******

АЛИКОВСКИЙ ВЕСТНИК

**31.08.2022 г.**

**№ 23**

***Муниципальная газета Аликовского района Чувашской Республики*** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Постановление администрации Аликовского района Чувашской Республики от 26.08.2022 № 768 «Об обеспечении безопасности при проведении торжественных мероприятий, посвященных Дню знаний»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях организованного и безопасного проведения в общеобразовательных учреждениях Аликовского района торжественных мероприятий, посвященных Дню знаний, администрация Аликовского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торжественные мероприятия, посвященные Дню знаний (далее – торжественные мероприятия), для обучающихся общеобразовательных учреждений Аликовского района 1 сентября 2022 года.

2. В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции COVID-19 торжественные мероприятия провести в строгом соблюдении СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

3. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Аликовского района во исполнение постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 ноября 2012 года № 481 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Чувашской Республики» информировать организации, осуществляющие розничную продажу алкогольной продукции, и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих продажу пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, о датах проведения торжественных мероприятий не позднее, чем за три календарных дня до начала проведения мероприятий.

4. Руководителям общеобразовательных учреждений Аликовского района:

- согласовать сценарии проводимых мероприятий с ОНД Аликовского района ГУ МЧС по Чувашской Республике и ОП по Аликовскому району МО МВД России «Вурнарский»;

- обеспечить места проведения торжественных мероприятий инструкциями о мерах пожарной и антитеррористической безопасности;

- обеспечить охрану общественного порядка с привлечением правоохранительных органов;

- организовать дежурство педагогов, родительской общественности во время проведения торжественных мероприятий;

- провести целевые инструктажи с ответственными лицами за проведение мероприятий с регистрацией инструктажа в журнале регистрации инструктажей.

5. Ответственность за проведение торжественных мероприятий возложить на руководителей общеобразовательных учреждений Аликовского района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам – начальника отдела образования, социального развития, опеки и попечительства, молодежной политики, культуры и спорта администрации Аликовского района Павлова П.П.

И.о. главы администрации

Аликовского района Л.М. Никитина

Постановление администрации Аликовского района Чувашской Республики от 29.08.2022 № 780 «О введении на территории Аликовского района режима функционирования «Чрезвычайная ситуация»»

В соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 января 2005 г. № 17 «О территориальной подсистеме Чувашской Республики единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» в целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, возникшей в результате опасного агрометеорологического явления «атмосферная засуха» администрация Аликовского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Ввести режим чрезвычайной ситуации на территории Аликовского района Чувашской Республики для органов управления и сил Аликовского районного звена территориальной подсистемы Чувашской Республики единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – ТП РСЧС Чувашской Республики) с 29 августа 2022 г. до особого распоряжения.

2. Отделу сельского хозяйства и экологии администрации Аликовского района администрации Аликовского района:

- до 30.08.2022 года создать комиссию по обследованию нанесения ущерба сельскохозяйственным предприятиям и КФХ в результате установившегося на территории Аликовского района агрометеорологического явления «почвенная засуха»;

- принять меры по обследованию зон агрометеорологического явления «атмосферная засуха» и представить предложения по оценке материального ущерба;

- подготовить обращение в Кабинет Министров Чувашской Республики о компенсации сельскохозяйственным товаропроизводителям ущерба, причиненного в результате чрезвычайной ситуации;

- разработать план мероприятий по оказанию помощи сельскохозяйственным товаропроизводителям, пострадавшим от опасного метеорологического явления;

- разработать план мероприятий по снижению масштабов ущерба от чрезвычайной ситуации.

3. Главам сельских поселений, руководителям сельхозорганизаций (по согласованию):

- усилить контроль за состоянием окружающей среды;

- осуществлять прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий;

- принять оперативные меры по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;

- уточнить планы действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов.

4. Отделу организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации Аликовского района совместно с главами сельских поселений (по согласованию) информировать население о ведении режима «Чрезвычайная ситуация» через местные средства массовой информации и официальный сайт администрации Аликовского района, сайты администраций сельских поселений.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложитьна начальника отдела сельского хозяйства и экологии администрации Аликовского района Прохорова А.И.

И.о. главы администрации

Аликовского района Л.М. Никитина

**Утвержден**

**постановлением администрации**

**Аликовского района**

**от 22.08.2022 года № 762**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Аликовского района Чувашской Республики сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли--продажи земельных участков.

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Аликовского района Чувашской Республики от 22.08.2022 года № 762 «О проведении торгов (открытого аукциона)».

**Уполномоченный орган:** Администрация Аликовского района Чувашской Республики на основании ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Форма аукциона:** открытый аукцион

**Порядок определения победителя аукциона:** победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену продажи за земельный участок.

**Форма подачи предложений о цене:** открыто в ходе аукциона

**Дата начало приема заявок на участие в аукционе: 06 сентября 2022 года**

**Дата окончание приема заявок: 05 октября 2022 года**

**Место и время приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов** поадресу: 429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, каб.3.(здание администрации).

**Дата, время и место определения участников аукциона: 06 октября 2022 года в 11 часов 00 мин.** по адресу: 429250**,** Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, каб.3

**Дата, время и место проведения и подведения итогов аукциона: 12 октября 2022 года в 10 часов 00 мин.,** по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, актовый зал 2 этаж.

**Регистрация участников аукциона: 12 октября 2022 года с 09 час. 00 мин. по 09 час. 50 мин.** по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, кабинет № 3.

**Предмет аукциона (торгов) и их характеристика:**

**ЛОТ № 1:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:141103:274; адрес (описание местоположения) Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственного использования», общей площадь 6092 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –7200 (Семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -216 (Двести шестнадцать) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 7200 (Семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Обременение и ограничение:***: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-04; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.06.2012 № 3Д-1130 выдан: Нотариус нотариального округа:город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; письмо – обращение от 21.12.2012 № 05/811 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; кАРТА (ПЛАН) от 09.11.2012 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; Содержание ограничения (обременения):Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов -10 мОграничения: правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв.постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер границы: 21:07-6.5; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона производственно-технологического комплекса-воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ №5 «Кораккасы»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций*

**ЛОТ № 2:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:210205:248; адрес (описание местоположения) Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское, д. Илгышево, ул. Молодежная; с видом разрешенного использования «ведение огородничества», общей площадью 892 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** 10400 (Десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -312 (Триста двенадцать) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 10400 (Десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Обременение и ограничение:**  *ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-19; реквизиты документа-основания: распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.03.2020 № 208-р выдан: Кабинет Министров ЧР; постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территории- охранным зонам газораспределительных сетей(категория опасных производственных объектов).Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей , утвержденным Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) : а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатирующих организаций, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Согласно статьи 23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.; Реестровый номер границы: 21:07-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети – газопровод низкого давления ул.Молодежная деревни Илгышево Аликовского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Зона 1*

**ЛОТ № 3:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:200201:26; (описание местоположение): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Питишевское; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 6518 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –7400 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -222 (Двести двадцать два) рубля 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 7400 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений) *на земельном участке не имеется.***

**ЛОТ № 4:** земельный участок из земель сельскохозяйственное назначения с кадастровым номером 21:07:110401:107; (описание местоположение):местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 6000 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -198 (Сто девяносто восемь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений) *на земельном участке не имеется.***

**ЛОТ № 5:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3410; (описание местоположение): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 6453 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –7400 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -222 (Двести двадцать два) рубля 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 7400 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений) *на земельном участке не имеется.***

**ЛОТ № 6:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:272301:285; адрес (описание местоположения):местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Яндобинское, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 5485 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -195 (Сто девяносто пять) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 6500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

О**граничение (обременение)**  ***на земельном участке не имеется.***

**ЛОТ № 7:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:141103:33; адрес (описание местоположения):местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 2083 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –2800 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -84 (Восемьдесят четыре) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 2800 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

*О****граничение (обременение)*** ***на земельном участке не имеется.***

**ЛОТ № 8:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:141103:273; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 2829 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –3700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -111 (Сто одиннадцать) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 3700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

*О****граничение (обременение)*** ***на земельном участке не имеется.***

**ЛОТ № 9:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:250502:246; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Ефремкасинское, дер. Верхние Татмыши; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 3035 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –12000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -360 (Триста шестьдесят) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 12000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** *на земельном участке не имеется.*

**ЛОТ № 10:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:171204:151; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Крымзарайкинское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 14781 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –15100 (Пятнадцать тысяча сот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -453 (Четыреста пятьдесят три) рубля 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 15100 (Пятнадцать тысяча сот) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** *на земельном участке не имеется.*

**ЛОТ № 11:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:060303:7; адрес (описание местоположения):местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Шумшевашское; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 6431 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –7000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -210 (Двести десять) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 7000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Ограничение (обременение)** *ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-24; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.06.2012 № 3Д-1130 выдан: Нотариус нотариального округа:город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; письмо – обращение от 21.12.2012 № 05/811 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; карта (План) от 12.11.2012 № б/н выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов -10 м.Ограничения: правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв.постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер границы: 21:07-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона производственно-технологического комплекса-воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ №3 «Прошкино»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций*

**ЛОТ № 12:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:060303:8; адрес (описание местоположения):местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Шумшевашское; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 6298 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6900 (Шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -207 (Двести семь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 6900 (Шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений) *на земельном участке не имеется.***

**ЛОТ № 13: з**емельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:060404:44; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Шумшевашское; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 5853 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -192 (Сто девяносто два) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 6400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений) *на земельном участке не имеется.***

**ЛОТ № 14*:*** *з*емельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:141103:266; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 2644 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –3600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 108 (Сто восемь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 3600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений) *на земельном участке не имеется.***

**ЛОТ № 15*:*** *з*емельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:220304:355; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Чувашско- Сорминское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 17348 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –17700 (Семнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 531 (Пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка - 17700 (Семнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек..

**Ограничений (обременений) *на земельном участке не имеется.***

**ЛОТ № 16*:*** *з*емельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:141103:269; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 6740 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** 8600 (Восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -258 (Двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 8600 (Восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Ограничение (обременение)** *ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.06.2012 № 3Д-1130 выдан: Нотариус нотариального округа:город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; письмо – обращение от 21.12.2012 № 05/811 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; кАРТА (ПЛАН) от 09.11.2012 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов -10 мОграничения: правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв.постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер границы: 21:07-6.5; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона производственно-технологического комплекса-воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ №5 «Кораккасы»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций*

**ЛОТ № 17*:*** **з**емельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:060303:9; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Шумшевашское; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 5969 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -198 (Сто девяносто восемь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений) на земельном участке не имеется.**

**ЛОТ № 18*:*** *з*емельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:142125:20; адрес (описание местоположения):местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское, с. Аликово; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 1100 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –1700 (Одна тысяча семьсот ) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -51 (Пятьдесят один) рубль 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –1700 (Одна тысяча семьсот ) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** *на земельном участке не имеется.*

**ЛОТ № 19*:*** *з*емельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:271101:306; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Яндобинское; с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», общей площадью 27133 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка-**19000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 570 (Пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –19000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений):** *на земельном участке не имеется.*

**ЛОТ № 20*:****з*емельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:171701:256; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Крымзарайкинское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 37978 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –17710 (Семнадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 531 (Пятьсот тридцать один) рубль 30 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –17710 (Семнадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений):** *на земельном участке не имеется.*

**ЛОТ № 21*:****з*емельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:090501:261; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское; с видом разрешенного использования «сведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 5952 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6640 (Шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 199 (Сто девяносто девять) рублей 20 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –6640 (Шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** *на земельном участке не имеется.*

**ЛОТ № 22*:*** *з*емельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:110401:108; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское; с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», общей площадью 6000 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6690 (Шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 200 (Двести) рублей 70 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –24000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** *на земельном участке не имеется.*

**ЛОТ № 23*:*** *з*емельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:010204:7; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Большевыльское; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства », общей площадью 5700 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –6350 (Шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 190 (Сто девяносто) рублей 50 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –6350 (Шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** *на земельном участке не имеется.*

**ЛОТ № 24*:*** *з*емельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:200201:180; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Питишевское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственного использования», общей площадью 6238 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –7120 (Семь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 213 (Двести тринадцать) рублей 60 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –7120 (Семь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

**Ограничений (обременений)** *на земельном участке не имеется.*

**ЛОТ № 25** *з*емельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:130503:243; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское, дер. Малые Туваны; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 1500 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –20630 (Двадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 618 (Шестьсот восемнадцать ) рублей 19 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка –20630 (Двадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Ограничение (обременение)** *ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-10; реквизиты документа-основания: постановление “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) xml-файл от12.07.2013 № 21/401/14-5344 выдан: Филиал ФГУПА Ростехинвентаризациия Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21:07-6.18; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта производственно технологического комплекса — воздушной высоковольтная линия электропередачи 10 кВ № 109 Свердлова); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1*

**2. Извещение о проведении аукциона и порядок предоставления документации об аукционе.**

2.1. Извещение о проведении аукциона размещается в периодическом печатном издании Аликовского района Чувашской Республики «Аликовский вестник», на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).,

2.2. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 3.1](consultantplus://offline/ref=A2E4477BC1A94C9BE0C0B6D0CF17392FF811CFD8974305E820640C92954BB036E212A4449535BCG). Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

3.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.8. Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе –**05 октября 2022 года**, **17 часов 00 минут.**

3.9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

4.1.Получатель: ***УФК по Чувашской Республике (Администрация Аликовского района), ИНН 2102001180, КПП 210201001, р/с 03232643976050001500 л/с 05153000430, Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Респ. Банка России// УФК по Чувашской Республики г. Чебоксары, БИК 019706900, КБК 0, ОКТМО 97605405., к/с 40102810945370000084.***В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе». Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.2.Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

4.3.Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (копия).

4.4.В случае не поступления задатка в установленный срок в полном объеме на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

4.5.Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.6.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в счет продажи земельного участка либо арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4.7.Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.8.Задаток должен поступить на счет администрации Аликовского района не позднее **05 октября 2022 года до 17 часов 00 мин.**

**5. Регламент проведения аукциона.**

5.1. Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (Одного) часа до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь удостоверенную в установленном порядке доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

1) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

2) за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, советники участника (представителя участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации, а также аккредитованные представители средств массовой информации и общественных организаций. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

3) аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

4) аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

5) после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

7) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона;

8) аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними;

10) если после троекратного объявления начальной цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

5.2. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена Аукционной комиссии.

5.3. Участники, нарушившие данный порядок, и получившие предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

5.4. Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в Протоколе хода аукциона.

**6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

6.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии – **06 октября 2022 года** **в 11 часов 00 минут** по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово ул. Октябрьская, д.21 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

6.3.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

6.4.Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.5.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**7. Заключение договора по результатам аукциона.**

7.1.Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7.2.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7.3.Победитель аукциона обязан оплатить размер купли-продажи или размер годовой арендной платы земельного участка в течение 30 дней со дня подведения итогов аукциона.

7.4.В случае, если в течение тридцати дней со дня направления победителю или единственному участнику аукциона проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии действующим законодательством. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном  порядке договора аренды или купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**8. Последствия уклонения победителя аукциона.**

8.1.Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.2.В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

**ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

на участие в аукционе по продаже земельного участка, лот №

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Наименование претендента:**

в лице

действующего на основании

**Сведения о претенденте:**

**Для физического лица**

Документ, удостоверяющий личность:

серия № , выдан " \_\_\_\_\_\_ "

(кем выдан)

Место жительства

Телефон Факс Индекс

**Для юридического лица, индивидуального предпринимателя**

ОГРН ИНН/КПП

Место нахождения претендента (адрес):

Телефон Факс Индекс

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:** расчетный (лицевой) счет № в

**Описание объекта, выставленного на аукцион:**

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

**Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:**

(цифрами)

(прописью)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, указанного выше и обязуюсь:**

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона, а также не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней внести полностью на расчетный счет (указанный в договоре) сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" " 20 г. в ч. мин. регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку



**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_**

  с. Аликово                                                                    «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

         Администрация Аликовского  района Чувашской Республики  в лице главы администрации Аликовского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны",  заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.Продавец продал, а Покупатель принял и оплатил по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м.

**2. Плата по Договору**

2.1.Цена Участка составляет  \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2.Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных  дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3.Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на  продажу  Участка  в  порядке  и  по нормам, установленным  Правительством Российской Федерации, перечисляется на счет: 40101810900000010005 в УФК  по ЧР  (Администрация Аликовского района), р/с 40101810900000010005, ИНН 2102001180, КПП 210201001 Банк получателя: Отделение- НБ Чувашской Респ. г. Чебоксары, код  993 114 06025 10 0000 430.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1.Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2.Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке,  установленном разделом 2 Договора.

3.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в  соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам  соответствующих органов государственной власти и органов местного  самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за   надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4.С момента подписания Договора и до момента регистрации права  собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права  собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон**

 4.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки  на  приватизацию  Участка  до  государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее  выполнение  условий  Договора   в   соответствии   с законодательством Российской Федерации.

4.3.За нарушение срока внесения платежа,  указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета  1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от  цены  Участка  за  каждый  календарный  день  просрочки.  Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

**5. Особые условия**

5.1.Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены  в  письменной  форме  и  подписаны  уполномоченными лицами.

5.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр  находится у Покупателя. Третий экземпляр     находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4.Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

5.5.Обязательство по передаче земельного участка считается  выполненным без составления передаточного акта.

**6. Реквизиты сторон**

Продавец: Администрация Аликовского района Чувашской Республики. ИНН 2102001180, КПП 210201001, БИК 049706001,

Юридический адрес: 429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д.21.

Глава администрации

Аликовского района Чувашской Республики               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Утвержден**

**постановлением администрации**

**Аликовского района**

**от 22.08.2022 года № 763**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Аликовского района Чувашской Республики сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Основание проведения аукциона:**постановление администрации Аликовского района Чувашской Республики от 22.08.2022 года №763 «О проведении торгов (открытого аукциона)».

**Уполномоченный орган:** Администрация Аликовского района Чувашской Республики на основании ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Форма аукциона:** открытый аукцион

**Порядок определения победителя аукциона:** победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольший размер арендной платы за земельный участок.

**Форма подачи предложений о цене:** открыто в ходе аукциона

**Дата начало приема заявок на участие в аукционе: 02 сентября 2022 года**

**Дата окончание приема заявок: 03 октября 2022 года**

**Место и время приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по** адресу: 429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, каб.3.(здание администрации).

**Дата, время и место определения участников аукциона: 04 октября 2022 в 11 часов 00 мин.** по адресу: 429250**,** Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, каб.3

**Дата, время и место проведения и подведения итогов аукциона:10 октября 2022 года в 10 часов 00 мин.,** по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, актовый зал 2 этаж.

**Регистрация участников аукциона:10 окября 2022 года** с 09 час. 00 мин. по 09 час. 50 мин. по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21, кабинет № 3.

**Предмет аукциона (торгов) и их характеристика:**

**ЛОТ№ 1:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3405; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское; с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», общей площадью113357 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –22280 (Двадцать две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 668 (Шестьсот шестьдесят восемь) рубля 40 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 22280 (Двадцать две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Срок аренды *-*20 лет**

***Обременений и ограничений по данному земельному участку не имеется.***

**ЛОТ№ 2** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:142802:315; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 81328 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** – 4070 (Четыре тысячи семьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -122 (Сто двадцать два) рубля 100 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 4070 (Четыре тысячи семьдесят) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 20 лет.

**Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется.***

**ЛОТ№ 3:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3409; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Илгышевское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 149737 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** – 7490 (Семь тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -224 (Двести двадцать четыре) рубля 70 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 7490 (Семь тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 20 лет.

**Обременений (ограничений) *вид*** *ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-19; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.10.2020 № 873-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения): а)строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г)перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики ;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 21:07-6.372; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - Распределительный межпоселковый газопровод высокого давления д. Ярушкино, распределительный уличный газопровод низкого давления деревни Ярушкино Аликовского района Чувашской республики; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер*

*Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-19; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года от 24.02.2009 № 160; карта(План) от 21.05.2014 № 21/401/14-258 выдан: ЗАО "ЛИМБ"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года;Реестровый номер границы: 21:00-6.90; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ 220 кВ Чебоксарская гидроэлектростанция Венец с отпайкой на электрическую подстанцию компрессорной станции "Чебоксарская"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1*

**ЛОТ№ 4** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:030101:212; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Большевыльское; с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», общей площадью 61728 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –12130 (Двенадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 363 (Триста шестьдесят три) рубля 90 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 12130 (Двенадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

**Срок аренды *-*20 лет**

***Обременений и ограничений по данному земельному участку не имеется.***

**ЛОТ№ 5** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:291901:411; адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Тенеевское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 7365 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -45 (Сорок пять) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 20 лет.

***Обременений (ограничений) по земельному участку******не имеется.****.*

**ЛОТ№ 6:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:130503:68; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское, дер. Малые Туваны, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 6000 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –740 (Семьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -22 (Двадцать два) рублей 20 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 740 (Семьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 20 лет.

**Обременений и ограничений по данному земельному участку** ***не имеется.***

**ЛОТ№ 7:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:141103:270; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 10264 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –3200 (Три тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -96 (Девяносто шесть) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 3200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек..

**Срок аренды** – 10 лет.

**Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется.***

**ЛОТ№ 8:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:142110:239; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское, с. Аликово, ул. Восточная; с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», общей площадью 69 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –800 (Восемьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -24 (Двадцать четыре) рубля 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 800 (Восемьсот) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 2(два) года 6(шесть) месяцев.

**Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется***

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** *определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.*

*Тип зоны: СХ-2-зона сельскохозяйственных предприятий.*

*Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж-1;*

*Предельный размер земельного участка (мин.-макс.) га мин-0,1;*

*Максимальный процент застройки, %-80;*

*Минимальный отступы до границ смежного земельного участка-1.*

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***Электроснабжение:*** *электроснабжение объекта капитального строительства возможно к сетям филиала «Чувашэнерго «ПАО МРСК Волги» от существующей ЛЭП-0,4 кВ, если мощность не будет превышать 15 кВт. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение в филиал «Чувашэнерго «ПАО МРСК Волги», заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения…» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861*.

***Газоснабжение: г****азоснабжение объекта капитального строительства возможно к сетям газораспределения филиала АО «Газпромгазораспределение Чебоксары» Впгт Вурнары от существующего уличного газопровода мощностью до 0,03 МПа. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение в филиала АО «Газпромгазораспределение Чебоксары» Впгт Вурнары, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.*

**ЛОТ№ 9:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:142115:486; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское; с. Аликово, ул. Гагарина. с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», общей площадью 250 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** –2600 (Две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка- 78 (Семьдесят восемь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 2600 (Две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется***

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** *определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.*

*Тип зоны: СХ-2-зона сельскохозяйственных предприятий.*

*Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж-1;*

*Предельный размер земельного участка (мин.-макс.) га мин-0,1;*

*Максимальный процент застройки, %-80;*

*Минимальный отступы до границ смежного земельного участка-1.*

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***Электроснабжение:*** *электроснабжение объекта капитального строительства возможно к сетям филиала «Чувашэнерго «ПАО МРСК Волги» от существующей ЛЭП-0,4 кВ, если мощность не будет превышать 15 кВт. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение в филиал «Чувашэнерго «ПАО МРСК Волги», заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения…» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861*.

***Газоснабжение: г****азоснабжение объекта капитального строительства возможно к сетям газораспределения филиала АО «Газпромгазораспределение Чебоксары» Впгт Вурнары от существующего уличного газопровода мощностью до 0,03 МПа. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение в филиала АО «Газпромгазораспределение Чебоксары» Впгт Вурнары, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.*

**ЛОТ№ 10:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:141102:52; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское; с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 1960 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** – 2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -60 (Шестьдесят) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 45 лет.

**Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется***

**ЛОТ№ 11:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:142103:391; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское, с. Аликово, ул. Гагарина; с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», общей площадью 15 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** – 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -18 (Восемнадцать) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется***

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** *определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.*

*Тип зоны: СХ-2-зона сельскохозяйственных предприятий.*

*Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж-1;*

*Предельный размер земельного участка (мин.-макс.) га мин-0,1;*

*Максимальный процент застройки, %-80;*

*Минимальный отступы до границ смежного земельного участка-1.*

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***Электроснабжение:*** *электроснабжение объекта капитального строительства возможно к сетям филиала «Чувашэнерго «ПАО МРСК Волги» от существующей ЛЭП-0,4 кВ, если мощность не будет превышать 15 кВт. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение в филиал «Чувашэнерго «ПАО МРСК Волги», заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения…» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861*.

***Газоснабжение: г****азоснабжение объекта капитального строительства возможно к сетям газораспределения филиала АО «Газпромгазораспределение Чебоксары» Впгт Вурнары от существующего уличного газопровода мощностью до 0,03 МПа. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение в филиала АО «Газпромгазораспределение Чебоксары» Впгт Вурнары, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.*

**ЛОТ№ 12:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:141101:191; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 124018 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** – 12300 (Двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -369 (Триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 12300 (Двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 20 лет.

**Обременение (ограничение):***ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-25; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.06.2012 № 3Д-1130 выдан: Нотариус нотариального округа:город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; письмо – обращение от 21.12.2012 № 05/811 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; кАРТА (ПЛАН) от 09.11.2012 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов -10 мОграничения: правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв.постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер границы: 21:07-6.5; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона производственно-технологического комплекса-воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ №5 «Кораккасы»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.*

**ЛОТ№ 13** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3312; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Ефремкасинское; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 22849 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** – 2700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -81 (Восемьдесят один) рубль 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 2700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек..

**Срок аренды** – 20 лет

**Обременение и ограничение:** *ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-19; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 11.03.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; сопроводительное письмо от 19.03.2013 № 21/401/13-1825 выдан: Андреева В.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-166 выдан: нотариус Мясникова В.Р.; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:07-6.34; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ № 209 "Ефремкасы"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1*

**ЛОТ№ 14:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:142103:388; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское, с. Аликово, ул. Гагарина; с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», общей площадью 450 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** – 4700 (Четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -141 (Сто сорок один) рубль 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 4700 (Четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется***

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** *определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.*

*Тип зоны: СХ-2-зона сельскохозяйственных предприятий.*

*Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж-1;*

*Предельный размер земельного участка (мин.-макс.) га мин-0,1;*

*Максимальный процент застройки, %-80;*

*Минимальный отступы до границ смежного земельного участка-1.*

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***Электроснабжение:*** *электроснабжение объекта капитального строительства возможно к сетям филиала «Чувашэнерго «ПАО МРСК Волги» от существующей ЛЭП-0,4 кВ, если мощность не будет превышать 15 кВт. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение в филиал «Чувашэнерго «ПАО МРСК Волги», заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения…» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861*.

***Газоснабжение: г****азоснабжение объекта капитального строительства возможно к сетям газораспределения филиала АО «Газпромгазораспределение Чебоксары» Впгт Вурнары от существующего уличного газопровода мощностью до 0,03 МПа. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение в филиала АО «Газпромгазораспределение Чебоксары» Впгт Вурнары, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.*

**ЛОТ№ 15** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:142103:390; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика–Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Аликовское, с. Аликово, ул. Гагарина; с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», общей площадью 24 кв.м.

**Начальная (стартовая аукционная) цена земельного участка** – 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка -30 (Тридцать) рублей 00 копеек

**Размер задатка** –100 % от начальной (стартовой аукционной) цены земельного участка 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Срок аренды** – 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

**Обременений (ограничений) по земельному участку** ***не имеется***

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** *определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики.*

*Тип зоны: СХ-2-зона сельскохозяйственных предприятий.*

*Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж-1;*

*Предельный размер земельного участка (мин.-макс.) га мин-0,1;*

*Максимальный процент застройки, %-80;*

*Минимальный отступы до границ смежного земельного участка-1.*

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***Электроснабжение:*** *электроснабжение объекта капитального строительства возможно к сетям филиала «Чувашэнерго «ПАО МРСК Волги» от существующей ЛЭП-0,4 кВ, если мощность не будет превышать 15 кВт. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение в филиал «Чувашэнерго «ПАО МРСК Волги», заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения…» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861*.

***Газоснабжение: г****азоснабжение объекта капитального строительства возможно к сетям газораспределения филиала АО «Газпромгазораспределение Чебоксары» Впгт Вурнары от существующего уличного газопровода мощностью до 0,03 МПа. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение в филиала АО «Газпромгазораспределение Чебоксары» Впгт Вурнары, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения» утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.*

**2. Извещение о проведении аукциона и порядок предоставления документации об аукционе.**

2.1. Извещение о проведении аукциона размещается в периодическом печатном издании Аликовского района Чувашской Республики «Аликовский вестник», на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).,

2.2. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 3.1](consultantplus://offline/ref=A2E4477BC1A94C9BE0C0B6D0CF17392FF811CFD8974305E820640C92954BB036E212A4449535BCG). Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

3.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.8. Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе –**03.10.2022 года**, **17 часов 00 минут.**

3.9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

4.1.Получатель: ***УФК по Чувашской Республике (Администрация Аликовского района), ИНН 2102001180, КПП 210201001, р/с 03232643976050001500 л/с 05153000430, Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Респ. Банка России// УФК по Чувашской Республики г. Чебоксары, БИК 019706900, КБК 0, ОКТМО 97605405., к/с 40102810945370000084.*** В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе». Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.2.Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

4.3.Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (копия).

4.4.В случае не поступления задатка в установленный срок в полном объеме на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

4.5.Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.6.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в счет продажи земельного участка либо арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4.7.Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.8.Задаток должен поступить на счет администрации Аликовского района не позднее  **03.10. 2022 года до 17 часов 00 мин.**

**5. Регламент проведения аукциона.**

5.1. Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (Одного) часа до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь удостоверенную в установленном порядке доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

1) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

2) за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, советники участника (представителя участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации, а также аккредитованные представители средств массовой информации и общественных организаций. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

3) аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

4) аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

5) после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

7) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона;

8) аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними;

10) если после троекратного объявления начальной цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

5.2. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена Аукционной комиссии.

5.3. Участники, нарушившие данный порядок, и получившие предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

5.4. Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в Протоколе хода аукциона.

**6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

6.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии – **04.10. 2022 года** **в 11 часов 00 минут** по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово ул. Октябрьская, д.21 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

6.3.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

6.4.Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.5.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**7. Заключение договора по результатам аукциона.**

7.1.Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7.2.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7.3.Победитель аукциона обязан оплатить размер купли-продажи или размер годовой арендной платы земельного участка в течение 30 дней со дня подведения итогов аукциона.

7.4.В случае, если в течение тридцати дней со дня направления победителю или единственному участнику аукциона проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии действующим законодательством. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном  порядке договора аренды или купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**8. Последствия уклонения победителя аукциона.**

8.1.Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.2.В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

**ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот №

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Наименование претендента:**

в лице ,

действующего на основании

**Сведения о претенденте:**

**Для физического лица**

Документ, удостоверяющий личность:

серия № , выдан " \_\_\_\_\_\_ "

(кем выдан)

Место жительства

Телефон Факс Индекс

**Для юридического лица, индивидуального предпринимателя**

ОГРН ИНН/КПП

Место нахождения претендента (адрес):

Телефон Факс Индекс

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:** расчетный (лицевой) счет № в

**Описание объекта, выставленного на аукцион:**

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

**Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:**

(цифрами)

(прописью)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, указанного выше и обязуюсь:**

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона, а также не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней внести полностью на расчетный счет (указанный в договоре) сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" " 20 г. в ч. мин. регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ДОГОВОР**

**аренду земельного участка**

с. Аликово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Администрация Аликовского района Чувашской Республики**, именуемая далее Арендодатель,в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Чувашская Республика, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка определены в кадастровом плане земельного участка, который прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

**II. СРОК ДОГОВОРА.**

2.1. Настоящий договор заключен на \_\_\_ лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

**III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**3.1.** **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендаторомусловий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**3.2.** **Арендодатель** обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендаторупо акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

**3.3.** **Арендатор** имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному обращению Арендатора, представленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего договора.

3.3.3. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** **Арендатор** обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в администрацию Аликовского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.5. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также представителям государственных и муниципальных органов контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора**,** а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.10. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

**IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

4.1. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме  *(\_\_\_) руб. коп.* без учета НДС и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, на расчетный счет УФК по ЧР (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение), р/с 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ ЧР БАНКА РОССИИ, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК 99311105013100000120, КПП 210201001 ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Первое внесение арендной платы за период пользования земельным участком с даты акта приема-передачи Арендаторпроизводит в течение 15 дней после вступления в силу настоящего договора.

4.2. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к договору, произведенным с учетом указанных изменений, и считается согласованным сторонами с момента опубликования решения об изменении исходных данных для расчета арендной платы в средствах массовой информации.

4.3. Обязательные платежи в отношении Участка уплачиваются Арендаторомв сроки, установленные действующим законодательством.

4.4. Не использование АрендаторомУчастка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендаторомсвоих обязательств по договору.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п. 4.1. договора) Арендаторуплачиваетпеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п.4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендаторуплачивает Арендодателюнеустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

**VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежат возврату Арендодателюпо акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон, договор, может быть, расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

**VII . ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: I экз. – у Арендатора, II экз. – у Арендодателя, III экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель: Администрация Аликовского района

Юридический адрес: Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21

Расчетный счет № 4060381087511100015 Чувашское ОСБ 8613 г. Чебоксары БИК 049706609

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N \_\_ \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагается:

1. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. (приложение № 1)

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендодателя:** | **От Арендатора:** |
| Глава администрации  Аликовского района |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

договору аренды

земельного участка

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Аликово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Администрация Аликовского района Чувашской Республики в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящий акт к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату земельный участок [категория земель] площадью [значение] кв. м, кадастровый номер [значение], расположенный по адресу: [вписать нужное].

2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью договора аренды.

3. Целевое назначение земельного участка - [вписать нужное].

4. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение и пользование и подписания Сторонами настоящего акта.

5. При прекращении договора аренды арендованный земельный участок должен быть возвращен Арендодателю по передаточному акту, подписанному обеими Сторонами.

6. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: I экз. – у Арендатора, II экз. – у Арендодателя, III экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| [вписать нужное]  М. П. | [вписать нужное]  М. П. |

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная газета Аликовского района Чувашской Республики  «**Аликовский вестник**»  **Учредитель –**  **Собрание депутатов Аликовского района Чувашской Республики**  (Газета учреждена решением Собрания депутатов Аликовского района от 29.11.2005г., пр. №3) | Издатель:  администрация Аликовского района  Редактор газеты-  Т.Г. Козлова | Отпечатано в администрации  Аликовского района  Заказ №  Тираж  Подписано в печать 31.08.2022 г. | Адрес: 429250  с. Аликово,  ул. Октябрьская,  дом. 21  Тел.:22-7-56  Факс: 8(235) 2-23-15  Эл. почта: alikov\_doc1@cap.ru |