**Извещение о проведении аукциона на право заключении договоров аренды земельных участков**

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров аренды земельных участков

**Организатор аукциона** – Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Юридический адрес: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http://www.vurnar.cap.ru](http://www.vurnar.cap.ru/)

Номер контактного телефона организатора аукциона: (83537) 2-68-92.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 31.01. 2023 г. №58.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Аукцион состоится 10 марта 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20, конференц-зал.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 10 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20, конференц-зал.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 01 февраля 2023 года, 8 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 06 марта 2023 года, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20, каб. 110.

Определение участников аукциона состоится в администрации Вурнарского района Чувашской Республики 07 марта 2023 г. в 14 часов 00 минут.

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики ([http://www.vurnar.cap.ru](http://www.vurnar.cap.ru/)), периодическом печатном издании Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики «Вестник Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики».

**Предметом аукциона** является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) земельных участков (далее – Участок):

**Лот 1** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 145098 кв.м. с кадастровым № 21:09:050201:585, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Ойкас-Кибекское, сельскохозяйственное использования.

Начальный размер годовой арендной платы 10642 (десять тысяч шестьсот сорок два) рубля 94 коп.

Шаг аукциона – 319 (триста девятнадцать) рублей 29 коп.

Размер задатка – 10642 (десять тысяч шестьсот сорок два) рубля 94 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 2** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 15710 кв.м. с кадастровым № 21:09:130301:815, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Азимсирминское, для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы 1239 (одна тысяча двести тридцать девять) рублей 52 коп.

Шаг аукциона – 37 (тридцать семь) рублей 19 коп.

Размер задатка – 1239 (одна тысяча двести тридцать девять) рублей 52 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 3** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6500 кв.м. с кадастровым № 21:09:270104:14, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Санарпосинское, для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации [21:09-6.225](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bborder_number%5D=21%3A09-6.225) на основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины представляет собой окружность радиусом 652,0 м от устья скважины. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: -размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, -применение удобрений и ядохимикатов; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения; -загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами; -рубка леса главного пользования и реконструкции; -запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов и разработка недр земли.

Начальный размер годовой арендной платы 439 (четыреста тридцать девять) рублей 73 коп.

Шаг аукциона – 13 (тринадцать) рублей 20 коп.

Размер задатка – 439 (четыреста тридцать девять) рублей 73 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 4** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена площадью 11000 кв.м. с кадастровым № 21:09:060104:615, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Малояушское, сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 744 (семьсот сорок четыре) рубля 15 коп.

Шаг аукциона – 22 (двадцать два) рубля 33 коп.

Размер задатка – 744 (семьсот сорок четыре) рубля 15 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 5** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4706 кв.м. с кадастровым № 21:09:060101:14, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Малояушское, для ведения личного подсобного хозяйства.

 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации [21:09-6.10](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bborder_number%5D=21%3A09-6.10) Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов -10 м. Ограничения: правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160).

Начальный размер годовой арендной платы 372 (триста семьдесят два) рубля 00 коп.

Шаг аукциона – 11 (одиннадцать) рублей 16 коп.

Размер задатка – 372 (триста семьдесят два) рубля 00 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 6** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена площадью 3597 кв.м. с кадастровым № 21:09:060102:81, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Малояушское, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы 243 (двести сорок три) рубля 34 коп.

Шаг аукциона – 7 (семь) рублей 30 коп.

Размер задатка – 243 (двести сорок три) рубля 34 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 7** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена площадью 12728 кв.м. с кадастровым № 21:09:070102:616, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Сявалкасинское, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации [21:09-6.119](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bborder_number%5D=21%3A09-6.119) Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации [21:09-6.113](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bborder_number%5D=21%3A09-6.113) Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Начальный размер годовой арендной платы 1059 (одна тысяча пятьдесят девять) рублей 61 коп.

Шаг аукциона – 31 (тридцать один) рубль 79 коп.

Размер задатка – 1059 (одна тысяча пятьдесят девять) рублей 61 коп

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 8** – земельный участок земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 80808 кв.м. с кадастровым № 21:09:180103:495, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Апнерское, сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 5466 (пять тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 66 коп.

Шаг аукциона – 164 (сто шестьдесят четыре) рубля 00 коп.

Размер задатка – 5466 (пять тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 66 коп.Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 9** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 22975 кв.м. с кадастровым № 21:09:290101:1191, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Буртасинское, сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 1554 (одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) рубля 26 коп.

Шаг аукциона – 46 (сорок шесть) рублей 63 коп.

Размер задатка – 1554 (одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) рубля 26 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 10** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 22855 кв.м. с кадастровым № 21:09:000000:2406, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Апнерское, для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы 1546 (одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей 14 коп.

Шаг аукциона – 46 (сорок шесть) рублей 39 коп.

Размер задатка – 1546 (одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей 14 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 11** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9634 кв.м. с кадастровым № 21:09:180101:835, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Апнерское, сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 661 (шестьсот шестьдесят один) рубль 86 коп.

Шаг аукциона – 19 (девятнадцать) рублей 85 коп.

Размер задатка – 661 (шестьсот шестьдесят один) рубль 86 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 12** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2957 кв.м. с кадастровым № 21:09:310105:962, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Ершипосинское, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках,

Начальный размер годовой арендной платы 180 (сто восемьдесят) рублей 97 коп.

Шаг аукциона – 5(пять) рублей 43 коп.

Размер задатка – 180 (сто восемьдесят) рублей 97 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 13** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5002 кв.м. с кадастровым № 21:09:270104:9, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Санарпосинское, для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации [21:09-6.225](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bborder_number%5D=21%3A09-6.225) На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины представляет собой окружность радиусом 652,0 м от устья скважины. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: -размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, -применение удобрений и ядохимикатов; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения; -загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами; -рубка леса главного пользования и реконструкции; -запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов и разработка недр земли.

Начальный размер годовой арендной платы 338 (триста тридцать восемь) рублей 25 коп.

Шаг аукциона – 10( десять) рублей 15 коп.

Размер задатка – 338 (триста тридцать восемь) рублей 25 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 14** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5285 кв.м. с кадастровым № 21:09:060101:18, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Малояушское, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы 393 (триста девяносто три) рубля 21 коп.

Шаг аукциона – 11 (одиннадцать) рублей 80 коп.

Размер задатка – 393 (триста девяносто три) рубля 21 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 15** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3597 кв.м. с кадастровым № 21:09:060102:81, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Малояушское, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы 243 (двести сорок три) рубля 34 коп.

Шаг аукциона – 7 (семь) рублей 30 коп.

Размер задатка – 243 (двести сорок три) рубля 34 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 16** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 18427 кв.м. с кадастровым № 21:09:210105:487, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Большеторханское, сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы 1246 (одна тысяча двести сорок шесть) рублей 77 коп.

Шаг аукциона – 37 (тридцать семь) рублей 41 коп.

Размер задатка – 1246 (одна тысяча двести сорок шесть) рублей 77 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 17** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4353 кв.м. с кадастровым № 21:09:010103:516, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Ермошкинское, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации [21:00-6.1](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bborder_number%5D=21%3A00-6.1) Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов -10 м.

Начальный размер годовой арендной платы 1024 (одна тысяча двадцать четыре) рубля 48 коп.

Шаг аукциона – 30 (тридцать) рублей 74 коп.

Размер задатка – 1024 (одна тысяча двадцать четыре) рубля 48 коп.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Лот 18** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 69036 кв.м. с кадастровым № 21:09:170201:809, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, с/пос Вурманкасинское, Для сельскохозяйственного производства

Начальный размер годовой арендной платы 2609 (две тысячи девятьт) рубля 48 коп..

Шаг аукциона – 78 (семьдесят восемь) рублей 29 коп.

Размер задатка – 2609 (две тысячи девятьт) рубля 48 коп..

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

**Реквизиты для внесения задатка от участников аукциона:** расчетный счет 0323264397510000150 в отделении – НБ Чувашская Республика Банка России, БИК 019706900, ИНН 2100003016, КПП 210001001, ОГРН 1222100009471, ОКТМО 97510000, получатель: УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары, (Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q48390).

Дата, время и место осмотра земельных участков на местности 06 марта 2023 г. в 16 часов 00 минут по московскому времени в присутствии членов комиссии и заявителей (при обращении заявителей с необходимостью осмотра участка).

1. **Порядок оформления участия в аукционе**

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические лица или индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копией кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

**2. Порядок внесения и возврата задатка**

2.1. В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.4. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

 2.7. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**3. Порядок проведения аукциона**

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей)**.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (приложение 1).

2. Проект договора аренды земельного участка, на 4 л. (приложение 2).

Приложение 1

 Главе Вурнарского муниципального округа

 Чувашской Республики

Тихонову А.В.

Заявка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

на участие в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведение аукциона по продаже право на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский МО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года в \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – извещение).

 Я подтверждаю, что располагаю данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене годового размера арендной платы земельного участка, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, в том числе по оплате, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды земельного участка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведение аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также мне была предоставлена возможность, ознакомится с состоянием Участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий не имею.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона я обязуюсь:

- подписать протокол об итогах аукциона;

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка;

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка и принять Участок по акту приема-передачи;

Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1.

2.

3.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин.

Регистрационный номер заявки: № \_\_

Приложение 2

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_-з**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

На основании постановления администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вурнарского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_, **администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики** в лице главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

2.2. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен по отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

 3.2. Арендная плата за пользование земельными участками подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, путём перечисления на расчетный счет 0310064300000001150 в отделении – НБ Чувашская Республика Банка России, БИК 019706900, ИНН 2100003016, КПП 210001001, ОГРН 1222100009471, ОКТМО 97510000, получатель: УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары, (Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q48390), КБК 90311105012140000120.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться не более одного раза в год. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке в случаях существенного ухудшения состояния Участка.

4.1.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, в случаях:

 - использования Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования;

 - не внесения арендной платы более чем за 6 месяцев;

 - не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

- принятия решений компетентных органов об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд, письменно уведомив Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается при досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон или при отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законом и п.4.1.2. Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, один – у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава администрации

Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приёма-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики** в лице главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_-з передал Арендатору в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_