

Доклад
об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля (надзора) в 2021 году на территории Вурнарского района Чувашской Республики.

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами. Муниципальный земельный контроль на территории Вурнарского района осуществляется на основании:

- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Земельного кодекса Российской Федерации
- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Положения о муниципальном земельном контроле, утвержденного Решением Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 29.10.2021 №14/3.

Проведенный анализ нормативно – правового акта показал, что регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля является объективным, доступным, возможным для исполнения и проведения муниципального земельного контроля.

Нормативно – правовые акты размещаются на официальном сайте администрации Вурнарского района.

2. Организация муниципального земельного контроля.

2.1. Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся на территории Вурнарского района, исключая территорию Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики.

Задача муниципального земельного контроля это в первую очередь выявление не рационально и не эффективно используемых земель, также задачами муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля лицо – специалист, осуществляющий муниципальный земельный контроль (далее именуется специалист).

2.2. Специалист отдела экономики и имущественных отношений администрации Вурнарского района (далее – специалист), действующий на основании должностной инструкции, на территории й Вурнарского района вправе осуществлять контроль за:

- 1) соблюдением требований действующего законодательства по использованию земель;
- 2) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- 3) соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- 4) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
- 5) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных,

изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного покрова, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

6) использованием земельных участков по целевому назначению;

7) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

8) выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, ядохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

9) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

10) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Подведомственные организации для осуществления муниципального земельного контроля отсутствуют.

Материалы по проверкам в ходе осуществления муниципального земельного контроля направляются в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Чувашской Республике и Ульяновской области.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.

3.1. Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отчетный период не производилось.

3.2. На осуществление муниципального контроля на территории Вурнарского района уполномочены 3 специалиста администрации Вурнарского района. Осуществление муниципального земельного контроля является одной из функций должностных обязанностей.

3.3. Специалисты имеют высшее образование. Принимает участие в обучающих семинарах, совещаниях. Повышение квалификации специалистами в 2021 году не проводилось.

Нагрузка на специалиста по осуществлению муниципального земельного контроля составляет 15 % от количества всех должностных обязанностей.

За 2021 год для проведения проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля привлекался 1 кадастровый инженер.

4. Проведение муниципального земельного контроля.

4.1. За 2021 год в рамках соблюдения земельного законодательства на территории Вурнарского района Чувашской Республики в отношении *физических лиц* было проведено 77 проверок, в том числе 70 плановых и 7 внеплановые проверки. Из них 52 проверки в отношении земель с/х назначения, общей площадью 62,53 га.

4.2. В отношении юридических лиц проверки не проводились.

5. Действия органов муниципального земельного контроля по пересечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

5.1. По результатам проверок физических лиц по муниципальному земельному контролю выявлено 8 нарушений земельного законодательства (на площади 35,43 га). Материалы проверок были направлены в орган государственного земельного надзора для возбуждения дела об административном правонарушении по статье 8.8 КоАП Российской Федерации об административных правонарушениях (использование земельных участков

не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению).

5.2. Жалоб на действия (бездействие) специалиста в администрацию Вурнарского района не поступало.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.

Выполнение плана проведения проверок муниципального земельного контроля (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – 100,0%;

-доля заявлений органов муниципального земельного контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0;

-доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0;

-доля проверок, проведенных органами муниципального земельного контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального земельного контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0;

-доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 9,1%;

-доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 10,4%;

-доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0;

-доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0;

-доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 10,4%;

-доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 100%;

-доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0;

-доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной

причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0;

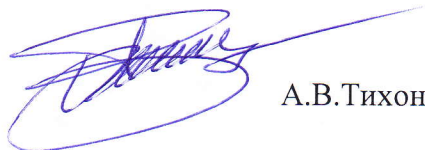
- количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0;

7. Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального земельного контроля.

По результатам проверок 2021 года следует:

- возможность отдельного финансирования вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля будет способствовать повышению эффективности муниципального земельного контроля.

Глава администрации Вурнарского района
Чувашской Республики



А.В.Тихонов

Егоров И.В.
8(83537)25444

