|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 18к приказу Министерства экономического развития и имущественных отношенийЧувашской Республикиот 27 марта 2020 г.№ 62 |

# ПОЛОЖЕНИЕ

# об отделе государственной политики в области земельных отношений Министерства экономического развития и имущественных

# отношений Чувашской Республики

**I. Общие положения**

1.1. Отдел государственной политики в области земельных отношений (далее – отдел) является структурным подразделением Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - министерство).

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется: Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, настоящим Положением, приказами по министерству, устными и письменными распоряжениями руководства.

1.3. Отдел осуществляет свою деятельность под непосредственным руководством заместителя министра, курирующего вопросы, относящиеся к компетенции отдела; общим руководством - министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - Министр).

1.4. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими подразделениями министерства, органами исполнительной власти Чувашской Республики, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления, общественными организациями и гражданами, по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

**II. Основные задачи отдела**

Основными задачами отдела являются:

2.1. Реализация государственной политики в области земельных отношений, по управлению и распоряжению земельными ресурсами (за исключением случаев, связанных с предоставлением в аренду и безвозмездное пользование) на территории Чувашской Республики, направленной на устойчивое развитие Чувашской Республики.

2.2. Организация мероприятий, связанных с разграничением государственной собственности на землю.

2.3. Создание условий по расширению вовлечения земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в гражданский оборот.

2.4. Организация мероприятий, связанных с проведением работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель на территории Чувашской Республики.

2.5. Осуществление мероприятий, связанных с реализацией Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Чувашской Республики.

2.6. Формирование перечня свободных от застройки земельных участков, расположенных на территории Чувашской Республики, в рамках ведения Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики.

2.7. Формирование для утверждения Кабинетом Министров Чувашской Республики перечня земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, в соответствии со статьей 5.2 Закона Чувашской Республики от 01.04.2011 № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

2.8. Формирование для утверждения Кабинетом Министров Чувашской Республики перечня земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, а также предоставление таких земельных участков в соответствии со статьей 5.2 Закона Чувашской Республики от 01.04.2011 № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

**III. Функции отдела**

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Разрабатывает:

для органов исполнительной власти Чувашской Республики долгосрочные, среднесрочные и краткосрочные прогнозы эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской республике, на территории Чувашской Республики, поступлений в республиканский бюджет Чувашской Республики средств от продажи таких земельных участков гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения либо помещения в них, расположенные на указанных земельных участках;

методические материалы и рекомендации для органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления по вопросам реализации государственной политики в области земельных отношений, управления и распоряжения земельными участками государственной и муниципальной собственности.

3.2. Осуществляет:

рассмотрение проектов нормативных правовых актов органов государственной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам реализации государственной политики в области земельных отношений;

функции по подготовке документов для государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на земельные участки;

функции по ведению перечня свободных от застройки земельных участков, расположенных на территории Чувашской Республики, в рамках формирования Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества (в части свободных от застройки земельных участков);

организацию мероприятий, связанных с размещением заказов на выполнение кадастровых работ на территории Чувашской Республики в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, и мероприятий по выполнению работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель на территории Чувашской Республики;

рассмотрение проектов решений Кабинета Министров Чувашской Республики о выкупе земельных участков для государственных нужд Чувашской Республики, о включении земельных участков в границы населенных пунктов, представленных в Министерство на согласование органами исполнительной власти Чувашской Республики;

согласование проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований о предоставлении, либо прекращении права пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, на которые возникает право собственности Чувашской Республики, в том числе в случае внесения изменений в ранее принятые решения о предоставлении земельных участков;

рассмотрение извещений о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и предложений органов исполнительной власти Чувашской Республики по вопросам реализации Чувашской Республикой преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Чувашской Республики;

мониторинг освоения земельных участков, переведенных в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;

контроль за полнотой и своевременностью поступления в республиканский бюджет Чувашской Республики доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам объектов недвижимости на основании сведений, представляемых органами федерального казначейства;

делопроизводство;

ввод начислений по администрируемым доходам в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах.

3.3. Готовит:

по результатам рассмотрения поступивших ходатайств предложения и проекты решений Кабинета Министров Чувашской Республики об установлении (прекращении) публичных сервитутов в целях обеспечения государственных нужд Чувашской Республики, а также для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях или об отказе в их установлении;

по результатам рассмотрения поступивших ходатайств проекты решений Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, либо об отказе в переводе;

по результатам рассмотрения поступивших обращений проекты решений Кабинета Министров Чувашской Республики по передаче земельных участков республиканской собственности в федеральную и муниципальную собственность, а также по приему земельных участков в республиканскую собственность из федеральной и муниципальной собственности;

проекты решений Кабинета Министров Чувашской Республики о передаче религиозным организациям в собственность бесплатно земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и используемых ими в соответствии с целевым назначением;

проекты решений Кабинета Министров Чувашской Республики по утверждению результатов государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Чувашской Республики;

проекты решений Кабинета Министров Чувашской Республики об утверждении перечня земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно;

проекты решений Кабинета Министров Чувашской Республики об утверждении перечня земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бес-платно, в соответствии со статьей 5.2 Закона Чувашской Республики от 01.04.2011 № 10;

проекты решений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в собственность (за плату) гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения либо помещения в них, расположенные на таких земельных участках, и соответствующих договоров купли-продажи земельных участков;

проекты решений по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Чувашской Республики (в том числе об образовании земельных участков, о предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования и прекращении права постоянного (бессрочного) пользования), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду и безвозмездное пользование;

проекты решений о реализации преимущественного права Чувашской Республики в отношении земель сельскохозяйственного назначения;

проекты решений о предоставлении без торгов в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в том числе для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

проекты решений о выдаче документов об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики;

проекты решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики;

проекты решений по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в порядке, определенном пунктами 2, 7 и 7.1 (в части предоставления в собственность), 7.4 части 1 статьи 13 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

проекты решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, без предоставления земельного участка и установления сервитута;

информацию о наличии и условиях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики;

проекты решений о предоставлении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, в соответствии со статьей 5.2 Закона Чувашской Республики от 01.04.2011 № 10;

проекты ответов на поступившие в Министерство обращения и письма граждан и организаций по вопросам, связанным с реализацией земельных отношений;

документы, необходимые для реализации мероприятий в сфере земельных отношений на территории Чувашской Республики, связанных с проведением земельной реформы и разграничением государственной собственности на землю, государственным заказчиком которых выступает Министерство;

документы, необходимые для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков в соответствии с пунктом 9 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю;

документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельные участки из государственной собственности Чувашской Республики в иную собственность, а также из муниципальной собственности и собственности Российской федерации в государственную собственность Чувашской Республики;

отчеты и планы работы отдела;

информацию о деятельности отдела для средств массовой информации и размещения на официальном Интернет-сайте Министерства;

в установленном порядке документы постоянного и временного хранения для передачи в архив Министерства документальных материалов на хранение, на списание и уничтожение материалов.

3.4. Участвует:

в разработке проектов законов Чувашской Республики, указов и распоряжений Главы Чувашской Республики, постановлений и распоряжений Кабинета Министров Чувашской Республики, касающихся вопросов реализации государственной политики в области земельных отношений;

в разработке для органов исполнительной власти Чувашской Республики предложений к проектам законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Чувашской Республики;

в разработке для органов исполнительной власти Чувашской Республики предложений к проектам законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики по вопросам землеустройства и рационального использования земель;

в разработке проектов соглашений и договоров, протоколов о сотрудничестве и взаимодействии, заключаемых с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями в области земельных отношений, контролирует их выполнение;

в разработке для органов исполнительной власти Чувашской Республики предложений по сводному объему закупок товаров, выполнению работ и оказанию услуг для государственных нужд Чувашской Республики в сфере земельных отношений;

в разработке для органов исполнительной власти Чувашской Республики предложений по формированию бюджетных показателей по республиканским целевым программам в области земельных отношений, финансируемым из республиканского бюджета Чувашской Республики на очередной финансовый год;

в работе рабочих групп и комиссий, созданных при Министерстве.

3.5. Обеспечивает выполнение административных регламентов исполнения государственных функций и услуг отдела, утвержденных приказом Министра.

3.6. Анализирует сведения о земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, на основании данных, получаемых от органа государственной власти, осуществляющего функции по ведению государственного кадастра недвижимости.

3.7. Отдел оказывает в соответствии с действующим законодательством следующие государственные услуги:

принимает заявления и выдает документы об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики;

принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе;

готовит проекты решений Кабинета Министров Чувашской Республики об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель в целях обеспечения государственных нужд Чувашской Республики, а также для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях или об отказе в их установлении, о прекращении публичных сервитутов;

исполняет функции органа исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченного на принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;

принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики;

готовит проекты решений Кабинета Министров Чувашской Республики о передаче религиозным организациям в собственность бесплатно земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и предназначенных для сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия у Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков.

**IV. Права отдела**

4.1. Отдел в пределах своей компетенции вправе:

запрашивать и получать в порядке, установленном законодательством, у министерств и иных органов исполнительной власти Чувашской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, других организаций, должностных лиц необходимую информацию, документы и материалы;

вносить на рассмотрение руководства министерства предложения по вопросам совершенствования деятельности отдела с целью успешного выполнения возложенных на отдел задач и функций;

участвовать в работе комиссий и иных консультативных органов, формируемых из представителей органов исполнительной власти Чувашской Республики, организаций с целью реализации возложенных на отдел задач и функций;

принимать участие в проводимых министерством совещаниях по вопросам, относящимся к компетенции отдела, запрашивать и получать информацию от структурных подразделений министерства;

подготавливать и вносить в установленном порядке предложения об отмене действия нормативных документов, противоречащих действующему законодательству по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

вносить в установленном порядке предложения об улучшении условий труда, материальном и моральном поощрении, социально-бытовом обеспечении работников отдела;

использовать системы связи и коммуникации (стационарные, сотовые, телекоммуникационные каналы связи);

пользоваться иными правами, предоставляемыми для решения вопросов, отнесенных к компетенции отдела.

**V. Ответственность**

5.1. Ответственность за состояние исполнительной дисциплины, сохранность документации текущего использования возлагается на начальника отдела.

5.2. Начальник отдела и сотрудники отдела несут персональную ответственность:

 за выполнение задач, возложенных на отдел, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики;

за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей с учетом прав, предоставленных им законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, и настоящим Положением.

несоблюдение ограничений, невыполнение обязательств и требований к служебному поведению, нарушение запретов, которые установлены законодательством Российской Федерации;

разглашение сведений, составляющих государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну и служебной информации, ставших известными служащему в связи с исполнением им должностных обязанностей.

5.3. За совершение дисциплинарного проступка, в отношении работников отдела могут быть применены взыскания в соответствии с действующим законодательством.

**VI. Организация деятельности отдела**

6.1. Отдел возглавляет начальник отдела (далее – начальник отдела), который назначается и освобождается от должности Министром.

6.2. Положение об отделе, его структура и штатная численность утверждаются приказами Министерства.

6.3. Начальник отдела:

руководит деятельностью отдела;

распределяет обязанности между государственными служащими отдела и контролирует выполнение ими своих должностных обязанностей;

вносит Министру предложения о поощрении работников либо применении к ним мер дисциплинарного взыскания;

вносит Министру предложения по совершенствованию деятельности отдела;

по поручению Министра представляет отдел в отношениях с государственными органами Чувашской Республики, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами;

обеспечивает соблюдение государственными служащими отдела служебного и внутреннего трудового распорядков Министерства, правил пожарной безопасности;

несет ответственность в соответствии с Федеральным законом «О государственной гражданской службе Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «О государственной гражданской службе Чувашской Республики» за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей;

несет персональную ответственность за состояние антикоррупционной работы в отделе и организацию обработки персональных данных, поступающих в отдел.

осуществляет иные полномочия в пределах компетенции отдела.

6.4. В период отсутствия начальника отдела его должностные обязанности исполняет заместитель начальника отдела. В период отсутствия начальника отдела и заместителя начальника отдела, на основании приказа Министерства, должностные обязанности исполняет один из работников отдела с его письменного согласия.

6.5. Служащие отдела назначаются на должность и освобождаются от должности Министром.

6.6. Служащие отдела осуществляют свои полномочия в соответствий с утвержденными Министром должностными регламентами, сформированными с учетом области профессиональной служебной деятельности служащих, предусмотренной в справочнике квалификационных требований к специальностям, направлениям подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для замещения должностей государственной службы с учетом области и вида профессиональной служебной деятельности государственных служащих («Регулирование государственной гражданской и муниципальной службы») и соответствующих ей видов.

6.7. Основные задачи и функции отдела могут быть изменены исходя из структурных и функциональных изменений, проводимых в Министерстве.

6.8. Отдел создается, реорганизуется и упраздняется по решению Министра.

**VII. Взаимоотношения**

Взаимоотношения со структурными подразделениями Министерства отдел строит в соответствии со структурой управления Министерства.

В процессе своей деятельности отдел взаимодействует:

а) со всеми структурными подразделениями Министерства по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

б) с органами государственной власти Чувашской Республики, федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики, предприятиями Чувашской Республики, республиканскими государственными учреждениями и иными организациями по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласовано:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_