



<http://инженер21.рф/> e-mail: [inzhener21@ya.ru](mailto:inzhener21@ya.ru)  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики  
**Место разработки:** Чувашская Республика, Чебоксарский район

Документация  
по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта  
«Автомобильная дорога Чебоксары-Синьялы-Ильбеши-  
Альгешево-Малое Шахчурино»

Том I: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

г. Чебоксары  
2022г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики  
**Место разработки:** Чувашская Республика, Чебоксарский район

Документация  
по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта  
«Автомобильная дорога Чебоксары-Синьялы-Ильбеши-  
Альгешево-Малое Шахчурино»

Том I: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

**Муниципальный контракт № Б/Н от 01.12.2022г.**

Генеральный директор  
ООО "НПП "Инженер"

Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары  
2022г.

# ТОМ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики

**Муниципальный контракт № Б/Н от 01.12.2022г.**

**Исполнитель:** ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.И. Токмолаева

## **Авторский коллектив:**

Начальник отдела картографии \_\_\_\_\_ Л.Г. Немова

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ Н.В. Андреева

## **Архитектурно-планировочное решение территории:**

### **Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:**

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ Н.В. Андреева

### **Межевание территории:**

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ Н.В. Андреева

Изм.	Кол.	Лист	Недож.	Подпи	Дата			
						Документация по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Чебоксары-Синьялы-Ильбеши-Альгешево-Малое Шахцурино»		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	3	12
						ООО «НПП «Инженер»		
						Проект планировки территории (Основная часть)		
Нач. отдела		Немова Л.Г.						
Инженер		Андреева						
Ген.директор		Токмолаева						

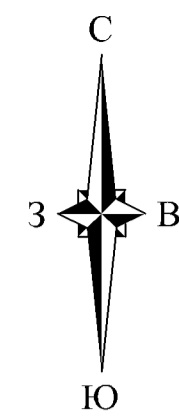
**СОДЕРЖАНИЕ**

РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	5
Лист 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 1:1000	6
РАЗДЕЛ 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения	9
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

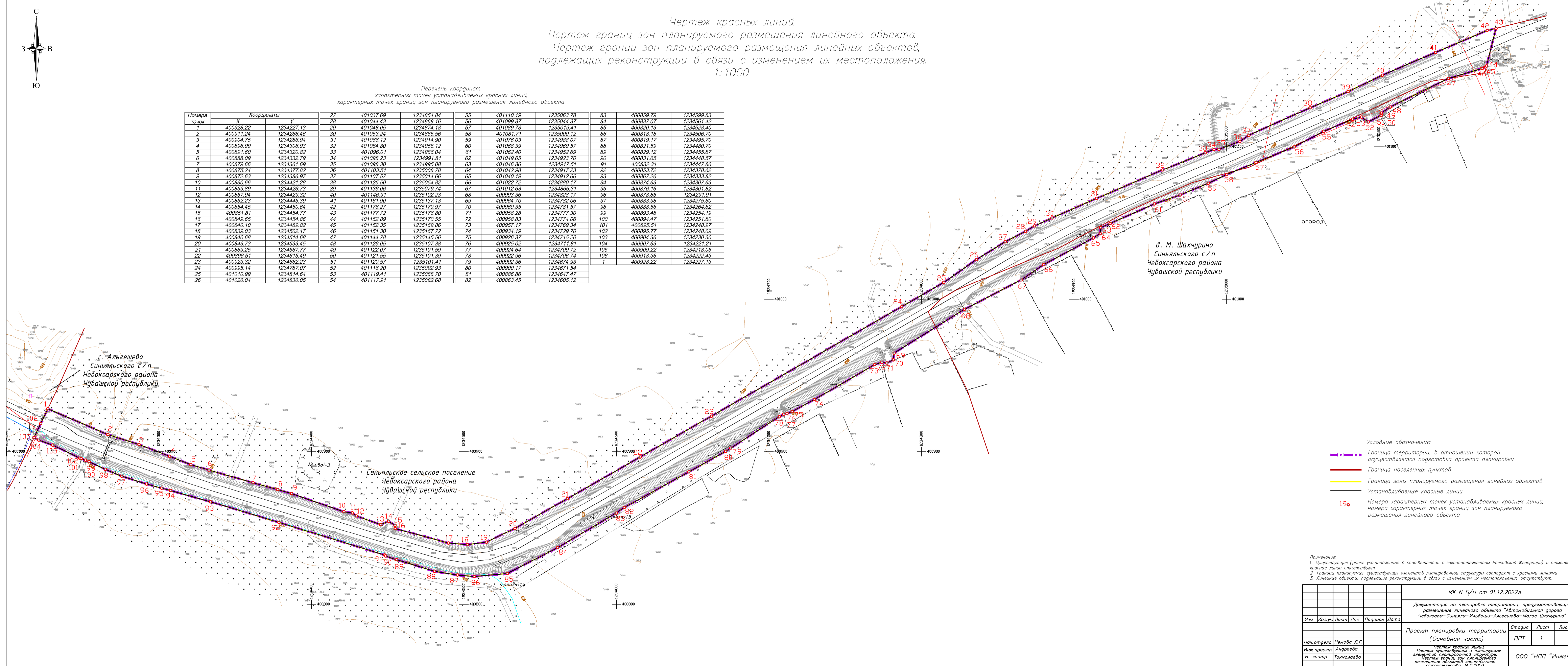
						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Чертеж красных линий.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  
 1:1000

Перечень координат  
 характерных точек устанавливаемых красных линий,  
 характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номера точек	Координаты		27		401037.69		1234854.84		55		401110.19		1235063.78		83		400859.79		1234599.83	
	X	Y																		
1	400928.22	1234227.13	29	401048.05	1234874.18	57	401089.78	1235019.41	85	400820.13	1234528.40									
2	400911.24	1234266.46	30	401053.24	1234885.56	58	401081.71	1235000.12	86	400818.18	1234506.70									
3	400904.75	1234286.94	31	401066.12	1234914.90	59	401076.03	1234988.07	87	400819.17	1234495.70									
4	400896.99	1234306.93	32	401084.80	1234958.12	60	401068.39	1234969.57	88	400821.59	1234480.70									
5	400891.60	1234320.82	33	401096.01	1234986.04	61	401082.40	1234952.69	89	400829.12	1234455.87									
6	400888.09	1234332.79	34	401098.23	1234991.81	62	401049.65	1234923.70	90	400831.65	1234448.57									
7	400879.66	1234361.69	35	401098.30	1234985.08	63	401046.86	1234917.51	91	400832.31	1234447.86									
8	400875.24	1234377.82	36	401103.51	1235008.78	64	401042.98	1234912.23	92	400853.72	1234378.62									
9	400872.63	1234386.97	37	401107.57	1235014.66	65	401040.19	1234912.66	93	400867.26	1234333.82									
10	400860.66	1234421.28	38	401125.50	1235054.82	66	401022.72	1234880.17	94	400874.63	1234307.63									
11	400859.89	1234426.73	39	401136.06	1235079.74	67	401012.63	1234865.31	95	400876.16	1234301.82									
12	400857.94	1234429.32	40	401146.91	1235102.23	68	400993.36	1234828.17	96	400878.85	1234291.91									
13	400852.23	1234445.39	41	401161.90	1235137.13	69	400964.70	1234782.06	97	400883.98	1234275.60									
14	400854.45	1234450.64	42	401176.27	1235170.97	70	400960.35	1234781.57	98	400888.56	1234264.82									
15	400851.81	1234454.77	43	401177.72	1235176.80	71	400958.28	1234777.30	99	400893.48	1234254.19									
16	400849.85	1234454.86	44	401152.89	1235170.55	72	400958.83	1234774.06	100	400894.47	1234251.80									
17	400840.10	1234489.82	45	401152.35	1235169.86	73	400957.17	1234769.34	101	400895.51	1234248.97									
18	400839.03	1234502.17	46	401151.30	1235167.72	74	400934.19	1234729.70	102	400895.77	1234248.09									
19	400840.68	1234514.68	47	401144.78	1235145.56	75	400926.37	1234715.20	103	400904.36	1234230.30									
20	400849.73	1234533.45	48	401126.05	1235107.38	76	400925.02	1234711.81	104	400907.63	1234221.21									
21	400869.25	1234567.77	49	401122.07	1235101.59	77	400924.64	1234709.72	105	400909.22	1234218.05									
22	400896.51	1234615.49	50	401121.55	1235101.39	78	400922.96	1234706.74	106	400918.36	1234222.43									
23	400923.32	1234662.23	51	401120.57	1235101.41	79	400902.66	1234674.93												
24	400895.14	1234787.07	52	401116.20	1235092.93	80	400900.17	1234671.54												
25	401010.99	1234814.64	53	401119.41	1235088.70	81	400886.86	1234647.47												
26	401026.04	1234836.05	54	401117.91	1235082.68	82	400863.45	1234605.12												



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница населенных пунктов
  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - Устанавливаемые красные линии
  - 19 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:  
 1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.  
 2. Границы планируемых существующих элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.  
 3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

МК N Б/Н от 01.12.2022г.					
Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Автомобильная дорога Чебоксары-Синьяла-Ильбеш-Альгешево-Малое Шахчурино"					
Изм.	Код	Лист	Док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории (Основная часть)				Стадия	Лист
Нач. отдела: Немова Л.Г.				ППТ	1
Инж. проект: Андреева					
Н. контр: Токмолаева					
Чертеж красных линий, Чертеж существующих и планируемых элементов планировочной структуры, Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000					
				Листов	1
				ООО "НПП "Инженер"	



### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	400928.22	1234227.13
2	400911.24	1234266.46
3	400904.75	1234286.94
4	400896.99	1234306.93
5	400891.60	1234320.82
6	400888.09	1234332.79
7	400879.66	1234361.69
8	400875.24	1234377.82
9	400872.63	1234386.97
10	400860.66	1234421.28
11	400859.89	1234426.73
12	400857.94	1234429.32
13	400852.23	1234445.39
14	400854.45	1234450.64
15	400851.81	1234454.77
16	400849.65	1234454.86
17	400840.10	1234489.82
18	400839.03	1234502.17
19	400840.68	1234514.68
20	400849.73	1234533.45
21	400869.25	1234567.77
22	400896.51	1234615.49
23	400923.32	1234662.23
24	400995.14	1234787.07
25	401010.99	1234814.64
26	401026.04	1234836.05
27	401037.69	1234854.84
28	401044.43	1234868.16
29	401048.05	1234874.18
30	401053.24	1234885.56
31	401066.12	1234914.90
32	401084.80	1234958.12
33	401096.01	1234986.04
34	401098.23	1234991.81
35	401098.30	1234995.08
36	401103.51	1235008.78
37	401107.57	1235014.66
38	401125.50	1235054.82
39	401136.06	1235079.74
40	401146.91	1235102.23
41	401161.90	1235137.13
42	401176.27	1235170.97
43	401177.72	1235176.80
44	401152.89	1235170.55
45	401152.35	1235169.86
46	401151.30	1235167.72
47	401144.78	1235145.56
48	401126.05	1235107.38
49	401122.07	1235101.59
50	401121.55	1235101.39
51	401120.57	1235101.41
52	401116.20	1235092.93
53	401119.41	1235088.70
54	401117.91	1235082.68
55	401110.19	1235063.78
56	401099.87	1235044.37
57	401089.78	1235019.41
58	401081.71	1235000.12
59	401076.03	1234988.07
60	401068.39	1234969.57
61	401062.40	1234952.69
62	401049.65	1234923.70
63	401046.86	1234917.51
64	401042.98	1234917.23
65	401040.19	1234912.66
66	401022.72	1234880.17
67	401012.63	1234865.31
68	400993.36	1234828.17
69	400964.70	1234782.06
70	400960.35	1234781.57
71	400958.28	1234777.30
72	400958.83	1234774.06
73	400957.17	1234769.34
74	400934.19	1234729.70
75	400926.37	1234715.20
76	400925.02	1234711.81
77	400924.64	1234709.72
78	400922.96	1234706.74





допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливаются по красной линии согласно действующим Правилам землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской республики утвержденные решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской республики от 29 декабря 2016 г. № 19-02 (с изменениями и дополнениями от 29 июня 2022 г.).

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов, объекты капитального строительства отсутствуют.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства отсутствуют, так как граница зоны планируемого размещения линейного объекта не относится к территории исторического поселения Федерального или регионального значения.

## **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зону планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги Чебоксары-Синьялы- Ильбеши-Альгешево-Малое Шахчурино) попадают следующие объекты капитального строительства:

- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- существующий водопровод,
- существующий подземный газопровод низкого давления.

Перечень мероприятий по защите пересекаемых линейных объектов капитального строительства включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся объектов, окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по

						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности пересекаемых объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства

Данные о ранее утвержденной документации по планировке территории отсутствуют.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах разработки проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды проводятся согласно требований:

- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

В границах проектируемой полосы отвода автомобильной дороги водные объекты отсутствуют.

Земли лесного фонда, а так же особо охраняемые природные территории в границах проектируемой полосы отвода автомобильной дороги отсутствуют.

						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Часть проектируемой территории попадает в санитарно-защитную зону скотомогильника (ширина зоны 1000 м), что может являться источником биологического заражения.

На проектируемой территории возможны техногенные чрезвычайные ситуации локального характера.

Проектируемый линейный объект не относится к пожароопасным, по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не классифицируется.

						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12