



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2022 № 1129
п. Урмары

16.11.2022 1129 №
ВĀрмар поселокĕ

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 19.10.2022 года №1071 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

В соответствии со ст.39 Устава Урмарского района, рассмотрев заявление Местной религиозной организации Православный приход Храма Архистратига Михаила п. Урмары Урмарского района Чувашской Республики Канашской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 19.10.2022 года №1071 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 Постановления исключить абзац 8 следующего содержания: «ЛОТ №7 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – религиозное управление и образование, с кадастровым № 21:19:180101:1457, площадью 1474 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Церковная;».

1.2. Пункт 3.7. Постановления признать утратившим силу.

1.3. В Документации о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение №1 к Постановлению) слова «ЛОТ №7 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – религиозное управление и образование, с кадастровым № 21:19:180101:1457, площадью 1474 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Церковная;» исключить.

1.4. В Документации о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение №1 к Постановлению) исключить слова:

«ЛОТ № 7 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – религиозное управление и образование, с кадастровым № 21:19:180101:1457, площадью 1474 кв.м., местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Церковная;

Срок аренды земельного участка составляет 3 года.

Ограничения (обременения) прав: сведения отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- техническое условие на подключение к электрическим сетям: исх. №96 от 27.09.2022 выдано ООО «Урмарские электрические сети»;

- техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исх. №339 от 03.10.2022 выдано Филиалом в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;

- техническое условие на подключение к сетям водоснабжения Исх. №241 от 28.09.2022 выдано администрацией Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) - 2; максимальный процент застройки, (%) 80%; минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 6 928 (шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп. (без учета НДС). Начальная цена определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, порядковый №22/03-77.5, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан» 23.09.2022 года.

Шаг аукциона: 200 (двести) руб. 00 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 6 928 (шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп. – 100% от начальной цены стоимости.».

2. Возвратить суммы задатков, внесенных претендентами на участие в аукционе по лоту №7.

3. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского района.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района разместить настоящее постановление на сайте www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

Глава администрации
Урмарского района

Д.Г. Иванов