



Х У Ш У

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ОКТ 2022 № 739-Р
Кўкеç поселокĕ

10 ОКТ 2022 № 739-Р
поселок Кугеси

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести аукцион:

- на право заключения договоров аренды земельных участков:

земельный участок №1 площадью 7164 кв.м. с кадастровым номером 21:21:102401:417, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «растениеводство» (лот № 1);

земельный участок №2 площадью 64323 кв.м. с кадастровым номером 21:21:000000:8867, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьял-Покровское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «растениеводство» (лот № 2);

земельный участок №3 площадью 79383 кв.м. с кадастровым номером 21:21:221803:176, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Сарабакасинское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «скотоводство» (лот № 3);

- по продаже в собственность земельного участка:

земельный участок №4 площадью 336 кв.м. с кадастровым номером 21:21:150902:429, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Лапсарское сельское поселение, д. Вурманкасы, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для огородничества» (лот № 4).

2. Установить следующие условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения:

- провести аукцион, открытый по составу участников;

- установить:

1) срок аренды земельных участков:

- по лоту №1 - 5 лет;

- по лотам №2-3 - 10 лет.

2) начальный размер годовой арендной платы земельных участков (на основании рыночной оценки годового размера арендной платы):

по лоту № 1 – 96 300 рублей 00 копеек;

по лоту № 2 – 125 300 рублей 00 копеек;

по лоту № 3 – 97 300 рублей 00 копеек.

3) начальный размер стоимости земельного участка (на основании рыночной стоимости):

по лоту № 4 - 72 000 рублей 00 копеек.

4) задаток в размере 100% от начального размера годовой арендной платы земельных участков или начального размера стоимости земельного участка.

5) шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы земельных участков или начального размера стоимости земельного участка.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы или стоимости земельного участка.

- внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годовой арендной платы или стоимости земельных участков.

- извещение о проведении аукциона опубликовать в Чебоксарской районной газете «Таван Ен» и разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администраций Чебоксарского района, Вурман-Сюктерского, Синьял-Покровского, Сарабакасинского и Лапсарского сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского района Чувашской Республики в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Отделу информатизации администрации Чебоксарского района Чувашской Республики в установленном порядке обеспечить размещение информации о проведении и результатах аукциона на официальных сайтах администраций Чебоксарского района, Вурман-Сюктерского, Синьял-Покровского, Сарабакасинского и Лапсарского сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Утвердить прилагаемые формы заявок на участие в аукционе.

Глава администрации



Н.Е. Хорасёв