



Х У Ш У

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 НОЯ 2022 № 837-Р:  
Кўкеç поселокĕ

21 НОЯ 2022 № 837-Р:  
поселок Кугеси

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести аукцион:

- на право заключения договоров аренды земельных участков:

земельный участок №1 площадью 47789 кв.м. с кадастровым номером 21:21:000000:8889, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «выпас сельскохозяйственных животных» (лот № 1);

земельный участок №2 площадью 70884 кв.м. с кадастровым номером 21:21:102201:316, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «растениеводство» (лот № 2);

земельный участок №3 площадью 23702 кв.м. с кадастровым номером 21:21:102201:317, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «растениеводство» (лот № 3);

земельный участок №4 площадью 11392 кв.м. с кадастровым номером 21:21:000000:8959, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Акулевское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «растениеводство» (лот № 4);

земельный участок №5 площадью 8340 кв.м. с кадастровым номером 21:21:221701:254, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Сарабакасинское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «пчеловодство» (лот № 5);

земельный участок №6 площадью 18800 кв.м. с кадастровым номером 21:21:112103:195, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 920 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьял-Покровское сельское поселение, д. Яранкасы, ул. Зеленая, д.34, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» (лот № 6);

земельный участок №7 площадью 1850 кв.м. с кадастровым номером 21:21:076238:306, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (лот № 7);

земельный участок №8 площадью 8051 кв.м. с кадастровым номером 21:21:150901:397, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Лапсарское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (лот № 8);

земельный участок №9 площадью 30000 кв.м. с кадастровым номером 21:21:065601:438, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (лот № 9);

земельный участок №10 площадью 266 кв.м. с кадастровым номером 21:21:061604:699, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение, п. Новое Атлашево, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «предпринимательство» (лот № 10).

- по продаже в собственность земельных участков:

земельный участок №11 площадью 1090 кв.м. с кадастровым номером 21:21:070707:1032, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д. Юраково, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (лот № 11);

земельный участок №12 площадью 593 кв.м. с кадастровым номером 21:21:071704:600, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с. Альгешево, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот № 12);

земельный участок №13 площадью 554 кв.м. с кадастровым номером 21:21:160115:337, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот № 13);

земельный участок №14 площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 21:21:160115:377, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот № 14).

2. Установить следующие условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения:

- провести аукцион, открытый по составу участников;

- установить:

1) срок аренды земельных участков:

- по лотам № 1 – 10 - 10 лет;

- по лоту № 11 - 20 лет.

2) начальный размер годовой арендной платы земельных участков (на основании рыночной оценки годового размера арендной платы):

по лоту № 1 – 73 200 рублей 00 копеек;

по лоту № 2 – 129 500 рублей 00 копеек;

по лоту № 3 – 43 300 рублей 00 копеек;

по лоту № 4 – 29 500 рублей 00 копеек;

по лоту № 5 – 45 200 рублей 00 копеек;

по лоту № 6 – 33 700 рублей 00 копеек;

по лоту № 7 – 108 500 рублей 00 копеек;

по лоту № 8 – 361 100 рублей 00 копеек;

по лоту № 9 – 25 500 рублей 00 копеек;

по лоту № 10 – 99 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 11 – 600 000 рублей 00 копеек.

3) начальный размер стоимости земельного участка (на основании рыночной стоимости):

по лоту № 12 - 290 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 13 - 532 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 14 - 480 000 рублей 00 копеек.

4) задаток в размере 100% от начального размера годовой арендной платы или начального размера стоимости земельных участков.

5) шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы или начального размера стоимости земельных участков.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы или стоимости земельных участков.

- внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годовой арендной платы или стоимости земельных участков.

- извещение о проведении аукциона опубликовать в Чебоксарской районной газете «Таван Ен» и разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администраций Чебоксарского района, Акулевского, Атлашевского, Вурман-Сюктерского, Сарабакасинского, Синьял-Покровского, Синьяльского, Лапсарского и Кугесьского сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского района Чувашской Республики в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Отделу информатизации администрации Чебоксарского района Чувашской Республики в установленном порядке обеспечить размещение информации о проведении и результатах аукциона на официальных сайтах администраций Чебоксарского района, Акулевского, Атлашевского, Вурман-Сюктерского, Сарабакасинского, Синьял-Покровского, Синьяльского, Лапсарского и Кугесьского сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Утвердить прилагаемые формы заявок на участие в аукционе.

Глава администрации



Н.Е. Хорасёв