# ПАМЯТКА

# к использованию многодетными семьями, имеющими семь и более несовершеннолетних детей и состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений

Выплата предоставляется на приобретение или строительство на территории Чувашской Республики жилого помещения (нескольких жилых помещений) путем заключения:

договора (договоров) купли-продажи жилого помещения,

либо договора (договоров) участия в долевом строительстве многоквартирного дома,

либо договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве,

либо договора (договоров) подряда на строительство индивидуального жилого дома.

Многодетная семья вправе использовать собственные и (или) заемные средства, а также средства государственной поддержки (например, материнский капитал).

**Выплата не может быть использована:**

а) на приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания, или находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

в) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом.

**Суммарная общая площадь приобретенных и (или) строящихся** жилых помещений **и жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи** по договору социального найма **и (или) принадлежащих им на праве собственности** на дату подачи заявления о выдаче сертификата, в расчете на каждого члена многодетной семьи, указанного в сертификате, **не может быть меньше учетной нормы** общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту нахождения приобретаемого или строящегося жилого помещения.

**Приобретенное или построенное** за счет выплаты жилое помещение **оформляется в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в сертификате**. При приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов многодетной семьи.

**В случае строительства индивидуального жилого дома** по договору подряда **он оформляется в общую собственность всех членов многодетной семьи в срок не позднее 30 декабря 2023 г**., за исключением случая использования ипотечного кредита.

В случае использования ипотечного кредита допускается оформление жилого помещения в собственность одного из супругов (родителя в неполной многодетной семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Минстрой Чувашии нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в сертификате, в течение двух месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве допускается указание в договоре в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной многодетной семье) или обоих супругов.

При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Минстрой Чувашии нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате, в течение двух месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение, за исключением случаев использования ипотечного кредита.

В случае использования ипотечного кредита при приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требований допускается указание в договоре в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной многодетной семье) или обоих супругов.

При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Минстрой Чувашии нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате, в течение двух месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Указанные обязательства представляются одновременно с заявлением о перечислении выплаты в счет оплаты приобретаемого(ых) или строящегося(ихся) жилого(ых) помещения(й).

**Для получения выплаты гражданин представляет** в Минстрой Чувашии (через орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете нуждающихся в жилье) заявление о перечислении выплаты, а также в случае использования выплаты на:

а) приобретение жилого помещения по договору купли-продажи - копию договора купли-продажи, на основании которого Росреестром осуществлена государственная регистрация права собственности членов многодетной семьи на жилое помещение;

б) приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - копию договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного Росреестром. При участии в долевом строительстве жилого помещения с размещением денежных средств на счетах эскроу также представляется копия документа, подтверждающего открытие счета эскроу;

в) приобретение жилого помещения по договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве - копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного Росреестром;

г) строительство индивидуального жилого дома - копию договора подряда на строительство индивидуального жилого дома и копию правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома.

В договоре указываются реквизиты и сумма сертификата.

При приобретении или строительстве двух и более жилых помещений документы должны представляться одновременно.

Гражданин вправе представить по собственной инициативе:

сведения о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, либо договора участия в долевом строительстве, либо договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, либо сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома.

По вопросам использования жилищного сертификата о праве на единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилых помещений можно обратиться в Минстрой Чувашии:

по тел. (8352)-56-54-15, (8352)-56-54-21 или

на адреса электронной почты: construc50@cap.ru; construc34@cap.ru.

Образец заявления на перечисление выплаты:

Министру строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства

Чувашской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактные телефоны, электронная почта)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о перечислении единовременной денежной выплаты на приобретение или
 строительство жилых помещений в счет оплаты приобретаемого(ых) или строящегося(ихся) жилого(ых) помещения(й)**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

прошу перечислить единовременную денежную выплату, предоставленную моей семье в соответствии с сертификатом № \_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. о праве на получение многодетной семьей, имеющей семь и более несовершеннолетних детей и состоящей на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях, в 2022 году единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, на счет продавца жилого помещения/за­стройщика многоквартирного жилого дома/за­стройщика индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса /счет эскроу/участника долевого строительства, уступающего права требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома/участника долевого строительства, уступающего права требований по договору участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса/подрядчика (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество продавца, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты (№ счета, наименование кредитной организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в счет оплаты приобретенного(ых)/строящегося(ихся) (нужное подчеркнуть) жилого(ых) помещения(й), расположенного(ых) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Одновременно подтверждаю, что на момент подачи данного заявления обстоятельств, препятствующих получению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, не имеется.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)