|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш Республикин Шупашкар муниципалă округ.н депутач.сен Пухёв. |  | Собрание депутатовЧебоксарского муниципального округаЧувашской Республики |

 ЙЫШЁНУ РЕШЕНИЕ

 14.11.2022 № 04-06 14.11.2022 № 04-06

 К\ке= поселок. поселок Кугеси

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральном законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», Законом Чувашской Республики от 29.03.2022 № 28 «О преобразовании муниципальных образований Чебоксарского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Собрание депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par43) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов.

2. Признать утратившими силу:

решение Собрания депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики от 14.12.2016 № 15-05 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики от 7.12.2017 № 22-10 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чебоксарского района от 14.12.2016 № 15-05»;

решение Собрания депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики от 13.06.2019 № 37-05 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чебоксарского района от 14.12.2016 № 15-05»;

решение Собрания депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики от 5.11.2020 № 03-06 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чебоксарского района от 14.12.2016 № 15-05»;

решение Собрания депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики от 18.03.2021 № 05-06 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чебоксарского района от 14.12.2016 № 15-05»;

решение Собрания депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики от 22.07.2021 № 07-05 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чебоксарского района от 14.12.2016 № 15-05»;

решение Собрания депутатов Абашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 11.06.2013 № 21-06 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абашевского сельского поселения Чебоксарского района, определения раз-мера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Абашевского сельского поселения Чебоксарского района»;

решение Собрания депутатов Абашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 20.08.2015 № 39-04 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Абашевского сельского поселения от 11.06.2013 № 21-06 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абашевского сельского поселения Чебоксарского района, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Абашевского сельского поселения Чебоксарского района»;

решение Собрания депутатов Акулевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 18.12.2020 № 04-06 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Акулевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Акулевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 25.03.2021 № 05-05 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Акулевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Акулевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 09.08.2021 № 07-05 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Акулевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 21.12.2016 № 19-03 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 15.12.2017 № 30-04 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения от 21.12.2016 № 19-03 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 05.04.2018 № 34-01 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения от 21.12.2016 № 19-03 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 27.03.2020 № 57-05 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения от 21.12.2016 № 19-03 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 19.11.2020 № 05-03 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения от 21.12.2016 № 19-03 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 01.10.2021 № 16-02 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения от 21.12.2016 № 19-03 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 04.06.2013 № 22-03 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района"»;

решение Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 23.09.2014 № 32-07 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения от 04.06.2013 № 22-03»;

решение Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 18.08.2015. № 42-04 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Большекатрасьского сельского поселения от 04.06.2013 № 22-03 "Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района»;

решение Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 16.12.2016 № 13-03 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 03.11.2017 № 19-02 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения от 16.12.2016. за №13-03 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Ишакского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 16.12.2016 № 10-01 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ишакского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Ишакского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 08.11.2017 № 17-02 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ишакского сельского поселения от 16.12.2016 г. № 10-01 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ишакского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Ишакского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 23.02.2021 № 07-02 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ишакского сельского поселения от 16.12.2016 г. № 10-01 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ишакского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 14.12.2016 № 19-05 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 15.12.2016 № 17-07 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 15.12.2016 № 10-03 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики 10.11.2017 № 17-04 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кшаушского сельского поселения Чувашской Республики от 15.12.2016 №10-03 ««Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кшаушского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 21.12.2016 № 14-04 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 27.10.2017 № 23-03 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Лапсарского сельского поселения от 21.12.2016 № 14-04 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 19.12.2016 № 09-04 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 27.10.2017 № 15-04 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сарабакасинского сельского поселения от 19.12.2016 № 09-04 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сарабакасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 16.12. 2016 г. № 14-03 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 9.11. 2017 № 23-02 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Синьял-Покровского сельского поселения от 16.12.2016 № 14-03 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 15.12.2016 № 18-06 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 21.12.2016 № 11-03 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 15.11.2017 № 17-02 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сирмапосинского сельского поселения от 21.12.2016 № 11-03 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сирмапосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Чиршкасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 15.12.2016 № 12-03 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чиршкасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Чиршкасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 10.11.2017 № 19-02 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чиршкасинского сельского поселения от 15.12.2016 № 12-03 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чиршкасинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 28.12.2016 № 15-02 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 22.02.2018 № 26-04 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шинерпосинского сельского поселения от 28.12.2016 № 15-02 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Янышского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 15.12.2016 № 11-04 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Янышского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Янышского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 10.11.2017 № 17-04 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Янышского сельского поселения от 15.12.2016 № 11-04 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Янышского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Янышского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 16.09.2021 № 10-04 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Янышского сельского поселения от 15.12.2016 № 11-04 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Янышского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2023 года.

Председатель Собрания депутатов

Чебоксарского муниципального

округа Чувашской Республики В.И. Михайлов

Исполняющий полномочия

главы Чебоксарского муниципального

округа Чувашской Республики В.И. Михайлов

Утверждено

[решением](#sub_0) Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

от 14.11.2022 № 04-06

**Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа**

**Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее также - земельные участки), предоставленные в аренду без торгов.

2. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков в случаях, предусмотренных [пунктом 3](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1003) настоящего Порядка;

б) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в случаях, предусмотренных [пунктом 4](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1004) настоящего Порядка;

в) в размере ставки земельного налога в случаях, предусмотренных [пунктами 15-15.3](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1015) настоящего Порядка;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/1) Российской Федерации об оценочной деятельности, в случаях, предусмотренных [пунктом 5](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1005) настоящего Порядка.

3. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

б) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, эксплуатации гаражных боксов, при наличии зарегистрированного права собственности в отношении данного бокса, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

в) 1,5 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3975) Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

земельного участка в случаях, не указанных в [подпунктах "а"](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1031), ["б"](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1032) настоящего пункта и [пункте 4](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1004) настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;";

г) 2 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в [подпунктах "а" - "в"](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1031) настоящего пункта и [пункте 4](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1004) настоящего Порядка.

4. В соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, арендная плата рассчитывается в отношении земельных участков для размещения:

автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, объектов электросетевого хозяйства и иных определенных [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/185656/entry/2) Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения;

инфраструктуры речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

объектов спорта.

4.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с [пунктом 4](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1004) настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

5. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в [пунктах 3](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1003), [4](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1004), [15-15.3](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1015) настоящего Порядка, определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости права аренды, рассчитанной за весь срок аренды земельного участка и определяемой в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/1) Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды земельного участка.

При предоставлении земельного участка в аренду в случаях, не указанных в [пунктах 3](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1003), [4](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1004), [15-15.3](https://internet.garant.ru/#/document/48750444/entry/1015) настоящего Порядка, при определении арендной платы за пользование земельным участком применяются корректирующие коэффициенты к размеру арендной платы, равные:

0,25 - для государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, включенных в утвержденный Кабинетом Министров Чувашской Республики перечень крупных, экономически или социально значимых организаций в Чувашской Республике, имеющих муниципальное значение, на текущий год;

6. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

7. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня среднегодового [индекса потребительских цен](https://internet.garant.ru/#/document/17694622/entry/0), установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 3,4 и 5 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, не применяется.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня среднегодового [индекса потребительских цен](https://internet.garant.ru/#/document/17694622/entry/0), установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, не проводится.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня среднегодового [индекса потребительских цен](https://internet.garant.ru/#/document/17694622/entry/0), установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, не проводится.

8. Расчетным периодом для исчисления арендной платы по договорам аренды земельных участков является календарный год. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается с учетом срока пользования земельным участком.

9. Полномочия арендодателя по передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа, осуществляются администрацией Чебоксарского муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

10. Для рассмотрения вопроса о передаче земельного участка в аренду заинтересованным лицом представляются заявление и документы согласно [статье 39.17](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3917) Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа, оформляется договором аренды.

12. Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа, подлежит перечислению арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в бюджет Чебоксарского муниципального округа в полном объеме в соответствии с договором аренды.

13. В случае, если на стороне арендатора земельного участка выступает несколько лиц, обладающих правами на здание, сооружение или помещения в них, арендная плата рассчитывается для каждого арендатора соразмерно долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

14. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов производственных объектов, а также объектов непроизводственного (социального, культурного и спортивного) назначения, включенных в государственные программы Российской Федерации и государственные программы Чувашской Республики, экспериментальных инвестиционных проектов комплексного развития территории жилой застройки, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.

Указанный размер арендной платы применяется для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Чебоксарского района и прошедших отбор в Совете по инвестиционной политике для оказания мер государственной поддержки Минэкономразвития Чувашии.

14.1. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся на консервации (за исключением объектов незавершенного строительства) (далее - законсервированный объект), устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного на период консервации объектов.

Арендная плата в указанном размере устанавливается на основании обращения арендатора, к которому прилагаются документы, подтверждающие факт консервации (решение о консервации объекта недвижимости и акт о переводе основных средств на консервацию), и акта осмотра законсервированного объекта, проведенного должностными лицами администрации Чебоксарского района (если законсервированный объект расположен на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского района), в течение 15 рабочих дней со дня подачи указанного обращения.

В случае нахождения на земельном участке нескольких объектов недвижимости указанный размер арендной платы применяется к той части земельного участка, на которой расположены законсервированные объекты, занимаемой законсервированным объектом площади земельного участка.

14.2. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные резидентам индустриальных (промышленных) парков, резидентам территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее - территории опережающего социально-экономического развития), инвесторам масштабных инвестиционных проектов, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, реализации масштабных инвестиционных проектов, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.

14.3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные инвесторам с целью реализации заключенного с ним специального инвестиционного контракта, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка на срок действия специального инвестиционного контракта.

15. Арендная плата за земельные участки, установленная в размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, подлежит пересчету с учетом изменения размера ставки земельного налога.