



Х У Ш У

*2022 г. авăн уйăхĕн 8-мĕшĕ № 596-р*

Шупашкар хули

РАСПОРЯЖЕНИЕ

*8 сентембе 2022 г. № 596-р*

г. Чебоксары

Об условиях приватизации земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, д. 47 Б

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 23 сентября 2008 г. № 47 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2003 г. № 335 «О Порядке принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Чувашской Республики», от 11 августа 2021 г. № 360 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2022 год», с учетом протокола заседания комиссии по определению условий приватизации государственного имущества Чувашской Республики от 31 августа 2022 г. № 9:

1. Приватизировать государственное имущество Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, д. 47 Б, и являющееся казной Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 1 188,0 кв. метров с кадастровым номером 21:01:010207:27, категория земель: земли населенных пунктов (запись регистрации права собственности Чувашской Республики от 11 апреля 2012 г. № 21-21-01/077/2012-128), предоставленный по договору № 1466 аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, от 30 марта 2020 г. (с дополнительными соглашениями от 15 февраля 2021 г., от 25 января 2022 г.) обществу с ограниченной ответственностью «Городская ритуальная служба».

1.2. Нежилое здание – нежилое здание с кадастровым номером 21:01:000000:20012 общей площадью 211,6 кв. метра (запись регистрации права собственности Чувашской Республики от 11 апреля 2012 г. № 21-21-01/077/2012-124), предоставленное по договору № 299 аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением Чувашской Республики, от 22 октября 2017 г. (с дополнительными соглашениями от 9 января 2018 г., от 15 февраля 2019 г., от 24 января 2020 г., от 15 апреля 2020 г., от 27 июля 2021 г., от 25 января 2022 г.) обществу с ограниченной ответственностью «Городская ритуальная служба».

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Городская ритуальная служба» преимущественное право на приобретение земельного участка и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Установить:

– стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения, в размере 2 729 800 (Два миллиона семьсот двадцать девять тысяч восемьсот) рублей;

– стоимость (цену продажи) нежилого здания, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения, в размере 5 075 000 (Пять миллионов семьдесят пять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Основание: Отчет № 469/01 об оценке Объекта оценки, выполненный ООО ГК «АЗИРА» 20 июля 2022 г.

4. Срок рассрочки оплаты приобретаемого обществом с ограниченной ответственностью «Городская ритуальная служба» земельного участка и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, при реализации преимущественного права устанавливается на 5 лет с начислением на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, процентов исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже земельного участка и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения. На основании решения общества с ограниченной ответственностью «Городская ритуальная служба» оплата приобретаемых в рассрочку земельного участка и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, может быть осуществлена досрочно.

5. Отделу приватизации и работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями (Даниловой С.Ю.):

а) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения осуществить мероприятия по опубликованию в установленном порядке информационного сообщения о продаже земельного участка и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в газете «Советская Чувашия»;

б) в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Городская ритуальная служба» предложение о заключении договора купли-продажи земельного участка и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, копию настоящего распоряжения и проект договора купли-продажи земельного участка и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

в) в случае согласия общества с ограниченной ответственностью «Городская ритуальная служба» на использование преимущественного права на приобретение земельного участка и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения:

– обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, не позднее 30 дней со дня получения обществом с ограниченной ответственностью «Городская ритуальная служба» предложения о заключении договора купли-продажи и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

– обеспечить передачу земельного участка и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обществу с ограниченной ответственностью «Городская ритуальная служба» путем оформления акта приема-передачи;

– обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок и нежилое здание, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, к обществу с ограниченной ответственностью «Городская ритуальная служба» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

– обеспечить контроль за исполнением обществом с ограниченной ответственностью «Городская ритуальная служба» обязательств по договору купли-продажи земельного участка и нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на отдел приватизации и работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями.

Заместитель министра



И.Н. Крылова