

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному
земельному контролю на территории
Вурнарского района Чувашской Республики за 2021 год

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю на территории Вурнарского района Чувашской Республики за 2021 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

Муниципальный земельный контроль на территории Вурнарского района осуществляется на основании:

- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Земельного кодекса Российской Федерации
- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Положения о муниципальном земельном контроле, утвержденного Решением Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 29.10.2021 №14/3.

В 2021 году администрацией Вурнарского района Чувашской Республики на территории Вурнарского района Чувашской Республики в отношении *физических лиц* было проведено 77 проверок, в том числе 70 плановых и 7 внеплановые проверки. Из них 52 проверки в отношении земель с/х назначения, общей площадью 62,53 га.

о результатах проверок физических лиц по муниципальному земельному контролю выявлено 8 нарушений земельного законодательства (на площади 35,43 га). Материалы проверок были направлены в орган государственного земельного надзора для возбуждения дела об административном правонарушении по статье 8.8 КоАП Российской Федерации об административных правонарушениях (использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению)

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции и введением ограничений при осуществлении муниципального контроля (надзора), проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году не проводились.

В целях соблюдения обязательных требований земельного законодательства участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- не допускать зарастания земельных участков сорной и древесно-кустарниковой растительностью;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений рекомендуется привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых администрацией Вурнарского района Чувашской Республики, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения обязательных требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования таких земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение работы по разъяснению обязательных требований в сфере земельного законодательства правообладателям земельных участков сельскохозяйственного назначения.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков. Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии пригодном для сельскохозяйственного использования. Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется законом, изначально не планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его назначению.

Для устранения причин совершения типовых и массовых нарушений обязательных требований подконтрольным субъектам необходимо:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; - сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; - своевременно производить платежи за землю;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы; - не допускать самовольного занятия земельных участков;

- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.