торгов – 28 ноября 2022 г.

2.4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов – 29 ноября 2022 г. в 11:00 часов.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского района.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района разместить настоящее постановление на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.roseltorg.ru.

5. Комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Урмарского района организовать в установленном порядке продажу объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 21.10.2022 № 1077

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ
УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Лот №1:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 243,1 кв.м., инвентарный №Р19/901, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:1837;

- Здание ОПД, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 76,3 кв.м., инвентарный №Р19/901-1, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:751;

- Гараж, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 96,6 кв.м., инвентарный №Р19/901-2, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:767;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания, общая площадь 1485 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:267

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у продавца аукциона по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5 или на официальных сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73

I. Законодательное регулирование, основные термины и определения

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – недвижимое имущество, составляющее казну Урмарского района Чувашской Республики.

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.5.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – АО «Единая электронная торговая площадка» 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.5, телефон: 8 495 120 20 20

Адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru

Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Адрес: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты e-mail: urmary_zem@cap.ru

Номер контактного телефона 8(83544) 2-10-20

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца):

Начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанов Леонид Владимирович

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ 29 НОЯБРЯ 2022 ГОДА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В КАЗНЕ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ИМУЩЕСТВА НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.roseltorg.ru/>

Общие положения

1. Основания проведения торгов: постановление «Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского района Чувашской Республики» от 20.10.2022 г. № 1074.

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Урмарский район Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Урмарского района Чувашской Республики.

4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

Лот № 1 в составе:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 243,1 кв.м., инвентарный №Р19/901, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:1837;

- Здание ОПД, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 76,3 кв.м., инвентарный №Р19/901-1, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:751;

- Гараж, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 96,6 кв.м., инвентарный №Р19/901-2, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:767;

и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания, общая площадь 1485 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:267.

Начальная цена продажи 310 143 (триста десять тысяч сто сорок три) руб. 60 коп. с учетом НДС.

Размер задатка составляет 20% начальной цены продажи – 62 028 (шестьдесят две тысячи двадцать восемь) руб. 72 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 15 507 (пятнадцать тысяч пятьсот семь) руб. 18 коп.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обременения объектов продажи: Обременений нет.

Сведения о предыдущих торгах: не проводились.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 27 октября 2022 г. в 08.00 часов.

2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 27 ноября 2022 г. в 20.00 часов.

3. Дата окончания определения участников аукциона – 28 ноября 2022 г.

4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона – 29 ноября 2022 г. в 11:00 часов.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утверждению Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов,

кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации пере-

чень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73, на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца urmary_zem@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора торгов).

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2):

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке осуществления действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем

направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73 и в открытой части электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи объектов единым платежом в рублях Российской Федерации.

Оплата задатка производится по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000, к/с 40102810945370000084.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

Назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе». Поступление платежа задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 27 ноября 2022 года**.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами за-

явкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru> и на официальном сайте Продавца – http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещается: - в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (единственному участнику аукциона) направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя (единственного участника) торгов.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи (приложение 3), заключается между Продавцом и победителем (единственным участником) аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя (единственного участника) аукциона от за-

ключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцами, победитель (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем (единственным участником) аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 0310064300000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 019706900, код 903 1 14 06013 05 0000 430 – «Поступления от продажи муниципального имущества».

Оплата по договору купли-продажи осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора.

3. Задаток, внесенный победителем (единственным участником) аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.

5. При уклонении или отказе победителя (единственного участника) аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем (единственным участником) обязанности по оплате, а также в случае уклонения участником, признанного победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены имущества).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, на сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.roseltorg.ru>

Тел. для справок: 8(835-44) 2-10-20.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

АО «Единая электронная торговая площадка»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____, именуемый _____, далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное _____ лицо _____ Претендента _____ (ФИО)

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru/>), размещенном на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имуущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имуущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имууществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 2
к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 21.10.2022 № 1077

АО «Единая электронная торговая площадка»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице _____,

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

_____ (далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru/>), размещенном на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73.

В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имуущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имуущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имууществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 3

к постановлению администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 21.10.2022 № 1077

Договор купли-продажи № _____

пос. Урмары

" ____ " _____ 2022 г.

Администрация Урмарского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Урмарского района от _____ № _____, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73 и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <https://www.roseltorg.ru/> и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от « ____ » _____ 2022 г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имууществе, являющемся предметом купли-продажи:

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имуущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять указанное Имуущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имуущества;

Продавец:

осуществить действия по передаче Имуущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

Оплата Имуущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имуущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имуущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоя-

шего Договора, но не позднее "___" _____ 202_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имушества в размере _____ (_____) рублей на счет:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с №05153002360, расчетный счет №40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001, Код КБК: 903114020531000000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи имущества _____ согласно договору купли-продажи № ___ от "___" _____ 202_ года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имушества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имушества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "___" _____ 202_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имушества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с №05153002360, расчетный счет №40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001, Код КБК: 903114020531000000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи имущества _____, согласно договору купли-продажи № ___ от "___" _____ 202_ г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имушества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имушества риск случайной гибели и случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с №05153002360, расчетный счет №40302810997063000039 в Отделении – НБ Чувашская Республика, ИНН 2114001770, КПП 211401001, Код ОКТМО 97638000, БИК 049706001, Код КБК: 903114020531000000410 «Поступления от продажи муниципального имущества».

уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № ___ от "___" _____ 202_ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за Имущество в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за Имущество, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

При расторжении настоящего Договора Имущество остается в собственности Урмарского района Чувашской Республики.

5.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

в предусмотренных настоящим Договором случаях;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Урмарского района
Чувашской Республики

ПОКУПАТЕЛЬ:

429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5
Глава администрации
Урмарского района

Покупатель

_____ (_____)

М.П.

М.П.

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

Чувашская Республика

_____ 202_ года

пос. Урмары

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, и _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что администрация Урмарского района Чувашской Республики передала, а _____ принял в собственность за плату:

_____ в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества _____ 202_ года, заключенным между Администрацией Урмарского района Чувашской Республики и _____.

Оплата денежных средств «Продавцу» «Покупателем» в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества _____ 202_ года произведена полностью. Стороны по оплате претензий друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Глава администрации
Урмарского района

М.П.