



Х У Ш У

2022 г. авăн уйăхĕн 8-мĕшĕ № 597-р

Шупашкар хули

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 сентембе 2022 г. № 597-р

г. Чебоксары

Об условиях приватизации нежилого помещения № 3, расположенного в цокольном этаже (литера А1) жилого кирпичного шестиэтажного дома (литера А), по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Олега Кошевого, д. 7, пом. 3

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 23 сентября 2008 г. № 47 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2003 г. № 335 «О Порядке принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Чувашской Республики», от 11 августа 2021 г. № 360 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2022 год», с учетом протокола заседания комиссии по определению условий приватизации государственного имущества Чувашской Республики от 31 августа 2022 г. № 9:

1. Приватизировать государственное имущество Чувашской Республики – нежилое помещение № 3, расположенное в цокольном этаже (литера А1) жилого кирпичного шестиэтажного дома (литера А) – нежилое помещение с кадастровым номером 21:01:010605:3622, общей площадью 202,2 кв. метра, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Олега Кошевого, д. 7, пом. 3 (запись регистрации права собственности Чувашской Республики от 27 ноября 2003 г. № 21-01/01-60/2003-182), предоставленное по договору № 3636 аренды имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, от 5 декабря 2017 г. (с дополнительными соглашениями от 11 января 2018 г., от 25 марта 2019 г., от 7 февраля 2020 г., от 15 июля 2020 г., от 30 апреля 2020 г., от 24 декабря 2020 г., от 20 января 2022 г., от 16 марта 2022 г.) обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Дент клиника».

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Дент клиника» преимущественное право на приобретение нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Установить стоимость (цену продажи) нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 7 161 300 (Семь миллионов сто шестьдесят одна тысяча триста) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Основание: Отчет № 469/02 об оценке Объекта оценки, выполненный ООО «ГК «АЗИРА» 20 июля 2022 г.

4. Срок рассрочки оплаты приобретаемого обществом с ограниченной ответственностью «Лидер-Дент клиника» нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при реализации преимущественного права устанавливается на 5 лет с начислением на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется

рассрочка, процентов исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. На основании решения общества с ограниченной ответственностью «Лидер-Дент клиника» оплата приобретаемого в рассрочку нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, может быть осуществлена досрочно.

5. Отделу приватизации и работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями (Даниловой С.Ю.):

а) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения осуществить мероприятия по опубликованию в установленном порядке информационного сообщения о продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в газете «Советская Чувашия»;

б) в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Дент клиника» предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, копию настоящего распоряжения и проект договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

в) в случае согласия общества с ограниченной ответственностью «Лидер-Дент клиника» на использование преимущественного права на приобретение нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

– обеспечить заключение договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, не позднее 30 дней со дня получения обществом с ограниченной ответственностью «Лидер-Дент клиника» предложения о заключении договора купли-продажи и (или) проекта договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

– обеспечить передачу нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Дент клиника» путем оформления акта приема-передачи;

– обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, к обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Дент клиника» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

– обеспечить контроль за исполнением обществом с ограниченной ответственностью «Лидер-Дент клиника» обязательств по договору купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на отдел приватизации и работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями.

Заместитель министра



И.Н. Крылова