



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ДЕК 2022 № 1729
Кўкеç поселокĕ

16 ДЕК 2022 № 1729
поселок Кугеси

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Волга» - Чувашэнерго»

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главой V Земельного кодекса Российской Федерации, инвестиционной программой утвержденной приказом Минэнерго России от 08.12.2021 № 16@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Волга» на 2018 – 2022 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 08.12.2017 № 22@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 16.12.2020 № 15@», на основании ходатайства ПАО «Россети Волга» (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) от 01 ноября 2022 года об установлении публичного сервитута и в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Волга» – «Чувашэнерго», администрация Чебоксарского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для строительства ВЛЗ-10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Юраково, ул. Верхняя, д. 58, бокс 157 и эксплуатации указанных объектов (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков:

земельный участок с кадастровым номером 21:21:070717:653, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Чувашская, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д. Юраково, ул Верхняя, д 58;

земельный участок с кадастровым номером 21:21:070717:129, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д. Юраково, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута-49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении N 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в

соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому району Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и приказа Министерства экономического развития РФ от 4 июня 2019 года N 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации в депозит нотариуса.

7. График проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации ВЛЗ-10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Юраково, ул. Верхняя, д. 58, бокс 157 на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении №2 к настоящему постановлению.

8. ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте № 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу имущественных отношений в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить на официальном сайте администрации Чебоксарского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://chebs.cap.ru>);

направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки .

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского района Чувашской Республики.

Глава администрации



[Handwritten signature]

Н. Е. Хорасёв

Утверждено
 постановлением администрации
 Чебоксарского района
 Чувашской Республики
 от 16 ДЕК 2022 № 1 7 2 9
 (приложение №1)

Границы
 публичного сервитута с целью строительства ВЛЗ-10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ
 для электроснабжения гаража по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район,
 д.Юраково, ул. Верхняя, д. 58, бокс 157

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Общая площадь, кв.м.
	X	Y		X	Y	
ЧЗУ3						
9	405436,13	1244143,20	11	405437,13	1244144,20	14,0
10	405437,13	1244143,20	12	405436,13	1244144,20	
ЧЗУ4						
13	405464,07	1244145,06	15	405465,07	1244146,06	
14	405465,07	1244145,06	16	405464,07	1244146,06	
ЧЗУ5						
17	405462,85	1244170,03	19	405463,85	1244171,03	
18	405463,85	1244170,03	20	405462,85	1244171,03	
ЧЗУ6						
21	405461,69	1244194,01	23	405462,69	1244195,01	
22	405462,69	1244194,01	24	405461,69	1244195,01	
ЧЗУ7						
25	405460,48	1244218,98	27	405461,48	1244219,98	
26	405461,48	1244218,98	28	405460,48	1244219,98	
ЧЗУ8						
29	405459,22	1244244,95	31	405460,22	1244245,95	
30	405460,22	1244244,95	32	405459,22	1244245,95	
ЧЗУ9						
33	405458,06	1244268,92	35	405459,06	1244269,92	
34	405459,06	1244268,92	36	405458,06	1244269,92	
ЧЗУ10						
37	405456,89	1244292,89	39	405457,89	1244293,89	
38	405457,89	1244292,89	40	405456,89	1244293,89	
ЧЗУ11						
41	405455,73	1244316,86	43	405456,73	1244317,86	
42	405456,73	1244316,86	44	405455,73	1244317,86	
ЧЗУ12						
45	405455,52	1244341,83	47	405456,52	1244342,83	
46	405456,52	1244341,83	48	405455,52	1244342,83	
ЧЗУ13						
49	405453,35	1244365,80	51	405454,35	1244366,80	
50	405454,35	1244365,80	52	405453,35	1244366,80	
ЧЗУ14						
53	405452,09	1244391,77	55	405453,09	1244392,77	
54	405453,09	1244391,77	56	405452,09	1244392,77	
ЧЗУ15						
57	405450,93	1244415,75	59	405451,93	1244416,75	
58	405451,93	1244415,75	60	405450,93	1244416,75	
ЧЗУ16						
61	405449,72	1244440,72	63	405450,72	1244441,72	
62	405450,72	1244440,72	64	405449,72	1244441,72	

График
проведения работ по осуществлению строительства ВЛЗ-10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, ТП-
10/0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Чувашская Республика,
Чебоксарский район, д.Юраково, ул. Верхняя, д. 58, бокс 157

№ п/п	Наименование работ	2022			апрель 2022 - март 2070
		январь	февраль	март	
1	Строительно-монтажные работы на объектах, входящих в состав стройки	X	X	X	
2	Эксплуатация объектов, входящих в состав стройки				X