

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.02.2023 № 130

п. Урмары

**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

01.02.2023 130 №

Вâрмар поселокê

Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 19.01.2023 года № 8/1 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа на 2023 год», Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

**ЛОТ № 1 в составе:**

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 243,1 кв.м., инвентарный №Р19/901, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:1837;

- Здание ОПД, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 76,3 кв.м., инвентарный №Р19/901-1, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:751;

- Гараж, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 96,6 кв.м., инвентарный №Р19/901-2, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:767;

и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания, общая площадь 1485 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:267.

Начальная цена продажи 310 143 (триста десять тысяч сто сорок три) руб. 60 коп. с учетом НДС.

2. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

**- ЛОТ № 1:**

Баня-сауна, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 119,9 кв.м., инв. №Р19/459-2, с кадастровым номером 21:19:000000:1940, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, северная окраина села Шоркистры.

Начальная цена продажи 108 000 (сто восемь тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

3. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 31 014 (тридцать одна тысяча четырнадцать) руб. 30 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 15 507 (пятнадцать тысяч пятьсот семь) руб. 18 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 10 800 (десять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.;

3) шаг понижения составляет 5 400 (пять тысяч четыреста) руб. 00 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 2700 (две тысячи семьсот) руб. 00 коп. (2,5% начальной цены продажи);5) цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.;6) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;7) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

5. Назначить проведение торгов в форме аукциона в электронной форме и посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене на 11:00 часов 10 марта 2023 года.

6. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения отдела организационно-контрольной и аналитической работы администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

7. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пунктах 1 и 2 настоящего постановления.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Степанов Леонид Владимирович

8(835-44) 2-10-20