

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2022, поступившего на рассмотрение 07.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-113456212	
Кадастровый номер:	21:21:061604:699
Номер кадастрового квартала:	21:21:061604
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Атлашевское, п Новое Атлашево.
Площадь:	266 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	138474.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-113456212			
Кадастровый номер:		21:21:061604:699	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2017; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2017; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-113456212			
Кадастровый номер:	21:21:061604:699		
	Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дочинец Павел Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ		

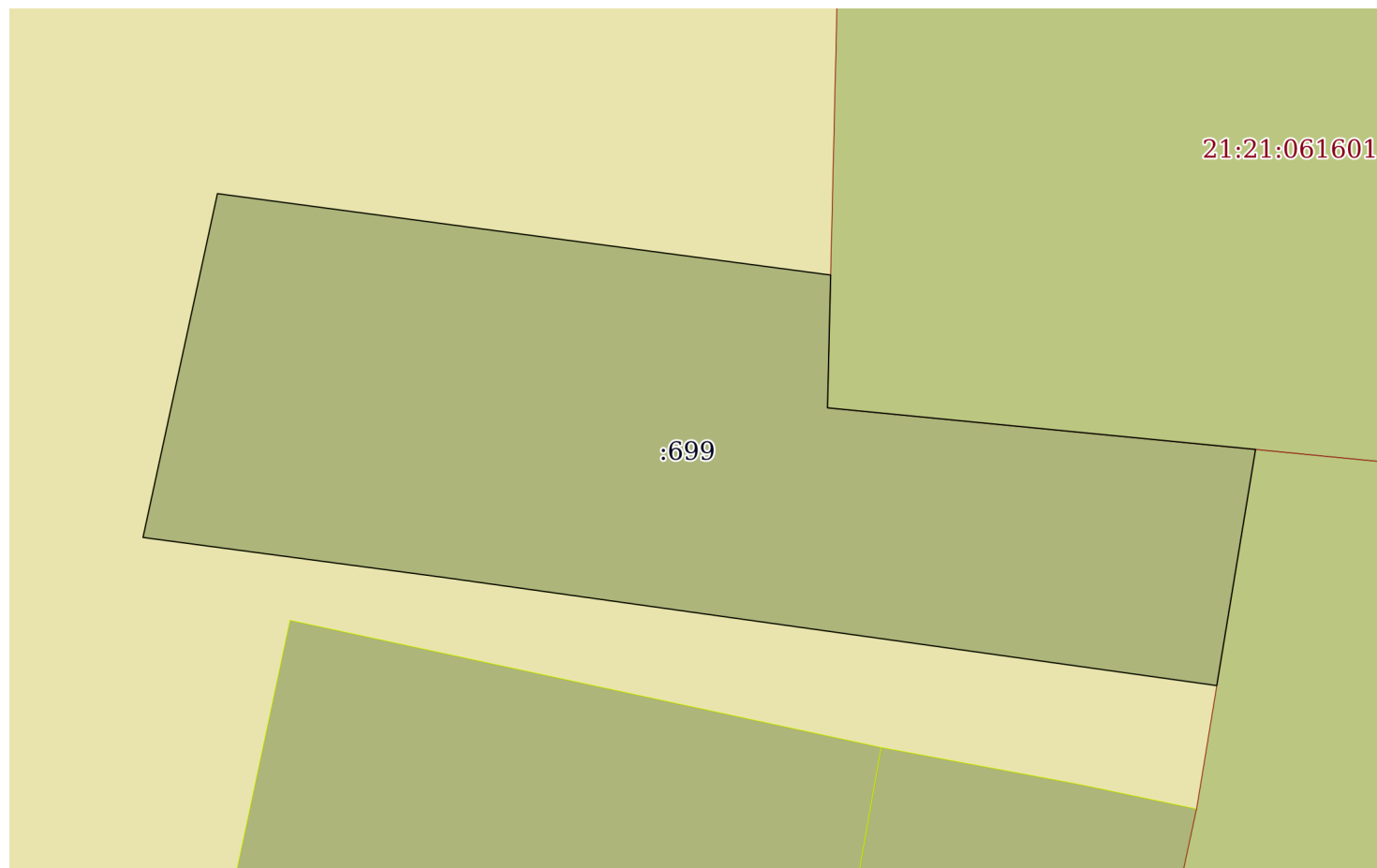
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-113456212			
Кадастровый номер:		21:21:061604:699	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-113456212			
Кадастровый номер:		21:21:061604:699	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°35.4'	7.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°32.4'	9.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	181°21.4'	3.8	-	21:21:061601:22	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	95°32.9'	12.31	-	21:21:061601:22	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	189°19.5'	6.85	-	21:21:061604:698	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	277°58.0'	22.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	277°34.4'	8.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	12°12.4'	4.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	12°13.2'	5.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-113456212			
Кадастровый номер:		21:21:061604:699	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395807.38	1250749.29	Закрепление отсутствует	0.1
2	395806.33	1250757.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	395805.05	1250766.84	Закрепление отсутствует	0.1
4	395801.25	1250766.75	Закрепление отсутствует	0.1
5	395800.06	1250779	Закрепление отсутствует	0.1
6	395793.3	1250777.89	Закрепление отсутствует	0.1
7	395796.39	1250755.81	Закрепление отсутствует	0.1
8	395797.54	1250747.16	Закрепление отсутствует	0.1
9	395802.07	1250748.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	395807.38	1250749.29	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-113456212			
Кадастровый номер:		21:21:061604:699	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-12-14; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения". Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборных скважин ООО «Теплоэнергосети» устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО скважины 1/66 представляет собой окружность радиусом 432 м от устья скважины.; Реестровый номер границы: 21.21.2.838
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-12-14; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения". Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборных скважин ООО «Теплоэнергосети» устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО скважины 2а/85 представляет собой окружность радиусом 707 м от устья скважины.; Реестровый номер границы: 21.21.2.844

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.