



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2022 № 1071

п. Урмары

19.10.2022 1071 №

ВĀрмар поселокĕ

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:344, площадью 114 7725 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:345, площадью 136 6366 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:346, площадью 167 3777 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

ЛОТ №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:350, площадью 16 4477 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шоркистринское;

ЛОТ №5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, с кадастровым № 21:19:170102:2246, площадью 194 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, пгт. Урмары, ул. Ленина, 23;

ЛОТ №6 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, с кадастровым № 21:19:230101:366, площадью 3999 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, ул. Школьная, д.3;

ЛОТ №7 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – религиозное управление и образование, с кадастровым № 21:19:180101:1457, площадью 1474 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Церковная;

ЛОТ №8 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и содержания школы, с кадастровым № 21:19:110501:531, площадью 2082 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, д. Орнары, ул. Мира, д.95.

2. Утвердить аукционную документацию для проведения торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене на право заключения договора аренды (Приложение № 1).

3. Установить, что:

3.1. По лоту №1:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 64 560 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены стоимости и составляет – 64 560 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1900 (одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.2. По лоту №2:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 76 860 (семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены стоимости и составляет – 76 860 (семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 2 300 (две тысячи триста) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.3. По лоту №3:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 94 150 (девяносто четыре тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены стоимости и составляет – 94 150 (девяносто четыре тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 2 800 (две тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.4. По лоту №4:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 9 252 (девять тысяч двести пятьдесят два) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены стоимости и составляет – 9 252 (девять тысяч двести пятьдесят два) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 277 (двести семьдесят семь) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.5. По лоту №5:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 55 700 (пятьдесят пять тысяч семьсот) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, порядковый №22/03-77.3, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан» 12.09.2022 года.

Сумма задатка составляет 50% от начальной цены стоимости и составляет – 27 850 (двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1 600 (одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 3 года.

3.6. По лоту №6:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 13997 (Тринадцать тысяч девятьсот девяносто семь) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, порядковый №22/03-03.10, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан» 20.04.2022 года.

Сумма задатка составляет 50% от начальной цены стоимости и составляет – 6 998 (шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) руб. 50 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 400 (четыреста) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 3 года.

3.7. По лоту №7:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 6 928 (шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, порядковый №22/03-77.5, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан» 23.09.2022 года.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены стоимости и составляет – 6 928 (шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 200 (двести) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 3 года.

3.8. По лоту №8:

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 3 935 (три тысячи девятьсот тридцать пять) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, порядковый №22/03-77.2, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан» 12.09.2022 года.

Сумма задатка составляет 100% от начальной цены стоимости и составляет – 3 935 (три тысячи девятьсот тридцать пять) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 100 (сто) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 3 года.

4. Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения торгов:

4.1. Наименование электронной площадки www.roseltorg.ru.

4.2. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 21 октября 2022 г. в 08.00 часов.

2.3. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 20 ноября 2022 г. в 20.00 часов.

Время приема заявок: круглосуточно по адресу www.roseltorg.ru.

2.4. Дата определения участников торгов – 21 ноября 2022 г.

2.5. Дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов – 22 ноября 2022 г. в 10:00 часов.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского района «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 29.09.2022 №1034.

4. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района разместить настоящее постановление на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.roseltorg.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

Глава администрации
Урмарского района

Д.Г. Иванов

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды земельных участков

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:344, площадью 114 7725 кв.м.; местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:345, площадью 136 6366 кв.м.; местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:346, площадью 167 3777 кв.м.; местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

ЛОТ №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:350, площадью 16 4477 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шоркистринское;

ЛОТ №5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, с кадастровым № 21:19:170102:2246, площадью 194 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, пгт. Урмары, ул. Ленина, 23;

ЛОТ №6 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, с кадастровым № 21:19:230101:366, площадью 3999 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, ул. Школьная, д.3;

ЛОТ №7 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – религиозное управление и образование, с кадастровым № 21:19:180101:1457, площадью 1474 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Церковная;

ЛОТ №8 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и содержания школы, с кадастровым № 21:19:110501:531, площадью 2082 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, д. Орнары, ул. Мира, д.95.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....	
1. Основные термины и определения аукциона.....	
2. Общие положения и условия проведения аукциона	
3. Сведения о предмете аукциона.....	
4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона.....	
5. Условия допуска к участию в аукционе.....	
6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке.....	
7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе	
8. Отзыв заявок на участие в торгах.....	
9. Обеспечение заявки на участие в торгах.....	
10. Порядок работы аукционной комиссии.....	
11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	
12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.....	
13. Условия и порядок проведения аукциона.....	
14. Порядок заключения договора аренды.....	
15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений.....	
РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.....	
Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка.....	

Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов/ Арендодатель - Администрация Урмарского района Чувашской Республики

Аукционная документация - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего

вающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Общие положения и условия проведения аукциона

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ", письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

2.2. Организатором аукциона является Администрация Урмарского района Чувашской Республики:

Почтовый адрес: 429400, Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Мира, 5.

Ответственные исполнители – Степанов Леонид Владимирович, Иванова Татьяна Геннадиевна.

Контактный телефон: 8(83544) 21020, 8(3544) 21074

Электронный адрес: urmary_zem@cap.ru, urmary_zem2@cap.ru

2.3. Организатор торгов организывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью Урмарского района или государственная собственность на которые не разграничена, указанных в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

2.4. Извещение о проведении аукциона опубликовано в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник», размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики <https://urmary.cap.ru/>

2.5. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте: российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.6. Основание проведения торгов: постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 19.10.2022 № 1071.

3. Сведения о предмете аукциона

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, являющегося муниципальной собственностью Урмарского района или государственная собственность на который не разграничена, на условиях, предусмотренных проектом договора аренды (Приложение № 2 к настоящей документации).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.2. Общая информация по земельному участку

ЛОТ № 1 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:344, площадью 114 7725 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения (обременения) прав: земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, зона с особыми условиями использования территории – охранная зона пункта государственной геодезической сети «Орнары», реестровый номер границы 21:19-6.102;

Начальная цена предмета аукциона: 64 560 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (1,5 % кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 1900 (одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 64 560 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. - 100 % от начального размера арендной платы.

ЛОТ № 2 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:345, площадью 136 6366 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения (обременения) прав: сведения отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 76 860 (семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (1,5 % кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 2 300 (две тысячи триста) руб. 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 76 860 (семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп. - 100 % от начального размера арендной платы.

ЛОТ № 3 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:346, площадью 167 3777 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское;

Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения (обременения) прав: земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10кВ «Орнары» от подстанции (ПС) 110/10 кВ «Шоркистры», реестровый номер границы 21:19-6.11.

Начальная цена предмета аукциона: 94 150 (девяносто четыре тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (1,5 % кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 94 150 (девяносто четыре тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп. - 100 % от начального размера арендной платы.

ЛОТ № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым № 21:19:110101:350, площадью 16 4477 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шоркистринское

Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения (обременения) прав: сведения отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 9 252 (девять тысяч двести пятьдесят два) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (1,5 % кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 277 (двести семьдесят семь) рублей 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 9 252 (тысяч двести пятьдесят два) руб. 00 коп. - 100 % от начального размера арендной платы.

ЛОТ № 5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, с кадастровым № 21:19:170102:2246, площадью 194 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, пгт. Урмары, ул. Ленина, 23;

Срок аренды: 3 (три) года.

Ограничения (обременения) прав: земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-10кВ «Поселок» от подстанции (ПС) 110/35/10 кВ «Урмары», реестровый номер границы 21:19-6.140.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- техническое условие на подключение к электрическим сетям: исх. №96 от 27.09.2022 выдано ООО «Урмарские электрические сети»;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №339 от 03.10.2022 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. №366 от 28.09.2022 выдано МУП Урмарского района «Урмарытеплосеть» Чувашской Республики.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) – 2; максимальный процент застройки, (%) 60%; минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1 м.

Начальная цена предмета аукциона: 55 700 (пятьдесят пять тысяч семьсот) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно Отчета об оценке объекта оценки, порядковый №22/03-77.3, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан» 12.09.2022 года).

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 27 850 (двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп. - 50 % от начального размера арендной платы.

ЛОТ № 6 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, с кадастровым № 21:19:230101:366, площадью 3999 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, ул. Школьная, д.3;

Срок аренды земельного участка составляет 3 года.

Ограничения (обременения) прав: земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10кВ «Мичурина» от подстанции (ПС) 35/10 кВ «Известковая», реестровый номер границы 21:19-6.10.

Через участок проходят наружные сети водопровода - сооружение коммунального хозяйства с кадастровым №21:19:000000:4349, расположенное по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Старые Щелканы, находящееся в муниципальной собственности Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к электрическим сетям: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Урмарского РЭС Южного ПО филиала ПАО «МРСК-Волги» - «Чувашэнерго» к точке присоединения ПС 35/10 кВ Известковая по ВЛ-10 кВ Кудеснеры от КТП-10/04 кВ №6/250 кВА по ВЛ-0,4 кВ №3 оп.

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №436 от 24.11.2021 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. №03-11/204 от 19.11.2021 выдано администрацией Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж); максимальный процент застройки, (%); минимальные отступы до границ смежного земельного участка – не установлены.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 13997 (Тринадцать тысяч девятьсот девяносто семь) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, порядковый №22/03-03.10, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан» 20.04.2022 года.

Шаг аукциона: 400 (четыреста) руб. 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 6 998 (шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) руб. 50 коп. – 50% от начальной цены стоимости.

ЛОТ № 7 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – религиозное управление и образование, с кадастровым № 21:19:180101:1457, площадью 1474 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Церковная;

Срок аренды земельного участка составляет 3 года.

Ограничения (обременения) прав: сведения отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- техническое условие на подключение к электрическим сетям: исх. №96 от 27.09.2022 выдано ООО «Урмарские электрические сети»;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №339 от 03.10.2022 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. №241 от 28.09.2022 выдано администрацией Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) - 2; максимальный процент застройки, (%) 80%; минимальные отступы до границ смежного земельного участка -3.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 6 928 (шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, порядковый №22/03-77.5, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан» 23.09.2022 года.

Шаг аукциона: 200 (двести) руб. 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 6 928 (шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп. – 100% от начальной цены стоимости.

ЛОТ № 8 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и содержания школы, с кадастровым № 21:19:110501:531, площадью 2082 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, д. Орнары, ул. Мира, д.95;

Срок аренды земельного участка составляет 3 года.

Ограничения (обременения) прав: сведения отсутствуют.

Через участок проходит сооружение газопровод – ввод к котельной МОУ «Орнарская СОШ» д. Орнары с кадастровым №21:19:110501:520, расположенное по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, д. Орнары, ул. Мира, д.95 находящееся в муниципальной собственности Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- техническое условие на подключение к электрическим сетям: исх. №96 от 27.09.2022 выдано ООО «Урмарские электрические сети»;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №339 от 03.10.2022 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх.№170 от 16.09.2022 выдано администрацией Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) -2; максимальный процент застройки, (%) 40%; минимальные отступы до границ смежного земельного участка -3.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 3 935 (три тысячи девятьсот тридцать пять) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, порядковый №22/03-77.2, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан» 12.09.2022 года.

Шаг аукциона: 100 (сто) руб. 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 3 935 (три тысячи девятьсот тридцать пять) руб. 00 коп. – 100% от начальной цены стоимости.

3.3. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником годовой арендной платы за Участок.

4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

4.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.1. Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2. Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

8.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона и вернуть задатки.

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.1. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

9.2. Оплата задатка производится по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000, к/с 40102810945370000084.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

Назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе». Поступление платежа задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 ноября 2022 года.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы аукционной комиссии

10.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

10.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

12.2. Место приёма заявок и документации – электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Дата и время начала подачи заявок:

21.10.2022 - 8 час.00 мин. (время московское);

Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

20.11.2022 - 20 час.00 мин. (время московское).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

21.11.2022 - 13 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:

22.11.2022 в 10 час. 00 мин. (время московское), место - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата, время и место подведения итогов аукциона:

22.11.2022, место - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

18.11.2022 - 16 час. 00 мин. (время московское).

12.3. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

13.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано другим таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой

на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

14. Порядок заключения договора аренды

14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

14.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, им предложенной. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по данной цене договора является обязательным.

14.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае отказа (уклонения) от заключения договора аренды победителем аукциона, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского района Чувашской.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского района Чувашской Республики.

14.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

15.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, <https://urmary.cap.ru/>, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, <https://urmary.cap.ru/>.

Заявка на участие в аукционе

от _____
(ф.и.о. лица подавшего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, изъявляю желание приобрести в _____ земельный участок, площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, _____

(лот № _____), для _____
размещенным:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>, <https://178fz.roseltorg.ru>);

- Администрации Урмарского района Чувашской Республики (<https://urmary.cap.ru/doc/laws>);

- периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене стоимости предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора перехода права в отношении земельного участка и его условиях, в том числе по оплате размера арендной платы земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора приобретения права в отношении земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения земельного участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона, (лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора), Заявитель обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка;

– заключить в тридцатидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона договор аренды земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи.

Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

2. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона (лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора) и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка остаётся в распоряжении продавца.

3. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между нами.

4. Почтовый адрес заявителя:

5. Паспорт серии _____ № _____ выданный _____
от _____

6. Платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

ИНН: _____; Тел.: _____

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

ДОГОВОР
аренды земельного участка

пос. Урмары № _____
года _____
Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от _____ 20__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу:

_____ (далее - Участок), для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права:

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики (Арбитражным судом Чувашской Республики).

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2022 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за три месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров от границ леса.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 019706900.

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 03100643000000011500

в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 019706900

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора N

_____, БИК _____, ИНН _____

/ подпись/

М.П.

Приложение 1 к договору аренды от _____ г.

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары
Урмарского района

_____ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:
Чувашская Республика, Урмарский район, _____
2. Кадастровый № _____
3. Площадь земельного участка: _____ кв. м.
4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____
Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____
