

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.01.2023 № 116

п. Урмары

**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

27.01.2023 116 №

Вâрмар поселокê

О переименовании и утверждения Устава Муниципального унитарного предприятия Урмарского муниципального округа «Урмарытеплосеть»

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 29.03.2022 № 26 «О преобразовании муниципальных образований Урмарского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа», администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Переименовать Муниципальное унитарное предприятие Урмарского района «Урмарытеплосеть» в Муниципальное унитарное предприятие Урмарского муниципального округа «Урмарытеплосеть»**.**

2. Утвердить прилагаемый Устав Муниципального унитарного предприятия Урмарского муниципального округа «Урмарытеплосеть»**.**

3. Возложить полномочия выступить заявителем по представлению документов, связанных с государственной регистрацией изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы юридического лица, на руководителя Муниципального унитарного предприятия Урмарского муниципального округа «Урмарытеплосеть» Виссарионова Александра Николаевича.

4. Признать утратившими силу:

пункт 2 постановления главы Урмарского района Чувашской Республики от 30.05.2007 № 414 «Об утверждении устава Муниципального унитарного предприятия Урмарского района «Урмарытеплосеть»»;

постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 24.01.2013 № 64 «О внесении изменений в Устав Муниципального унитарного предприятия Урмарского района «Урмарытеплосеть**;**

постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 29.11.2018 № 870 «О внесении изменений в Устав Муниципального унитарного предприятия Урмарского района «Урмарытеплосеть»**;**

постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 21.01.2019 № 44 «О внесении изменений в Устав Муниципального унитарного предприятия Урмарского района «Урмарытеплосеть»**;**

постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 09.04.2019 № 259 «О внесении изменений в Устав Муниципального унитарного предприятия Урмарского района «Урмарытеплосеть»;

постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 12.10.2020 № 813 «О внесении изменений в Устав Муниципального унитарного предприятия Урмарского района «Урмарытеплосеть»;

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Сотникова Наталия Сергеевна

8(835-44) 2-16-10

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

 Чувашской Республики

 от 27.01.2023 № 116

**УСТАВ**

**Муниципального унитарного предприятия**

**Урмарского муниципального округа «Урмарытеплосеть»**

пгт. Урмары 2023 г.

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Муниципальное унитарное предприятие Урмарского муниципального округа «Урмарытеплосеть» (далее – Предприятие) создано в соответствии с постановлением главы Урмарского района от 30 мая 2007 года №414, является коммерческой организацией.

1.2. Предприятие руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Федераль­ными законами, Указами и Распоряжениями Президента Российской Федерации, Постановлениями и Распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, Указами и Распоряжениями Главы Чувашской Республики, Постановлениями и Распоряже­ниями Кабинета Министров Чувашской Республики, актами органов местного самоуправления Урмарского муниципального округа и настоящим Уставом.

1.3. Официальное наименование Предприятия:

полное:

на русском языке – Муниципальное унитарное предприятие Урмарского муниципального округа «Урмарытеплосеть»;

сокращенное: МУП УМО «Урмарытеплосеть»;

на чувашском языке - Вармар муниципаллặ округěн «Урмарытеплосеть» муниципалла унитарла предприятийе;

фирменное наименование – муниципальное предприятие Урмарского муниципального округа «Урмарытеплосеть»;

1.4. Местонахождение предприятия: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, поселок Урмары, улица Молодежная, дом 3а.

1.5. Предприятие приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.

1.6. Предприятие создается на неограниченный срок.

1.7. Изменения и дополнения, вносимые в установленном порядке в Устав, утверждаются Учредителем и подлежат государственной регистрации.

**Глава II. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПРЕДПРИЯТИЯ**

2.1. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банке и иных кредитных учреждениях, печать, содержащую его полное и сокращенное наименование на русском и чувашском языках, указание на место нахождения предприятия, штамп, бланк со своим наименованием, а также может иметь иные фирменные атрибуты, предусмотренные Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», зарегистрированные в установленном порядке.

2.2. Имущество предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения и находится в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики. Права собственника имущества предприятия от имени Урмарского муниципального округа осуществляет администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики. От имени администрации Урмарского муниципального округа, функции собственника имущества может осуществлять уполномоченный постановлением администрации Урмарского муниципального округа орган или лицо (далее – Уполномоченный орган).

2.3. Уполномоченный орган:

1) устанавливает и утверждает показатели планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

2) утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение;

3) направляет средства бюджета Урмарского муниципального округа на обеспечение деятельности Предприятия, в соответствии с актами органов местного самоуправления района;

4) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью находящегося в хозяйственном ведении имущества Предприятия, относящегося к муниципальной собственности Урмарского муниципального округа;

5) дает согласие на совершение Предприятием крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 10 процентов его уставного фонда;

6) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств;

7) дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на совершение сделок, в заключении которых имеется заинтересованность директора Предприятия;

8) дает согласие на совершение Предприятием сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также с заключением договора простого товарищества;

9) согласовывает объем и направление использование заимствованных Предприятием средств, за исключением случаев, когда их общий размер в течение квартала не превышает 5 процентов уставного фонда Предприятия;

10) принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

2.4. Учредителем Предприятия является администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Учредитель утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, принимает решения о реорганизации и ликвидации Предприятия, определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, а также осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

2.5. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества. Собственник имущества Предприятия не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) Предприятия вызвана виновными действиями собственника его имущества, подтвержденное в судебном порядке.

2.6. Предприятие действует на принципе хозяйственного расчета, от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Глава III. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

3.1. Предприятие производит продукцию, выполняет работы, оказывает услуги с целью извлечения прибыли и удовлетворения общественных потребностей. Основными целями создания предприятия являются:

3.1.1. снабжение населения Урмарского муниципального округа тепловой энергией;

3.1.2. развитие отрасли жилищно-бытового обслуживания населения совместно с товаропроизводителями округа;

3.1.3 взаимодействие с другими предприятиями, учреждениями округа в целях расширения услуг.

3.2. Для достижения целей, указанных в пункте 3.1. настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие основные виды деятельности:

3.2.1. Производство, передача и распределение тепловой энергии;

3.2.2. техническое обслуживание и ремонт тепловых сетей;

3.2.3. организация учета тепла, поставляемого потребителям, обеспечение надежной и безаварийной работы теплоэнергетического оборудования, безопасных условий труда работников;

* + 1. строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов тепло и водоснабжения;
		2. эксплуатация взрывоопасных производственных объектов;
		3. техническое обслуживание, ремонт и восстановление газопроводов, сооружений и иных объектов, необходимых для эксплуатации газовых сетей;
		4. реализация промышленных и продовольственных товаров, в том числе через сеть собственных торговых точек;
		5. управление недвижимым имуществом;
		6. управление эксплуатацией жилого фонда;
		7. управление эксплуатацией нежилого фонда;
		8. организация и контроль работ по обеспечению благоприятных и безопасных условий для проживания граждан;
		9. надлежащее содержание жилого и нежилого фонда;
		10. производство текущего и капитального ремонта жилого и нежилого фонда;
		11. обеспечение предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом фонде;
		12. организация начисления и сбора средств за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого и нежилого фонда;

3.2.16. эксплуатация взрывоопасных производственных объектов;

3.2.17. оптовая и розничная продажа промышленных и продовольственных товаров, в том числе через сеть собственных торговых точек;

3.2.18. розничная торговля сувенирами, изделиями народных и художественных промыслов предметами культового и религиозного назначения, похоронными принадлежностями;

3.2.19. предоставление услуг парикмахерскими и салонами;

3.2.20. рекламная деятельность;

3.2.21. оказание посреднических услуг юридическим и физическим лицам;

3.2.22. торгово-закупочная деятельность;

3.2.23. внешнеэкономическая деятельность;

3.2.24. забор, очистка и распределение воды;

3.2.25. забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд;

3.2.26. распределение воды для питьевых и промышленных нужд;

**3.2.27. сбор и обработка сточных вод;**

**3.2.28. строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;**

3.2.29. производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;

3.2.30. производство земляных работ;

**3.2.31. производство электромонтажных работ;**

**3.2.32. производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;**

**3.2.33. производство прочих строительно-монтажных работ;**

## 3.2.34. работы строительные отделочные;

**3.2.35. производство штукатурных работ;**

**3.2.36. работы столярные и плотничные;**

**3.2.37. работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;**

**3.2.38. производство малярных и стекольных работ;**

3.2.39. производство малярных работ;

3.2.40. производство стекольных работ;

**3.2.41. производство кровельных работ;**

**3.2.42. работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;**

3.2.43. работы гидроизоляционные;

3.2.44. работы по установке строительных лесов и подмостей;

3.2.45. работы бетонные и железобетонные;

3.2.46. работы каменные и кирпичные;

3.2.47. деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;

3.2.48. производство спецодежды;

3.2.49. аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

3.2.50. предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение на договорной основе;

3.2.51. предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

3.2.52. деятельность в области фотографии;

3.2.53. ремонт обуви и прочих изделий из кожи;

3.2.54. ремонт одежды и текстильных изделий;

3.2.55. ремонт прочих бытовых изделий и предметов личного пользования;

3.2.56. предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;

3.2.57. организация похорон и предоставление связанных с ними услуг.

3.3. Предприятие имеет право осуществлять иные виды деятельности (в том числе коммерческо-посредническую и внешнеэкономическую), отвечающие целям Предприятия, не запрещенные законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики и не противоречащие настоящему Уставу по согласованию с Учредителем.

3.4. Виды деятельности, на осуществление которых требуется специальное разрешение (лицензия), выполняются только после получения соответствующей лицензии.

# Глава IV. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

4.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника о передаче такого имущества предприятию и сохраняется за предприятием при переходе права собственности на принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения имущества к другому собственнику муниципального имущества.

4.3. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное Предприятием по договору или иным основанием, являются собственностью Предприятия, в порядке, установленном федеральным законом, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности

4.4 Уставный фонд формируется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. Размер уставного фонда Предприятия составляет 563220 (пятьсот шестьдесят три тысячи двести двадцать) руб. 33 коп. и состоит из имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Уставу.

4.6. Порядок изменения размера уставного фонда Предприятия, а также основания, при наличии которых изменение размера уставного фонда Предприятия является обязательным, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.7. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, переданное Предприятию на праве хозяйственного ведения по решению главы Урмарского муниципального округа, либо по решению Уполномоченного органа;

- доходы Предприятия от его деятельности;

- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;

- капитальные вложения и субвенции из бюджета;

- целевое бюджетное финансирование;

- дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;

- добровольные взносы (пожертвования) организаций и граждан;

- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.8. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается в порядке, установленном законода­тельством Российской Федерации, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятель­ность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого Предприятия.

4.9. Предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия Уполномоченного органа.

4.10. Предприятие совершает, только с согласия собственника следующие сделки:

- продает принадлежащее ему недвижимое имущество, входящее в перечень основных средств, необходимых для уставной деятельности Предприятия;

- сдает принадлежащие ему помещения в аренду, отдает в залог, вносит в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества,

- иным способом распоряжается таким имуществом;

- совершает сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гаран­тий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключает договоры простого товарищества;

- совершает иные сделки, требующие согласования в соответствии действующим законодательством.

4.11. Предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральным законом или иным нормативно-правовым актами Российской Федерации.

4.12. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.13. Предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом предприятия.

4.14. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого имущества собственником, а также доходов, полученных в результате деятельности такого Предприятия.

Решение об увеличении уставного фонда Предприятия может быть принято собственником его имущества на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности Предприятия за истекший финансовый год.

Размер уставного фонда Предприятия с учетом его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов Предприятия.

Одновременно с принятием решения об увеличении уставного фонда Предприятия собственник имущества принимает решение о внесении соответствующих изменений в устав Предприятия.

4.15. Предприятие создает резервный фонд за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли.

Средства резервного фонда предприятия используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

Размер резервного фонда составляет не ниже 30 процентов уставного фонда Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 10 процентов, от доли чистой прибыли, остающейся в распо­ряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

## Глава V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим за­конодательством Российской Федерации:

5.1.1. создавать филиалы, представительства;

5.1.2. утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать ре­шения об их реорганизации и ликвидации;

5.1.3. в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами;

5.1.4. заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законо­дательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Предприятия;

5.1.5. приобретать и арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ре­сурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

5.1.6. передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организации в порядке и в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом;

5.1.7. осуществлять заимствования только по согласованию с собственником имущества Предприятия объ­ема и направлений использования привлекаемых средств;

5.1.8. осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

5.1.9. осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

5.1.10. планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из программы деятель­ности Предприятия, а также наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую про­дукцию;

5.1.11. определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

5.1.12. устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.13. определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на повышение квалификации работников Предприятия.

5.2. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в со­ответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Предприятие обязано:

5.3.1. изучать конъюнктуру рынка услуг, прогноза объемов и возможных изменений стоимости услуг, организации конкурсов на право предоставления услуг;

 5.3.2. выполнять утвержденные в установленном порядке показатели экономической эффективности дея­тельности Предприятия;

 5.3.3. обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных вы­плат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

 5.3.4. обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

 5.3.5. обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

 5.3.6. перечислять в бюджет Урмарского муниципального округа часть прибыли, остающейся в распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размере, в сроки, которые определяются органами местного самоуправления Урмарского муниципального округа;

 5.3.7. осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использования иму­щества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федера­ции;

 5.3.8. проводить аудиторские проверки в случаях, установленных действующим законодательст­вом Российской Федерации;

 5.3.9. публиковать отчетность о своей деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5.3.10. предоставлять государственным органам информацию в случая и в порядке, предусмотренных зако­нодательством Российской Федерации.

**Глава VI. УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ**

6.1. Предприятие возглавляет директор, назначаемый на эту должность главой Урмарского муниципального округа и подотчетный ему. Директор является единоличным исполнительным органом Предприятия.

6.2. Права и обязанности директора, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регулиру­ются трудовым договором, заключаемым с директором главой Урмарского муниципального округа.

Изменение и прекращение трудового договора с директором осуществляется администрацией Урмарского муниципального округа в порядке, установленном трудовым законодательством Рос­сийской Федерации.

6.3. Директор действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и шта­ты Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и пре­кращает трудовые договора, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательст­вом Российской Федерации. Прием на работу главного бухгалтера, заключение с ним, изменение и прекращение договора согласовывают с главой Урмарского муниципального округа. Директор организует выполнение решений собственника имущества Предприятия.

6.4. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправле­ния, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой дея­тельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а так­же принимать участие в забастовках.

6.5. Директор Предприятия отчитывается о деятельности предприятия в порядке и в сроки, которые определя­ются собственником имущества Предприятия.

6.6. Директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязательств должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно. Он несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на­стоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

6.7. Взаимоотношения работников и директора Предприятия, возникающие на основе трудового договора. регулируются законодательством Российской Федерации о труде и коллективным договором.

6.8. Коллективные и трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.9. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются директором Предприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### Глава VII. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

7.1. Предприятие по согласованию с собственником его имущества может создавать филиалы и открывать представительства.

Создание Предприятием филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации и за ее пределами осуществляются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законода­тельства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмот­рено международными договорами Российской Федерации.

7.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Предприятием положений, наделяются имуществом Предприятия.

7.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса предприятия.

7.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности директором Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании его доверенности.

При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства доверенность от­меняется директором Предприятия.

Филиал и представительство Предприятия осуществляет свою деятельность от имени Предприятия. Ответственность за деятельность филиала и представительства предприятия несет само Предприятие.

7.5. В случаях внесений изменений о филиалах и представительствах, такие сведения представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в уставе Предприятия вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**Глава VIII. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ**

8.1. Предприятие может быть реорганизовано по решению собственника имущества в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации.

8.2. В случаях, установленных федеральным законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких унитарных предприятий осуществляется на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

8.3. Реорганизация Предприятия может быть осуществлена в форме:

* слияния двух или нескольких унитарных предприятий;
* присоединения к Предприятию одного или нескольких унитарных предприятий;
* разделения Предприятия на два или несколько унитарных предприятий;
* выделения из Предприятия одного или нескольких унитарных предприятий;
* преобразования Предприятия в юридическое лицо иной организационно-правовой формы в предусмотренных настоящим Федеральным законом или иными федеральными законами случаях.

 8.4. При реорганизации Предприятия вносятся изменения в Устав и единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей предприятия к его правопреемникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого унитарного предприятия первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении присоединенного унитарного предприятия.

8.5. Предприятие может быть ликвидировано:

по решению собственника имущества, а также по решению суда, по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской федерации и иными федеральными законами Российской Федерации.

8.6. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке право­преемства к другим лицам.

В случае принятия решения о ликвидации Предприятия собственник его имущества назначает ликвидаци­онную комиссию.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их Отделу имуществом и администрации округа, для утверждения.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется Уполномоченным органом.

8.7. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.8. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие - прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

8.9. При ликвидации и реорганизации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.10. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном действующим законода­тельством Российской Федерации.

8.11. Предприятие обязано хранить следующие документы:

8.11.1. учредительные документы Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредитель­ные документы предприятия и зарегистрированные в установленном порядке;

8.11.2. решения собственника имущества предприятия о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда пред­приятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;

8.11.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию Предприятия;

8.11.4. документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе;

8.11.5. внутренние документы Предприятия;

8.11.6. положения о филиалах и представительствах предприятия;

8.11.7. решения собственника имущества Предприятия, касающиеся деятельности предприятия;

8.11.8. списки аффилированных лиц предприятия;

8.11.9. аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;

8.11.10. иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, уставом Предприятия, внутренними документами Предприятия, решениями собственника имущества Предприятия и руководителя Предприятия.

8.12. Предприятие хранит документы, предусмотренные пунктом 8.11. настоящего Устава, по месту нахож­дения его Директора.

 Приложение №1

к Уставу МУП Урмарского муниципального округа «Урмарытеплосеть»

**Перечень основных средств,**

**включенных в уставный фонд предприятия**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Балансовая стоимость, руб. |
| Котельная №1 (квартальная) по ул. Молодежная п. Урмары 1993 г. | 563 220,33 |
|  |