



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики

Место разработки: Чиршкасинское сельское поселение Чебоксарского района
Чувашской Республики

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по подготовке проекта планировки территории
(проект планировки и проект межевания территории)
линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги от автомобильной
дороги «Чебоксары – Сурское – Эндимиркасы – Лебедеры»
до ул. Чапаева д.Лебедеры»

Том III: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Чебоксары
2022 г.



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики

Место разработки: Чиршкasinское сельское поселение Чебоксарского района
Чувашской Республики

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по подготовке проекта планировки территории
(проект планировки и проект межевания территории)
линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги от автомобильной
дороги «Чебоксары – Сурское – Эндимиркасы – Лебедеры»
до ул. Чапаева д. Лебедеры»

Том III: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт № 15112247 от 28.11.2022 г.

Генеральный директор

Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2022 г.

ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики

Муниципальный контракт № 15112247 от 28.11.2022г.

Исполнитель: ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор _____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела _____ А.В. Кириллова

Инженер _____ В.Б. Кириллова

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер _____ И.В.Николаева

Межевание территории:

Начальник отдела _____ А.В. Кириллова

						Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги «Чебоксары – Сурское – Эндимиркасы – Лебедеры» до ул. Чапаева д. Лебедеры			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпис	Дата				
						Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3	26
Нач. отдела		Кириллова					ООО «НПП «Инженер»		
Инженер									
Ген. директор		Токмолаева							

Таблица 1.5.2. Перечень образуемых земельных участков автомобильной дороги после проведения процедуры перевода земель

Образуемый земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3
ЗУ1	7.2. Автомобильный транспорт	12291

Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий установлена Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

1.6. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены ниже (таблица 1.6.1.).

Таблица 1.6.1 Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (система координат МСК-21)

:328:ЗУ1

Номера точек	Координаты	
	Х	Y
2	382343,04	1217426,81
6	382343,87	1217450,26
7	381822,12	1216613,03
8	381825,58	1216611,19
1	381832,62	1216607,74
2	382343,04	1217426,81

Площадь участка 11421 кв.м.

:ЗУ2

Номера точек	Координаты	
	Х	Y
2	382343,04	1217426,81
3	382385,17	1217472,79
4	382377,48	1217478,01
5	382376,70	1217489,29
6	382343,87	1217450,26
2	382343,04	1217426,81

Площадь участка 870 кв.м.

ЗУ1

Номера точек	Координаты	
	Х	Y
1	381832,62	1216607,74
2	382343,04	1217426,81
3	382385,17	1217472,79
4	382377,48	1217478,01
5	382376,70	1217489,29
6	382343,87	1217450,26
7	381822,12	1216613,03
8	381825,58	1216611,19
1	381832,62	1216607,74

Площадь участка 12291 кв.м.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23



д. Лебедеры

342
870 кв.м.


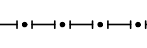





21:21:301602-327

21:21:301602-328

328.341
1427 кв.м.

21:21:301602-332

Условные обозначения:

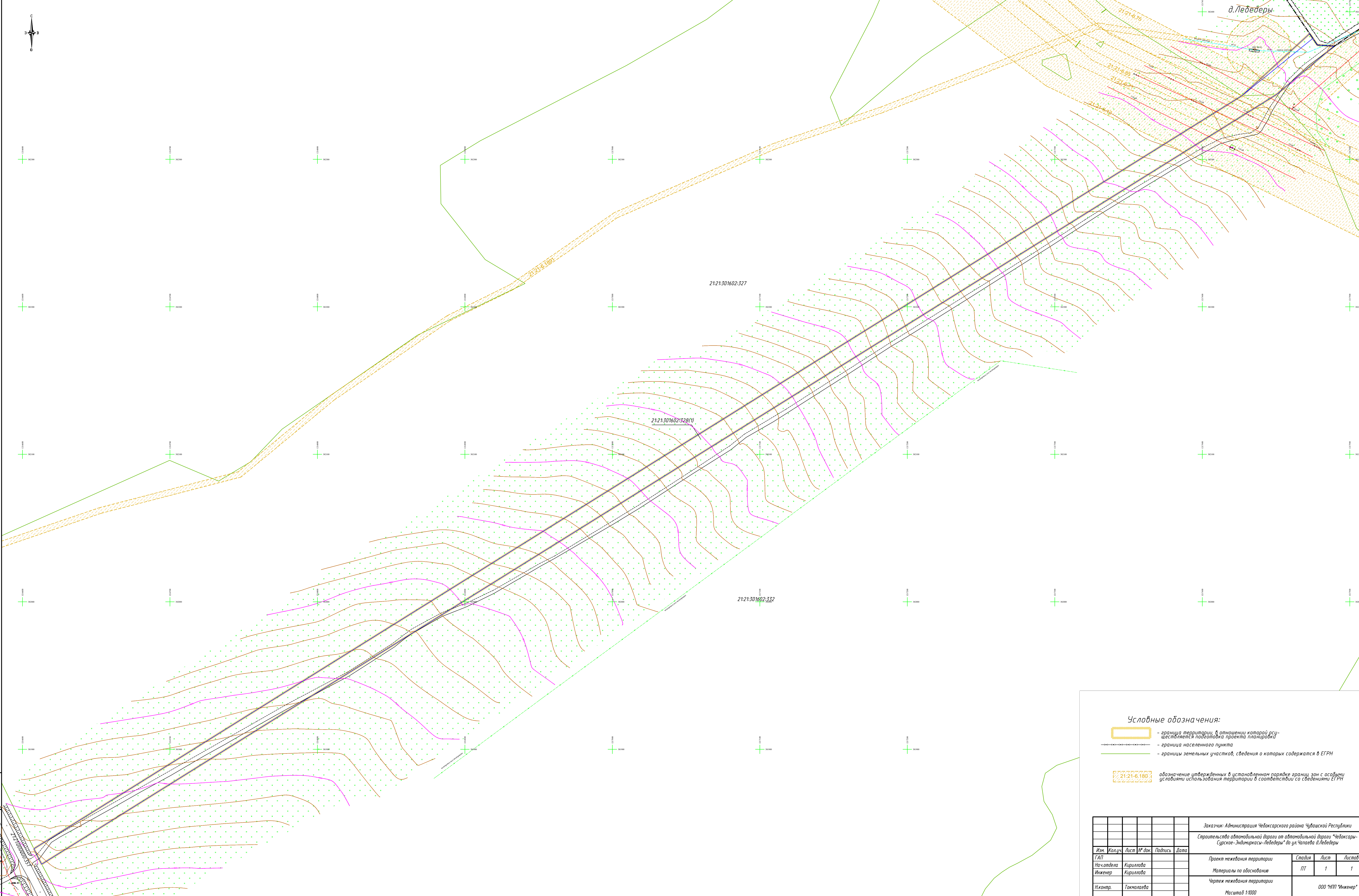
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница населенного пункта
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - красные линии
-  - граница образуемого земельного участка
-  - характеристика точки границы земельного участка
-  :328.341
4589 кв.м. - обозначение образуемого земельного участка, его площадь

Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики									
Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимиркасы-Лебедеры" до ул. Чапаева д. Лебедеры									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть	ПТ	1	1
Инженер Кириллова						Чертеж проекта межевания			
Инженер Кириллова						ООО "НПП "Инженер"			
Инженер Токолова						Масштаб 1:1000			

Лист № 01
Листов в плане 1
Листов в разрезе 1
Листов в профиле 1
Листов в плане 1
Листов в разрезе 1
Листов в профиле 1



д. Лебедеры


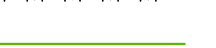




21:21:6.189

21:21:301602:327

21:21:301602:328(1)

21:21:301602:332

- Условные обозначения:**
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - граница населенного пункта
 -  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 -  21:21:6.180 - обозначение утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН

						Заказчик: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики			
						Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское-Эндимирскы-Лебедеры" до ул. Чапаева д. Лебедеры			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию	ПТ	1	1
						Чертеж межевания территории		ООО "НПП "Инженер"	
						Масштаб 1:1000			

Лист № 1 из 1
 21:21:301602:327(1)
 21:21:301602:328(1)
 21:21:301602:332