

*Общество с ограниченной ответственностью «ДОКУМЕНТ»*

**Заказчик: Администрация города Алатырь Чувашской Республики**

**(договор № 35 от 10.06.2021)**

**Внесение изменений в генеральный план  
Алатырского городского округа  
Чувашской Республики**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

**Исполнитель: ООО «Документ»**

**Ибреси 2021**

*Общество с ограниченной ответственностью «Документ»*

**Заказчик: Администрация города Алатырь Чувашской Республики**

(договор № 35 от 10.06.2021)

**Внесение изменений в генеральный план  
Алатырского городского округа  
Чувашской Республики**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

**Исполнитель: ООО «Документ»**

Директор

Т.М. Сычкова

Разработчики:

А.В. Петров

В.В. Кузнецов

Е.В. Михайлова

А.В. Ильин

**Ибреси 2021**

### 01 Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Кадастровый инженер	Петров А.В.	
		Кадастровый инженер	Кузнецов В.В.	
2	Экономический раздел	Кадастровый инженер	Кузнецов В.В.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Кадастровый инженер	Петров А.В.	
4	Инженерное обеспечение территории	Кадастровый инженер	Петров А.В.	
5	Графическое оформление	Кадастровый инженер	Петров А.В.	
		Кадастровый инженер	Михайлова Е.В.	
		Кадастровый инженер	Ильин А.В.	

## **02 Состав проекта**

### **Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

### **Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

Том III. Пояснительная записка

### **Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo Pro 17.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

### 03 Перечень карт

№ п/ п	Наименование карт	Мар- ка	Гриф секрет- ности	Кол- во ли- стов
<b>Утверждаемая часть</b>				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры М 1:5 000	ГП-1.1	НС	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области социальной инфраструктуры М 1:5 000	ГП-1.2	НС	1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры М 1:5 000	ГП-1.3	НС	1
4	Карта границ населенного пункта М 1:5 000	ГП-2	НС	1
5	Карта функциональных зон городского округа М 1:5 000	ГП-3	НС	1
<b>Материалы по обоснованию</b>				
6	Карта современного использования территории (опорный план) М 1:5 000	ГП-4	НС	1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории ЗОУИТ М 1:5 000	ГП-5	НС	1
8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000	ГП-6	НС	1
9	В виде карт (объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории) М 1:5 000	ГП-7	НС	1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения.....</b>	<b>7</b>
<b>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов.....</b>	<b>17</b>

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории Алатырского городского округа**

В таблицу 1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям), статусу (С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация) и по срокам реализации (первая очередь – 2030 год, расчётный срок – 2040 год).

Таблица 1

**Перечень объектов местного значения**

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
1. Физическая культура и спорт. Молодежная политика								
1.1	Объект физической культуры и массового спорта	спортивный зал гимнастики на базе МБОУ ДО "ДЮСШ №1 им. летчика-космонавта А.Г. Николаева".	Р	город Алатырь, улица Гончарова, 51	—	Не устанавливается	зона специализированной общественной застройки О4-3	До 2035
1.2	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство и реконструкция спортивного зала "Луч" борьбы по современным требованиям и со стандартным комплектом оборудования	Р	г. Алатырь ул. Ленина	—	Не устанавливается	зона специализированной общественной застройки Ж-2 (планируемая)	До 2035
1.3	Объект физической культуры и	Строительство крытой хоккейной	С	г. Алатырь, ул. Жуков-	—	Не устанавливается	зона рекреационного назначения	До 2035

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
	массового спорта	коробки со всей инфраструктурой стадион "Спутник"		ского-АЛТ, 63А			Р	
1.4	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство спортивно туристического комплекса в духовой роще микрорайона «Стрелка» для вовлечения большего количества детей и молодежи в туристическую и спортивную деятельность	С	г. Алатырь	—	Не устанавливается	зона специализированной общественной застройки О-1 (планируемая)	До 2035
1.5	Объект физической культуры и массового спорта	Реконструкция стадиона "Труд"	Р	г. Алатырь, ул. Гончарова	—	Не устанавливается	зона специализированной общественной застройки О4-3	До 2035
2. Общественные пространства								

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
2.1	Общественные пространства	Комплексные ремонтные работы в детском парке "Сказка" АУ "Алатырский городской парк культуры и отдыха"	Р	г. Алатырь ул. Гончарова, 53	Не устанавливается	Не устанавливается	зона специализированной общественной застройки Р	До 2035
2.2	Общественные пространства	Комплексные ремонтные работы в городском парке АУ "Алатырский городской парк культуры и отдыха"	Р	г. Алатырь ул.Ленина,29	Обеспечение населения города качественными услугами в сфере культурно-досуговой деятельности:	Не устанавливается	зона специализированной общественной застройки Р	До 2035

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
2.3	Общественные пространства	Благоустройство территории Дендропарка АУ "Алатырский городской парк культуры и отдыха"	Р	г. Алатырь, правый берег р.Сура	Увеличение туристической привлекательности города и развитие экологического туризма:	Не устанавливается	зона специализированной общественной застройки Р	До 2035
2.4	Общественные пространства	Благоустройство территории, находящейся на правом берегу реки Сура, перед Дендропарком площадью 1,5 га	Р	г. Алатырь, правый берег р.Сура	Увеличение туристической привлекательности города и развитие экологического туризма:	Не устанавливается	зона специализированной общественной застройки Р	До 2035
2.5	Общественные пространства	Оборудование городского пляжа	Р	Справа от моста через реку Сура	—	Не устанавливается	зона специализированной общественной застройки Р	До 2035
3. Экология								

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
3.1	Предотвращение угрозы затопления территории города	Защита территории г. Алатырь от негативного воздействия паводковых вод в рамках государственной программы Чувашской Республики «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечения экологической безопасности»	С	г. Алатырь		Не устанавливается	зона инженерной инфраструктуры И (планируемая)	До 2035
<b>4. Дорожное хозяйство</b>								
4.1	Улично-дорожная сеть	Комплексная реконструкция историко-архитектурной зоны улицы Ленина (от пл. Октябрьской революции до ул. Комсомола) - ремонт дорожной	Р	г. Алатырь	Превращение исторического центра города в зону повышенного туристического интереса	Не устанавливается	Территория общего пользования	До 2035

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
		инфраструктуры и всех коммуникаций.						
4.2	Улично-дорожная сеть	Реконструкция дорожной инфраструктуры (от ул. Б.Хмельницкого до ул. Горшенина)	Р	г. Алатырь, ул. Стрелецкая	Реконструкция дорожной инфраструктуры	Не устанавливается	Территория общего пользования	До 2035
4.3	Улично-дорожная сеть	Реконструкция дорожной инфраструктуры (от ул. Б-Хмельницкого до площади Октябрьской Революции)	Р	г. Алатырь, ул. Кирова	Реконструкция дорожной инфраструктуры интереса	Не устанавливается	Территория общего пользования	До 2035
4.4	Улично-дорожная сеть	Реконструкция дорожной инфраструктуры (от ул. Комиссариатская до ул. Б. Хмельницкого)	Р	г. Алатырь, ул. Гоголя	Реконструкция дорожной инфраструктуры интереса	Не устанавливается	Территория общего пользования	До 2035

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
4.5	Улично-дорожная сеть	Реконструкция дорожной инфраструктуры	Р	г. Алатырь, ул. Тельмана	Реконструкция дорожной инфраструктуры интереса	Не устанавливается	Территория общего пользования	До 2035
4.6	Улично-дорожная сеть	Строительство	С	Г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д.23	Надземный пешеходный переход между производственными площадками №1 и №2 АО «Завод «Электроприбор»	Не устанавливается	Территория общего пользования	До 2022
5. ЖКХ								
5.1	обеспечение населения города	Реконструкция станции водоподготовки и расширение системы водо-	Р	г. Алатырь, ул. Южная, 1	Бесперебойное обеспечение населения города каче-	Не устанавливается	зона инженерной инфраструктуры И	До 2025

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
		снабжения в г. Алатырь Чувашской Республики			ственной питьевой водой			
5.2	Обеспечение населения тепло. энергией	Строительство котельной	С	г. Алатырь, мкр. Стрелка	Предоставление услуг теплоснабжения населению и организациям	Не устанавливается	зона инженерной инфраструктуры И	До 2035
5.3	Обеспечение населения тепло. энергией	Строительство котельной	С	г. Алатырь, ул. Комсомола, 12	Предоставление услуг теплоснабжения населению и организациям	Не устанавливается	зона инженерной инфраструктуры И	До 2035
5.4	Накопление, уплотнение, захоронение отходов	Полигон захоронения ТБО г. Алатыря	Л	Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. 40 лет Победы	накопление, уплотнение, захоронение отходов	Не устанавливается	Коммунально-складская зона П-2	До 2035

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
<b>6. Образование</b>								
6.1	Оказание образовательных услуг	МБДОУ «Детский сад № 1 "Теремок"»	Р	г. Алатырь, ул. Чайковского, 36а	—	Не устанавливается	зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3	До 2035
6.2	Оказание образовательных услуг	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Героя Советского Союза П.Г. Макарова»	Р	г. Алатырь, ул. Володарского, 14	—	Не устанавливается	зона специализированной общественной застройки О4-3	До 2035
<b>7. Предприятия:</b>								
7.1	Предприятие	Модернизация производственного комплекса на базе Алатырского комбикормового завода (ООО «Агрохолдинг «Юрма»)	Р	г. Алатырь, ул. Промышленная, 9	Монтаж двух линий гранулирования комбикорма, монтаж линии мясокосной муки, реконструкция элеватора, ж/д путей, монтаж линии комбикормов для маточной птицы.	Не устанавливается	Производственная зона П-1	До 2022

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Характеристика зоны с особыми условиями использования	Наименование функциональной зоны	Срок реализации
7.2	Предприятие	Модернизация и техническое перевооружение производственных мощностей АО «Завод «Электроприбор»	Р	г. Алатырь, пл. Октябрьской Революции, 23	Модернизация и техническое перевооружение производственных мощностей, инженерных систем	Не устанавливается	Производственная зона П-1	До 2024
7.3	Предприятие	АО «Алатырский механический завод»	Р	г. Алатырь, Больничный переулок, 14	Производство скоростных трехосных тележек	Не устанавливается	Зона транспортной инфраструктуры Т	До 2023
<b>8. Отдых и туризм</b>								
8.1	Отдых и туризм	Строительство гостиницы на 20 номеров АО «Завод «Электроприбор»	С	г. Алатырь, ул. Московская, 30	Не устанавливается	Не устанавливается	Общественно-деловая зона специального вида (образования и просвещения) О4-3	До 2024
8.2	Отдых и туризм	Строительство гостиницы	С	г. Алатырь, ул. Горшенина	Не устанавливается	Не устанавливается	Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1 (планируемая)	До 2024

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов**

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон							Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га., существующая/планируемая	%	Макс. % застройки	Плотн. застр. (тыс. кв. м/га) / плотн. населения (тыс. чел/га)	Класс опасности	Ёмкость тер. (тыс. чел/га) / плотн. тер. (тыс. кв. м/га)	Состав зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
	Общая городского округа	4078,96	100								

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон							Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га., существующая/планируемая	%	Макс. % застройки	Плотн. застр. (тыс. кв. м/га) /плотн. населения (тыс. чел/га)	Класс опасности	Ёмкость тер. (тыс. чел/га) /плотн. тер. (тыс. кв. м/га)	Состав зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	932,02/45,99	22,88	80	-	-	-	Размещение индивидуальной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования	не предусмотрено	не предусмотрено	Строительство индивидуальных жилых домов 38,26 га
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	77,92/2,26	2,07	80	-	-	-	Размещение малоэтажной, блокированной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон							Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га., существующая/планируемая	%	Макс. % застройки	Плотн. застр. (тыс. кв.м/га) /плотн. населения (тыс. чел/га)	Класс опасности	Ёмкость тер. (тыс. чел/га) /плотн. тер. (тыс. кв. м/га)	Состав зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
								пользования.			
3	Зона застройки среднеэтажным жилыми домами	90,61/-	2,22	80	-	-	-	Размещение среднеэтажной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,79	0,02	80	-	-	-	Размещение многоэтажной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных террито-	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон							Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га., существующая/планируемая	%	Макс. % застройки	Плотн. застр. (тыс. кв. м/га) /плотн. населения (тыс. чел/га)	Класс опасности	Ёмкость тер. (тыс. чел/га) /плотн. тер. (тыс. кв. м/га)	Состав зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
								рий общего пользования.			
5	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	32,46/6,6	0,79	80	-	-	-	Размещение объектов общественного назначения: делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
6	зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	5,81/-	0,14	80	-	-	-	Размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения: делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озеле-	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон							Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га., существующая/планируемая	%	Макс. % застройки	Плотн. застр. (тыс. кв. м/га) / плотн. населения (тыс. чел/га)	Класс опасности	Ёмкость тер. (тыс. чел/га) / плотн. тер. (тыс. кв. м/га)	Состав зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
								ненных территорий общего пользования			
7	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	7,28/-	0,18	80	-	-	-	Размещение объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности: делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
8	Общественно-деловая зона специального вида (религиозное использование)	11.1/-	0,27	80	-	-	-	Размещение объектов необходимых для специального вида (религиозное использование): делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживающих инже-	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон							Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га., существующая/планируемая	%	Макс. % застройки	Плотн. застр. (тыс. кв. м/га) /плотн. населения (тыс. чел/га)	Класс опасности	Ёмкость тер. (тыс. чел/га) /плотн. тер. (тыс. кв. м/га)	Состав зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
								нерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования			
9	Общественно-деловая зона специального вида (здравоохранение)	9,83/0,18	0,24	80	-	-	-	Размещение объектов необходимых для Общественно-деловая зона специального вида (здравоохранение): делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования	Строительство поликлиник, амбулаторий, ОВОП	Строительство поликлиник, амбулаторий, ОВОП	Строительство поликлиник, амбулаторий, ОВОП
10	Общественно-деловая зона специального вида (образование и просвещение)	32,01/-	0,78	80	-	-	-	Размещение объектов необходимых для специального вида (образование и просвещение): делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания,	Строительство современного спортивного зала гимнастики на базе МБОУ ДО "ДЮСШ №1 им. летчика-космонавта А.Г. Николаева", Строительство и реконструкция спортивного зала "Луч" борьбы по современным требованиям и		

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон							Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га., существующая/планируемая	%	Макс. % застройки	Плотн. застр. (тыс. кв. м/га) / плотн. населения (тыс. чел/га)	Класс опасности	Ёмкость тер. (тыс. чел/га) / плотн. тер. (тыс. кв. м/га)	Состав зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
								объектов коммунально-бытового назначения, обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования	со 3.7 стандартным комплектом оборудования, Строительство крытой хоккейной коробки со всей инфраструктурой стадион "Спутник, Строительство спортивной базы с круглосуточным проживанием и инфраструктурой район ДОЛ "Янтарный" с Чуварлей, Строительство закрытого легкоатлетического манежа в комплексе спортивного зала по тяжелой атлетике и тренажерного зала для занятий общей физической подготовки. Стадион "Труд", Строительство спортивно туристического комплекса в духовой роще микрорайона «Стрелка» для вовлечения большого количества детей и молодежи в туристическую и спортивную деятельность		
11	Производственная зона	148,25/3,31	3,63	80	-	-	-	Размещение производственных объектов	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
12	Коммунально-складская зона	90,47/-	2,22	80	-	V	-	Размещение объектов коммунального и складского назначения: зданий и сооружений для хранения продукции, зданий и сооружений, обеспечивающих население коммунальными услугами. Размещение административных зданий, обеспечивающих функциони-	не предусмотрено	не предусмотрено	Реконструкция станции водоподготовки и расширение системы водоснабжения в г. Алатырь Чувашской Республики,

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон						Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га., существующая/планируемая	%	Макс. % застройки	Плотн. застр. (тыс. кв. м/га) / плотн. населения (тыс. чел/га)	Класс опасности	Ёмкость тер. (тыс. чел/га) / плотн. тер. (тыс. кв. м/га)	Состав зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
								рование коммунальных объектов.			Ремонт насосно-фильтровальной станции водопровода насосной группы водоснабжения, Ремонт водопроводных сетей общей протяженностью 90 км., Ремонт канализационных сетей общей протяженностью 50 км.,
13	Зона инженерной инфраструктуры	18/16,41	0,44	80	-	-	-	Размещение инженерных коммунальных объектов, обеспечивающих поставку населению воды, тепла, газа, отвод канализационных стоков.	Строительство защитных сооружений от паводковых вод на реке Алатырь в городе Алатырь Чувашской Республики	Строительство защитных сооружений от паводковых вод на реке Алатырь в городе Алатырь Чувашской Республики	Строительство защитных сооружений от паводковых вод на реке Алатырь в городе Алатырь Чувашской Республики

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон							Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га., существующая/планируемая	%	Макс. % застройки	Плотн. застр. (тыс. кв. м/га) / плотн. населения (тыс. чел/га)	Класс опасности	Ёмкость тер. (тыс. чел/га) / плотн. тер. (тыс. кв. м/га)	Состав зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
14	Зона транспортной инфраструктуры	208,07/3,03	5,10	80	-	-	-	Размещение отвода железной дороги, федеральной автодороги, улично-дорожной сети, объектов, необходимых для хранения и обслуживания автотранспорта, автовокзалов, станций, остановочных пунктов, объектов дорожного сервиса, объектов административного и бытового назначения, необходимых для обслуживания, транспортных предприятий, магазинов сопутствующей торговли.	не предусмотрено	не предусмотрено	Реконструкция автомобильной дороги по улице Стрелецкая; Реконструкция автомобильной дороги по улице Кирова; Реконструкция автомобильной дороги по улице Герцена; Строительство подъездных путей к индустриальному парку (участок по ул. 40 лет Победы – 1 этап); Строительство подъездных путей к индустриальному парку (участок по ул. Южная – 4 этап), Строительство автомобильных дорог общей протяженностью

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон							Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га., существующая/планируемая	%	Макс. % застройки	Плотн. застр. (тыс. кв. м/га) / плотн. населения (тыс. чел/га)	Класс опасности	Ёмкость тер. (тыс. чел/га) / плотн. тер. (тыс. кв. м/га)	Состав зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
											153 км., Строительство очистных сооружений ливневых стоков
15	Зона сельскохозяйственных угодий	455,48/-	11,17	-	-	-	-	Размещение сельскохозяйственных угодий, сельскохозяйственных предприятий, объектов необходимых для обслуживания сельхозпредприятий	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
16	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	270,38/-	6,63	80	-	-	-	Размещение сельскохозяйственных угодий, сельскохозяйственных предприятий, объектов необходимых для обслуживания сельхозпредприятий	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
17	Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства	381,57/-	9,35	80	-	-	-	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон							Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га., существующая/планируемая	%	Макс. % застройки	Плотн. застр. (тыс. кв. м/га) / плотн. населения (тыс. чел/га)	Класс опасности	Ёмкость тер. (тыс. чел/га) / плотн. тер. (тыс. кв. м/га)	Состав зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
18	Зона рекреационного назначения	614,92/2,5	15,07	80	-	-	-	Размещение лесов, парков, скверов, бульваров, городских лесов, благоустроенных территорий общего пользования. Размещение плоскостных спортивных сооружений, обслуживающих инженерных и транспортных объектов	не предусмотрено	не предусмотрено	Строительство лыжной трассы; Строительство лодочной станции; Строительство детских площадок
19	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	20,61/-	0,50	80	-	-	-	Размещение древесно-кустарниковых насаждений в границах санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов от магистральных автодорог, железной дороги.	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
20	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами	11,48/-	0,28	80	-	-	-	Размещение полигонов твердых коммунальных отходов	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
21	Зона акваторий	150/-	3,68	-	-	-	-	Размещение поверхностных водных объектов	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
22	Зона Лесного фонда	83,94/-	2,06	-	-	-	-	Размещение кладбищ, мест захоронения, объектов культового назначения	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон							Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га., существующая/планируемая	%	Макс. % застройки	Плотн. застр. (тыс. кв. м/га) / плотн. населения (тыс. чел/га)	Класс опасности	Ёмкость тер. (тыс. чел/га) / плотн. тер. (тыс. кв. м/га)	Состав зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
23	Территории общего пользования	510,87/-	12,52	-	-	-	-	Сохранения и благоустройство естественного ландшафта близ поверхностных водных объектов	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено