

Общество с ограниченной ответственностью «ДОКУМЕНТ»

Заказчик: Администрация города Алатырь Чувашской Республики
(договор № 35 от 10.06.2021)

**Внесение изменений в генеральный план
Алатырского городского округа
Чувашской Республики**

Том II

Материалы по обоснованию

Исполнитель: ООО «Документ»

Ибреси 2021

Общество с ограниченной ответственностью «Документ»

Заказчик: Администрация города Алатырь Чувашской Республики
(договор № 35 от 10.06.2021)

**Внесение изменений в генеральный план
Алатырского городского округа
Чувашской Республики**

Том II

Материалы по обоснованию

Исполнитель: ООО «Документ»

Директор

Т.М. Сычкова

Разработчики:

А.В. Петров
В.В. Кузнецов
Е.В. Михайлова
А.В. Ильин

Ибреси 2021

01 Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Кадастровый инженер	Петров А.В.	
		Кадастровый инженер	Кузнецов В.В.	
2	Экономический раздел	Кадастровый инженер	Кузнецов В.В.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Кадастровый инженер	Петров А.В.	
4	Инженерное обеспечение территории	Кадастровый инженер	Петров А.В.	
5	Графическое оформление	Кадастровый инженер	Петров А.В.	
		Кадастровый инженер	Михайлова Е.В.	
		Кадастровый инженер	Ильин А.В.	

02 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Том III. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo Pro 17.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

03 Перечень карт

№ п/п	Наименование карт	Марка	Гриф сек- ретно- сти	Кол- во ли- стов
Утверждаемая часть				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры М 1:5 000	ГП-1.1	НС	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области социальной инфраструктуры М 1:5 000	ГП-1.2	НС	1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры М 1:5 000	ГП-1.3	НС	1
4	Карта границ населенного пункта М 1:5 000	ГП-2	НС	1
5	Карта функциональных зон городского округа М 1:5 000	ГП-3	НС	1
Материалы по обоснованию				
6	Карта современного использования территории (опорный план) М 1:5 000	ГП-4	НС	1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории ЗОУИТ М 1:5 000	ГП-5	НС	1
8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000	ГП-6	НС	1
9	Карта (объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории) М 1:5 000	ГП-7	НС	1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений	12
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура	12
1.2 Краткая историческая справка	12
1.3. Природные условия и ресурсы территории	17
1.3.1. Климат	17
1.3.2. Гидрологическая характеристика	18
1.3.3. Инженерно-геологическая характеристика	18
1.3.4. Минерально-сырьевые ресурсы	20
1.3.5. Ландшафтно-рекреационные ресурсы	20
1.4. Современное состояние планировки и застройки, баланс территории	21
1.5. Объекты историко-культурного и археологического наследия	21
1.6. Особо охраняемые природные территории	35
1.7. Зоны с особыми условиями использования территории	36
1.7.1. Санитарно-защитные зоны	36
1.7.2 Охранные зоны распределительных газопроводов	38
1.7.3 Охранные зоны ЛЭП	40
1.7.4 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы	41
1.7.5 Границы зон подтопления и затопления	43
1.7.6 Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды и ее загрязнением	44
1.7.7 Особо охраняемые природные территории	45
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному	47
3. Сведения о планируемых для размещения на территории Алатырского городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения,	50
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса	51
4.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Алатырского городского округа	51
<i>Создание благоприятной конкурентной среды</i>	<i>66</i>
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения	90
5.1. Границы городского округа, населённого пункта	90
5.2. Планировочная организация и зонирование территории	90

5.2.1 Планировочная организация территории	90
5.2.2 Функциональное зонирование территории	90
5.3 Размещение объектов обслуживания населения.....	91
5.4. Озеленения и благоустройство города	91
5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	94
6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры	95
6.1. Воздушный транспорт	95
6.2. Железнодорожный транспорт	95
6.4. Автомобильный транспорт.....	96
6.4.1 Внешний транспорт.....	97
6.4.2. Улично-дорожная сеть, транспортное обслуживание	97
7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры	100
7.1 Водоснабжение.....	100
7.2 Водоотведение.....	102
7.3 Теплоснабжение	104
7.4 Газоснабжение.....	105
7.5 Электроснабжение	105
7.6 Связь.....	105
8. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий.....	106
8.1. Концепция экологической политики	106
8.2. Основные задачи реализации экологической политики.....	108
8.3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Муниципальной программы «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности в Алатырском районе», цели, задачи, описание сроков и этапов реализации.....	109
8.4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Муниципальной программы Алатырского района Чувашской Республики «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности в Алатырском районе».....	110

8.5 Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальная программа Алатырского района Чувашской Республики «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности в Алатырском районе»	112
9. Техничко-экономические показатели	114

Введение

Проект разработки генерального плана муниципального образования Алатырский городской округ разработан ООО «ДОКУМЕНТ» согласно муниципальному контракту № 35 от 10.06.2021 г. с администрацией города Алатыря Чувашской Республики на выполнение научно-исследовательской работы «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа Чувашской Республики».

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
5. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
11. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
12. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
13. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».
14. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (с изменениями и дополнениями).
15. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с изменениями и дополнениями).
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
17. СП 111.13330.2011 «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования. Экспертизы и утверждения градостроительной документации».
18. СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

19. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

20. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденные постановлением Кабинета министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546.

21. Местные нормативы градостроительного проектирования Алатырского городского округа Чувашской Республики, утвержденные Собранием депутатов города Алатырь Чувашской Республики.

22. Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. №1083

23. СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

При разработке проекта были учтены следующие документы:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями).

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями).

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2001.08.2016 № 1634-р (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями).

6. Схема территориального планирования Чувашской Республики, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522 (с изменениями на 01.12.2021).

7. Генеральный план городского округа города Алатыря Чувашской Республики.

8. Правила землепользования и застройки муниципального образования Алатырского городского округа Чувашской Республики.

9. Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

10. Сведения об ограничении использования и планируемом использовании территории городского поселения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является:

- планирование объектов местного значения городского округа;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое

- развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в городском округе;
- формирование условий для развития экономики городского округа.

Задачи генерального плана:

1. Определение пространственной модели развития городского округа, и его целевых ориентиров.
2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).
3. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности городского округа, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).
5. Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».
6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории городского округа.
7. Подготовка предложений по:
 - оптимизации территорий жилищного строительства на территории городского округа, с учетом существующей и прогнозируемой маятниковой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана);
 - планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;
 - развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;
 - размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие городского округа, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта) и размещение новых инвестиционных объектов;
 - предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Расчетные периоды реализации генерального плана:

Исходный год проекта – 2021 год;

Первая очередь реализации проекта – 2030 год;

Расчётный срок реализации проекта – 2040 год.

Генеральный план выполнен с учётом требований статьи 56 Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной

деятельности (ИСОГД), ведение которой осуществляется органами местного самоуправления городского округа Алатыря.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Город Алатырь занимает важное экономико-географическое место в Чувашской республике.

Расположен в Среднем Поволжье, на левом берегу реки Суры, вблизи впадения в неё притока Алатырь в 194 км южнее Чебоксар. Город имеет прямоугольную планировку. Исторический центр на углу возвышенности, ближайшем к слиянию Суры и Алатыря.

Территория города 41,7 км².

Город Алатырь является административным центром одноименного района.

1.2 Краткая историческая справка

Алатырь XVI-XVII веков.

г. Алатырь основан в 1552 г. Во времена последнего похода царя Ивана Грозного на Казанское царство. Город был заложен на высоком левом берегу реки Сура, у впадения в нее рек Алатырь и Бездна для охраны юго-восточных границ Российского государства. Первоначально он представлял собой укрепление, расположенное на возвышенности, ограниченной с восточной и северной сторон высокими и довольно крутыми склонами. Крепость была ограждена бревенчатой стеной с дубовыми башнями и рвом. Внутри крепости стояли теплая соборная деревянная церковь, приказная изба, воеводский двор, различные хозяйственные постройки и т.д. Основные жилые строения располагались в слободах, вытянутых вдоль главных дорог.

В юго-западном направлении на берегу реки Алатырь в 1584 г. был построен Свято-Троицкий мужской монастырь, а южнее крепости в XVII веке – Киево-Николаевский Новодевичий монастырь. Эти три ансамбля – основные градоформирующие элементы всего дальнейшего развития планировочной структуры города. Кроме того Ансамбль Алатыря дополнялся построенным южнее города на берегу Суры Святодуховным мужским монастырем.

Постепенно вокруг крепости возникают слободы: Ямская (с севера), Казачья и Стрелецкая (с юга) и др.

К концу XVII века крепость постепенно теряет свое военно-оборонительное значение и на ее территории формируется административно-торговый центр бытрастающего города. Его слободы преобразуются в городские жилые кварталы с улицами преимущественно направленными к бывшей крепости, ставшей к концу XVIII века торговым центром с каменными церквями, торговой площадью, таможенными посадских торговых людей. Свято-Троицкий и Киево-Николаевский Новодевичий монастыри были связаны полукольцевой дорогой, на которой стояли сторожевые будки и питейные дома.

Алатырь XVIII века.

Алатырь в XVIII веке вошел в состав Симбирского наместничества и стал уездным городом. Ему был пожалован герб: три золотые колчана со стрелами на красном поле.

В конце XVIII века наступает новый этап развития планировочной системы города. К этому времени в Алатыре сложились основные элементы объемно-планировочной дорегулярной структуры. В ней получили дальнейшее развитие основные ансамбли:

1. На территории бывшей крепости сконцентрировались торгово-административные здания с высотными акцентами в виде ряда каменных культовых сооружений, таких как:

- собор Иоанна Предчети (1703 г.);
- собор Рождества Богородицы (1747 г.);
- Знаменская (Никольская) церковь (1770 г.);
- Казанская (Пятницкая) церковь (1779 г.);
- Успенская церковь (1784 г.);
- Софийская церковь (1784-1787 г.г.)

2. Свято-Троицкий мужской монастырь выделился в силуэте города следующими доминантами:

- Свято-Троицкая холодная каменная церковь (1754 г.);
- Сергиевская теплая каменная церковь (1801 г.)

3. Киево-Николаевский Новодевичий монастырь имел к этому времени три каменные церкви:

- церковь Вознесения Господня с колокольной (1753 г.);
- Покровская церковь (1764 г.);
- Надвратная церковь Чудотворца Николая (1737 г.)

Эти главные градоформирующие элементы представляли собой треугольник с торгово-административным центром в его вершине (на месте бывшей крепости) и сильно развитой торговой площадью неправильной формы. Внутри треугольника от площади веером равномерно расходились жилые кварталы Казачьей, Стрелецкой и других слобод. Пояс выездных кварталов ограничивался широкой дугообразной дорогой, соединяющей монастыри, расположенные в двух других вершинах треугольника.

Во второй половине XVIII века, когда увеличилась численность населения, в связи с развитием торговли и промышленности, стала очевидна необходимость нового плана города.

Работа над планом Алатыря была завершена в 1804 г. План 1804 г. сочетал в себе сохранение элементов средневековой планировки с упорядочением основной сетки улиц. Сохранилась главная роль (функциональная и планировочная) района крепости.

Осуществление планировочной структуры утвержденного регулярного плана 1804 г. велось без отступлений (на сохранившемся плане 1847-51 г.г. прослеживается характер и последовательность реализации).

Алатырь XIX века.

С начала XIX века в Алатыре продолжалось возведение каменных сооружений. В том числе реконструируется главный собор Троицкого монастыря (1801 г.), храмы Святодуховской пустыни, Киево-Николаевского монастыря, заканчивается строительство Успенской церкви. Из общественных зданий в начале XIX века строятся здания удельной конторы, купеческого клуба, уездного духовного училища, а также ряд частных домов.

В середине XIX века жилая зона стала активнее распространяться вдоль Сурского берега, что было связано с усилением связи Алатыря с губернским городом Симбирском.

Не все площади, предусмотренные первым регулярным планом, были реализованы. Несколько видоизмененными организовались площади на дуговой Александровской ул. (ныне Октябрьская), у Рождественской церкви (на западе) и у Киево-Николаевского монастыря (на востоке).

На протяжении всего XIX века активно подвергался перепланировке участок бывшей крепости. расположенные на нем торговые ряды, административные здания и сами площади постоянно перестраивались. Четкого объемно-планировочного решения площади так и не

получили. Вместе с тем очень удачно была сформирована панорама города, которая удивительно красиво воспринималась с реки и другого берега Суры. Один из известнейших историков и литераторов Симбирской губернии В.Э.Красовский в 1902 г. писал о г. Алатыре, что это «бесспорно есть лучший из уездных городов губернии после Сызрани, как по богатству населения, так и по наружному виду».

Строительство железной дороги в 1894 г. внесло значительные изменения в организацию функциональных зон, что сказалось и на планировочной структуре города. Вдоль железной дороги стала активно формироваться коммунально-промышленная зона, что привело к ее сокращению в районе речной пристани, т.к. река постепенно утрачивала свое значение как транспортная артерия.

Алатырь XX века.

Жилые кварталы быстрее формировались в восточном и южном направлениях. Что видно на плане рубежа XIX-XX веков. Кварталы юго-западного направления, предусмотренные первым регулярным планом, в это время еще не были полностью реализованы. В связи с постройкой железнодорожного вокзала увеличивается значение Вокзальной площади (ныне Комсомольская). Центр развивается по ул. Симбирской (ныне Ленина), которая выделяется своей капитальной каменной застройкой как общественной, так и жилой. Несколько утратила свою важную роль полудуговая Александровская (Октябрьская) улица, связывающая монастыри города. Западная часть улицы, разрезанная оврагом, осталась неблагоустроенной, несмотря на строительство часовни (в память спасения Государя Императора в 1866-1867 г.г.) на пересечении Александровской и Московской улиц. В конце XIX века утрачивается площадь у Киево-Николаевского монастыря.

Конец XIX – начала XX веков ознаменовалось активным строительством гражданских зданий. К этому времени в городе уже есть мужская и женская прогимназии, духовное училище, типография городской общественной банк, несколько гостиниц, общество взаимного кредитования, телеграфная станция. Ряд зданий сохранились и в настоящее время представляют историко-архитектурную ценность. В основном это одно-двухэтажные постройки торгового и жилого назначения, являющиеся образцами купеческой провинциальной эклектики конца XIX – начала XX веков.

На месте бывшей крепости образовалась большая площадь, на которой стояло два собора, Казанская, Софийская, Успенская церкви, несколько казенных домов и магазинов. Склоны р.Суры и многочисленных оврагов продолжают хаотично застраиваться.

Советский период.

После Гражданской войны, на время прервавшей развитие Алатыря, меняется функциональное использование многих общественных наиболее благоустроенных и богатых зданий. В них размещаются клубы, детские дошкольные и лечебные учреждения, библиотеки. Основные торговые и общественные учреждения размещались по ул.Ленина в сохранившихся капитальных зданиях второй половины XIX – начала XX веков. С восстановлением промышленности в городе продолжается рост населения и к 1926 г. оно составляет 22400 человек. Планировочная структура города увеличилась в юго-западном направлении за счет нескольких десятков кварталов одноэтажной застройки. Осваивались под жилье новые территории склонов оврагов и оплзневые участки крутого берега р.Суры.

К 50-м годам XX века существенных преобразований в функциональном использовании территории не произошло. Продолжает развиваться железнодорожный промышленный район. Заводы и небольшие фабрики активно проникают в жилую зону на территории исторической застройки. Исключением стал район бывшей Алатырской крепости, где на месте бывшего гостиного двора появляются электромеханические мастерские. Большая часть культовых сооружений использовалась в качестве помещений для коммунальных и промышленных предприятий.

Торговые, административные и общественные учреждения размещаются в пределах старого центра. Стихийно расплывшийся город требовал планировочного преобразования.

Генеральный план 1960 г. предлагал значительное изменение планировочной структуры и особенно объемно-пространственной организации застройки. Территории, в границах первого регулярного плана 1804 г., предлагалось превратить в зону новой пятиэтажной застройки. Прилегающую к ней территорию (зону особого строительного режима) предлагалось постепенно преобразовать в зону зеленых насаждений с проведением необходимых мероприятий по укреплению склонов берега р.Суры. участки более поздней застройки рассматривались как зона запрещения нового малоэтажного строительства и самые окраинные территории – как зона усадебной застройки.

Общественный центр города, предлагалось развивать в новостройках южного района, при этом значение старого центра ослабевало. Промышленность концентрировалась в трех районах – западном, южном и северном. Одновременно шла выборочная реконструкция города с включением жилой пятиэтажной и промышленной многоэтажной застройки, которая нарушила общий силуэт города и масштаб уже сложившегося модуля регулярной объемно-планировочной структуры XIX века. Так, бывший центр притяжения всей городской жизни прошлых веков – Старобазарная площадь – превратилась в промышленную зону, а новый центр Алатыря продолжал формироваться между ул.Комиссариатской, Гончарова и Ленина.

В 70-х годах четко обозначился небольшой северный промрайон, состоящий из двух основных комплексов: электромеханического завода в Подгорной слободе и завода «Электроприбор» на Старобазарной площади. Частично утраченные культовые здания, представляющие собой высотные архитектурные акценты в историческом ядре Алатыря и заменившие их 3-7 этажные производственные корпуса завода «Электроприбор», коренным образом преобразовали пространство средневекового города.

В результате Алатырь во многом утратил свое архитектурно-историческое наследие и самобытность своего архитектурного облика, превратившись в рядовой промышленный город с отдельными зданиями и памятниками.

Генеральный план, проект исторических зон, 1976 г.; ПДП, проект охранных зон, 1978 г., разработанные Ленгипрогором, наметили подход к историко-культурному наследию г.Алатыря, направленный на преодоление негативных тенденций в его развитии как исторического города.

Большим достижением явилось повышение интереса к историко-культурному наследию и желание учесть преемственность развития планировочной структуры Алатыря, но в то же время предложение изменить (укрупнить) сложившуюся структуру, которая является самостоятельным памятником (пока не учтенным) градостроительства, показывает еще неполное понимание важности бережного отношения к историческим территориям. В генеральном плане 1976 г. подчеркивалось негативное, разрушающее воздействие многоэтажной современной застройки, встроенной в историческую одно-двухэтажную ткань города, но, к сожалению, проектами исторических зон (1976 г.) и зон охраны памятников были недостаточно жестко решены проблемы охранных зон и зон регулирования застройки. В результате чего распространение безликой пятиэтажной застройки, крупных промышленных предприятий нанесло непоправимый ущерб объемно-планировочной композиции исторической зоны за пределами ее центральной части (ул.Комсомола, ул.Первомайская). построенные 4-5 этажные жилые дома, в том числе в кварталах исторического ядра Алатыря, вместе с многоэтажными корпусами завода «Электроприбор» практически полностью исказили живописный силуэт города.

За прошедший период после разработки генплана 1976 г. только в последние годы стали происходить положительные сдвиги в реализации предложений по сохранению историко-культурного наследия города. В то же время недостаточная строительная активность в

центральной части Алатыря предотвратила воплощение в жизнь некоторых негативных проектных предложений генплана 1976 г. и ПДП 1978 г. Таковыми негативными моментами можно назвать укрупнение сложившейся сетки улиц исторического ядра, пробивку диагональной улицы (продолжение ул. Гончарова), связывающей площадь железнодорожного вокзала с городским центром, активную застройку кварталов исторической зоны (в том числе в центральных кварталах) пятиэтажными жилыми домами.

Сегодня Алатырь – центр русской культуры Чувашской Республики, город не только с неповторимой историей, но и уникальной архитектурой. На государственной охране находится 90 памятников истории и культуры. Два из них – федерального значения – собор Иоанна Предтечи (1703 год постройки) и Николо-Знаменская церковь (1770 год).

При содействии Министерства культуры и по делам национальностей Чувашской республики из республиканского бюджета выделялись средства на восстановительные работы Свято-Троицкого мужского и Киево-Николаевского Новодевичьего монастырей, церкви Иакова Алфеева, были осуществлены первоочередные противоаварийные мероприятия на памятнике архитектуры федерального значения – соборе Иоанна Предтечи.

Был проведен ремонт зданий – памятников, где теперь располагается художественный музей и администрация городского парка.

Здания, в которых располагаются какие-либо учреждения, организации или частные владельцы, содержатся в относительном порядке. Но вызывает большую тревогу судьба пустующих зданий – памятников. Таких в городе – 5, причем 3 из них в муниципальной собственности, а 2 – в собственности учреждений. Потенциальных покупателей или арендаторов отпугивают условия и ограничения, накладываемые в связи со статусом зданий – памятников.

Из 90 памятников ни один не имеет должным образом оформленного паспорта, памятники разрушаются, утрачиваются, искажается их внешний вид. Допустить это – значит утратить еще одну часть духовного наследия.

Создать условия для привлечения на эти цели и средств арендаторов и собственников зданий-памятников – проблемы не только местного, но и республиканского уровня.

Из 17 храмов, бывших в Алатыре до революции, на сегодняшний день открыто для верующих 4 приходских церкви и 4 монастырских храма, еще в двух идут восстановительные и реставрационные работы.

Возрождаются оба Алатырских монастыря. Вновь открывали, основанный еще в 1584 году, Свято-Троицкий мужской монастырь; за прошедшие 6 лет в монастыре проведены огромные восстановительные работы, построены несколько новых зданий, осуществлена уникальная отделка дубом и мрамором внутренних помещений двух храмов, построен заново Рождественский скит. Город передал монастырю здания, в которых ранее располагались махорочная и лыжная фабрики, помог благоустроить и заасфальтировать территорию вокруг монастыря.

В 1991 году вновь открыт и Киево-Николаевский Новодевичий монастырь. У него более сложная судьба. И это еще одна проблема РФ, а не только Алатыря. На его территории за последнее десятилетие были построены частные жилые дома. Помещение Никольского храма и бывшие монастырские кельи в советское время были отданы под квартиры. И это сейчас является огромной проблемой для города, ведь этим людям необходимо предоставить благоустроенные квартиры. С помощью республиканского бюджета было предоставлено 8 квартир. Еще 16 ждут своей очереди. Построена ограда вокруг монастыря, оказана помощь в расчистке внутреннего двора, благоустройстве прилегающей территории. И уже есть положительный результат.

В 1998 году была передана Чебоксарско-Чувашской Епархии Казанская (Пятницкая) церковь с колокольной, венчающей историческую часть города, однако нет средств на ее восстановление. В таких случаях нужна государственная поддержка, возможно даже на федеральном уровне. Город уникален тем, что в нем сохранилась историческая часть города, его цитадель (1552 год) – образец градостроительства конца XIX – начала XX веков.

1.3. Природные условия и ресурсы территории

1.3.1. Климат

Климат в городе умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым, иногда дождливым летом. Средняя годовая температура воздуха 3,7 градуса, среднемесячная температура самого теплого месяца +19,4 градуса, самого холодного -12,4 градуса, преобладают юго-западные, западные и южные ветры.

В пределах городской черты расположены дендрологический парк и Алатырский государственный орнитологический заказник.

Дендропарк расположен на правом берегу реки Суры, он носит имя Г.А.Сулимо - Самуило. Парк образован в 1960 году в целях сохранения и обогащения растительного мира, а также для осуществления научной, просветительской и учебной деятельности.

В настоящее время парк имеет статус особо охраняемой природной территории. Площадь Алатырского дендропарка сейчас достигает 238 га. По видовому составу дендропарк представляет одну из богатейших коллекций как в Чувашии, так и в регионе. Кроме представителей древесной флоры, характерной для наших лесов, коллекция содержит много видов растений, произрастающих в естественном состоянии на юге России, в Сибири, на Дальнем Востоке. На этой территории произрастает приблизительно 100 разновидностей насаждений (сосна, липа, осина, береза, алтайский кедр, спирея японская и мн. др.). Алатырский дендропарк граничит с парком «Духовая роща», здесь протекают реки Бездна и Сура.

Дендропарк совмещает в себе не только экологические функции пойменного леса, но и научное, культурное значение. Алатырский дендропарк признан по России особо ценным лесным объектом. Дендропарк – это «легкие» города, обеспечивающие чистый воздух, являющийся одним из важнейших факторов, влияющих на здоровье жителей Алатыря.

Метеорологические условия рассеивания примесей в атмосфере

По метеорологическим условиям рассеивания вредных примесей в атмосфере, территория города относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА) от низких источников. Факторы, способствующие накоплению примесей в атмосфере (слабые ветры 0 – 1 м/сек., застойные явления, приземные и приподнятые инверсии, туманы) уравниваются факторами, способствующими рассеиванию примесей (ветер более 1 м/сек., ливневые осадки, неустойчивая стратификация).

В теплый период повторяемость слабых ветров составляет 35 – 36% (максимальная в году).

Температурные инверсии за год имеют повторяемость 30 – 40%, при этом мощность их изменяется в пределах 0,3 – 0,5 км при интенсивности 1,5 – 4°С. Максимум их, как и слабых ветров, отмечается летом. Почти в 30 % случаев инверсии отмечаются при скорости ветра 0 – 1 м/сек.

Наличие задерживающих слоев на сравнительно небольшой высоте, но имеющих большое горизонтальное и вертикальное протяжение, может способствовать накоплению примесей в приземном слое от высоких источников.

Ливневые осадки преобладают летом.

Число дней с туманом в среднем составляет 34 за год. В холодный период развита и циклоническая деятельность. Преобладает ветер со скоростью около 5 м/сек.

Таким образом, неблагоприятные условия для рассеивания примесей в атмосфере могут наблюдаться в течение всего года, но более часто – в теплый период, вследствие уменьшения количества осадков, а также увеличения повторяемости приземных инверсий и туманов.

Увеличение в зимний период мощности и интенсивности инверсий и частоты туманов может создавать в отдельные годы максимум загрязнения воздуха.

1.3.2. Гидрологическая характеристика

В верховьях Алатырь — ручей шириной 0,5—1 м и глубиной 0,3—0,5 м с часто встречающимися бочажинами и участками шириной до 10 метров и глубиной до 1,5—2 м, пойма широкая, берега низкие (0,5—1 м). Верхнее течение реки летом часто пересыхает. В дальнейшем, после деревни Орловка, река меняется: ширина до 15 метров, глубины до 2—2,2 м, скорость течения 0,1 м/с, берега крутые, высотой до 3—5 метров, лишь иногда снижаясь, но сильно заросли кустарником.

В среднем течении берега крутые, высокие (3—5) метров, встречаются как обрывы (до 20 м), так и низкие места. Ширина 25—50 метров, с максимумом в районе Тургеневского водохранилища 80—100 метров. Средние глубины на плёсовых участках 2—3 м, на перекатах — 0,2—0,4 (до 1,5 м). Скорость течения 0,4—0,92 м/с на речных участках, 0,36—0,55 м/с у посёлка Тургенево и 0,1 м/с в водохранилище.

В низовьях течение слабое, вода мутная.

Крупнейшие притоки: Рудня, Инсар (оба — правые). В пойме у села Чуварлей Алатырского района располагается озеро Шиблево.

Питание главным образом снеговое. Замерзает в ноябре, вскрывается в начале апреля. Сплавная.

1.3.3. Инженерно-геологическая характеристика

В инженерно-геологическом отношении территория города изучена неравномерно и недостаточно. Изыскания проводились преимущественно на промышленных площадках, по трассам инженерных коммуникаций, а также под отдельные капитальные здания и сооружения.

Рельеф

Город расположен в пределах Чувашского плато, расчлененного долинами рек Суры и Алатырь. Междуречье указанных рек Суры и Алатырь, в свою очередь, оврагами и мелкими водотоками разделено на ряд пологих увалов и отдельных возвышенностей. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 100 до 185-200м. Относительные превышения достигают 30-80 м. Уклоны поверхности изменяются от 1,0 до 3,0% в пределах водоразделов и достигают 7-8% на их склонах.

Плато имеет крутые уступы к долине р.Суры /Сурский косогор/ высотой до 30 – 70м. Основание его выходит непосредственно к руслу реки, и лишь на отдельных участках к пойме. Алатырский косогор возвышается над меженным уровнем реки на 25 – 37м.

Река Сура имеет широкую, хорошо разработанную долину, в пределах которой выделяется пойма и три надпойменные террасы. Пойма характеризуется плоским рельефом с абсолютными отметками поверхности 72-97 м., изрезана многочисленными старицами, интенсивно заболочена, местами заторфована. Надпойменные террасы развиты преимущественно по правому берегу р.Суры. Общая ширина их достигает 5,0 км. Поверхность террас равнинная.

о левому берегу надпойменные террасы имеют ограниченное распространение и в рельефе практически не выражены из-за бугристой поверхности косогора.

По правому берегу р.Алатырь выделяется только пойменная терраса шириной от 100м. до 1,5-2,0км. Поверхность ее плоская с абсолютными отметками со старичными понижениями, нередко занятыми озерами, заболочена и заторфована.

В северной части города пойменная терраса р. Алатырь сливается с пойменной террасой р.Суры и достигает ширины

Подземные воды

В гидрогеологическом отношении район г. Алатырь приурочен к Волго-Сурскому артезианскому бассейну. Подземные воды приурочены, как к четвертичным (аллювиальным), так и к коренным образованиям.

Аллювиальный водоносный горизонт развит в поймах р.р. Суры и Алатырь. Водовмещающими породами являются пески, супеси, а также линзы песков в суглинках и глина. Это воды грунтового типа с глубиной залегания преимущественно 0,1 – 1,5м. В период межени, на участках пойменной террасы, примыкающей к береговому склону, уровень грунтовых вод снижается до 3-4 м. Водообильность горизонта низкая, что объясняется преобладанием в водовмещающей толще мелкозернистых и пылеватых песков. Водоносный горизонт не может служить источником централизованного водоснабжения из-за слабой водообильности. Кроме того, из-за отсутствия в кровле горизонта водоупорных пород, он подвержен поверхностному загрязнению.

Водоносный комплекс нижнемеловых отложений имеет повсеместное распространение. Подземные воды приурочены к прослоям и линзам песков, трещиноватых песчаников мергелей, известняков, фосфоритов и др., залегающих в толще глин. Мощность водоносных слоев и линз в верхней части разреза не превышает 0,5м., с глубиной она увеличивается до 3,0м., а в отдельных случаях и до 7-9м. Водообильность комплекса неравномерная и, преимущественно слабая. Производительность скважин изменяется от долей л/сек. до 2-5 л/сек.

Минерализация вод также изменяется в широких пределах. К верхней зоне до глубины 38-50м. абс. приурочены пресные подземные воды с величиной сухого остатка до 1 г/л. Ниже этих отметок развиты слабосоленоватые воды с величиной сухого остатка 1,1 – 2,2г/л. Жесткость воды колеблется в широких пределах – от 3 до 14мг-экв/л., от умеренно жестких – до жестких, а порою и очень жестких.

Водоносный комплекс с юрских отложений вскрыт в северной части города на глубинах 38-80м. от поверхности земли. Водоносными являются трещиноватые горючие сланцы и прослои мергелей в толще глин. Воды напорные. Водообильность комплекса неравномерная. Производительность скважин изменяется от 2 до 15л/сек. По минерализации воды слабосоленоватые с сухим остатком 1,2г/л. и более, жесткие – общая жесткость 5,4 – 6,1мг-экв/л.

Исходя из приведенной краткой характеристики гидрогеологических условий, следует, что подземные воды, развитые на территории города, не могут рассматриваться в качестве источника централизованного водоснабжения прежде всего из-за слабой водообильности водоносных комплексов и ограниченности в них ресурсов подземных вод. Специальных гидрогеологических работ по оценке запасов, как в городе, так и на прилегающих к городу территориях не проводилось. Отдельные водопотребители используют подземные воды для целей водоснабжения посредством одиночных скважин.

Почвенный покров. В пределах Алатырского района распространены дерново-слабоподзолистые почвы, представленные в южной части района, светло-серые лесные почвы в восточной части, типично серые лесные почвы занимают основную часть района. Темно-серые лесные почвы в основном приурочены к долинам рек и занимают 18 % площади района. Выщелоченные чернозёмы небольшими участками распространены на западе и востоке (5 % площади). В ландшафте преобладают пахотные земли на месте сведённых лесов.

1.3.4. Минерально-сырьевые ресурсы

В районе, прилегающем к г. Алатырь, выявлены и разведаны месторождения песков стекольных и строительных; глин, пригодных для производства кирпича и керамзитового гравия.

1.3.5. Ландшафтно-рекреационные ресурсы

Алатырский район расположен в юго-западной части Чувашской Республики. По лесорастительным условиям территория района относится к подзоне широколиственных лесов лесостепной зоны. Средняя лесистость района довольно высокая – 55%. Состав лесов разнообразен.

Эколого-географическое районирование Чувашии (Корнилов, 2001) относит территорию Алатырского района к двум крупным образованиям, на которые делит его река Сура – Присурскому лесному району на востоке и Засурскому степному – на западе.

Основой природно-экологического каркаса проектируемой территории является р. Сура, протекающая с юга на север и разделяющая территорию на две части, примерно равные по площади. Именно эта крупная водная артерия Республики определяет богатое разнообразие ландшафтно-рекреационных ресурсов, и от ее состояния во многом зависит экологическое благополучие территории. Таким образом, природный рекреационный потенциал представлен богатыми лесными и водными ресурсами.

Природные ландшафты по правому берегу Суры представляют собой мозаичное сочетание ареалов заливных лугов, пастбищ, смешанных лесов (осина, сосна, береза). Эта территория характеризуется высокой обеспеченностью поверхностными и подземными водными ресурсами, достаточно высоким уровнем биоразнообразия. В Присурье произрастают высокобонитетные боры, смешанные, широколиственные леса с преобладанием дуба, липы, участием ясеня, ольшаники. В прошлом столетии обширную площадь этих лесов занимали ельники, которые были сведены рубками и сменились вторичными лесами. К пойме р.Суры приурочены торфяные болота, пойменные озера, луга.

В пределах проектируемой территории находятся несколько особо охраняемых природных территорий (ООПТ), которые сильно разрознены и невелики по площади. Здесь расположены 3 памятника природы «Чуварлейский бор», «Явлейская роща», «Озера Старица и Базарское» и часть заповедника «Присурский» с его охранной зоной. Особо охраняемые территории выполняют функции опорных точек всего экологического каркаса территории и имеют большое значение для сохранения уникальных природных объектов густонаселенной территории республики. Одновременно, они представляют наибольший интерес для рекреации. Однако в силу своей расчлененности и небольшой площади сами ООПТ являются уязвимыми перед различного вида антропогенными нагрузками и требуют внимательного к себе отношения.

Лесные массивы сосредоточены в основном в северной части проектируемой территории по правому берегу р.Суры. Непосредственно к городской черте г.Алатырь примыкает пойменная дубрава «Явлейская роща». После впадение в Суру речки Люля начинается охранный зона заповедника «Присурский» с многочисленными пойменными озерами и озерами-старицами. Территория охранной зоны представлена различными природными экосистемами: хвойно-широколиственные лесные массивы, пойменные луга, озера, малые реки, имеются интересные археологические объекты.

Наличие на рассматриваемой территории большого количества рек и озер создает не только великолепные природные ландшафты, но и предоставляет дополнительные возможности для купания, отдыха на пляжах, любительского рыболовства, водного туризма. Реки и пойменные озера богаты рыбой.

В месте слияния рек Суры и Алатырь намыты естественные песчаные пляжи. Особенно популярны прибрежные ландшафты и пляжи в месте слияния рек Суры и Алатырь. В настоящее время пляжи не обустроены, но используются отдыхающими в летний период.

Непосредственно в городской черте расположены дендрологический парк и орнитологический заказник. Эти объекты являются особо охраняемыми природными территориями республиканского значения и могут использоваться только для организованной рекреации в просветительских и научных целях (с экскурсионным обслуживанием).

Богатое историческое прошлое этой земли отмечено многими памятниками истории, культуры и археологии. Наличие уникальных природных и исторических объектов увеличивает привлекательность территории для посетителей и расширяет возможности для организации здесь рекреационной деятельности.

К рекреационной деятельности относятся все виды отдыха, санаторно-курортное лечение, туризм. Рекреационное освоение территории предполагает вовлечение природных и историко-культурных объектов в целевую совокупность занятий, направленных на восстановление и развитие физических и духовных сил человека без ущерба окружающей природной среде.

1.4. Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

Город Алатырь расположен в южной части Чувашской Республики, на железнодорожной магистрали Чебоксары – Алатырь – Красный Узел.

1.5. Объекты историко-культурного и археологического наследия

Почти 500-летняя история города оставила в наследство большое число памятников религиозной, гражданской и промышленной архитектуры. На сегодняшний день в Алатыре насчитывается около 90 зданий и сооружений, имеющих историческую и культурную ценность. Два из них являются памятниками федерального значения. Жилые дома, церкви и монастыри строились в различные исторические периоды, и зачастую являются уникальными объектами. Местные традиции деревянного зодчества и художественной обработки дерева в сочетании со стилевыми приёмами классицизма, модерна, эклектики, создают неповторимый колорит старинных улиц и переулков Алатыря. Это, в свою очередь, делает ещё более острым вопрос о необходимости принятия комплексных масштабных мер по восстановлению и реконструкции исторического центра города с целью сохранения неповторимой, самобытной культуры алатырского края.

В число наиболее ярких и значимых памятников города Алатыря входят:

Таблица 1.5–1

Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
----------	--	---	---	---

1	2	3	4	5
1	Здание казначейства, XIX в.	г. Алатырь, пл. Октябрьской Революции, 9	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, пл. Октябрьской Революции, д. 14
2	Казанская церковь с колокольной, XVII-XVIII вв.	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д. 22
3	Дом при Казанской церкви, XVIII вв.	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, 22	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д. 22
4	Церковь Рождества Богородицы, 1747 г.	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д. 1
5	Дом при Никольской церкви, XIX в.	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, 26	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д. 26
6	Крестовоздвиженская церковь (Полевая), 1826 г.	г. Алатырь, ул. Первомайская, 102	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 102
7-9	Ансамбль Киево-Никольского Монастыря, XVIII в.: Никольская церковь (теплая), Никольская церковь (холодная), надвратная церковь с	г. Алатырь, ул. Сурская набережная	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Кирова, 25а

	трапезной			
10-11	Комплекс зданий Алатырской духовной пустыни (собор, часовня), XIX в.	г. Алатырь, берег р. Суры	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, берег р. Суры (руинирован)
12	Иаковлевская церковь (каменная), конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Гагарина	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Гагарина, д. 131
13	Каменное двухэтажное здание бывшего купеческого клуба, «Дом Попова», II пол. XIX в.	г. Алатырь, ул. Кирова, 1	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Кирова, д. 1
14	Каменный двухэтажный дом, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Кирова, 11а	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Кирова, д. 11а
15	Каменный двухэтажный дом, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Кирова, 15	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Кирова, д. 15
16	Каменный одноэтажный жилой дом, «Дом Саврасовой», XIX в.	г. Алатырь, ул. Кирова, д. 23/8	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Кирова, д. 23/ ул. Горшенина, д. 8
17	Каменный двухэтажный дом, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Кирова, 26	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Кирова, д. 26
18	Каменное одноэтажное	г. Алатырь, ул. Комсомола,	Постановление Совета Мини-	г. Алатырь, ул.

	здание, конец XIX-начало XX в.	18/25	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	Комсомола, д. 20/ ул. Стрелецкая, д. 25
19	Каменный одноэтажный дом, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Комсомола, 22/20	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 22/ ул. Стрелецкая, д. 20
20	Каменный одноэтажный дом, конец XIX-начало XIX в.	г. Алатырь, ул. Комсомола, 26	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 26
21	Каменное одноэтажное здание, конец XIX-начало XX в.	г. Алатырь, ул. Комсомола, 32/40	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 36/ ул. Московская, д. 40
22	Двухэтажное деревянное здание бывшего городского училища, 1911 г.	г. Алатырь, ул. Комсомола, 47	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 47
23	Каменный двухэтажный жилой дом, конец XIX-начало XIX в.	г. Алатырь, ул. Комсомола, 60/33	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 60/33
24	Двухэтажное здание бывшей гостиницы	г. Алатырь, ул. Комсомола, 69/28	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 69/ ул. Гоголя, д. 28
25	Каменное двухэтажное здание торговой лавки, 1900 г.	г. Алатырь, ул. Ленина, 5	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О до-	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 5

			полнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	
26	Каменный двухэтажный дом, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 7	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 7
27	Каменный двухэтажный дом, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 14	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 14
28	Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 17	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 17
29	Каменный двухэтажный дом, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 20	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 20
30	Каменное двухэтажное здание бывшей Земской управы, I пол. XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 29	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 29
31	Деревянное двухэтажное здание бывшего реального училища, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 30	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 30
32	Каменное одноэтажное здание ра «АРС», конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 31/15	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 31/ ул. Комсомола, д. 15

33	Каменное одноэтажное здание, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 42	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 42
34	Каменное одноэтажное здание, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 44	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 44
35	Каменное одноэтажное здание, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 48	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 48
36	Каменный двухэтажный дом, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 54/8	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 54/ ул. Комсомола, д. 8
37	Каменное одноэтажное здание, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 56/17	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 56/ ул. Комсомола, д. 17
38	Каменное одноэтажное здание, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 58	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 58
39	Деревянный одноэтажный дом, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 66	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 66
40	Вознесенская церковь (каменная), 1846 г.	г. Алатырь, ул. Ленина, 130	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 130

			октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	
41	Христорождественская церковь (каменная), 1755 г.	г. Алатырь, Лесной переулок	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 102
42	Каменный одноэтажный дом, конец XIX-начало XX в.	г. Алатырь, ул. Московская, 2/19	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Московская, д. 2/19
43	Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный), конец XIX- начало XX в.	г. Алатырь, ул. Московская, 3	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Московская, д. 3
44	Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный), конец XIX- начало XX в.	г. Алатырь, ул. Московская, 4	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Московская, д. 4
45	Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный), конец XIX- начало XX в.	г. Алатырь, ул. Московская, 9	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Московская, д. 9
46	Каменный одноэтажный дом, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. Московская, 18	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Московская, д. 18
47	Каменный двухэтажный дом, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. Московская, 20	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников	г. Алатырь, ул. Московская, д. 20

			истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	
48	Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный), конец XIX- начало XX в.	г. Алатырь, ул. Московская, д.24/3	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Московская, д. 24/ ул. Горшенина, д. 3
49	Каменный двухэтажный дом, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Московская, 73	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Московская, д. 73
50	Каменное одноэтажное здание торговой лавки, II пол. XIX в.	г. Алатырь, ул. Октябрьская, 50	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Октябрьская, д. 50
51	Каменный двухэтажный дом при церкви Иоанна Предтечи, II пол. XIX в.	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, 6	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д. 6
52	Каменный одноэтажный дом при церкви Иоанна Предтечи, конец XIX в.	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д. 4
53	Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, 11/1	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д. 17/1
54	Софийская церковь (каменная), 1784 г.	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, 23	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежа-	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д. 23

			щих государственной охране»	
55	Двухэтажный жилой дом (первый этаж - каменный, второй - деревянный), конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. Первомайская, 38	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 38
56	Каменный одноэтажный дом, XVIII в.	г. Алатырь, ул. Первомайская, 42	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 42
57	Каменное трехэтажное здание бывшей винополии, 1896 г.	г. Алатырь, ул. Первомайская, 46	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 48
58	Каменный одноэтажный дом, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. Первомайская, 54	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 54
59	Каменный одноэтажный дом, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. III Интернационала, 38	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. III Интернационала, д. 38
60	Каменное двухэтажное здание бывшего общежития духовного училища, конец XIX в.	г. Алатырь, ул. Щорса, 5	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Троицкая, д. 5
61	Каменное двухэтажное здание бывшего духовного училища, 1882 г.	г. Алатырь, ул. Щорса, 3	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Троицкая, д. 3

62-64	Комплекс Свято-Троицкого монастыря, конец XVI в.: а) собор Живоначальной Троицы (каменный), 1753 г.; б) каменный двухэтажный келейный корпус, 1818 г.; в) каменный двухэтажный корпус трапезной, 1831 г.	г. Алатырь, ул. Щорса, 22	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Троицкая, д. 22
65	Церковь Серафима Саровского, 1905 г.	г. Алатырь, ул. Щорса, Свято-Троицкий мужской монастырь	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 г. № 232 «О включении в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряда памятников истории и культуры»	г. Алатырь, ул. Троицкая, д. 22
66	Церковь Сергия Радонежского с приделом в честь иконы Казанской божией Матери, 1801-1849 годы	г. Алатырь, ул. Щорса, Свято-Троицкий мужской монастырь	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 г. № 232 «О включении в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряда памятников истории и культуры»	г. Алатырь, ул. Троицкая, д. 22
67	Каменное двухэтажное здание бывшей тюрьмы, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, территория завода "Электроавтомат"	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Б. Хмельницкого, д. 196
68	Дом жилой, 1891 г.	г. Алатырь, ул. Горького, 7	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Горького, д. 7
69	Дом жилой, 1910 г.	г. Алатырь, ул. Горького, 16	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Горького, д. 16
70	Деревянный двухэтажный дом, II пол. XIX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 25	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 25

			октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	
71	Здание бывшей типографии С.Ф. Родионова, 1913 г.	г. Алатырь, ул. Комсомола/ ул. Стрелецкая, д.23/22	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 23/ ул. Стрелецкая, д. 22
72	Дом жилой, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. Комсомола/ ул. Гоголя, д. 82/17	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 82/ ул. Лермонтова, д. 17
73	Здание магазинов «Продукты», «Хлеб», 1899 г.	г. Алатырь, ул. Комсомола, 102	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 102
74	Здание магазина «Галантерея», начало XX в.	г. Алатырь, ул. Ленина, 10	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 10
75	Дом жилой, начало XX в.	г. Алатырь, ул. Октябрьская, 13	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Горшенина, д. 13
76	Дом жилой, 1859 г.	г. Алатырь, ул. Октябрьская, 30	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Горшенина, д. 30
77	Дом жилой, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, пл. Октябрьской Революции, 8	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка па-	г. Алатырь, пл. Октябрьской Революции, д. 8

			мятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	
78	Здание железнодорожного вокзала станции Алатырь, 1893 г.	г. Алатырь, Привокзальная площадь	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Горького, д. 1
79	Дом жилой, конец XIX - начало XX в.	г. Алатырь, ул. Щорса / пл. Октябрьской Революции, 2/25	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Троицкая, д. 2/ Октябрьской Революции, д. 25
80	Здание школы № 6, которую инспектировал в 1885 г. И.Н. Ульянов	г. Алатырь, ул. Комсомола, д.6	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 6
81	Братская могила борцов за революцию, где похоронены жертвы кулацко-эсеровского мятежа и видные партийные и советские работники, 1919-29 годов.	г. Алатырь, пл. Революции	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, пл. Революции
82	Деревянный одноэтажный дом, в котором жил основоположник чувашской книжной графики Ф.С. Быков, начало XX в.	г. Алатырь, ул. Кирова, 19	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Кирова, д. 19
83	Деревянный одноэтажный дом, в котором жил академик А.Н. Крылов, Герой Социалистического Труда, кораблестроитель, начало XX в.	г. Алатырь, ул. Жуковского, 63	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Жуковского, д. 63
84	Дом, в котором жил заслуженный деятель искусств Мордовской ССР, художник Ноздрин Е.А., 1920-1955 гг.	г. Алатырь, ул. Гоголя, 32	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Респуб-	г. Алатырь, ул. Гоголя, д. 32

			лики) значения, подлежащих государственной охране»	
85	Дом, в котором жил художник Воронов В.Д., 1878 г.	г. Алатырь, ул. Покровско-го/Октябрьская, 18/2	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Покровского, д. 18/ ул. Горшенина, д. 2
86	Дом, в котором останавливался в 1918 году скульптор Эрзя (Нефедов С.Д.), 1910 г.	г. Алатырь, ул. Октябрьской Революции, 35	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного(Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	г. Алатырь, ул. Октябрьской Революции, д. 35
87	Братская могила воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов. В 1965 году на могиле установлен памятник	г. Алатырь, городское кладбище	Приказ Минкультуры Чувашии от 28 октября 2016 г. № 01-07/386 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и утверждении границ их территорий»	г. Алатырь, городское кладбище

Перечень объектов культурного наследия Федерального значения

п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	2	3	4	5
1.	Знаменская церковь, 1770 г.	г. Алатырь, пл. Революции	Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д. 8а

			памятников культуры в РСФСР»	
2.	Церковь Иоанна Предтечи, 1703г.	г. Алатырь, Октябрьской Революции пл.	Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального(общероссийского) значения»	г. Алатырь, пл. Октябрьской революции, д. 8

Для 77 объектов культурного наследия, расположенных в г. Алатырь, приказами Минкультуры Чувашии утверждены границы территорий и режим использования территорий. Согласно информации БУ «Госцентр по охране культурного наследия» Минкультуры Чувашии, охранные зоны объектов культурного наследия города Алатырь не разрабатывались.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до установления зон охраны объектов культурного наследия существует защитная зона, в границах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия для памятника расположенного в границах населенного пункта, устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 указанного федерального закона.

В связи с тем, что для 12 объектов не разработаны проекты границ территории, градостроительную деятельность необходимо проводить с учетом требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 5.1).

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного ме-

ста, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.6. Особо охраняемые природные территории

Ландшафты и ботанические достопримечательности:

Площадь района составляет 193,9 тыс.га, из которых сельхозугодия занимают- 66,6 тыс.га, лесной фонд составляет-111,5 тыс.га (около 60 % площади района). Рельеф района представляет собой слабохолмистое плато с перепадами высот в пределах 30-80 м. Поверхность расчленена реками Сура и Алатырь, многочисленными речками, ручьями и оврагами. По природному районированию территория района относится к подзоне широколиственных лесов северной лесостепной зоны. Леса в районе являются основным компонентом ландшафтов, причем леса преимущественно светлохвойные и мягколиственные, имеются участки дубрав. Сосновые и дубовые леса обладают наивысшими рекреационными и целебными качествами. Основными лесобразующими породами являются сосна (42 % лесопокрытой площади), ель, береза, осина, дуб, липа и другие породы и кустарники.

Зоологические достопримечательности:

На территории района сформировался богатый и разнообразный животный и растительный мир, в котором представлена фауна таежных и широколиственных лесов, остепненных участков и болот, разных типов водоемов. По территории района проходят пути миграции многих видов животных и птиц, как северных, так и южных. В лесах района водятся: лось, медведь, олень, кабан, волк, косуля, бобр, выдра, рысь, барсук, куница, норка, лисица, енотовидная собака, хорь, белка, ондатра, заяц, из птиц – гусь, казарка, глухарь, рябчик, тетерев, утка, куропатка, пастушка, кулик, перепел, голубь и многие другие.

Объекты (ресурсные возможности) речного водного сплава:

Водные ресурсы района представлены реками Сура, Алатырь и многими другими более мелкими речками (Бездна, Орлик, Люля, Киря и др.). Водный сплав возможен на реках Сура, Алатырь и Бездна. Особенно богатые потенциальные возможности имеет Сура. Ее протяженность по территории района составляет 64 км.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ):

Государственные природные заповедники – в 1995 году на территории района создан Государственный природный заповедник «Присурский» с целью сохранения уникального участка Присурского лесного массива во всем его биологическом и ландшафтном многообразии. Основными объектами охраны в нем являются хвойно-широколиственные леса, водно-болотистые системы, пойма реки Сура. Территория заповедника (площадь-9025 га) и его охранная зона (площадь-25497 га) располагаются в северо-восточной части Приволжской возвышенности в водосборе рек Люля, Орлик и Аtratка, которые впадают в реку Сура. Флора и фауна заповедника довольно разнообразны и представлены видами от северных таеж-

ных до южных степных. В заповеднике инвентаризовано 467 видов высших сосудистых растений, 38 видов лишайников, около 80 видов мхов, 130 видов птиц и 40 видов млекопитающих, около 30 видов рыб, 10 видов земноводных и 6 видов пресмыкающихся. В Красную книгу России занесен водяной орех-чилима, в Красную книгу Чувашии - более 60 высших растений. В заповеднике обитают занесенные в Красную книгу России 5 видов птиц: скопа, сапсан, орел-карлик, могильник, змеяд и 5 видов насекомых.

Государственные природные заказники – проектируется комплексный биологический заказник «Остепененный склон речки Малая Сарка» (частично на территории Шемуршинского района). В пригороде Алатыря действует Алатырский государственный орнитологический заказник (площадь 152,7 га).

Памятники природы – на территории района имеется 7 памятников природы регионального значения: «Речка Люля» (площ.-5415 га), «Речка Бездна» (площ.-6967 га), «Группа Кувалдинских болот и озер» (площ.-4136,5 га), «Группа озер Старица, Базарское» (площ.-2240 га), «Группа озер Старая Старица» (площ.-2076,2 га), «Явлейская роща» (площ.-225 га), «Чуварлейский бор» (площ.-684 га).

Ботанические сады и дендрарии – в районе таковых нет.

1.7. Зоны с особыми условиями использования территории

В настоящее время на территории поселения выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

1. санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов,
2. охранные зоны распределительных газопроводов,
3. охранные зоны ЛЭП,
4. водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов,
5. особо охраняемые природные территории;
6. зоны подтопления и затопления;
7. охранный зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды и ее загрязнением,
8. санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта.

1.7.1. Санитарно-защитные зоны

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В таблице 1.7.1-1 представлены сведения о санитарно-защитных зонах производственных и коммунальных объектов, расположенных на территории Алатырского городского округа.

Таблица 1.7.1-1

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов (существующее положение)

Наименование	Класса санитарной опасности	Размер	Нормативные документы
Промышленные объекты			
ООО «Алатырский комбикормовый»	III	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

завод»			с изменениями от 25.04.2014
ОАО« Алатырский завод низкотемпературных холодильников»	IV	100	-//-
ООО «Алатырская бумажная фабрика»	V	50	-//-
ООО «Молочное Дело»	IV	100	-//-
Полигон захоронения ТБО г.Алатыря	II	500	-//-
АО «Алатырский Хлебозавод»	IV	100	-//-
АО "5 арсенал": 1 площадка	V	50	-//-
АО "5 арсенал": 2 площадка	V	50	-//-
АО "5 арсенал": 3 площадка	V	50	-//-
АО "5 арсенал": 4 площадка	V	50	-//-
Филиал ПАО "Россети Волга" - "Чувашэнерго"	V	50	-//-
ООО "Алатырская валяльная фабрика"	V	50	-//-
АМЗ - филиал ОАО "РЖД"	V	50	-//-
ОАО "Электроприбор"	V	50	-//-
ООО "Алатырский кирпичный завод"	III	300	-//-
ООО «Алатырьгаз»	V	50	-//-
АО "Электроавтомат"	V	50	-//-
ООО "Алатырский ЭЛЕВАТОР"	IV	100	-//-
АЛАТЫРСКАЯ НЕФТЕБАЗА - ФИЛИАЛ ОАО "ЧУВАШНЕФТЕПРОДУКТ"	V	50	-//-
АО "Алатырский механический завод"	V	50	-//-
ОАО "Завод ЭЛЕТЕХ"	V	50	-//-
ООО Фирма «Трейд+»	V	50	-//-

Таблица 1.7.1-2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов 	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 09.09.2010 г.)</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	

1.7.2 Охранные зоны распределительных газопроводов

По территории Алатырского городского округа проходят линии распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 (с изменениями на 17.05.2016) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 1.7.2 -1

Регламенты использования охранных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и 	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 (с изменениями на 17.05.2016)</p>

	<p>систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	--	--

1.7.3 Охранные зоны ЛЭП

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

ВЛ-220 кВ – 25 м

ВЛ-110 кВ – 20 м

ВЛ-35 кВ – 15 м

ВЛ- 1-10 кВ – 10 м.

Вокруг ПС 220 кВ устанавливается охранный зона 25 м, ПС 110 кВ - 20 м, ПС-35 кВ – 15 м, ТП-РП 10/0,4 кВ – 10 м.

Таблица 1.7.3-1

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные	В охранный зоне линий электропередач запрещается	ГОСТ 12.1.051-90

зоны	<p>проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – устраивать свалки; – проводить взрывные работы; – разводить огонь; – сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; – набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; – проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях. <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	<p>ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971)</p>
------	---	---

1.7.4 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

На территории городского округа установлены водоохранные зоны ручьев 50 м. Водоохранная зона реки Алатырь 200 м., реки Бездна 200 м. Размеры прибрежных защитных полос составляют 50 м.

Водоохранная зона, реки Сура 300 м. Размеры прибрежных защитных полос составляют 150 м.

Режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом РФ.

Таблица 1.7.4-1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 	Водный кодекс РФ

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс РФ
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	Водный кодекс РФ Земельный кодекс РФ

1.7.5 Границы зон подтопления и затопления

21:06-6.329 - Часть зоны умеренного подтопления реки Бездна. Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

21:00-6.377 - Часть зоны затопления реки Сура. Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

21:06-6.262 - Граница части зоны затопления реки Алатырь. Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. пп.6-7: 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 7. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

21:06-6.260 - Зона умеренного подтопления реки Алатырь. Ограничения изложены в ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. пп.6-7 ВК РФ: 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 7. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

1.7.6 Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды и ее загрязнением

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

Согласно Положению о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (утв. постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 г. N 972) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в размере 200 м.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

На территории города Алатырь имеется пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды Реестровый номер: 21:03-6.27 Учетный номер: 21.03.2.28 Охранная зона стационарного пункта наблюдений М-2 Алатырь, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, метеостанция в южной части города по смежеству с аэродромом.

Ограничение: Приказ Госкомгидромета № 132 от 29.06.1983 г. В охранных зонах гидрометеорологических станций следующие виды работ могут производиться только с письменного согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды или соответствующих органов других министерств и ведомств, в систему которых входят эти гидрометеорологические станции: возводить любые здания и сооружения; сооружать оросительные и осушительные системы; производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; сооружать причалы и пристани; перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землерпательные работы; выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.

1.7.7 Особо охраняемые природные территории

На территории Алатырского городского округа расположена особо охраняемая природная территория местного значения. Площадь ООПТ составляет 164,4 га. Индивидуальное положение об ООПТ не разрабатывалось. Регламент использования данной территории принят в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 1.7.7-1

Регламент использования особо охраняемых природных территорий

Название зоны	Общий режим использования указанной зоны	Документы, регулирующие разрешенное использование
<p>ООПТ Алатырский государственный природный заказник регионального значения</p> <p>Профиль: биологический орнитологический</p> <p>21:03-6.21</p>	<p>Целями объявления природного комплекса государственным заказником являются:</p> <p>сохранение крупнейшей в Чувашской Республике колонии околотовтных и водоплавающих птиц;</p> <p>сохранение генофонда редких и ценных охотничье-промысловых видов птиц;</p> <p>поддержание экологического баланса.</p> <p>Основными задачами государственного заказника являются:</p> <p>сохранение и восстановление природной экосистемы, территорий местообитаний редких видов птиц;</p> <p>поддержание целостности естественных сообществ;</p> <p>выполнение научно-исследовательских</p>	<p>Постановление кабинета Министров Чувашской республики от 04.03.1996 №84</p> <p>Постановление кабинета Министров Чувашской республики от 26.09.2013 №387</p> <p>Постановление кабинета Министров Чувашской республики от</p>

	<p>работ по изучению объектов особой охраны государственного заказника.</p> <p>Запрещаются:</p> <p>В целях охраны, воспроизводства и восстановления природных ресурсов (объектов) на территории государственного заказника запрещаются:</p> <p>охота (за исключением регулирования численности);</p> <p>возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием территории государственного заказника;</p> <p>предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;</p> <p>нарушение мест обитания объектов животного мира, умышленное причинение беспокойства и отлов объектов животного мира;</p> <p>сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы, разведение костров вне специально отведенных мест;</p> <p>проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики;</p> <p>движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием государственного заказника;</p> <p>загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снегосвалок;</p> <p>пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных;</p> <p>свободный выгул собак;</p> <p>самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков государственного заказника;</p> <p>повреждение биотехнических объектов, информационных знаков и аншлагов;</p> <p>иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, воспроизводству и восстановлению природных ресурсов (объектов).</p> <p>На территории государственного заказника постоянно или временно запрещается</p>	25.03.2015 №96
--	---	----------------

	или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственного заказника или причиняет вред природному комплексу.	
--	---	--

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Территория Чувашской Республики в геоморфологическом отношении входит в состав Русской, или Восточно-Европейской, равнины. Это — обширное пространство с холмисто-равнинным рельефом, ограниченное с востока Уралом, с юга — горными сооружениями альпийской складчатости. Как отмечает профессор Ю.А. Мещеряков, рельеф Русской равнины, как и во всех остальных районах Земли, выражается в сфере влияния огромных геоволн. В пределах России волны меридионального направления выражены в виде Волжской геофлексуры, которая находится на гребне меридиональной геоволны первого порядка. Она просматривается в рельефе Приволжской возвышенности.

В развитии древней платформы выделяют геосинклинальную и плитную стадию. В них прослеживаются докембрийская, каледонская, герцинская и мезокайнозойская этапы.

В структурном плане Русская равнина представляет собой плиту, которая имеет двухэтажное строение. Кристаллический фундамент сложен дислоцированными породами архея и протерозоя. Эти породы сформировались в эпоху развития геосинклинальной стадии данного участка земной коры.

Кристаллический фундамент территории Чувашской Республики расположен на северо-восточном склоне Токмовского поднятия, которое представляет собой структуру первого порядка. Распределение стратиграфических комплексов отражает основные черты тектоники республики. Характерной ее особенностью является резкое структурное несоответствие допермских, пермских отложений.

Кристаллический фундамент в Чувашии представлен гнейсами, амфиболитами, гранитами, габброноритами, магматитами. Он залегает на глубине порядка 1,5 км и имеет слабый уклон с юго-запада на северо-восток. Осадочные породы, перекрывающие фундамент, представлены морскими отложениями палеозоя, мезозоя и кайнозоя.

Плитная стадия характеризуется общим прогрессивным, но неравномерным прогибанием всей Восточно-Европейской платформы. В образовавшиеся понижения внедрялись морские воды. Каледонский орогенез (горообразование) привел моря к полной регрессии. Наступил длительный континентальный перерыв. В связи с этим отложения кембрия, ордовика, силура и даже нижнего девона на территории Чувашии отсутствуют.

В герцинский этап развития платформы участки, прилегающие к Уралу, погружались, а другие испытывали поднятие.

В девоне вся территория Чувашии находилась в пределах Ульяновского свода. Несмотря на относительное поднятие, Ульяновский свод был покрыт морем.

Толщи девона представлены доломитами, известняками, мергелем, глинами, песчаниками, алевролитами, ангидритами. Море было мелководное, эпиконтинентальное, на что указывает характер осадков, мощность которых достигала 700 м.

В каменноугольный период почти вся территория Русской платформы от Урала до западной государственной границы была покрыта неглубоким морем. В структурном плане

территория Чувашии в это время находилась в пределах Московской синеклизы, Мелекесской впадины и Жигулевского свода. В нижнем отделе карбона присутствуют известняки, доломиты, мергель, глины, алевролиты, песчаники. Их мощность не более 15 м. Породы среднего карбона — известняки и доломиты с прослоями глины — имеют примерно такую же мощность. На них залегают известняки и доломиты верхнего отдела каменноугольного периода с прослоями глины и гипса. Мощность осадков отдела достигает 350 м. Толщи каменноугольной системы в Чувашии нигде на поверхность не выходят.

Геологическое строение

Территория Яльчикского района расположена на Русской равнине. Основной равнины является Русская платформа. Она имеет сложное геологическое развитие в пределах территории нашей республики, которая испытывала постоянную смену моря и суши. В морской период здесь стояла вода. В ней проживали морские организмы, останки которых оседали на дне. В континентальный период поверхность равнины подвергалась различным видам выветривания, поэтому осадочный слой не накапливался.

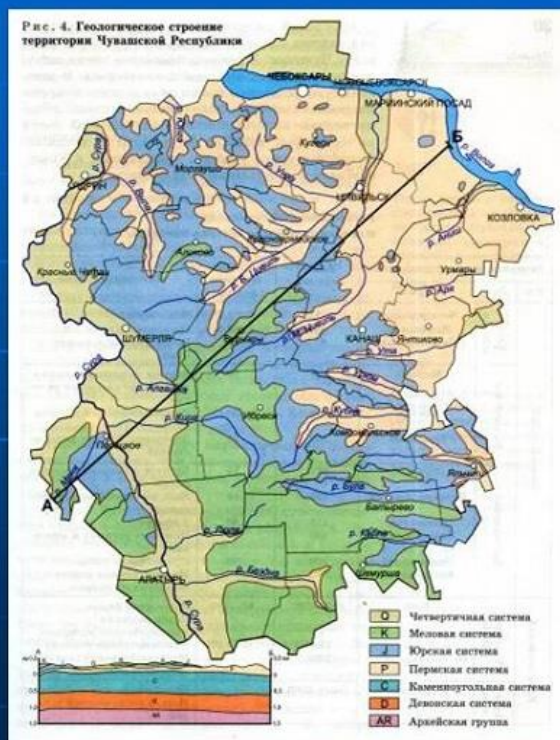
Проследим геологическую историю формирования территории района. В пермский период палеозоя территория была покрыта морем. Породы пермского периода представлены доломитами, песками.

Отложения триасового периода мезозоя отсутствует, т. к. территория района находилась в условиях суши вплоть до средней юры.

Породы последнего отдела юрского периода представлены широко. Они выходят на дневную поверхность полосой. Толщи юрского периода представлены глинами, песками.

Отложения мелового периода содержат доломиты, мел, известняк, пески, глины. В конце мелового периода море покинуло пределы нашего района и республики.

Четвертичные накопления в районе -самые молодые образования. В их толще содержатся торф, глина и песок.



На отложениях карбона повсеместно залегают толщи нижнего отдела перми, представленные артинским и кунгурскими ярусами. В северо-восточной части республики они выходят на поверхность широкой полосой, простирающейся с северо-запада на юго-восток, и залегают в Чебоксарском, Козловском, Янтиковском, Цивильском, частично и в других районах.

Нижний отдел перми, представленный гипсами, ангидритами с прослоями доломитов, имеет мощность порядка 100 м и нигде на дневную поверхность не выходит. Верхний отдел состоит из аргиллитов, мергеля, песков и песчаников. Тектоническое строение территории влияет на циркуляцию подземных вод. Исследователь Г.Н. Петров в 1956 г. на конкретных примерах показал, что наклон слоев пластов к реке способствует поступлению вод в русло, а обратное падение пластов, наоборот, исключает его. Общая мощность отложений татарского яруса колеблется от 30 до 150 м. В пределах бассейнов рек Кубня, Була, Аниш отклонения татарского яруса имеют слабый уклон с востока на запад. Бассейн р. Цивиль расположен в мульдообразном (имеющем форму чаши) понижении, в котором подземный сток концентрируется в направлении течений рек Сорма, Унга, Рыкша.

Область распространения татарских отложений соответствует Ветлужско-Чебоксарскому прогибу, который с востока ограничен Вятско-Улеминским валом.

Восточный борт прогиба расположен в районе Мариинского Посада и простирается до Канаша. Западный борт отмечается в районе Васильсурска и проходит на юг до Шумерли. Южнее линии Шумерля—Канаш прогиб замыкается в виде широкого залива.

Толщи триасовой системы мезозоя в Чувашии отсутствуют, так как тектонические движения положительного знака на рубеже перми и триаса обусловили перерыв в осадконакоплении. Территория находилась в условиях суши до средней юры. Средний отдел юры прослеживается только в юго-западной части республики. Толщи верхней юры представлены глинами с прослоями сланца, алевритами, песками, мергелем, гипсом с фосфоритом. Отложения юрской системы в республике распространены широко. Общая мощность юрских отложений колеблется в пределах 50—70 м. Они выходят на дневную поверхность полосой, также простирающейся с северо-запада на юго-восток. Северная граница полосы проходит примерно по линии Ильинка—Яльчики, а юго-восточная — Шумерля—Вурнары—Буинск—Батырево.

Отложения меловой системы, состоящие из всех отделов, выходят на поверхность по всей юго-западной части республики. Нижний отдел содержит пески, черные и серые глины с фосфоритом и пиритом. Мощность отложений отдела — 35—40 м. Кровлей являются аллювиальные четвертичные отложения, мощность которых на Суре достигает 50—75 м.

Кайнозойская группа на территории Чувашии представлена в основном отложениями четвертичного периода. Отложения палеогена отсутствуют вовсе, а неогена, представленные плиоценовыми алевролитовыми глинами с прослоями супесей и песков, залегают только небольшими островками в восточной части республики. Они являются продуктами опресненного Сарматского моря, которое на территорию республики не заходило.

Тектоническое строение



Четвертичные накопления распространены в Чувашии повсюду в виде делювиальных, аллювиальных, перигляциальных и эоловых образований. В их толще содержатся торф, кирпичные глины, песок. Отложений раннечетвертичного возраста на территории не имеется.

Среднечетвертичные отложения представлены аллювием третьей надпойменной террасы Волги, Суры, Цивилия. Аллювиальные отложения сложены песками с галькой и суглинками.

Верхнечетвертичные отложения представлены аллювием первой и второй надпойменных террас Волги, Суры, Цивилия. Они сложены песками с прослоями гравия, суглинками и глинами.

Отложения голоценовых пойменных террас Волги, Суры и некоторых их притоков также содержат пески, супеси, суглинки и глины. В Заволжье (выше плотины ГЭС) пойма и первая надпойменная терраса затоплены. Пойма Суры по правому берегу шире, чем левобережная, и общая ее ширина достигает 6 км. На поверхности поймы и низких террас образовались многочисленные озера и болота.

Территория Чувашии во время оледенения не была покрыта льдами, но соседство с движущимися льдами привело к похолоданию климата и развитию перигляциальных явлений. Особенно близко подходило к территории республики днепровское оледенение. Ледники производили огромную рельефообразующую работу, оставив толщи флювиогляциальных, озерно-ледниковых и других осадков мощностью до 10—15 м и более.

Хотя современный ландшафт Чувашии сформировался в основном в послеледниковое время, в рельефе и образовании речных долин и четвертичных отложений замечаются следы былых криогенных процессов. В периоды оледенения территория республики представляла собой область сурового климата с многолетней мерзлотой и развитием перигляциальных процессов. Усилились физическое выветривание и снос. В перигляциальной зоне наряду с ведущими криогенными явлениями распространялись эоловые и делювиальные процессы.

Перигляциальные формы рельефа в Среднем Поволжье изучались А.П. Дедковы, Г.П. Бутаковым, В.И. Мозжериним и другими исследователями. Г.П. Бутаковым в 1986 г. составлена классификация перигляциальных образований — форм рельефа и осадков. Среди них выделяются нивальные (связанные с разрушительным действием снежного покрова) ниши, цирки, эоловые формы, мульдообразные речные долины и др. Доказано, что главным фактором формирования рельефа и осадков перигляциальной зоны является криогенный, который накладывается на другие экзогенные процессы: флювиальный, эоловый, карстовый и склоновый.

В Чувашском Присурье и Заволжье широко распространены песчаные отложения. В Присурье по ширине они достигают левых притоков Свияги — Карлы, Булы и Кубни. Пески залегают в виде бугристых массивов и продольных дюн. Многие исследователи полагают, что сурские пески являются зандрами днепровских флювиогляциальных потоков. В работах Г.П. Бутакова, А.П. Дедкова и других исследователей показано, что они имеют эоловый генезис. На основании сходства гранулометрического состава и состава минералов с песками палеогена установлено, что сурские пески образовались за счет разрушения и развевания палеогеновых толщ Приволжской возвышенности.

3. Сведения о планируемых для размещения на территории Алатырского городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями), в границах Алатырского городского округа размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства

Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями), в границах Алатырского городского округа объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями и дополнениями) в границах Алатырского городского округа размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями и дополнениями), в границах Алатырского городского округа размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями), в границах Алатырского городского округа размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2017 г. № 522 (с изменениями от 1 декабря 2021 г. № 609), на территории Алатырского городского округа предусмотрено:

- реконструкция стадиона «Труд»;
- создание особой экономической зоны «Алатырь»;
- ввод дополнительных сирен в крупных населенных пунктах, подверженных риску подтопления;
- ликвидация объекта размещения отходов.

Настоящим проектом генерального плана данные мероприятия учтены.

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Алатырского городского округа

Оценка текущего социально-экономического положения города Алатыря Чувашской Республики и анализ динамики социально-экономических показателей за 5 лет

По состоянию на 01.01.2020 г. основные социально-экономические показатели развития города Алатыря характеризовались следующей динамикой:

Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в 2019 году составил 9 367,9 млн. рублей (96,5 % к АППГ) – 7 место среди городов и районов Республики.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ составил 6 660,4 млн. рублей (94,0 % к АППГ) – 6 место.

Объем работ по виду деятельности «Строительство» за 2019 г. составил 11,1 млн. рублей, или 130,8% к АППГ. Введено в эксплуатацию 5 квартир, 1,1 тыс. кв. метров общей площади жилья;

Общий оборот розничной торговли за 2019 г. составил 2,1 млрд. рублей (119,5 к АППГ) – 5 место;

Общий оборот общественного питания за 2019 г. составил 17,6 млн. руб. (87,6% к АППГ) – 10 место;

Индекс потребительских цен на товары и услуги в среднем за 2019 г. составил 104,3%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2019 г. составила 24 864,5 рубля, или 100,3 % к соответствующему периоду прошлого года – 9 место.

Уровень зарегистрированной безработицы по отношению к численности рабочей силы (экономически активному населению) на 01.01. 2020 г. составил 0,60 % (0,62% в 2018), что ниже среднереспубликанского уровня - 0,63 %.

Численность безработных граждан, зарегистрированных в центрах занятости населения, составила 104 человека. В городском банке вакансий имелись сведения о наличии 417 вакантных рабочих мест. Средняя заработная плата по заявленным вакансиям составляет 16 072 рубля. Коэффициент напряженности на рынке труда составил 0,37 единицы.

За рассматриваемый период численность населения сократилась до 33752 человек (в 2018 г. – 34176 человек). Естественная убыль составила 318 человек.

Бюджет города Алатыря Чувашской Республики является дотационным. Объем доходов без межбюджетных трансфертов (собственные доходы) в общей сумме расходов за 2019 год составил 21,5 %, в 2018 году - 30%. Доля собственных доходов в структуре общих доходов бюджета с межбюджетными трансфертами в 2019 году составила 19%, в 2018 году - 29 %.

На протяжении последних 5 лет город развитие города демонстрирует следующую динамику (см. табл.1)

табл.1

Основные показатели социально-экономического развития города Алатыря за период 2015-2019 гг.

Наименование показателей	2015	2016	2017	2018	2019	Темп роста, %
Территория (га)	4168,08	4168,08	4168,08	4168,08	4168,08	х
Численность населения (тыс.чел)	35,591	35,298	34,785	34,176	33,752	94,83
Оборот организаций (млн. руб)	8246,4	8359,4	8483,3	9690,4	9367,9	113,60
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (млн.руб.)	6611,2	6358,3	6454,7	6621,3	6660,4	100,74
Инвестиции в основной капитал (млн. руб.)	284,9	339,8	381,4	286,3	215,1	75,50
Ввод в эксплуатацию жилых домов (общая площадь)(тыс.кв.м)	7,6	10,02	9	5	6,6	86,84
Оборот розничной торговли (млн. руб)	1239,7	1298,1	1471,4	1683,7	2118,8	170,91
Доходы бюджета (в т.ч. средства регионального и федерального бюджетов) (млн. руб)	517,17	519,33	485,56	515,7	751,73	145,35
Численность зарегистрированных безработных (на конец периода) (чел.)	121	244	157	102	113	93,39

Среднемесячная начисленная заработная плата (руб.)	19267,7	20441,8	22000,6	24848,5	24864,5	129,05
Естественная убыль населения (чел.)	235	263	294	314	318	135,32

Положительную тенденцию демонстрируют следующие показатели:

1) Оборот организаций - 113,6% к 2015 году.

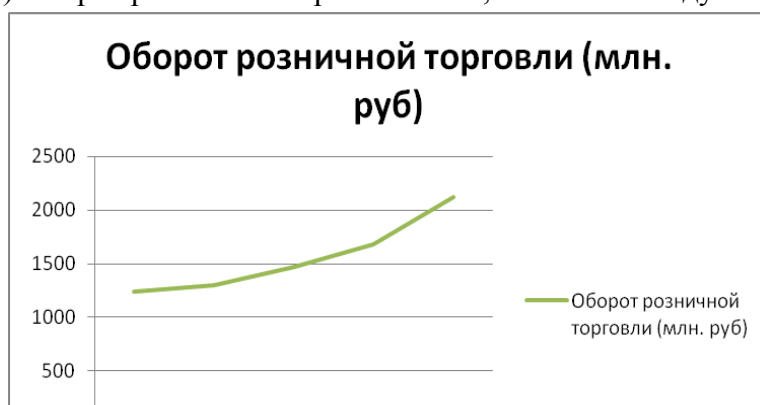


2) Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 100,74% к 2015 году.



Экономика города опирается на весомый потенциал производственной мощности градообразующих предприятий: АО «Завод «Электроприбор», АО «Электроавтомат», АО «Алатырский механический завод», АО «5 арсенал». Доминирующим видом деятельности по-прежнему остаются обрабатывающие производства. Они занимают 60,8% в общем объеме промышленного производства. Также активно развиваются предприятия, альтернативные монопрофильности города - ООО «Алатырская бумажная фабрика», ООО «Молочное дело-Ивня», АО «Алатырский хлебозавод», ООО «СКМ» и др.

3) Оборот розничной торговли - 170,91% к 2015 году.



4) Доходы консолидированного бюджета -145,35 % к 2015 году.

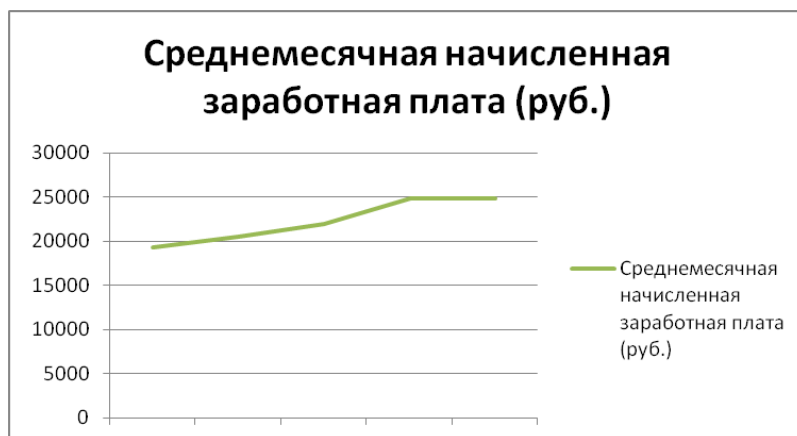


5) Численность зарегистрированных безработных (на конец периода) - 93,39 % к 2015

г.

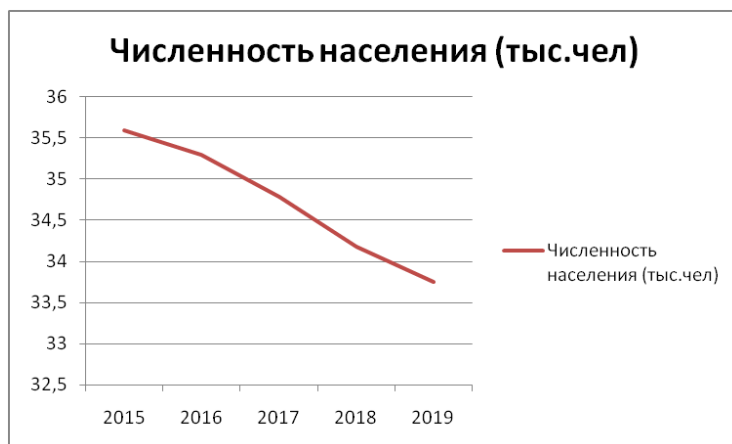


Положительная динамика в экономике города за 5 лет повлияла на такие важные показатели социальной сферы, как занятость и среднее значение заработной платы. Темп роста среднемесячной начисленной заработной платы демонстрирует положительную динамику 129,05% к 2015 году, но является недостаточным. Уровень заработной платы по прежнему остается самым низким среди городов республики (в среднем по Чувашии за 2019 г. - 32110,00 руб.).



К сожалению, за рассматриваемый период наблюдается и спад ряда показателей, таких как:

1) Численность населения - 94,83 % к 2015 году.



2) Естественная убыль населения продолжает демонстрировать отрицательную динамику - 135,32 % к 2015 году.



В 2019 году в городе родилось 270 человека, что на 17 человек больше, чем в 2018 году. Умерло 588 человека (на 14 человек больше чем в 2018 году). Естественная убыль составила 318 человек. Коэффициент рождаемости в расчете на 1000 человек населения равен 7,9 (в целом по республике – 9,5), смертности – 17,3 (в целом по республике – 12,5).

3) Ввод в эксплуатацию жилых домов (общая площадь) - 86,84% к 2015 году.



4) Инвестиции в основной капитал - 75,5% к 2015 году.



Все это говорит о том, что город имеет «запас прочности» для осуществления текущей деятельности и потенциал на ближайшую перспективу, но ему необходим приток инвестиций. В результате чего будут созданы благоприятные условия для выравнивания социальных показателей. Развитие инвестиционной деятельности позволит диверсифицировать экономику города, а выполнение работ по техническому перевооружению, внедрению новых технологий позволит повысить конкурентоспособность продукции.

Объем инвестиций в 2019 г. составил 215 млн. рублей, из них собственные средства предприятий 121 млн. рублей, малое и среднее предпринимательство 43 млн. рублей, бюджетные инвестиции 51 млн. рублей. Создано 140 рабочих мест.

Активнее других в этом направлении работали:

-АО «Электроавтомат» - 40 миллионов рублей, 3 рабочих мест,

- АО «Завод Электроприбор» - 38 миллионов рублей, 16 рабочих мест,

-ООО «Алатырская бумажная фабрика» - 27 миллионов рублей, 2 рабочих места.

Субъекты малого предпринимательства реализовали 4 инвестиционных проекта на 9 млн. рублей, создали 9 новых рабочих места. В основном это строительство объектов торговли.

На 01.01.2020 г. в городе Алатыре в стадии реализации находятся следующие инвестиционные проекты:

1. Обновление основных фондов, замена изношенного оборудования, АО «Алатырский механический завод» (срок реализации проекта – 2020 год. Стоимость проекта - 51 млн. руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 6);

2. Модернизация и реконструкция действующего производства для авиационной и космической промышленности АО «Завод «Электроприбор» (срок реализации проекта 2011-2020 гг. Стоимость проекта 2011,3 млн. руб. С начала реализации проекта освоено 1771,85 млн. руб. Планируемое количество создаваемых рабочих мест 87, фактически создано с начала реализации – 71);

3. Модернизация производства бумаги и картона, ООО «Алатырская бумажная фабрика» (срок реализации проекта 2010-2020 гг. Стоимость проекта 206,9 млн. руб. С начала реализации проекта освоено 170,6 млн. руб. Планируемое количество создаваемых рабочих мест 45, фактически создано с начала реализации – 5);

4. Модернизация производственного комплекса на базе Алатырского комбикормового завода (ООО «Агрохолдинг «Юрма»). Монтаж двух линий гранулирования комбикорма с линией напыления растительного масла и линией дробления; Монтаж линии ввода мясокостной муки; Реконструкция элеваторного комплекса с монтажом оборудования; Реконструкция железнодорожных путей; Монтаж линии по производству комбикормов для маточной птицы. (Срок реализации проекта 2019-2022 гг. Стоимость проекта 577,6 млн. руб. С начала реализации проекта освоено 168 млн. руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест 36).

Основные проблемы и вызовы социально-экономического развития города Алатыря Чувашской Республики. SWOT-анализ факторов внутренней и внешней среды социально-экономического развития: сильные стороны, слабые стороны, возможности и угрозы

Основными проблемными вопросами для города являются:

Дорожная инфраструктура. Требуется проектно-сметная документация на строительство дорожного покрытия в городе Алатыре. Большой удельный вес доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения – 85,9%. Наличие нерегулируемых перекрестков. Отсутствие очистных сооружений ливневых стоков.

Культура. Туризм. Требуется проектно-сметная документация и необходимость ремонтных работ объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения "Двухэтажное деревянное здание бывшего городского училища", 1911 г. МБУК "Алатырский краеведческий музей" МБУДО «Алатырская детская школа искусств», здания МБУК "Алатырская централизованная библиотечная система" Центральная городская библиотека, здания МАУ "Алатырский городской Дворец культуры". Отсутствие профессионального оборудования и недостаточность основных фондов для проведения массовых культурных мероприятий. Необходимость обустройства мест «притяжения» - досуга граждан, в том числе отсутствие городского пляжа. В связи с недостаточностью денежных средств в бюджете города не реализован туристический потенциал.

Образование. Требуется проведение капитального ремонта в дошкольных и средних образовательных учреждениях, открытие Центра дополнительного образования детей на базе общеобразовательной школы (административные кабинеты) для организации работы кружков и секций на базе всех образовательных организаций. В целях антитеррористической безопасности в зданиях средних образовательных учреждений необходимо создание и модернизация локальных вычислительных сетей, системы контроля и управления доступом, видеонаблюдения, обеспечение высокоскоростным интернетом. Совершение системы школьного и дошкольного образования.

ЖКХ. Энергетика. Значительная изношенность водопроводных, канализационных, тепловых сетей. Реконструкция станции водоподготовки и расширение системы водоснабжения в г. Алатырь Чувашской Республики. Остро стоит вопрос с заиливанием ковшового водозабора на р. Сура в г. Алатырь Чувашской Республики. Необходимость строительства и модернизации котельных. Требуют ремонта электрические сети. Отсутствие финансирования строительства (реконструкции) лаборатории для проведения бактериологических анализов проб питьевой воды МУП «Водоканал» в целях выполнения предписания Роспотребнадзора.

Строительство жилья. Требуется переселение 16 домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, общей площадью 5230 кв.м, в которых проживает 385 чел.

Экология (мусор, свалки). Несанкционированные свалки, недостаточность контейнерных площадок ТКО, рекультивация полигона твердых бытовых отходов: необходима проектно-сметная документация.

Физкультура и спорт. Молодежная политика. Требуется капитальный ремонт МБОУ «ДЮСШ № 1», АОУДО «ФСК» города Алатыря ЧР, здания-раздевальни стадиона «Спутник». Реконструкция стадиона "Труд" по ул. Гончарова в г. Алатырь Чувашской Республики. Необходимо строительство новых спортивных объектов для вовлечения большего количества детей и молодёжи в спортивную деятельность и популяризации здорового образа жизни. Проблема с обслуживанием ДОЛ «Изумрудный»: отсутствие средств на капитальный ремонт стоимостью порядка 30 млн. рублей.

Социальная обеспеченность. Недостаточная обеспеченность жильем детей-сирот (59 человек), молодых семей (72 семьи, 248 чел.), многодетных семей (5 семей, 37 человек).

Межбюджетные отношения. Снижение уровня софинансирования из местного бюджета и увеличение объема дотаций.

Муниципальные финансы. Снижение налоговых доходов, поступающих в бюджет города Алатыря Чувашской Республики и наличие просроченной кредиторской задолженности в размере 126 млн. рублей за поставку природного газа теплоснабжающей организации. В связи с этим приостановлены расходные операции в администрации города Алатыря. График погашения задолженности утвержден, но возможности погашения не имеется;

Кадры. Дефицит врачебных и психолого-педагогических кадров, а также специалистов по обучению детей с ОВЗ и детей- инвалидов. Низкий процент выпускников рабочих профессий в общей доле выпускников учреждений средне-специального и высшего образования.

Производство. Недостаточность собственных и заемных средств предприятий для проведения модернизации производственных мощностей.

Демография. В городе складывается неблагоприятная демографическая ситуация. Сохраняется высокая естественная убыль населения.

Малое и среднее предпринимательство. Слабая ресурсная база (техническая, производственная, финансовая) субъектов малого и среднего предпринимательства, не позволяющая интенсивно наращивать объемы конкурентоспособной продукции (работ, услуг). Изменение отраслевой структуры сектора МСП: происходит уменьшение доли сферы строительства и производства строительных материалов, и увеличение доли сферы торговли и услуг.

SWOT-анализ

Сильные стороны	Слабые стороны
<ol style="list-style-type: none">1. Удобное географическое положение, наличие автомобильных и железной дорог.2. Наличие квалифицированных кадров среди молодежи в области экономики, права, информационно-коммуникационных технологий, железнодорожного хозяйства.3. Наличие производственных площадей для развития экономики города. Наличие	<ol style="list-style-type: none">1. Большая протяженность города, неразвитость дорожной инфраструктуры и инженерных сетей.2. Отсутствие рабочих мест для трудоустройства высококвалифицированных кадров.3. Низкий процент выпускников рабочих профессий в общей доле выпускников учреждений средне-специального и высшего

природных ресурсов (лес, залежи глины, стекольного песка, вода).

4. Достаточно высокое качество административного управления, основополагающим фактором которого является взаимодействия всех органов самоуправления, учреждений, ведомств и т.д.

5. Средний уровень качества городской среды.

6. Развитие системы образования (дошкольного, основного и среднего). Ряд образовательных школ и гимназия города имеют профориентацию. Внедряются экспериментальные образовательные программы, осваиваются педагогические инновации, новейшие методики и технологии.

7. Развитый паломнический туризм.

8. Сеть спортивных сооружений: спортивный комплекс, спортивные залы детско-юношеских спортивных школ.

образования. Дефицит врачебных кадров.

4. Банкротство предприятий, таких как: ПАО «АЗНХ» г. Алатырь, Алатырское городское отделение ВОА г. Алатырь, ОАО «Строительное управление № 7» г. Алатырь.

5. Отсутствие производств по переработке сельскохозяйственной продукции, садоводства.

6. Дотационность бюджета, ориентированность его на минимальную бюджетную обеспеченность, не позволяет использовать бюджет в качестве инструмента экономического роста.

7. Недостаточное финансирование отраслей здравоохранения, культуры, спорта.

8. Сокращение численности населения, превышение смертности над рождаемостью.

9. Не реализован в полной мере туристический потенциал.

10. Значительная скрытая безработица.

11. Низкие темпы строительства жилья и обеспеченность этим жильем молодых семей и детей-сирот.

Возможности

1. Благоприятные условия для привлечения инвестиций. Улучшение экономического состояния города.

2. Оптимизация бюджета по доходам и расходам.

3. Оперативное принятие управленческих решений, в том числе в сфере имущественных отношений в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение эффективного функционирования муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

4. Обеспечение современного уровня жизни населения. Интенсивное развитие жизнеобеспечивающих отраслей города: жилищно-коммунального хозяйства, транспор-

Угрозы

1. Сворачивание ряда производств.

2. Слабая ресурсная база предприятий и организаций.

3. Недостаточный уровень финансовой самостоятельности в решении проблем социально-экономического развития муниципалитета.

4. Угроза бесперебойного обеспечения жителей города питьевой водой в результате заиливания ковшового водозабора.

5. Необходимость больших капитальных вложений на ремонт и развитие инженерной инфраструктуры.

6. Дефицит специалистов по обучению детей с ОВЗ и детей-инвалидов.

7. Сокращение потенциала трудовых

та и связи.

6. Совершенствование системы образования, организация досуга как детей, так и взрослого населения; развитие творческих способностей, одаренности учащихся. Дальнейшее развитие профильного обучения, ориентированного на продление образования в ССУЗах, техникумах, колледжах города на договорной основе для получения специальностей, востребованных в городе.

7. Благоприятные условия для развития экологического, спортивного, культурного туризма.

8. Благоприятные условия для отдыха и оздоровления.

9. Благоприятные условия для развития бизнеса в сфере услуг.

10. Развитие территорий и создание «мест притяжения».

11. Укрепление материально-технической базы физической культуры и спорта, культуры. Повышение доступности занятий физической культурой и спортом. Ориентированность на подготовку профессиональных спортсменов.

12. Благоприятные условия для формирования здорового образа жизни, развития садоводства и огородничества.

13. Организация и проведение массовых культурных мероприятий международного, всероссийского, регионального и республиканского уровней.

ресурсов в связи с оттоком в другие города с более привлекательными условиями оплаты труда, высоким уровнем городской среды и инфраструктуры.

Выявленные в результате анализа слабые стороны и угрозы социально-экономического развития являются своеобразной точкой старта для определения скрытых перспектив и возможностей, задают направление движения развития города.



В результате исполнения мероприятий настоящей Стратегии, направленных на укрепление слабых сторон и реализацию открывающихся перспектив, наряду с имеющимся «фундаментом», к 2035 году город Алатырь Чувашской Республики превратится в привлекательную экономическую, инвестиционную и социальную площадку с достойным уровнем жизни населения и качеством городской среды.

4.2. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ОСНОВЫ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА АЛАТЫРЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ДО 2035 ГОДА

Концептуальные основы Стратегии социально-экономического развития города Алатыря Чувашской Республики до 2035 года

Приоритетной целью развития города Алатыря Чувашской Республики является – стабильное повышение качества жизни населения города Алатыря Чувашской Республики на основе формирования наукоемкой модели развития экономики, ключевой движущей силой которой станет человеческий капитал, в экологически чистом, ухоженном, сильном муниципальном образовании. Повышение конкурентоспособности города Алатыря Чувашской Республики с целью привлечения инвесторов, туристов, новых жителей и квалифицированных специалистов предполагает ответ на главный вызов – создание таких условий на территории города, чтобы молодые, активные, образованные граждане России стремились жить и работать на чувашской земле.

Развитие города Алатыря на период до 2035 года будет происходить в соответствии с тенденциями мировой экономики и прогнозируемыми на долгосрочный период сценарными условиями развития Чувашской Республики.

Сценарии различаются в зависимости от степени интенсивности использования факторов ускорения социально-экономических процессов (инвестиционные, инновационно-технологические, структурные и институциональные преобразования).

При этом определены три основных сценария развития:

первый – умеренный;

второй – инвестиционно активный;

третий – целевой.

Умеренный сценарий характеризуется сохранением сложившихся трендов экономического развития, работой всех секторов экономики в основном за счет использования имеющихся резервов и повышения загрузки существующих мощностей, реализацией действующих инфраструктурных проектов, относительно невысокими долгосрочными темпами роста экономики. При этом существует риск недостаточного роста инвестиционной активности, что повлечет за собой несвоевременное обновление основных фондов, их моральный и физический износ. Замедление темпов обновления производственных мощностей по отношению к темпу развития технического и инновационного прогресса приведет к снижению конкурентоспособности выпускаемой продукции, увеличению затрат на ее производство. Таким образом, данный сценарий является малоперспективным и предполагает отставание развития от других муниципальных образований Чувашской Республики.

Инвестиционно активный сценарий характеризуется повышенными требованиями к росту конкурентоспособности и эффективности экономики по сравнению с умеренным вариантом развития. Рост эффективности обеспечивается как повышением конкурентоспособности бизнеса и формированием условий для конкуренции, так и реализацией перспективных инвестиционных проектов в ключевых секторах экономики. В условиях недостаточного развития высокотехнологичных секторов среднегодовые темпы прироста экономики оценива-

ются как незначительные, что не позволит успешно конкурировать с другими муниципалитетами Чувашской Республики.

Целевой сценарий выбран в качестве основного, учитывает приоритеты и цели развития города. Данный сценарий разработан на базе инвестиционно активного сценария, при этом он характеризуется интенсивным развитием высокотехнологичных секторов экономики, цифровизацией всех сфер деятельности, более высокими темпами роста привлечения инвестиций и предусматривает усиление инновационного компонента экономического роста с целью осуществления технологического прорыва в ведущих видах деятельности (примером может служить планируемый к реализации с 2021 по 2023 года инвестиционный проект АО «Алатырский механический завод» по производству скоростных трехосных тележек, модель 18-6705, который позволит создать 120 новых рабочих мест). Интенсификация всех факторов экономического роста будет стимулировать модернизацию и роботизацию рабочих мест с целью повышения производительности труда, а принимаемые меры по обеспечению высокого уровня профессиональной подготовки и переподготовки кадров приведут к улучшению качества рабочей силы. Этот сценарий характеризуется резким увеличением спроса на новые инженерные кадры в целях завоевания лидерства в ключевых технологических направлениях. Реализация данного сценария обеспечит стабильный рост производительности труда в отраслях экономики и, как следствие, соответствие новым стандартам жизни населения. Рост экономики сформирует благоприятные условия для роста заработной платы. В 2035 году по отношению к 2017 году среднемесячная заработная плата увеличится в 3,6 раза, реальная – в 2,0 раза.

Этот сценарий развития является наиболее предпочтительным. При активном взаимодействии органов государственной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления и бизнес-структур к 2035 году будет обеспечен динамичный рост экономики, укрепятся позиции города Алатыря Чувашской Республики как конкурентоспособного муниципалитета на региональном рынке.

Исходя из SWOT-анализа стратегического потенциала города Алатыря Чувашской Республики был определен ряд стратегических целей:

1. Создание условий для развития человеческого капитала и самореализации личности.
2. Обеспечение высоких темпов экономического развития территории и инфраструктуры города Алатыря Чувашской Республики.
3. Формирование комфортной городской среды для жизни населения.
4. Историко-культурное наследие, туризм.

Цель 1 – Создание условий для развития человеческого капитала и самореализации личности, детализируется следующими задачами:

Задача 1.1 – Развитие системы медицинской помощи населению;

Задача 1.2 – Популяризация здорового образа жизни, спорта;

Задача 1.3 – Развитие системы дошкольного, общего и профессионального образования;

Задача 1.4 – Развитие рынка труда, обеспечение занятости населения.

Цель 2 – Обеспечение высоких темпов экономического развития территории и инфраструктуры города Алатыря Чувашской Республики, детализируется следующими задачами:

Задача 2.1 – Обеспечение конкурентоспособности промышленного комплекса;

Задача 2.2 – Формирование инновационной системы и развитие наукоемкой экономики;

Задача 2.3. - Развитие бизнес-инфраструктуры, содействие развитию предпринимательской инициативы.

Задача 2.4. – Развитие транспортной инфраструктуры, энергетики, системы водоснабжения.

Цель 3– Формирование комфортной городской среды для жизни населения, детализируется следующими задачами:

Задача 3.1 – Благоустройство города Алатыря Чувашской Республики;
Задача 3.2. Создание «мест притяжения» для комфортного отдыха горожан;
Задача 3.3. – Развитие дорожного хозяйства;
Задача 3.4. – Переселение аварийных домов, обеспечение жильем детей-сирот, молодых и многодетных семей.

Цель 4 – Историко-культурное наследие, туризм, детализируется следующими задачами:

Задача 4.1 – Сохранение и реставрация объектов культурного и исторического наследия.

Задача 4.2 – Развитие культуры и туризма на территории города Алатыря Чувашской Республики.

Реализация Стратегии осуществляется путем выполнения мероприятий, определенных настоящей Стратегией. Инструментом реализации Стратегии являются муниципальные программы города Алатыря Чувашской Республики. В настоящее время в городе Алатыре реализуются мероприятия 20 муниципальных программ города Алатыря Чувашской Республики. При этом в качестве механизмов реализации также рассматриваются:

ведомственные целевые программы Чувашской Республики;
муниципальные программы города Алатыря Чувашской Республики;
государственные программы Российской Федерации, федеральные целевые программы, федеральные адресные инвестиционные программы;
принципы проектного управления;
приоритетные и ведомственные проекты Чувашской Республики.

Стратегия реализуется в три этапа:

Первый этап - «интенсивное развитие базовых отраслей» (2020 – 2021 годы) – период восстановления деятельности предприятий и организаций после экономического спада, вызванного ограничениями, связанными с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019. Постепенное восстановление экономических показателей и объемов производства на докризисный уровень. Происходит постепенная внутренняя перестройка, направленная на создание заделов для дальнейшего развития. Ускорение темпов роста в этот период обеспечивается преимущественно за счет развития традиционных отраслей экономики, удержания позиций предприятий города на муниципальном и региональном рынках товаров и услуг и поступательного выхода на новые рынки, технической и технологической модернизации индустриального комплекса с активным привлечением средств федерального, регионального бюджетов и внешних источников финансирования, мобилизации собственного потенциала и внутренних резервов, укрепления внутренних кооперационных связей между производственными компаниями и образовательными организациями, повышения инвестиционной привлекательности города за счет создания благоприятных условий для инвесторов, расширения инфраструктурных ограничений, сдерживающих привлечение инвестиций. Одновременно в этот период формируются условия для создания новых высокотехнологичных отраслей.

Второй этап - «новый вектор развития – новый старт» (2022 – 2025 годы) характеризуется активным развитием экономики города на новой технологической базе.

Экономический рост в данный период будет основываться на развитии как традиционных, так и новых высокотехнологичных секторов экономики, повышении производительности труда, активизации бизнес-сообщества, дальнейшем развитии инновационной инфраструктуры, глубокой повсеместной технической и технологической модернизации, затрагивающей как крупный бизнес, так малое и среднее предпринимательство, освоении новых рынков и увеличении объема и географии экспорта продукции. Широкое развитие получают государственно-частное партнерство и практика концессионных соглашений для реализации крупных инвестиционных и инновационных проектов. В этот период формируются условия для развития «новой экономики».

Третий этап - «переход на новый тип экономического развития» (2026 – 2035 годы) – это период поступательного развития новой экономики знаний, основанной на высокопроизводительном труде, производстве конкурентоспособных на глобальных рынках продукции и услуг с высокой добавленной стоимостью, формировании благоприятной, комфортной территории для проживания, стимулирующей к раскрытию творческого потенциала человека. Повысится узнаваемость города Алатыря Чувашской Республики за его пределами. Усилия будут сконцентрированы на достижении целевых показателей, полном использовании механизмов реализации Стратегии для достижения главной стратегической цели.

Приоритетные направления социально-экономического развития города Алатыря Чувашской Республики до 2035 года

Город Алатырь Чувашской Республики имеет все основания развиваться интенсивно и разносторонне, чему способствует: высокий уровень развития промышленного сектора, машиностроения, электро-приборостроения, пищевой и перерабатывающей промышленности и др.; наличие производственных площадей с развитой инженерной инфраструктурой; наличие свободных земельных участков, доступных для инвестирования – имеются свободные земельные участки под индивидуальное строительство, расположенные в районе комплексной застройки, также имеются земельные участки под строительство многоэтажных домов.

На протяжении многих лет проводится планомерная работа по улучшению социально-экономического положения города. Реализация Стратегии социально-экономического развития города Алатыря до 2020 года осуществлялась в меняющихся внешних и внутренних условиях функционирования экономики города под влиянием кризисных условий, политической нестабильности. Кризисные явления 2008, 2014 и 2015 годов привели к ухудшению экономических условий и жестким условиям банковского кредитования реального сектора экономики, что обусловило снижение основных экономических показателей, инвестиционной активности организаций и замедление потребительского спроса на внутреннем рынке в эти годы.

За период реализации Стратегии социально-экономического развития города Алатыря до 2020 года (2008–2019 годы) достигнуты следующие результаты:

- среднемесячная заработная плата увеличилась на 339,8% или в 3,4 раза;
- уровень зарегистрированной безработицы снизился с 1,28 до 0,6% или в 2,1 раза;
- объем отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг собственными силами увеличился на 286% или в 2,9 раза;
- оборот розничной торговли увеличился на 140 % или в 1,4 раза.

Стратегия социально-экономического развития 2020-2035 гг. обеспечивает преемственность стратегических целей, задач, приоритетов и переход на новый тип экономического развития, разработана как логическое продолжение Стратегии социально-экономического развития города Алатыря Чувашской Республики до 2020 года, утвержденной решением Собрании депутатов города Алатыря шестого созыва № 83/2/-4 от 22.12.2008 г.

Распространение новой коронавирусной инфекции COVID-2019 в первом полугодии 2020 года не может не отразиться на социально-экономическом развитии города. Глобальной целью послекризисного периода 2020-2021 годов является сохранение ранее запрограммированных темпов развития экономики и социальной сферы, нейтрализовав негативное воздействие кризиса 2020 года.

Актуальными остаются основные стратегические цели и ключевые приоритеты развития, обозначенные Стратегией социально-экономического развития города Алатыря до 2020 года, продолжается реализация предусмотренных в ней мероприятий и стратегических проектов. Реализованы крупные инвестиционные проекты в электротехнике, машиностроении, а также в отраслях социальной сферы.

Продолжится работа, направленная на обеспечение инвестиционной привлекательности города, создание благоприятного инвестиционного климата, формирование конкуренто-

способной и инновационной экономики, позиционирование Алатыря как города, открытого для инвесторов. Разработана вся необходимая нормативно-правовая база для привлечения частных инвестиций в экономику города.

Приоритетные направления социально-экономического развития города Алатыря Чувашской Республики до 2035 года определены на основании SWOT-анализа и включают в себя:

Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города Алатыря Чувашской Республики

К 2035 году необходимо достичь высшего уровня развития инвестиционного потенциала города Алатыря Чувашской Республики за счет формирования имиджа города как современной экономической площадки, соответствующей стандартам ведения бизнеса и развития предпринимательства. Масштабный приток капитала обеспечит новое качество жизни населения, инновационно-технологическую модернизацию и развитие производственного потенциала. Необходимо внедрять технологии следующего поколения, включая автоматизацию и интеллектуализацию производств, всемерное сетевое взаимодействие посредством машинно-машинных (M2M) и человеко-машинных (H2M) интерфейсов, подготавливая и привлекая высококвалифицированных специалистов, развивать потенциал предприятий города Алатыря Чувашской Республики на рынке высоких технологий на региональном и федеральном уровнях. Переход к наукоемкой экономике и высокий уровень производительности труда должны стать основополагающими в обеспечении устойчивого экономического роста и повышении доходов населения. Экономический рост в городе планируется поддерживать за счет новых инвестиционных проектов. Наличие рядом расположенных природных ресурсов (лесные массивы, глины, стекольные пески) дают возможность для развития лесной и деревоперерабатывающей отрасли, стекольного производства и строительных материалов.

В период с 2020 года по 2035 год предприятиями города планируются к реализации следующие инвестиционные проекты:

1. АО «Завод «Электроприбор».

1.1. Модернизация и техническое перевооружение производственных мощностей. Строительство с монтажом оборудования корпуса площадью 3240 м² для механической обработки заготовок из литья для Корпорации «Алмаз-Антей» и изготовления корпусов изделия «Яхонт». (срок реализации проекта – 2020-2024 гг. Стоимость проекта – 990 млн. руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 36);

1.2. Модернизация инженерных систем (для повышения экономичности, экологичности, энергосбережения и улучшения условий труда). Разработка проекта по реконструкции очистных сооружений и ввод в эксплуатацию, что позволит исключить попадание вредных веществ в р. Сура и, как следствие, в р. Волга, уменьшить сбросы в 1,3 раза ниже норм ПДК, строительство блочно-модульной котельной, модернизация инженерных систем. (срок реализации проекта – 2020-2024 гг. Стоимость проекта – 122 млн. руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 10);

1.3. Строительство гостиницы на 20 номеров. (срок реализации проекта – 2020-2023 гг. Стоимость проекта – 160,2 млн. руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 15);

2. ООО Фирма «Трейд+».

Производство сэндвич панелей с наполнителем PIR непрерывным способом. (срок реализации проекта – 2021-2035 гг. Стоимость проекта 115 – млн. руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 20);

3. АО «Алатырский механический завод».

Производство скоростных трехосных тележек модели 18-6705. Обновление основных фондов, приобретение нового оборудования. (срок реализации проекта – 2021-2023 гг. Стоимость проекта – 173 млн. руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 120).

Привлечение инвестиций и наращивание объемов собственного производства позволит решить первоочередные задачи социально-экономического развития города и заложить основы для дальнейшего повышения качества жизни населения.

В результате реализации мероприятий, направленных на обеспечение высоких темпов экономического развития территории и инфраструктуры города Алатыря Чувашской Республики и упрощение доступа предпринимателей и инвесторов к объектам инфраструктуры и земельным участкам, предназначенным для размещения объектов инвестирования к 2035 году прогнозируется рост объема промышленного производства до 12888 млн. рублей, увеличение количества вновь созданных рабочих мест до 350 человек ежегодно, рост инвестиций за счёт всех источников финансирования до 125,9 %, рост количества новых предприятий на 2 ед. на 1000 чел., уровень регистрируемой безработицы - 0,5 процента в среднем за год, реализация организациями города инвестиционных проектов по модернизации и техническому перевооружению производства. Продолжится сотрудничество с НО «Фонд развития моногородов». Развитие бизнес-инфраструктуры позволит снизить инвестиционные издержки на создание новых производств за счет предоставления различного вида бизнес-услуг. Будет реализован комплекс мер по содействию развитию предпринимательской инициативы, в том числе путем: содействия участию в выставочных мероприятиях и семинарах, консультационного сопровождения, предоставления во владение и (или) пользования на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципального имущества, финансовой поддержки, предоставляемой Агентством по поддержке малого бизнеса в Чувашской Республике в рамках льготного кредитования. В рамках реализации приоритетного проекта «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в АУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Алатыря Чувашской Республики в окнах «Мой бизнес» продолжится предоставление 112 услуг, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства. Малое и среднее предпринимательство должно стать одним из драйверов экономического роста, предусматривающего увеличение доли оборота предприятий различных сфер, рост численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, создание современных рабочих мест и внедрение новых стандартов ведения бизнеса.

Создание благоприятной конкурентной среды

Здоровая конкуренция способствует расширению производства, его автоматизации, оптимизации, внедрению инновационных технологий и подходов в создании экономических благ. Она стимулирует производителей к созданию именно тех товаров и услуг, которые необходимы потребителям. Залог конкуренции – это равные возможности субъектов к доступу к массивам информации и рынкам сбыта. К 2035 году все сферы потребления, вплоть до рыночной и мобильной торговли, охватит система безналичной оплаты. Наибольший охват будет наблюдаться в торговле, основанной на информационных и мультимедийных технологиях, особенно после появления в сети "Интернет" нового поколения цифровых платежных систем, которые делают возможным повсеместное использование функции "нажми на кнопку и заплати". Сеть "Интернет" позволит сформироваться рынку потенциальных покупателей и продавцов, месту демонстрации товаров и объявления цен при наличии возможности обсуждать условия потенциальных сделок, который вырастет в эффективный, мобильный и глобальный массовый рынок при параллельном быстром росте электронной торговли в целом. Для обеспечения стабильного соединения и доступа к сети «Интернет» будет проведен мониторинг состояния линий информационно-коммуникационной передачи данных, устранены проблемы, приводящие к потере сигнала и снижению скорости его передачи.

К 2035 году в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики планируется упрощение доступа предпринимателей к закупкам това-

ров, работ, услуг для муниципальных нужд. На уровне муниципалитета к 2035 году планируется переход к осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в электронном виде. В сети Интернет обеспечивается равный доступ всем заинтересованным лицам к информации о торгах по объектам, находящимся в муниципальной собственности, и ограниченным ресурсам. Создан Единый информационный ресурс, включающий сведения о свободных от застройки земельных участках, содержащий информацию о местонахождении, площади и конфигурации земельных участков, предназначенных для строительства жилья и реализации инвестиционных проектов, а также наличии на них инфраструктуры. В настоящее время в Едином информационном ресурсе, расположенном на официальном сайте администрации, содержатся сведения о 21 земельных участках общей площадью 27,99 га.

Обеспечение уровня развития социальной сферы и коммунально-бытового обслуживания населения

Дорожное хозяйство

Город Алатырь Чувашской Республики имеет конкурентные преимущества перед другими городами. Удобное географическое расположение города Алатыря дает хорошую возможность сотрудничать с соседними территориями Ульяновской, Нижегородской областей, Мордовией. Развитая автодорожная сеть связывает г. Алатырь Чувашской Республики с городами: Чебоксары, Ульяновск, Нижний Новгород, Казань, Саранск и Москва. Через его территорию проходит железная дорога Казань – Канаш – Рузаевка - Пенза, Москва-Казань, имеющие важнейшее значение для осуществления пассажирских и грузовых перевозок.

К 2035 году будет сформирована развитая сеть автомобильных дорог в черте города и обеспечена доступность для населения безопасных и качественных транспортных услуг: запланированы мероприятия по содержанию и ремонту автомобильных дорог, остановок общественного транспорта. При строительстве транспортной инфраструктуры будут применяться новейшие технологий. Повысится удобство предоставления транспортных услуг путем внедрения информационных и цифровых технологий в транспортном обслуживании населения. Повышение безопасности дорожного движения будет обеспечиваться в том числе и внедрением к 2035 году современных комплексов: установкой на автомобильных дорогах общего пользования местного значения "генерирующих" лазерных виртуальных пешеходов, шумовых полос, монтирование в дорожную разметку светодиодных маркеров, применение фотолюминесцентной краски при нанесении разметок и изготовлении дорожных знаков. Также запланирован ремонт автомобильного моста через реку Сура. К 2035 году доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения снизится с 85,9% до 3,9%; увеличится срок службы дорожного покрытия на 20 процентов в связи с применением новых прогрессивных технологий строительства и ремонта автомобильных дорог, долговечных дорожно-строительных материалов и других инноваций. В планах также возрождение легкомоторного авиационного сообщения.

Культура. Туризм

Город Алатырь Чувашской Республики обладает идеальной базой для развития экскурсионного, культурного, экологического, религиозного, молодежного и спортивного туризма, инфраструктуры обслуживания - расположен на слиянии трех рек: Сура, Алатырь, Бездна. Включен в список исторических городов Российской Федерации, в котором сохранились ценные здания-памятники, культурный слой, элементы старинной планировки и представляет большой интерес с точки зрения развития туристско-экскурсионных маршрутов Поволжья. Это один из старейших городов республики, центр русской православной культу-

ры, который имеет уникальную архитектуру, хорошо озеленен. Город окружен благоприятной, экологически чистой территорией, имеющей красивые ландшафтные виды, особо охраняемые природные территории. По итогам 2019 года город Алатырь занял второе место в группе после города Канаш по оценке качества городской среды.

Почти 500-летняя история города Алатыря оставила в наследство большое число памятников церковной, гражданской и промышленной архитектуры. Здесь хорошо сохранилась средневековая планировка центральной части города с радиальным расположением улиц. В настоящее время наиболее развито одно туристическое направление – паломнический туризм. За последние пять лет город Алатырь принял более 60 тысяч туристов. Основная часть – это паломники, число которых ежегодно растет. Перспективы развития сферы туризма города связаны с расширением и популяризацией проводящихся в городе культурных и памятных мероприятий, расширением системы туристических маршрутов и включением посещения г. Алатырь в туристические продукты туристических компаний. К 2035 году планируется развитие туристических направлений, для обслуживания которых доступны железнодорожный транспорт, рейсовые автобусы, система общественного транспорта. В черте города расположены 2 гостиницы, функционирует развитая система из 7 культурно-познавательных, исторических туристических маршрутов. В городе проводятся крупные культурные события, фольклорные праздники, спортивные мероприятия.

В городской черте находится дендрологический парк, занимающий 238 га, имеющий статус особо охраняемой территории регионального значения и Алатырский государственный орнитологический заказник, расположенный на правом берегу реки Суры. К 2035 году планируется создание перед Дендропарком площадки для проведения массовых мероприятий, организация подъезда и автостоянок, подведение электро- и водоснабжения, строительство гостиниц и технологических помещений, а также создание базы отдыха и устройство на правом берегу реки Сура набережной и смотровой площадки. Будет реализован проект «Алатырь – город музеев». Через проектируемую территорию проходит туристический маршрут — Красная нить. Памятные места и места отдыха являются узелками на нити и формируют точки притяжения, как для горожан, так и для туристов. Красная нить соединяет достопримечательности — Свято-Троицкий мужской монастырь, храм в честь Казанской иконы Божией Матери, Алатырский краеведческий музей, Николо-Знаменская церковь и другие. В связи с этим неподалеку от прудка будет организована туристическая навигация (установлены указатели с информацией о достопримечательностях). В основе проекта лежит идея создания единой парковой зоны, которая будет использоваться не только для привлечения туристов, паломников, но и активного, спортивного и культурного отдыха горожан, проведения ярмарок, фестивалей, мастер-классов. В целях улучшения туристической привлекательности города и проведения массовых мероприятий на современном уровне будет обновлена материально-техническая часть, пополнены библиотечный, музейный, архивный, кино-, фото, видео- и аудиофонды. К 2035 году будут обустроены зоны досуга граждан – детей и взрослых: парки и городской пляж. В планах создание летнего кинотеатра. Запланированы работы по реставрации культурных объектов и создание новых экспозиций. Продолжится реализация градостроительной политики, предполагающей создание городской среды, отвечающей не только потребностям, но и самоощущению человека в городе, создание соразмерной человеку «среды обитания», формирование новых зеленых зон и общественных пространств, реализация новых малых архитектурных форм, введение приоритетности реновации заброшенных промышленных зон, развитие сети городских велодорожек. К 2035 году соотношение количества дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к многоквартирным домам, благоустроенных в соответствии с пожеланиями жителей и заинтересованных лиц, к общему количеству дворовых территорий города Алатыря составит 100%.

В результате развития туристических направлений город получит дополнительных финансовые возможности и займет достойное место на туристической карте республики.

К 2035 году запланирован капитальный ремонт действующих школ и детских садов, техническое и методическое обеспечение деятельности образовательных организаций, в том числе современными информационно-коммуникационными технологиями. Участие общеобразовательных организаций в крупных федеральных образовательных проектах, развитие системы ранней профориентации, в том числе профильного обучения и предпрофильной подготовки обучающихся, а также популяризация детского научно-технического творчества и рабочих профессий. Система образования будет совершенствоваться в целях удовлетворения потребностей "новой экономики": у подрастающего поколения будет формироваться интерес к высоким технологиям и инновациям, а также воспитание гармонично развитой и социально ответственной личности на основе духовно-нравственных ценностей, исторических и национально-культурных традиций. Будут созданы специализированные общеобразовательные организации (классы), предоставляющие одаренным детям образование, выходящее за рамки стандартов, на основе использования интеллектуальных ресурсов и инфраструктуры университетов и высокотехнологичных предприятий с целью повышения уровня подготовки выпускников и «выращивания» будущих ученых. Предусмотрено создание площадки для тестирования новых образовательных программ, создание 2 центров цифрового и гуманитарного профилей «Точка Роста» на базе 2 общеобразовательных организаций МБОУ «Гимназия №6 имени академика-кораблестроителя А.Н. Крылова» и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №7 имени Героя Советского Союза З.И. Парфеновой». В целях повышения качества и престижа технического образования и исследовательской деятельности в рамках реализации федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» на базе Алатырского технологического колледжа Минобрнауки Чувашии продолжит функционирование мобильный технопарк «Кванториум», на базе ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н.Ульянова» и его Алатырского филиала создан Дом Научной Коллаборации (ДНК) – центр развития современных компетенций детей. Будет уделено внимание обеспечению комплексной безопасности образовательных организаций, в том числе с использованием современных информационно-коммуникационных технологий. Планируется, что к 2035 году все муниципальные общеобразовательные организации будут соответствовать современным требованиям обучения. В настоящий момент это показатель равен 80%. Доля детей и молодежи, охваченных дополнительными общеобразовательными программами, в общей численности детей и молодежи 5–18 лет достигнет 70 %, а обеспеченность детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных организациях –100 %.

В результате совершенствования системы образования и внедрения современных форм обучения с практическим применением современных технологий ежегодный выпуск специалистов удовлетворит потребность города в высококвалифицированных кадрах. От человеческого капитала зависит уровень развития бизнеса, способствующего формированию высоких доходов населения и повышению качества жизни населения.

Жилищно-коммунальное хозяйство. Энергетика

К 2035 году планируется внедрение энергосберегающих технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обновление материально-технической базы. Будет проведена поэтапная реконструкция и модернизация, расширение систем водоснабжения и водоотведения, реконструкция станции водоподготовки и ремонт насосно-фильтровальной станции водопровода насосной группы водоснабжения города Алатыря Чувашской Республики. Постепенно обновятся коммуникации: 90 км водопроводных, 50 км канализационных, 42 км тепловых и 630 км электрических сетей будут отремонтированы. В целях бесперебойного снабжения жителей города качественной питьевой водой будут реализованы мероприятия по предотвращению заиливания ковшового водозабора на р. Сура в г. Алатырь Чувашской Республики в рамках Регионального проекта "Оздоровление Волга". В с. Стемассы будет проведен ремонт водозабора. Планируется строительство новых очистных сооружений в городе

Алатыре Чувашской Республики.

Строительство жилья. Социальная обеспеченность

В течении ближайших 15 лет будет проводиться планомерная работа по переселению домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, общей площадью 5230 кв.м, в которых проживает 385 чел. Будут продолжены работы по межеванию территории, разработке и утверждению проектов планировки территории. С 4 квартала 2021 года планируется предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства. С целью выявления земельных участков, предоставленных гражданам, но не востребованных ими, проводится инвентаризация. По выявленным в результате инвентаризации земельным участкам, расторгаются договора аренды с целью передачи гражданам для индивидуального жилищного строительства.

К 2035 году будет продолжена работа, направленная на обеспеченность жильем детей-сирот, молодых и многодетных семей исходя из возможностей бюджета.

Экология

В целях сохранения экологического климата и улучшения состояния окружающей среды к 2035 году будет построена станция переработки мусора с рекультивацией полигона твердых бытовых отходов, будет построено 140 контейнерных площадок ТКО. Для предотвращения угрозы затопления территории города будут реализованы мероприятия по защите территории города Алатыря от негативного воздействия паводковых вод в рамках государственной программы Чувашской Республики "Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности". Для укрепления берега р. Сура необходимо проведение берегоукрепительных работ и противооползневых мероприятий. Строительство защитных сооружений от паводковых вод с проектируемой площадью 164967 кв.м. (ранее был разработан проект межевания и планировки территории утвержденный постановлением администрации города Алатырь №350 от 21.05.2018г)

Физкультура и спорт. Молодежная политика.

Развитая сфера физической культуры и спорта формирует у жителей устойчивые навыки здорового образа жизни, сильные традиции физкультурного движения и спорта. К 2035 году будут проведены работы по реконструкции и капитальному ремонту спортивных объектов и сооружений, а также совершенствование их материально-технической базы. На стадионе «Спутник» будет построена крытая хоккейная коробка со всей инфраструктурой. В районе ДОЛ "Янтарный" появится спортивная база с круглосуточным проживанием и инфраструктурой. В планах создание на стадионе «Труд» закрытого легкоатлетического манежа в комплексе спортивного зала по тяжелой атлетике и тренажерного зала для занятий общей физической подготовки. Для вовлечения большего количества детей и молодежи в туристическую и спортивную деятельность в духовой роще микрорайона «Стрелка» будет возведен спортивно-туристический комплекс, в остальных микрорайонах города появятся мини-клубы для занятия физической культурой и спортом. По оценке, к концу 2035 года доля населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет составит до 60 %, обеспеченности населения спортивными сооружениями составит 79,5%.

Земельные и межбюджетные отношения, муниципальные финансы

В течении ближайших лет будет решен вопрос о выделении земельного участка для размещения кладбища. В настоящий момент работа ведется в двух направлениях:

1 вариант: выделение участка рядом с действующим кладбищем, который находится за границами муниципального образования. С администрацией Алатырского района Чувашской Республики было достигнуто соглашение о передаче участка в безвозмездное пользование города Алатыря Чувашской Республики. В связи с наличием на данном участке охранных зон процедура передачи приостановлена. Планируется достигнуть договоренности с правообладателем о разделении участка с условием не производить захоронения в охранной зоне.

2 вариант: рассматривается возможность выделения территории в кадастровом квартале 21:03:010237 для размещения кладбища. Данный вариант будет рассмотрен в случае невозможности реализации 1 варианта.

К 2035 году доля муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот составит 100,0%, доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте), - 100,0%. Развитие экономики, создание новых рабочих мест, рост заработной платы, а также привлечение инвесторов и развитие туристических послужат инструментом привлечения дополнительных средств в бюджет города. В результате чего появится возможность решения имеющихся проблемных вопросов, снизится зависимость от республиканского бюджета.

Здравоохранение. Демография

В целях увеличения доступности получения медицинских услуг, укрепления общественного здоровья и увеличения продолжительности жизни к 2035 году будут капитально отремонтированы 8 объектов здравоохранения. В районе «Подгорья» откроется офис врача общей практики. Будет закуплено новое современное оборудование, в результате чего жителям города не придется ездить в другие города для диагностики здоровья. Для скорейшего доставления пациентов, требующих экстренных мер поддержания жизни организовано использование санавиации, ведется обустройство вертолетной площадки.

К 2035 году планируется минимизировать дефицит кадров. С этой целью предусмотрены единовременные денежные выплаты для врачей первичного звена. Заключаются договора о целевом обучении со студентами по программам среднего профессионального и высшего образования, которые в последующем будут трудоустроены в БУ «ЦРБ Алатырского района» Минздрава Чувашии. Для привлечения специалистов запланировано проведение таких мероприятий, как:

- участие в ярмарках вакансий, проводимых органом центра занятости населения города Алатыря Чувашской Республики;
- размещение информации о вакансиях не только в органах центра занятости населения, но и в периодических печатных изданиях, в сети «Интернет», в том числе в социальных сетях;
- проведение бесед со студентами медицинских образовательных учреждений высшего профессионального образования, проходивших практику на базе ЛПУ;
- проведение встреч с выпускниками общеобразовательных школ по вопросам профориентации;
- привлечение специалистов из соседних регионов.

Реализация данных мероприятий, повышение качества медицинского обслуживания и своевременное диагностирование заболеваний положительно скажутся на здоровье горожан. К 2035 году прогнозируется увеличение ожидаемой продолжительности жизни до 74 лет и снижение естественной убыли населения до 302 чел. Снижение смертности мужчин и женщин в возрасте 16-59 лет, на 100 тыс. населения – 534,4/142,4 чел.

4. 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА АЛАТЫРЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Наименование показателя	Ед. измерения	2019	2025	2030	2035
Создание условий для развития человеческого капитала и самореализации личности					
Численность постоянного населения (среднегодовая)	человек	33874	33900	34150	34296
Число лечебно профилактических организаций	ед	13	13	13	14
Доля населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет	%	44,9	55,3	57,5	60,0
Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями	%	75,4	77,5	78,5	79,5
Доля детей и молодежи, охваченных дополнительными общеобразовательными программами, в общей численности детей и молодежи 5–18 лет	%	45	70	70	70
Обеспеченность детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных организациях	%	100	100	100	100
Доля муниципальных общеобразовательных организаций, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных организаций	%	80	95	100	100
Численность занятых в экономике (среднегодовая)	тыс. чел	11,2	11,8	12,1	12,4
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,63	0,62	0,57	0,52
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	тыс. руб.	24,7	25,2	27,6	30,1

Численность безработных граждан, зарегистрированных в центре занятости (на конец года)	тыс. чел	0,4	0,2	0,2	0,1
Обеспечение высоких темпов экономического развития территории и инфраструктуры города Алатыря Чувашской Республики					
Рост объема промышленного производства	млн. р.	6165,0	9713,5	11236	12888
Увеличение количества вновь созданных рабочих мест	человек	140	250	300	350
Рост инвестиций за счёт всех источников финансирования	%, по сравнению с 2018 годом	117,7	125,9	125,9	125,9
Рост количества новых предприятий	ед. на 1000 чел	2,2	2,0	2,0	2,0
Формирование комфортной городской среды для жизни населения					
Рост соотношения количества дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к многоквартирным домам благоустроенных в соответствии с пожеланиями жителей и заинтересованных лиц, к общему количеству дворовых территорий города Алатыря	%	13,61	100	100	100
Увеличение количества благоустроенных общественных пространств города Алатыря, в соответствии с требованиями действующих нормативов	ед.	4	20	25	30
Историко-культурное наследие, туризм					
Доля отреставрированных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в общем количестве объектов, нуждающихся в реставрации	% по отношению к 2018 году	22,0	28,0	32,5	35
Количество туристов, посетивших город Алатырь	тыс. человек	9,0	10,8	12,3	14,0

4.4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАПРАВЛЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА АЛАТЫРЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ДО 2035 ГОДА

№ п/п	Наименование мероприятий	Ожидаемый результат (краткое описание)
1	2	6
<i>1. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города Алатыря</i>		
1.1	Выявление в нормативных правовых актах органов местного самоуправления, положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Алатыре, и инициирование процедуры об отмене таких актов или их отдельных положений.	Отсутствие нормативных правовых актов органов местного самоуправления, положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Алатыре
1.2	Участие в экономических и инвестиционных форумах, семинарах и конференциях.	Рост инвестиционной активности потенциальных инвесторов
1.3	Брендинг города как туристического центра, привлекательного для туристов.	Рост инвестиционной и туристической привлекательности города
1.4	Увеличение доли услуг по государственной регистрации прав, предоставленных через МФЦ, до 95 процентов к 2035 году	Отсутствие административных барьеров, затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Алатыре
1.5	Актуализация инвестиционного паспорта города Алатыря	Рост инвестиционной активности потенциальных инвесторов
1.6	Модернизация и техническое перевооружение, АО «Завод «Электроприбор»	Строительство с монтажом оборудования корпуса площадью 3240 м ² , расширение перечня выпускаемой продукции, модернизация инженерных систем,

		повышение экономичности, экологичности, энергосбережения и улучшения условий труда, исключение попадания вредных веществ в р. Сура, новые рабочие места
1.7	Модернизация производства бумаги и картона, ООО «Алатырская бумажная фабрика»	Повышение качества выпускаемой продукции, оптимизация производственных процессов, сознание рабочих мест
1.8	Модернизация производственного комплекса на базе Алатырского комбикормового завода, ООО «Агрохолдинг «Юрма»	Монтаж двух линий гранулирования комбикорма с линией напыления растительного масла и линией дробления; монтаж линии ввода мясокостной муки; реконструкция элеваторного комплекса с монтажом оборудования; реконструкция железнодорожных путей; монтаж линии по производству комбикормов для маточной птицы, сознание рабочих мест
1.9	Обновление основных фондов, АО «Алатырский механический завод»	Обновление основных фондов
1.10	Скоростная трехосная тележка модель 18-6705, АО «Алатырский механический завод»	Освоение нового производства, создание новых рабочих мест
1.11	Организация производства сэндвич панелей с наполнителем PIR непрерывным способом, ООО "Фирма трейд"	Расширение перечня выпускаемой продукции, новые рабочие места
1.12	Строительство гостиницы на 20 мест, АО «Завод «Электроприбор»	Строительство гостиницы, развитие сферы туризма и услуг, новые рабочие места
1.13	Сотрудничество с НО «Фонд развития моногородов»	Реализация мероприятий и инвестиционных проектов. Рост инвестиционной активности потенциальных инвесторов
1.14	Создание особой экономической зоны «Алатырь»	Реализация мероприятий и инвестиционных проектов. Рост инвестиционной активности потенциальных инвесторов Оживление самозанятости и экономической активности населения
2. Создание благоприятной конкурентной среды		
2.1	Развитие конкуренции за счет обеспечения в сети Интернет равного доступа всем заинтересованным лицам к информации о торгах по объектам, находящимся в муниципальной собственности, и ограниченным ресурсам	Развитие конкуренции, равный доступ всех заинтересованных лиц к информации о торгах по объектам, находящимся в муниципальной собственности,

		и ограниченными ресурсами
3. Обеспечение уровня развития социальной сферы и коммунально-бытового обслуживания населения		
<i>Физическая культура и спорт. Молодежная политика</i>		
3.1	Реконструкция стадиона "Труд" по ул. Гончарова в г. Алатырь Чувашской Республики	Развитие физической культуры и спорта, увеличение показателя охвата детей дополнительным образованием.
3.2	Капитальный ремонт павильона-раздевалки на стадионе "Спутник" по ул. III Интернационала в г. Алатырь Чувашской Республики	Развитие физической культуры и спорта, увеличение показателя охвата детей дополнительным образованием.
3.3	Капитальный ремонт здания МБОУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа №1" в г. Алатырь Чувашской Республики	Развитие физической культуры и спорта, увеличение показателя охвата детей дополнительным образованием.
3.4	Капитальный ремонт металлоконструкций здания АУ ДОД "Физкультурно-спортивный комплекс" в г. Алатырь Чувашской Республики	Развитие физической культуры и спорта, увеличение показателя охвата детей дополнительным образованием.
3.5	Строительство современного спортивного зала гимнастики на базе МБОУ ДО "ДЮСШ №1 им. летчика-космонавта А.Г. Николаева".	Совершенствование материально-технической базы спортивных объектов и сооружений; Увеличение показателя охвата детей дополнительным образованием.
3.6	Строительство и реконструкция спортивного зала "Луч" борьбы по современным требованиям и со стандартным комплектом оборудования	Совершенствование материально-технической базы спортивных объектов и сооружений; Увеличение показателя охвата детей дополнительным образованием.
3.7	Строительство крытой хоккейной коробки со всей инфраструктурой стадион "Спутник"	Совершенствование материально-технической базы спортивных объектов и сооружений; Увеличение показателя охвата детей дополнительным образованием.
3.8	Строительство спортивной базы с круглосуточным проживанием и инфраструктурой район ДОЛ "Янтарный" с. Чуварлей	Совершенствование материально-технической базы спортивных объектов и сооружений; Увеличение показателя охвата детей дополнительным образованием.

3.9	Строительство спортивно туристического комплекса в духовой роше микрорайона «Стрелка» для вовлечения большего количества детей и молодежи в туристическую и спортивную деятельность	Совершенствование материально- технической базы спортивных объектов и сооружений; Увеличение показателя охвата детей дополнительным образованием.
3.10	Открытие в микрорайонах города мини-клубов для занятия физической культурой и спортом.	Популяризация здорового образа жизни, укрепление здоровья, увеличение численности населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом.
3.11	Капитальный ремонт ДОЛ "Янтарный"	организация летнего оздоровительного отдыха детей
<i>Образование</i>		
3.12	Капитальный ремонт (износ зданий более 50%) МБДОУ "Детский сад №4 "Колокольчик" построено здание в 1977г., коэффициент физического износа здания составляет 53%. Имеются дефекты: Ободранные швы и фасад здания. Разрушена отмостка вокруг здания. Гнилые оконные проемы.	Оказание образовательных услуг
3.13	Капитальный ремонт (износ зданий более 50%) МБОУ «Детский сад №15 «Малыш», построено здание в 1969 г., коэффициент физического износа здания составляет 74%. Имеются дефекты: протекание системы канализации, отопления и водоснабжения, полное отсутствие отмосков здания здания, гнилые оконные проемы и напольное покрытие (деревянные полы).	Оказание образовательных услуг
3.14	Капитальный ремонт (износ зданий более 50%) МБДОУ "Детский сад №4 "Колокольчик", построено здание в 1977г., коэффициент физического износа здания составляет 53%. Имеются дефекты: ободранные швы и фасад здания. Разрушена отмостка вокруг здания. Гнилые оконные проемы.	Оказание услуг дошкольного образования
3.15	Капитальный ремонт МБОУ «Детский сад №15 «Малыш», построено здание в 1969 г., коэффициент физического износа здания составляет 74%. Имеются дефекты: протекание системы канализации, отопления и водоснабжения, полное отсутствие отмосков здания, гнилые оконные проемы и напольное покрытие (деревянные полы).	Оказание услуг дошкольного образования
3.16	Капитальное строительство (реконструкция) зданий муниципальных общеобразовательных организаций МБДОУ «Детский сад № 1 "Теремок"»	Оказание услуг дошкольного образования
3.17	Капитальный ремонт зданий муниципальных дошкольных образовательных организаций МБДОУ "Детский сад №8 "Звездочка"	Оказание услуг дошкольного образования
3.18	Капитальный ремонт (в части укрепления материально-технической базы) МБОУ «СОШ №7», построено здание в 1993 г., коэффициент физического износа здания составляет 27%. Имеются дефекты: гнилые	Оказание образовательных услуг

	оконные проемы, спортивный зал.	
3.19	Капитальный ремонт зданий муниципальных общеобразовательных организаций МБОУ «Гимназия №6 имени академика-кораблестроителя А.Н. Крылова"(кровля)	Оказание образовательных услуг
3.20	Капитальный ремонт зданий муниципальных общеобразовательных организаций, имеющих износ 50% и выше МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5 имени Героя Советского Союза А.М. Осипова»	Оказание образовательных услуг
3.21	Капитальный ремонт зданий муниципальных общеобразовательных организаций, имеющих износ 50% и выше МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»	Оказание образовательных услуг
3.22	Капитальное строительство (реконструкция) зданий муниципальных общеобразовательных организаций МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Героя Советского Союза П.Г. Макарова»	Оказание образовательных услуг
3.23	Развитие цифровой образовательной среды: Создание и модернизация локальных вычислительных сетей, системы контроля и управления допуском, видеонаблюдения, Обеспечение высокоскоростным интернетом	Обеспечение антитеррористической безопасности
3.24	Открытие МБОУ ДО «Центр детского творчества»	Увеличение охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием, занятость детей в свободное от учебы время
3.25	Совершенствование общего и дошкольного образования: Создание специализированного центра по обучению детей с ОВЗ и детей- инвалидов; Создание консультационно- просветительского центра по вопросам психолого- педагогического детей, подростков и их родителей(законных представителей); Создание единого комбината питания; Кадровое обеспечение.	Объединение детей с ОВЗ и детей- инвалидов, сопровождение их квалифицированными кадрами; Уменьшение несовершеннолетних, состоящих на различных формах учёта; Организация качественного школьного питания, единые подходы в реализации; Предоставление жилья молодым специалистам за счет средств муниципального бюджета
<i>Дорожное хозяйство</i>		
3.26	Реконструкция автомобильной дороги по улице Стрелецкая	Увеличение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям
3.27	Реконструкция автомобильной дороги по улице Кирова	Увеличение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям
3.28	Реконструкция автомобильной дороги по улице Герцена	Увеличение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, от-

		вечающих нормативным требованиям
3.29	Строительство автомобильных дорог общей протяженностью 153 км.	Увеличение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям
3.30	Строительство очистных сооружений ливневых стоков	Предотвращение размыва дорожного полотна
3.31	Установка светофора на перекрестке ул. Комсомола/Московская; ул. 40 лет Победы/Чайковского	Обеспечение безопасности, предотвращение ДТП
3.32	Ремонт автомобильного моста через р. Сура	Обеспечение безопасности транспортного сообщения
3.33	Внедрение современных комплексов, обеспечивающих безопасность дорожного движения	Обеспечение безопасности, предотвращение ДТП
3.34	Строительство экопарковок	Сохранение окружающей среды
3.35	Возобновление легкомоторного авиасообщения	Доступность авиауслуг
<i>ЖКХ</i>		
3.36	Реконструкция станции водоподготовки и расширение системы водоснабжения в г. Алатырь Чувашской Республики	Бесперебойное обеспечение населения города качественной питьевой водой
3.37	Ремонт насосно-фильтровальной станции водопровода насосной группы водоснабжения	Бесперебойное обеспечение населения города качественной питьевой водой
3.38	Ремонт водопроводных сетей общей протяженностью 90 км.	Бесперебойное обеспечение населения города качественной питьевой водой
3.39	Ремонт канализационных сетей общей протяженностью 50 км.	Поддержание системы водоотведения города в надлежащем состоянии, сокращение случаев прорыва сетей из-за их изношенности
3.40	Укрепление материально-технической базы муниципальных унитарных предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства	Повышение качества предоставляемых услуг
3.41	Реализация мероприятий по предотвращению заиливания ковшового водозабора на р. Сура в г. Алатырь Чувашской Республики в рамках Регионального проекта "Оздоровление Волга"	Предотвращение заиливания ковшового водозабора на р. Сура
3.42	Ремонт водозабора на р. Сура в с. Стемассы	Бесперебойное обеспечение населения города качественной питьевой водой

Культура и Туризм

3.43	Ремонтные работы объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Двухэтажное деревянное здание бывшего городского училища", 1911 г. МБУК "Алатырский краеведческий музей" Чувашская Республика, г.Алатырь, ул. Комсомола, д.47. В рамках программы "100-летие Чувашской автономной области"	Восстановление здания бывшего городского училища
3.44	Завершение ремонтных работ объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Двухэтажное деревянное здание бывшего городского училища", 1911 г. МБУК "Алатырский краеведческий музей" . Чувашская Республика, г.Алатырь, ул. Комсомола, д.47.	Восстановление здания бывшего городского училища
3.45	Ремонт внутренней отделки и ремонт сетей МБУДО "Алатырская детская школа искусств" по адресу: г. Алатырь ул. Первомайская д. 76а	Увеличение показателя охвата детей дополнительным образованием.
3.46	Ремонт здания по адресу Первомайская 76 А литера "Б" МБУДО "Алатырская детская школа искусств"	Развитие дополнительного образования для детей с ОВЗ
3.47	Ремонт кровли здания, по адресу Первомайская 76 А литера "Б" МБУДО "Алатырская детская школа искусств»	Развитие и реализация творческого потенциала
3.48	Ремонт внутренней отделки помещений здания МБУК "Алатырская централизованная библиотечная система" Центральная городская библиотека	Сохранение печатных изданий для общественного использования, творческого развития, предоставление условий для общения между людьми различных поколений.
3.49	Ремонт здания МАУ "Алатырский городской Дворец культуры	Культурно-массовое просвещение граждан
3.50	Ремонт фасада здания МАУ "Алатырский городской Дворец культуры", установка мобильных щитов под баннеры и афиши, благоустройство прилегающей территории перед зданием Дворца	Увеличение показателя посещаемости учреждения жителями и гостями города. Повышение уровня общей культуры и социальной активности населения
3.51	Приобретение профессионального технического обеспечения мероприятий Дворца культуры	Повышение качества мероприятий: приобретение нового цифрового звукового и светового оборудования в концертный зал, цифрового светодиодного экрана на заднюю кулису сцены, профессионального видеоборудования для записи концертных программ и блогов о жизни Дворца, ведения прямой трансляции во время концертных программ и на официальных сайтах Дворца

3.52	Создание модельной библиотеки на базе центральной городской библиотеки (МБУК «Алатырская централизованная библиотечная система») в рамках федерального проекта «Культурная среда» национального проекта «Культура», в рамках реализации Модельного стандарта деятельности общедоступной библиотеки (до 2024 г.)	Модернизация библиотеки, преобразование в интеллектуальный центр (организация современного комфортного библиотечного пространства, обновление дизайна, приобретение комплектов оборудования, мебели и обновление книжного фонда)
3.53	Ремонт помещения библиотеки-филиала №3 «Библиотека семейного чтения» (МБУК «Алатырская централизованная библиотечная система»)	Сохранение печатных изданий для общественного использования, творческого развития, предоставление условий для общения между людьми различных поколений.
3.54	Ремонт помещений МБУ «Алатырский городской архив»	Создание комфортных условий для посетителей архива
3.55	Приобретение оборудования для МБУ «Алатырский городской архив»	Повышение качества предоставляемых услуг
3.56	Приобретение новогодней атрибутики для украшения города	Увеличение туристической привлекательности города: Долговечная, стальная, каркасная, искусственная из полимера елка, новогодние игрушки (для украшения елки); новогодние украшения для улиц - светодиодные уличные гирлянды, консоли, бахрома, надувные и светодиодные уличные фигуры, новогодний проектор
3.57	Приобретение сборно-разборного сценического комплекса (сцена для проведения концертов на массовых мероприятиях, таких как День города)	Увеличение туристической привлекательности города
3.58	Организация и финансирование гастролей во Дворце культуры для известных артистов	Увеличение туристической привлекательности города
3.59	Возможность финансирования проведения на базе Дворца культуры фестивалей и конкурсов детского и юношеского творчества международного, всероссийского, регионального и республиканского уровней	Увеличение туристической привлекательности города. Увеличение показателя посещаемости учреждения жителями и гостями города. Повышение уровня общей культуры и социальной активности населения
3.60	Комплексные ремонтные работы в детском парке "Сказка" АУ "Алатырский городской парк культуры и отдыха"	Обеспечение населения города качественными услугами в сфере культурно-досуговой деятельности

		сти: ограждение территории парка, капитальный ремонт фонтана, замена детского игрового оборудования, установка сцены, подведение воды
3.61	Комплексные ремонтные работы в городском парке АУ "Алатырский городской парк культуры и отдыха"	Обеспечение населения города качественными услугами в сфере культурно-досуговой деятельности: капитальный ремонт административного здания, установка нового детского оборудования, установка спортивной площадки и тренажеров, установка сцены и летнего кинотеатра
3.62	Благоустройство территории Дендропарка АУ "Алатырский городской парк культуры и отдыха"	Увеличение туристической привлекательности города и развитие экологического туризма: подведение к дендропарку дороги и электроснабжения, создание базы отдыха и устройство на берегу реки Сура набережной и смотровой площадки
3.63	Благоустройство территории, находящейся на правом берегу реки Сура, перед Дендропарком площадью 1,5 га	Увеличение туристической привлекательности города и развитие экологического туризма: создание площадки для проведения массовых мероприятий, организация подъезда и автостоянок, подведение электро- и водоснабжения, строительство гостиниц и технологических помещений
3.64	Включение Алатыря в региональную программу по реставрации объектов культурного наследия (ОКН)	Развитие туристического направления, привлечение дополнительных финансовых средств в город, позиционирование города Алатыря и в целом Республики, как региона туристических предпочтений
3.65	Комплексная реконструкция историко-архитектурной зоны улицы Ленина (от пл. Октябрьской революции до ул. Комсомола) - ремонт дорожной инфраструктуры и всех коммуникаций. Создание пешеходной туристической среды.	Превращение исторического центра города в зону повышенного туристического интереса
3.66	Реставрация комплекса объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения (купеческие дома по ул. Ленина (от пл. Октябрьской революции до ул. Комсомола)	Сохранение комплекса ОКН, отражающих архитектуру купеческой провинции середины XIX - начала

		XX веков. Создание многодневного исторического тура «Алатырь – город музеев» на территории города. Развитие гостиничного бизнеса и сферы общепита, создание дополнительных рабочих мест.
3.67	Реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения Здания купеческого клуба (дом Попова) 1895-1900 гг. г. Алатырь, ул. Кирова, д.1	Восстановление исторического облика и приспособление объекта под музейно-культурный центр
3.68	Организация музейно-культурного центра и строительство новой музейной экспозиции истории и развития Алатырского края в Здании купеческого клуба (дом Попова) 1895-1900 гг. г. Алатырь, ул. Кирова, д.1	Создание нового уникального историко-архитектурного туристического объекта
3.69	Реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Каменное одноэтажное здание кинотеатра «АРС» конец XIX - начала XX вв.» г. Алатырь, ул. Ленина, д.31/ул. Комсомола, д.15	Восстановление исторического облика и приспособление объекта под музей
3.70	Строительство новой музейной экспозиции «МУЗЕЙ ИСТОРИИ ПРОВИНЦИАЛЬНОГО КИНО» в здании кинотеатра «АРС» конец XIX – начало XX вв. г. Алатырь, ул. Ленина, д.31/ул. Комсомола, д.15	Создание новой уникальной экспозиции, в которой будет отражена история кинематографа и первого кинотеатра на территории Чувашии
3.71	Реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Деревянный одноэтажный дом», 1900 г. г. Алатырь, ул. Ленина, д. 66	Сохранение ОКН, являющегося примером провинциального деревянного зодчества, приспособление его под музей «Искусства рукоделия»
3.72	Строительство новой музейной экспозиции «ИСКУССТВА РУКОДЕЛИЯ» в здании «Деревянный одноэтажный дом», 1900 г.» г. Алатырь, ул. Ленина, д. 66	Создание новой уникальной экспозиции, в которой будет отражена история рукодельных промыслов, существовавших на территории города Алатыря и Алатырского уезда
3.73	Реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание школы № 6, которую инспектировал в 1885 г. И.Н. Ульянов» г. Алатырь, ул. Комсомола, д.6	Восстановление исторического облика и приспособление объекта под музей
3.74	Строительство новой музейной экспозиции «МУЗЕЙ ИСТОРИИ ПРОСВЕЩЕНИЯ» в здании школы, которую инспектировал в 1885 г. И.Н. Ульянов г. Алатырь, ул. Комсомола, д.6	Создание новой уникальной экспозиции, в которой будет отражена история развития просвещения г. Алатырь и Алатырского уезда.
3.75	Реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание бывшей типографии С.Ф. Родионова, 1913 г.» г. Алатырь, ул. Комсомола, д.23/ул. Стрелецкая, д.23	Восстановление исторического облика и приспособление объекта под музей

3.76	Строительство новой музейной экспозиции «МУЗЕЙ ИСТОРИИ АЛАТЫРСКОЙ ТИПОГРАФИИ и ПЕЧАТНОГО ДЕЛА» в здании бывшей типографии С.Ф. Родионова 1913г. г. Алатырь, ул. Комсомола, д.23/ул. Стрелецкая, д.23	Создание новой уникальной экспозиции, в которой будет отражена история развития типографского дела в Алатыре
3.77	Реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Каменное двухэтажное здание бывшего духовного училища, 1882 г.» г. Алатырь, ул. Троицкая, 3	Восстановление исторического облика здания
3.78	Реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Каменное одноэтажное здание, конец XIX - начало XX в.» г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 36/ ул. Московская, д. 40)	Реставрация ОКН, приспособление его под «Музей самоваров», а также открытие кафе-чайной, что позволит повысить интерес посетителей и привлечет дополнительный туристический ресурс
3.79	Строительство новой музейной экспозиции «Музей самоваров» в здании «Каменное одноэтажное здание, конец XIX - начало XX в.» г.Алатырь, ул. Комсомола, д. 36/ ул. Московская, д. 40	Создание новой уникальной экспозиции, в которой будет представлена коллекция самоваров и чайной атрибутики Алатырского краеведческого музея (середина XIX - начало XX веков). Привлечение туристического потока, увеличение доходности.
3.80	Строительство филиала МБУК «Алатырский краеведческий музей» - музея «Авиационные традиции Алатыря» по адресу: г.Алатырь, ул.Московская, д.23	Строительство нового музейного объекта Реэкспозиция отдела истории Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
3.81	Строительство новой музейной экспозиции музея «Авиационные традиции Алатыря» по адресу: г.Алатырь, ул.Московская, д.23	Создание новой уникальной экспозиции, в которой будет отражена история авиационных традиций Алатыря, берущих свое начало от периода первой мировой войны до современного освоения человеком космоса.
3.82	Создание монументальных памятников выдающимся личностям и землякам-алатырцам: 1. Памятник Ивану Грозному – основателю города Алатыря 2.Бюст Императрице Екатерине II, посетившей г. Алатырь 3. Памятник герою Отечественной войны 1812 г. генералу П.А. Кикину 4. Памятник меценату И.Е. Цветкову 5. Бюст К.Н. Попову – алатырскому купцу и меценату	Превращение город в уникальный городской объект «Алатырь - город музеев»
3.83	Создание и установка мемориальных досок, посвященных выдающимся землякам: 1.Судаев А. И. – конструктор-оружейник 2.Штатланд В. А. – кинооператор, кинорежиссер, лауреат Государственной премии, окончил школу 2-й ступени	Превращение город в уникальный городской объект «Алатырь - город музеев»

	<p>3.Мандрус Б. Я. – заслуженный артист РСФСР, окончил школу 2-й степени</p> <p>4.Герои Советского Союза – З.И. Парфенова, В.Ф. Ветвинский, А.В. Кочетов; летчик Е.Н. Зайкин (повторил подвиг Гастелло в 1944 г.)</p> <p>5.Базенков Н. И. – Герой Социалистического Труда, лауреат Государственной премии, авиаконструктор, окончил реальное училище;</p> <p>6.Мотовилов Г.И. - скульптор, лауреат Государственной премии, эвакуирован В Алатырь в 1941-1943 гг.</p> <p>7.Черенов А. А. – заслуженный учитель Чувашской АССР и РСФСР.</p> <p>8.Житков Б.М. – ученый, окончил Алатырскую мужскую прогимназию (1882-1886) .</p> <p>9.И.Н. Ульянов - инспектировал женскую прогимназию (восстановить)</p>	
3.84	Создание на базе центральной городской библиотеки (МБУК «Алатырская централизованная библиотечная система») информационно-ресурсного центра по продвижению культурного туризма	<p>увеличение туристической привлекательности города, увеличение показателя охвата пользователей библиотек:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Виртуальный музей «Алатырцы – Герои Отечества»; 2. Виртуальные экскурсии по направлениям: экологический, исторический, литературный и спортивный туризмы; 3. Информационное обеспечение краеведческого туризма 4. Информационный центр культурного туризма 5. Медиатека – собрание книг, альбомов, компакт-дисков и видеофильмов, электронных фотоальбомов, мультимедийные экскурсии <ul style="list-style-type: none"> - Проект «Культурный туризм и библиотека» - «Библиотека – ресурсный центр по продвижению культурного туризма» - Информационно-туристический центр - Малый туризм
3.85	Реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Двухэтажное деревянное здание бывшего городского училища, 1911 г.», г.Алатырь, ул. Комсомола, 47	Реставрация ОКН, приспособление его под музей «Русской провинции» (Алатырский краеведческий музей), привлечение туристического потока.

3.86	Резекспозиция Алатырского краеведческого музея - «Музей Русской провинции»: г.Алатырь, ул. Комсомола, 47	Создание новой уникальной экспозиции, отражающей историю и быт русской провинции на примере истории города Алатыря и Алатырского уезда (середина 16- начало 20 веков). Необходимые средства - ориентировочно 20000,0 руб. Привлечение туристического потока
3.87	Оборудование городского пляжа	Создание «точки притяжения» - места отдыха горожан, улучшение привлекательности города
<i>Экология</i>		
3.88	Защита территории г. Алатыря от негативного воздействия паводковых вод в рамках государственной программы Чувашской Республики "Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности"	Предотвращение угрозы затопления территории города
3.89	Строительство контейнерных площадок ТКО в количестве 140 штук.	Улучшение окружающей среды
3.90	Берегоукрепительные работы и противооползневые мероприятия.	Укрепление береговой линии
3.91	Ввод дополнительных сирен	Осуществление мероприятий по совершенствованию систем оповещения и связи. Предотвращение угрозы подтопления территорий города
<i>Энергетика</i>		
3.92	Модернизация тепловой сети "Центр" и мкр. «Стрелка»	Предоставление услуг теплоснабжения населению и организациям
3.93	Ремонт тепловых сетей общей протяженностью 42 км.	Предоставление услуг теплоснабжения населению и организациям
3.94	Модернизация оборудования котельной №12	Предоставление услуг теплоснабжения населению и организациям
3.95	Модернизация оборудования котельной №7	Предоставление услуг теплоснабжения населению и организациям
3.96	Модернизация оборудования котельной №3	Предоставление услуг теплоснабжения населению и организациям

3.97	Строительство 3-х котельных	Предоставление услуг теплоснабжения населению и организациям
3.98	Ремонт электрических сетей общей протяженностью 630 км.	Бесперебойная подача электричества
<i>Здравоохранение</i>		
3.99	Строительство поликлиник, амбулаторий, ОВОП	Доступность получения медицинских услуг, укрепление общественного здоровья, увеличение продолжительности жизни
3.100	Капитальный ремонт объектов здравоохранения: 1. Хирургический корпус 2. Терапевтический корпус 2. Инфекционное отделение 3. Здание поликлиники 4. Родильный дом 5. ООВП №1 г. Алатырь, ул. Березовая, 2 6. ООВП №2 г. Алатырь, ул. Школьный проезд, 1 7. ООВП №3 г. Алатырь, Стрелка,37	Доступность получения медицинских услуг, укрепление общественного здоровья, увеличение продолжительности жизни
3.101	Приобретение медицинского оборудования: 1. Компьютерный томограф 2. Аппарат электрохирургический высокочастотный 3. Маммограф рентгеновский 4. Цифровой флюорограф 5. Аппарат наркозный –дыхательный 6. Аппарат ультразвуковой переносной 7. Бестеневая лампа 8. Монитор прикроватный 9. Аппарат для количественного определения тропонина крови 10. Лапароскопическая стойка 11. Автоматический биохимический анализатор	Доступность получения медицинских услуг, укрепление общественного здоровья, увеличение продолжительности жизни
3.102	Открытие офиса врача общей практики в районе «Подгорье»	Доступность получения медицинских услуг, укрепление общественного здоровья, увеличение продолжительности жизни

5.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1. Границы городского округа, населённого пункта

Граница Алатырского городского округа к моменту разработки генерального плана остается неизменной.

Генеральным планом Алатырского ГО представлена схема расположения проектируемой дамбы (водоподпорное и водонапорное гидротехническое сооружение)

5.2. Планировочная организация и зонирование территории

5.2.1 Планировочная организация территории

Данным проектом планировочная организация города Алатырь существенных изменений не претерпевает.

5.2.2 Функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон определены с учётом границы муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые внутриквартальными проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функционального зонирования территории Алатырского городского округа выделены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
Общественно-деловая зона специального вида (религиозное использование)
Общественно-деловая зона специального вида (здравоохранение)
Общественно-деловая зона специального вида (образование и просвещение)
Производственная зона
Коммунально-складская зона
Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственных угодий
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства
Зона рекреационного назначения
Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Зона специального назначения, связанная с государственными объектами

5.3 Размещение объектов обслуживания населения

Согласно экономическому расчету в Алатырском городском округе имеется недостаток в отдельных объектах социально-бытового назначения. Проектом предлагается восполнить недостающие мощности соцкультбыта путем размещения требуемых объектов:

- Центры социального обслуживания населения,
 - Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних,
 - Центры занятости населения,
- Объекты физической культуры и спорта,
- Крупные крытые спортивные сооружения,

Проблемами развития сферы культуры Чувашской Республики являются:

- недостаточная развитость инфраструктуры учреждений культуры и искусства;
- необеспеченность учреждениями культурно-досугового типа ряда населенных пунктов республики;
- отсутствие учреждений культуры в новых микрорайонах г. Алатырь;
- наличие учреждений культуры, нуждающихся в проведении реставрационных и ремонтных работ;
- отсутствие в муниципальных районах и городских округах специализированного автотранспорта (автоклубов, библиобусов);
- отсутствие специализированного учебного заведения для одаренных детей;
- необеспеченность сельских учреждений культуры высокоскоростным доступом во всемирную сеть «Интернет»;
- недостаточное количество современных национальных драматических и музыкальных произведений, в том числе для детей и юношества;
- несоответствие материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений культуры современным требованиям сценического искусства, потребностям реализации новых постановок, внедрения инновационных форм работы, цифровизации их деятельности;
- несоответствие фондохранилищ музеев, архивов нормативным условиям для обеспечения сохранности и безопасности музейного и архивного фондов Чувашской Республики.

5.4. Озеленения и благоустройство города

Алатырь стал победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях России. Подведение итогов состоялось 28 февраля в Тюмени в рамках форума «Развитие малых городов и исторических поселений».

На торжественной церемонии награждения победителей присутствовал глава администрации города Алатыря Владимир Степанов. Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Владимир Якушев вручил ему свидетельство о присуждении победы в конкурсе.

Всего для участия в конкурсе 2020 года по итогам технической экспертизы было отобрано 300 проектов. По итогам было определено 80 проектов-победителей из 43 субъектов страны. Победители получают субсидии от 30 до 100 млн рублей. Среди населенных пунктов, одержавших победу в конкурсе, 22 имеют статус моногорода. Алатырь выиграл грант объемом в 45 млн рублей на реализацию проекта «Алатырь – город музеев».

В число победителей помимо Алатыря вошел еще один город Чувашии, Канаш. Канашская команда представила свой проект в категории «Малые города с численностью населения от

20 до 50 тыс. человек» и завоевал грант в 70 млн рублей. Проект города Канаш «Двенадцать путей» направлен на проведение работ по благоустройству центральной части города.

Владимир Якушев напомнил, что конкурс стартовал в 2018 году по инициативе Президента РФ В.В. Путина. За эти три года конкурс получил всенародное признание. «Малые города преобразуются, оживают, реализованные проекты становятся центрами притяжения для людей, а новые общественные пространства — для малого бизнеса. Качественно меняется и подход к разработке проектной документации — на принципиально новый уровень выходят компетенции специалистов, достаточно серьезно выросли качество и конкуренция. В регионах сложились творческие коллективы, инициативные горожане участвуют в обсуждении проектных решений, вносят свои идеи и предложения», — подчеркнул Владимир Якушев.

Алатырь ежегодно принимал участие в конкурсе с момента его объявления. Предыдущие два года наш город представлял для участия свой проект «Алатырь – бел-горюч камень» в номинации «Малые города», однако удача не спешила нам улыбнуться. Алатырцы не отчаивались и уверенно шли к своей цели.

Ежегодно проект дорабатывался с привлечением общественности, рассматривались новые идеи, вносились правки. Общественные обсуждения проходили на базе Алатырского филиала ЧГУ, Алатырского технологического колледжа, Алатырской детской школы искусств. В этом году оно при широком стечении участников прошло в филиале СамГУПС. Студенты, представители СМИ, Алатырского краеведческого музея, ТОСов – всего около ста человек работали над предложениями по развитию территории.

В результате в этом году изменилось не просто название проекта, но и территория его реализации. Кроме того, в 2019 году Алатырь получил статус исторического поселения, поэтому заявка на конкурс 2020 года подавалась в другой категории. Все это привело к желаемому результату.



Сегодняшний проект-победитель «Алатырь – город-музей» предусматривает благоустройство исторической части города – территорий парков «Прудок», «30 лет ВЛКСМ», «Сквера Боронину и Ветвинскому», а также примыкающих к ним улиц – Московская, Горшенина и Ленина.

Через проектируемую территорию проходит туристический маршрут — Красная нить. Она, по идее авторов проекта, является нитью в судьбе, истории и жизни города. Памятные места и места отдыха являются узелками на нити и формируют точки притяжения, как для горожан, так и для туристов. Красная нить соединяет достопримечательности — Свято-Троицкий мужской монастырь, храм в честь Казанской иконы Божией Матери, Алатырский краеведческий музей, Николо-Знаменская церковь и другие. В связи с этим неподалеку от прудка будет организована туристическая навигация (установлены указатели с информацией о достопримечательно-

стях).

В основе проекта лежит идея создания единой парковой зоны, которая будет использоваться не только для привлечения туристов, паломников, но и активного, спортивного и культурного отдыха горожан, проведения ярмарок, фестивалей, мастер-классов.



30 лет ВЛКСМ

Так, в парке 30-летия ВЛКСМ авторы проекта предлагают организовать спортивную площадку и игровую площадку для детей старшего возраста. В сквере Боронина и Ветвинского, который сегодня является проходным и не используется в рекреационных целях, может появиться площадка для детей младшего возраста, зоны отдыха и для занятия творчеством.

Рассматриваются возможности использования в оформлении разных видов современных декоративных ландшафтных покрытий – от традиционной тротуарной плитки до экологической брусчатки – и разнообразных малых архитектурных форм. Также запланировано озеленение: высадка деревьев, кустарников, организация цветников.

Проект предусматривает установку арт-объектов. Например, в него вошли предложения горожан воссоздать на Прудке скульптуру козла, установить бел-горюч камень Алатырь и организовать смотровую площадку.





Планируется, что по проектируемой территории пройдет велодорожка. Вокруг прудка, а также на участках улиц Московская и Горшенина будет отремонтировано дорожное покрытие, в том числе за счет средств Дорожного Фонда Чувашской Республики в рамках программы «Развитие транспортной системы», что станет дополнением к грантовым средствам.

В целом стоимость работ в рамках проекта составляет 80 млн рублей. Помимо федерального гранта на его реализацию будут направлены средства из республиканского и местного бюджетов.

Как сообщили в отделе архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ городской администрации, что в реальности будет создано на обозначенной территории, решит рабочий в проект. В ближайшее время на его разработку будет объявлен тендер.

Реализовать мероприятия проекта «Алатырь – город-музей» предполагается за два года. В этом году, по словам первого заместителя главы администрации – начальника отдела градостроительства Марины Федоровой, большое внимание будет уделено разработке проектно-сметной документации для того, чтобы в дальнейшем проект был реализован качественно и в соответствии с идеями авторской группы. Администрация города Алатыря выражает благодарность работникам краеведческого музея, Советам территориальных органов самоуправления и их председателям, представителям СМИ, АТК, филиала СамГУПС, Алатырского филиала ЧГУ, членам общественной комиссии по вопросам благоустройства, волонтерскому движению города в лице СОШ № 7 и каждому жителю, внесшему свои идеи и предложения в подготовку проекта «Алатырь – город-музей».

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Проект внесения изменений в генеральный план Алатырского городского округа направлен в первую очередь на улучшение качества жизни и среды обитания населения. При этом решаются задачи градостроительного, экономического, социального, экологического плана.

Улучшение транспортных связей повышает доступность различных функциональных зон для населения. Дает возможность комплексного развития территории, при котором максимально учитываются потребности жителей.

Реконструкция существующих и размещение новых производств позволяет создать новые рабочие места, расширить самозанятость населения, обеспечить рост заработной платы за счет реализации инвестиционных проектов.

Качественное и разнообразное жилищное строительство решает вопросы обеспечения разных групп населения собственной квартирой, домом.

Строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания создает полноценную, функционально наполненную среду в населенном пункте.

При размещении различных площадок обязательно учитываются природные факторы, необходимость максимального сохранения озелененных ландшафтов, а по возможности и создание новых озелененных территорий.

Предложение по ликвидации несанкционированных мест размещения ТКО, рекультивация территории полигона ТКО (8,5 га), позволяют улучшить экологическое состояние территории городского округа.

Предложения по границам санитарно-защитных зон объектов промышленного производства, коммунально-складского назначения

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты с нормируемым качеством среды, необходимо проведение мероприятия по модернизации технологического оборудования в целях сокращения санитарных зон, а так же проведение работ и установлению расчётных границ санитарно-защитной зоны.

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1. Воздушный транспорт

На территории городского округа Алатырь объекты воздушного транспорта отсутствуют. Ближайший аэропорт в г. Казань, г. Чебоксары

6.2. Железнодорожный транспорт

Через город Алатырь проходит участок однопутной не электрифицированной железнодорожной линии — «Канаш – Алатырь – Красный узел - Саранск», который соединяет два крупнейших железнодорожных коридора: «Москва – Казань – Свердловск» и «Москва – Саранск - Ульяновск». При этом, расстояние от города Алатырь до ст. Канаш, расположенной на магистрали «Москва – Казань - Свердловск», составляет 113 км. Через ст. Канаш город Алатырь связан железнодорожной линией «Канаш II - Чебоксары» с республиканским центром — городом Чебоксары. Городскую территорию железнодорожная линия пересекает в широтном направлении, проходя севернее основной застройки города.

Железнодорожная станция «Алатырь» — участковая. Станция выполняет операции по обслуживанию грузопассажирских перевозок. Станция пропускает поезда и обслуживает местные перевозки. Здание вокзала и грузовой двор располагаются со стороны основной жилой застройки города, что благоприятно с планировочной точки зрения, так как это не создает трудности для подъезда и подхода к ним.

Пересечение главных железнодорожных путей с автомобильными магистральными улицами и дорогами осуществляется в разных уровнях;

- в западной горловине ст. Алатырь при пересечении главного пути с ул. Комиссариатской;

- вблизи мостового перехода через р.Сура в створе Чкаловского переулка (путепровод через главные пути и путепровод через подъездные пути к электромеханическому заводу);
- на пересечении главного пути с основной территориальной дорогой «Шумерля – Сурское».

Кроме того, существует пешеходный мостик в районе железнодорожного вокзала, который осуществляет пешеходную связь северной части города с привокзальной площадью.

6.3. Речной транспорт

По судоходной р.Сура осуществлялись города Алатыря с Нижегородской областью и Порецким районом, а через Порецкий район с одной из основных федеральных артерий — рекой Волгой. Река использовалась для судоходства в течении навигационного периода, продолжительность которого составляла 195 – 220 суток. Судоходство производится от устья до п.Сурское на протяжении 340 км. Осуществлялись, как грузовые, так и пассажирские перевозки. Операции по обслуживанию перевозок выполняются пристанью «Алатырь», расположенной у железнодорожного моста. В настоящее время судоходство по реке Сура прекратилось.

6.4. Автомобильный транспорт

В настоящее время город Алатырь имеет следующие выходы:

- на основную территориальную автодорогу — Сурское – Алатырь – Шумерля», III технической категории. Полотно дороги 12 м, с проезжей частью 7 м, с усовершенствованным покрытием. Автодорога проходит с западной стороны города, минуя городскую застройку. По данной автодороге осуществляется выход на федеральные автодороги «Горький - Казань» (М - 7) и «Саранск - Ульяновск» (Р - 178), а через последнюю на европейскую автодорогу «Москва – Пенза – Сызрань - Самара» (Е - 30) и осуществляется связь с Ульяновском, Канаш, Чебоксары, Нижний Новгород.
- на основную территориальную дорогу «Алатырь – Ардатово», по которой осуществляется связь с Мордовской республикой.

К городу подходят и местные автодороги IV технической категории, которые осуществляют связь со следующими направлениями:

- на автодорогу «Анаш», по которой осуществляется связь с Ибресийским районом;
- на автодорогу «Алтышево - Шемурша», связывающую город с Шемуршинским районом;
- на автодорогу «Сурское – Алатырь - Шумерля» (выход из районов основной застройки города);
- в пос. Восход;
- в пос. Стемасы;
- в пос. Ромоданово.

Транзитный транспортный поток через город не проходит. Основные потоки грузового транспорта, связанные с предприятиями города пропускаются, в основном, по дорогам проходящим вне жилой застройки.

Междугородные автобусные маршруты связывают город Алатырь с Мордовской республикой, Порецким районом, а через него с Нижегородской областью. В настоящее время город Алатырь связан междугородными маршрутами со следующими населенными пунктами: с городами: Шупашкар, Канаш, Шумерля, Мишуково, Тольяти, Н.Новгород, Сергачи Ульяновск.

Сеть пригородных маршрутов, осуществляющих связь населенных пунктов района с районным центром (городом Алатырь), охватывает большинство населенных пунктов района. К таким

пунктам относятся: Ардатов, Анютино, Иваньково, Восход, Миренки, ст.Айбеси, Сойгино, Сурмайдан, Стемасы и Явлей.

Обслуживания пассажиров междугородного и пригородного сообщения производится автостанцией. В 2000 году было перевезено 248 тыс. пассажиров. Автобусы, работающие на данных маршрутах хранятся и обслуживаются совместно с автобусами, работающими на городских маршрутах, в АТП, расположенном на ул. Юбилейная.

6.4.1 Внешний транспорт

Существующее положение.

Существующая внешняя автодорожная сеть представлена автодорогами общего пользования федерального, регионального (регионального и межмуниципального) и местного значения.

Проектное решение

- реконструкция местных региональных дорог.

6.4.2. Улично-дорожная сеть, транспортное обслуживание

Уличная сеть города представляет собой прямоугольную систему, образующую мелкие жилые кварталы.

Роль магистральных улиц выполняют следующие улицы:

- Улица Московская — центральная меридиональная магистраль, проходящая через основную городскую застройку.
- Улица Ленина • главная меридиональная магистраль, проходящая восточнее ул.Московской в центральной части города. На данной улице сосредоточены основные городские административные общественные учреждения. Улица имеет небольшую ширину — 25м. с узкой проезжей частью — 7.5м. В настоящее время по данной улице запрещено грузовое движение.
- Улица Горького, проходящая западнее ул.Московской и являющаяся связью с железнодорожным и автобусному вокзалами. Улица Комиссариатская — основная широтная магистраль, являющаяся выходом к мосту через р.Сура и далее на дорогу, ведущую в Шамуршинский и Батыревский районы.
- Улица Комсомола, широтная магистраль в центральной части города в районе исторического центра.

Кроме того, магистральными улицами, обслуживающими городские районы, являются улицы: Юбилейная, Б.Хмельницкого, Первомайская, Гончарова, 141 Стрелковой дивизии, м-р «Стрелка», Чайковского, 40 лет победы, Березовая.

За железной дорогой в северной части города функции магистральных направлений выполняет городская дорога — улицы Гагарина и Заводская, которая является выходом на основные территориальные автодорог: «Сурское - Шумерля» и «Анаш».

Все магистральные улицы и дороги и ряд жилых улиц имеют усовершенствованное покрытие.

Общее протяжение улично – дорожной сети в пределах городской застройки — 145км, в том числе магистральных улиц и дорог — 25. км. Площадь улиц — 280га. Средняя ширина улиц — 19м. При средней ширине магистральных улиц — 25м. Улицы с усовершенствованным покрытием составляют 45км или 31%от общей длины. Плотность улично – дорожной сети в границах застройки достигла — 12 км /км², а плотность магистральной сети — 2.1 км/км².

Уличная сеть имеет участки со значительным уклоном. Особенно крутые спуски имеют — спуск к путепроводу и к мосту через р.Суру (порядка 12%).

В городе эксплуатируются следующие искусственные дорожные сооружения:

- Четыре моста:
 - в створе ул. Комиссариатской через реку Сура;
 - в створе автодороги на а/д «Анаш» через р.Сура;
 - в створе основной территориальной автодороги «Шумерля - Сурское» через р.Алатырь;
 - железнодорожный мост через р.Сура.
- Три железобетонных путепровода:
 - в створе улиц Комиссариатской - Гагарина (в районе паровозоремонтного завода) через основные ж/д пути железнодорожной линии «Канаш - Ромоданово» (проезд автотранспорта по низу, высота путепровода 5 метров, ширина - 10 метров, при проезжей части 7 метров);
 - два путепровода в створе ул. Кирова при пересечении (через основные пути железнодорожной линии «Канаш - Ромоданово» и подъездной железнодорожной ветки на ЦРММ, проезд автотранспорта по низу, высота путепровода 4.5м, ширина - 5.8м, при проезжей части 4.5м);

В городе существует один охраняемый переезд при пересечении основных путей железнодорожной линии «Канаш - Ромодановка» с основной территориальной автодорогой «Шумерля - Сурское». Остальные пересечения уличной сети с железнодорожными ветками не охраняются.

Городской транспорт

Основным видом городского пассажирского транспорта является — автобус.

Автобусная сеть по оси улиц составляет 19.5 км. Плотность автобусной сети достигла всего лишь 1.1 км/км²

Автобусные маршруты проходят по улицам: Гагарина, Б.Хмельницкого, Горького, Московская, Ленина, 141 Стрелковой дивизии, м – а «Стрелка», Чайковского, 40 лет Победы, Березовая.

На автобусных маршрутах работает 22 автобуса (в инвентаре) марок ПАЗ и ЛАЗ. Эксплуатационная скорость на сети 19.5 км/час, средний интервал движения по сети — 25 минут. Объем пассажирских перевозок на городских маршрутах в 2001 году составил 9345 тыс. пасс.

Автомобилизация в городе в настоящее время достигла следующего уровня

Таблица 1

№ п/п	Вид транспорта	Общее кол - во	Кол – во машин на 1 тыс. жит.
1.	Грузовые	565	12.2
2.	Легковые в собственности граждан	4484	97.0
3.	Легковые ведомственные	76	1.6
4.	Мотоциклы, и мотороллеры в физических единицах	3500	78.8
5.	Специальные машины	108	2.3
6.	Пикапы	361	7.7

Большая часть легковых машин индивидуального пользования содержится в гаражах боксового типа. Остальные хранятся на приусадебных участках.

В городе размещено восемь крупных площадок для размещения гаражей боксового типа с общей площадью — 11,8 га. и ряд мелких площадок гаражей – боксов. Для обслуживания транспорта город имеет:

- СТО, расположенную на ул.Гагарина при въезде в город с основной территориальной дороги «Шумерля - Сурское»;
- АЗС, расположенную у АТП на ул.Юбилейной;
- АЗС, расположенную на ул. Загородной при въезде в город с основной территориальной дороги «Шумерля - Сурское»;
- АЗС, расположенную у теплотрассы, на пересечении улиц: Гагарина и Заводская;
- АЗС, расположенную на ул. Гагарина, при въезде в город с основной территориальной дороги «Шумерля — Сурское».

В городе имеется незначительное количество маломерного флота, принадлежащего, в основном, отдельным предприятиям. Всего насчитывается 24 единицы или 0,5 единиц на 1000 жителей.

Общие выводы по транспортной инфраструктуре

Развитие внешних связей города будет зависеть от развития промышленного потенциала и численности населения города, района и республики.

При необходимости увеличения грузовых и пассажирских перевозок город имеет возможности развития всех видов внешнего транспорта и восстановления потерянных транспортных связей. Так, при восстановлении судоходства появятся связи города речным транспортом с городами: Горький, Чебоксары, Козьмодемьянск, Казань.

Для организаций местных связей, может быть восстановлен аэродром местных линий, с расположением его на новой площадке западнее основной территориальной дороги «Шумерля - Сурское» и юго – западнее границы городской застройки, на расстоянии 5 км от застройки.

Следует отметить, что в городе значительная площадь, занята улично – дорожной сетью. Однако, благоустройство имеют только 31% улиц от общего протяжения сети. Недостаточна ширина магистральных улиц.

Для внутригородских пассажирских перевозок не требуется развитие новых видов городского пассажирского транспорта. Однако, существующая плотность автобусной сети мала (1,1 км/км²), что ниже нормативной.

Количество гаражей для хранения индивидуальных легковых машин, АЗС и СТО в настоящее время соответствуют нормативным требованиям.

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях.

Структура системы водоснабжения города Алатырь следующая:

Источником водоснабжения служит водозабор на р.Сура.

В состав водозаборных сооружений входит -насосная станция I-го подъема с ковшовым водозаборным устройством.

Береговая насосная станция I-го подъема с ковшовым водозаборным устройством (БНС) расположена на 286км р.Сура по левому берегу на окраине с. Стемасы. Расстояние до ближайших жилых домов - не менее 500м.

В водозаборном ковше установлено водоприемное устройство выполненное по типовому проекту 901-1-5/73, согласованное с инспектирующими организациями и утвержденное в установленном порядке. На приемных окнах оголовка установлены рыбозащитные сетки с ячейей 3х3мм.

Вода из водоприемного устройства самотеком поступает в приемную камеру станции I-го подъема по двум самотечным линиям, состоящим из двух ниток труб d-800мм.

Насосная станция I-го подъема оснащена следующими насосными агрегатами:

№1 резервный центробежный насос марки Д1250-125 ($n_c = 1500$ об/мин; $Q=1250$ м³/час; $H_n=102$ м; Ø раб. кол.= 575мм) с асинхронным электродвигателем типа А4-400У443: ($P_n=630$ кВт, $n_c=1500$ об/мин, $U_c=6000$. В, $I_{сн}=72,5$. А, $\cos\varphi=0,88$, $\eta=95,1\%$). №2 центробежный насос марки Д1250-125 ($n_c = 1500$ об/мин; $Q=1250$ м³/час; $H_n=102$ м; Ø раб. кол.= 575мм) с асинхронным электродвигателем типа А4-400У443: ($P_n=630$ кВт, $n_c=1500$ об/мин, $U_c=6000$. В, $I_{сн}=72,5$. А, $\cos\varphi=0,88$, $\eta=95,1\%$). Износ 100%, находится в неисправном состоянии

№3 основной центробежный насос марки 1Д630-125 ($n_c = 1500$ об/мин; $Q=630$ м³/час; $H_n=125$ м) с асинхронным двигателем типа 1N4 355 Z-4 ($P_n = 400$ кВт, $n_c=1488$ об/мин, $U_c=6000$ В, $I_{сн}=46,6$ А, $\eta=93\%$). Управление пуском всех насосов прямое.

Насосами вода подается на смесительный отсек насосно-фильтровальной станции второго подъема (НФС) по двум водоводам d-600мм, протяженностью L-3250 м. Максимальная производительность насосной станции I-го подъема составляет 1,3куб.м/с. Проектная мощность станции первого подъема воды составляет 30 тыс.м³/сут. Фактическая нагрузка береговой насосной станции (БНС) в 2015 году составила в средние сутки около 12 тыс.м³/сут. В настоящее время, износ зданий, сооружений и оборудования БНС составляет 45%.

Насосно-фильтровальная станция второго подъема (НФС) расположена в южной части города Алатырь по адресу ул.Южная, д.1.. Проектная мощность станции составляет 17,7 тыс.м³/сут. Фактическая нагрузка НФС в 2014 году составила в средние сутки 11,3 тыс.м³/сут.

Износ зданий, сооружений и оборудования НФС составляет 88%.

Состав комплекса НФС

№ п/п	Наименование сооружения, оборудование	Количество шт.
1	Смеситель вихревого типа	1
2	Осветлители со взвешенным осадком	5
3	Фильтры скорые	7
4	Резервуары чистой воды 2000м ³ каждый	2

5	Насосная станция 2-го подъема
---	-------------------------------

Подача воды в сеть централизованного водоснабжения осуществляется насосной станцией 2-го подъема, которая является частью технологической схемы и расположена в здании НФС, где установлены две группы насосов для "Верхней зоны" и Нижней зоны".

Оборудование насосной станции 2-го подъема

№	Марка насоса
Верхняя зона	
№1	6НДв 216-360м3/час
№2	-
№3	4НДв-60 120-180м3/час
№4	6НДв 216-360м3/час
№5	8НДв 720м3/час
Нижняя зона	
№1а	6НДв 216-360м3/час
№2а	6НДв 216-360м3/час
№3а	8НДв 720м3/час
№4а	6НДв 216-360м3/час
№5а	6НДв 216-360м3/час

В работе постоянно находятся по одному насосу на каждую зону. Остальные насосы находятся в резерве и используются по мере необходимости.

Сети централизованного водоснабжения соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84* и являются кольцевыми. Сети централизованного водоснабжения разделены на две зоны "Верхняя зона" и "Нижняя зона". Существующая схема сети водоснабжения позволяет осуществлять подачу воды во все районы города Алатырь: жилые районы – «Западный», «Ямская», «Центральный», «Подгорье» район промышленным предприятиям, а также в зону малоэтажной индивидуальной застройки с участками в южной части города.

Общая протяженность водопроводных сетей города Алатырь составляет 102 км, в том числе:

Диаметр, мм	Протяженность, км
Ø50÷Ø100	11,621
Ø100÷Ø125	25,655
Ø150	6,68
Ø200÷Ø250	32,657
Ø300÷Ø380	2,624
Ø400	13,257
Ø600	9,6

В настоящее время основной проблемой в водоснабжении города является значительный износ сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения 75%. На 1 января 2015 года в замене нуждаются 42,3 км водопроводных сетей, из которых 9,6 км – технический водовод Ø600, являющийся основной водной артерией связывающей БНС и НФС.

Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета. Только 80% многоквартирных жилых домов и 89% частного сектора укомплектованы счетчиками холодной воды. Уста-

новка современных общедомовых приборов учета позволит решить проблему достоверной информации о потреблении воды.

7.2 Водоотведение

МУП «Водоканал»г. Алатыря ЧР - организация осуществляющая водоотведение от жилых домов города Алатырь, а также объектов социального назначения и части объектов малого и среднего бизнеса, промышленных предприятий.

Система сбора, очистки и отведения сточных вод в г.Алатырь включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, диаметрами от 100мм до 400мм, протяжённостью 49,6 километров, с размещенными на них канализационными насосными станциями в количестве 3шт. и комплекс очистных сооружений канализации (ОСК), предназначенных для очистки производственных и коммунально-бытовых сточных вод г.Алатырь до норм ПДК, для водоемов культурно-бытового назначения и для поддержания уровня воды в Алатырском орнитологическом заказнике.

В настоящее время действует следующие канализационно-насосные станции (КНС) :

- Канализационная насосная станция (КНС-1) - ул. 2-й Садовый переулок 8.
- Канализационная насосная станция (КНС-2) – ул. Чебоксарская – Ленина.
- Канализационная насосная станция (КНС-3) – ул. Кувина 10.

Канализационная насосная станция (КНС-1)

Канализационная насосная станция расположена в отдельном здании частном секторе города по адресу ул. 2й Садовый переулок 8.

Станция перекачивает стоки от жилых домов, социальных объектов микрорайона Стрелка и промышленного предприятия завода « Электроавтомат».

На станции установлены два насоса СМ200-150-400-4. Характеристики насосов приведены ниже.

Марка насоса	Подача, м ³ /ч	Напор, кг/см ²	Мощность электр-ля, кВт
СМ200-150-400-4	400	2,5	90

В течение 2014 года станция передала 1752 тыс.м³ стоков.

Оборудование КНС-1 находится в удовлетворительном состоянии насосные агрегаты были заменены в 2012 году. В настоящее время износ зданий, сооружений станции составляет 66%.

Канализационная насосная станция (КНС-2)

Канализационная насосная станция расположена в отдельном здании по адресу ул. Чебоксарская - Ленина.

Станция перекачивает стоки от объектов здравоохранения, частного сектора, многоквартирных домов.

На станции установлены два насоса: СД-100/40б. Характеристики насосов приведены ниже.

Марка насоса	Подача, м ³ /ч	Напор, кг/см ²	Мощность электр-ля, кВт
СД-100/40б.	100	2,5	18,5

В течение 2013 года станция передала 578,160 тыс/м³ стоков. В работе постоянно находится один насосный агрегат.

Оборудование КНС-2 находится в удовлетворительном состоянии насосные агрегаты были заменены в 2014 году. В настоящее время износ зданий, сооружений станции составляет 80%.

Канализационная насосная станция (КНС-3)

Канализационная насосная станция расположена в отдельном здании по адресу ул. Куви-на 9.

Станция перекачивает стоки от части жилых домов и социальных объектов микрорайона города Ямская.

На станции установлены два насоса СМ-150-125-3156-4 Характеристики насосов приведены ниже.

Марка насоса	Подача, м ³ /ч	Напор, кг/см ²	Мощность электр-ля, кВт
СМ-150-125-3156-4	160	2,5	22

В течение 2013 года станция передала 464,280 тыс/м³ стоков. В работе постоянно находился один насосный агрегат.

Оборудование КНС-3 находится в удовлетворительном состоянии насосные агрегаты были заменены в 2008 году. В настоящее время износ зданий, сооружений станции составляет 33%.

Очистные сооружения канализации

Пуск ОСК был произведен в 01.12.2014 года и в настоящий момент находятся в стадии пуско-наладки.

Технические характеристики очистных сооружений		
Производительность очистных сооружений	м ³ /сут	17000
Среднечасовой расход, q ср	м ³ /час	708,3
Максимальный расход, q max	м ³ /час	1119
Блок биологической очистки (поз. 5.1)	м	30x36
Блок биологической очистки (поз. 5.2)	м	42x36
Блок доочистки ТП 902-3-88.89	м	30x12
Установленная мощность	кВт	325
Расчетная потребляемая мощность	кВт	277
Общий расход газа	м ³ /год	52908

Режим работы очистных сооружений непрерывный трехсменный, по 8 часов, 365 рабочих дней в году.

Метод очистки

Для обеспечения требуемой степени очистки сточных вод предусмотрен биологический метод очистки и доочистки сточных вод с использованием прикрепленной микрофлоры. Снижение концентрации соединений азота и фосфора обеспечивается за счет организации процессов нитрификации, денитрификации и дефосфотации, а также реагентной обработки сточных вод раствором сернокислого алюминия.

Способ очистки сточных вод

Сточные воды, которые поступают на очистные сооружения, проходят механическую и трехступенчатую биологическую очистку с использованием микрофлоры и реагентной обработки.

Механическая очистка сточных вод производится:

- на механических решетках в здании решеток;
- на песколовках - задержание крупных минеральных примесей (песка);
- в первичных отстойниках – удаление минеральных примесей и органических взвешенных веществ, способных к осаждению.

Биологическая очистка сточных вод производится:

- в системе – преаэратор – первичный отстойник, где происходят процессы разложения сложных органических соединений в анаэробных условиях;
- в аэротенках первой ступени - аэробная очистка в режиме «полного окисления» с использованием взвешенной и прикрепленной микрофлоры в условиях пневматической мелкопузырчатой аэрации;
- в аэротенках второй ступени блока емкостей доочистки сточных вод - аэробная глубокая очистка сточных вод от органических загрязнений, соединений азота и фосфора до норм принятых норм ПДК.

Обработка сточных вод предусматривается в контактных резервуарах.

Реагентное хозяйство приготовления раствора гипохлорита натрия с дозирующим устройством размещено в здании ПВЗ.

Осадок из первичного отстойника направляется в аэробный стабилизатор. Уплотненный осадок направляется на механическое обезвоживание осадка.

Блок механического обезвоживания осадка оборудован двумя шнековыми обезвоживателями ES-302, реагентным хозяйством приготовления и дозирования флокулянта и баком накопления осадка. Обезвоженный осадок вывозится на площадку складирования осадка.

Дренажные воды от иловых, песковых площадок и площадок складирования обезвоженного осадка по системе трубопроводов возвращаются в приемную камеру.

Очищенные и обеззараженные сточные воды (до норм ПДК для водоемов культурно-бытового назначения) из контактных резервуаров сбрасываются в водоем Алатырского орнитологического заказника одним выпуском.

На выходе из контактных резервуаров сточные воды контролируются на содержание остаточного активного хлора, загрязняющих веществ и патогенных бактерий.

Предприятие осуществляет регулярный мониторинг и измерения операций и видов деятельности, связанных со значимым экологическим воздействием на окружающую среду. Проводится ежедневный мониторинг качества сточных вод, сбрасываемых в водоем Алатырского орнитологического заказника.

7.3 Теплоснабжение

В городе Алатыре имеется 19 котельных суммарной производительностью 198,6 Гкал/час.

Промышленные предприятия получают тепло от собственных котельных. Наиболее крупными коммунальными котельными являются:

Таблица 27.3-1

Номера котельных	Установленная мощность Гкал/г	Вид топлива
Кот № 1	25,5	газ
Кот № 2	5,25	газ
Кот № 3	4,59	газ

Кот № 4	2,4	мазут
Кот № 11	13,9	газ
Кот № 12	8,80	газ
Кот № 13	1,30	газ

Теплоснабжение малоэтажной застройки индивидуальное.

7.4 Газоснабжение

Газоснабжение города осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ в город поступает по отводу от магистрального газопровода со стороны Ардатова. Алатырская ГРС находится в западном районе города. Расход природного газа по городу составил 10,2 млн нм³. В городе природным газом газифицировано примерно 10213 квартир.

7.5 Электроснабжение

Основным источником электроснабжения г. Алатыря является п/ст 110/35/6 кв Алатырь с двумя трансформаторами по 40 МВА, входящие в систему Чуваэнерго. Питание подстанция получает, в основном, по ВЛ-110 кв со стороны подстанций 220 кв Венец и Канаш. По ВЛ-110 кв п/ст Алатырь связана с п/ст Шемурша. От п/ст Алатырь отходит ВЛ-110 кв Алатырь-Ардатов с отпайкой Хмельмаш. От п/ст Ардатов отходит ВЛ-35 кв на п/ст Сура с отпайкой на п/ст Полевая и Стемассы. Удельное коммунальное бытовое электроснабжение города составляет 1200 квт час на одного человека.

7.6 Связь

Телефонизация

Горожан обслуживают 7 отделений почтовой связи, городская телефонная станция. В городе более 6,5 тысячи квартирных телефонов, или 40,17 единицы на 100 семей, 43 телефона-автомата и таксофона, 6178 радиотрансляционных точек (на 1 января 1999 года).

Город Алатырь насчитывает 13 операторов стационарной и мобильной (сотовой) связи. Здесь в их распоряжении 4 596 200 телефонных номеров, выделенных и как непосредственно для данного региона, так и для всей территории Чувашской Республики.

Самый большой объем нумерации в регионе принадлежит оператору МегаФон, он составляет 1 390 000 номеров.

Телевидение и радиофикация

Трансляция цифрового эфирного телевидения запущена в Алатыре, республики Чувашии. Вещание ведется в тестовом режиме стандарта DVB-T2. Принять сигнал первого мультиплекса (РТРС-1) жители могут на 58-ом телевизионном канале (ТВК), частота приема для ручного поиска составляет 770 МГц.

Теперь жителям Алатыря и прилегающей территории доступны десять федеральных каналов первого мультиплекса: первый канал, Россия 1, Россия 2, НТВ, 5 канал, Россия-Культура, Россия 24, Карусель, ОТР, ТВЦ. и десять каналов второго мультиплекса: Рен-ТВ, Спас, СТС, Домашний, ТВ3, НТВ+ Спорт, Звезда, Мир, ТНТ, МузТВ.

3 радиостанции для прослушивания через ТВ

1. Радио России
2. Маяк
3. Вести FM

Радиостанции на FM

1. Радио Дача 104,3
2. Радио Родных дорог 103,4 и т.д.

Также прием программ телевизионного вещания в г. Алатырь осуществляется через систему спутникового телевидения.

8. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

8.1. Концепция экологической политики

Муниципальная программа Алатырского района Чувашской Республики «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности в Алатырском районе» (далее - Программа) разработана в целях реализации федеральных законов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об отходах производства и потребления», Закона Российской Федерации «О ветеринарии», «О недрах», законов Чувашской Республики «Об обеспечении экологической безопасности в Чувашской Республике», «О природопользовании в Чувашской Республике».

Получение достоверной информации о состоянии земель как важнейшего компонента окружающей среды, возможно обеспечить при осуществлении мониторинга земель при проведении муниципального контроля.

Своевременное выявление изменений состояния земель г. Алатыря позволит принимать экстренные меры по устранению негативных явлений.

Увеличивающийся уровень развития промышленности и развивающееся бурными темпами автомобильное движение требует значительного расхода кислорода. Именно лес, как гигантский живой фильтр, очищает атмосферу от копоти, газа и дыма, обогащает воздух кислородом и фитонцидами, уменьшает температурные колебания воздуха, выполняет важнейшие водоохраные и водорегулирующие функции.

В Алатырском районе, так же как и на других территориях проявляется негативная тенденция увеличения числа видов растений и животных, которые находятся под угрозой исчезновения. В Красную книгу Чувашской Республики уже включено 290 видов животных.

Поэтому в связи с нарастанием процессов урбанизации особо остро стоят вопросы сохранения существующей сети ООПТ и создания новых, для сохранения эталонных экосистем и ценного генофонда растений и животных.

На территории Алатырского района образовано государственное учреждение «Государственный природный заповедник «Присурский», площадь расположения на территории района составляет – 9025 га.. Ежегодно на базе заповедника «Присурский» в целях эколого – биологического воспитания с привлечением школьников района, проводятся мероприятия: работа по борьбе с браконьерством, просветительская деятельность по изменению отношения населения к охранному режиму территорий, исследовательская деятельность по мониторингу

биоразнообразия территории заповедника и его охранной зоны. В заповеднике функционирует Музей природы, выпускается научная и учебная продукция сотрудников музея.

По мере обострения экологических проблем в сельских поселениях, связанных с загрязнением воздуха, почвы, водоёмов, возрастанием уровня шума, ухудшением микроклимата и условий проживания населения, возрастает значение зелёных насаждений в нормализации экологической обстановки и создании благоприятной окружающей среды. В Алатырском районе ежегодно в рамках акций «Посади дерево и сохрани его», «День дерева», «Превратим овраги в цветущий сад», организации, учреждения, с участием школьников, засаживают саженцами деревьев и кустарников, кроме того в целях улучшения внешнего облика сельских поселений, разбиваются газоны, клумбы, проводятся конкурсы на лучший дворový ландшафтный дизайн. В целях эстетического воспитания и формирования экологической культуры, в школах проводятся экологические вечера, лесная и биологическая олимпиады, инсценируются экологические сказки; ученики принимают участие и занимают призовые места в республиканских конкурсах, форумах, олимпиадах: «Чистая планета нашего будущего», «Зелёная планета», «Сохраним первоцветы» и др...

Мероприятия по охране раздельно животного мира, растительного мира, почвы, воды, атмосферы малопродуктивны. Эффективными являются комплексные охрана и восстановление естественной среды обитания.

В целях охраны водных объектов необходимо осуществить мероприятия по установлению границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос и закреплению их на местности специальными информационными знаками. Сведения о границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов вносятся в государственный кадастр недвижимости. Специальные информационные знаки будут способствовать информированию граждан и юридических лиц о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохраных зон и о дополнительных ограничениях хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос.

В настоящий период благодаря проводимой экологической политике и осуществлению природоохранных мероприятий экологическая обстановка в городе характеризуется как устойчивая.

Тем не менее данные экологического мониторинга подтверждают прогнозы об интенсификации негативного воздействия на окружающую среду.

Остро стоит проблема загрязнения отходами производства и потребления. Слабо развита вторичная переработка отходов.

Необходимы совершенствование системы обращения с коммунальными отходами, создание современных объектов размещения и переработки отходов с применением высокотехнологичного оборудования. Реализация этих мероприятий позволит увеличить долю использованных, обезвреженных отходов в общем объеме образовавшихся в процессе производства и потребления отходов

Наиболее значимыми направлениями в области экологической безопасности являются сохранение и развитие природных систем, их биологического разнообразия, способности к саморегуляции.

В связи с этим особую актуальность приобретают вопросы создания благоприятной окружающей среды в г.Алатырь, экологического сознания и экологической культуры населения.

Решение экологических проблем крайне важно для снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности человека на окружающую среду и повышения экологической безопасности в городе.

8.2. Основные задачи реализации экологической политики Алатырского городского округа

1. Сохранение и восстановление природных комплексов округа в объёме необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты естественного биологического и ландшафтного разнообразия, для чего необходимо:

–организовать приоритетную охрану уникальных, редких и исчезающих биологических видов и природных комплексов в целом на неограниченно длительную перспективу;

–принять меры для снижения интенсивности хозяйственного использования сохранившихся или слабо преобразованных хозяйственной деятельностью природных территорий;

–принять максимально возможные меры для предотвращения фрагментации природных территорий в процессе реализации хозяйственных проектов (при строительстве дорог, коммуникаций и т.д.).

2. Улучшение санитарно-гигиенической ситуации до уровня, обеспечивающего благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения, для чего:

–обеспечить экологическую безопасность продуктов питания, жилья, одежды, бытовой техники и других предметов домашнего обихода;

–снизить до нормативного уровня загрязнение атмосферы в населённых пунктах района;

–обеспечить хранение и утилизацию отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими и технологическими нормами на основе документов территориального планирования Чувашской Республики, ликвидации стихийных свалок и принятия мер по доведению до нормативного состояния полигонов ТБО (ТКО), не соответствующих природоохранным требованиям;

–обеспечить население района питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям.

3. Обеспечение поэтапного перехода к экологически сбалансированному природопользованию и адекватной структуре производственно-промышленного потенциала, для чего:

–минимизировать хозяйственное освоение новых территорий и ресурсов, повысить эффективность использования уже преобразованных территорий и используемых ресурсов;

–перейти к рациональному использованию возобновляемых и не возобновляемых природных ресурсов на основе современных природосберегающих технологий;

–создать интегрированную систему управления водохозяйственным комплексом, экономически стимулирующую максимально эффективное использование ресурсов местного стока, сокращение удельного водопотребления на основе внедрения технологий сбережения воды.

4. Снижение до нормативного уровня антропогенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения на основе внедрения экологических требований в экономическую и секторальную политику, для чего необходимо:

–поэтапно снижать количество агрессивных в экологическом отношении объектов и производств, с увеличением доли высокотехнологичных отраслей;

–запрещение размещения в округе особо опасных в экологическом отношении объектов и технологий;

–опережающее снижение энерго- и материалоемкости продукции и услуг (по сравнению с ростом их производства) на основе технологического перевооружения или поэтапного вывода из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;

–стимулирование использования вторичных ресурсов, в том числе, переработки отходов от прошлой хозяйственной деятельности, малоотходных и безотходных технологий.

5. Качественное изменение отношения населения городского округа к решению экологических проблем и активизация его участия в их решении, для чего:

–повысить эффективность экологической пропаганды и информирования населения по экологическим вопросам (придав им системный и комплексный характер) на базе региональных средств массовой информации;

–создать систему непрерывного экологического образования и воспитания населения, а также обеспечить переподготовку и повышение квалификации по экологическим вопросам сотрудников и руководителей органов муниципального управления.

8.3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Муниципальной программы Муниципальная программа Алатырского района Чувашской Республики «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности в Алатырском районе», цели, задачи, описание сроков и этапов реализации

Приоритетами в сфере развития потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечения экологической безопасности в Алатырском районе, которые определены Стратегией социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 июня 2018 г. № 254, ежегодными посланиями Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, являются: совершенствование систем муниципального земельного контроля и мониторинга земель, обеспечивающих рациональное использование и её охрану; обеспечение защищенности населения и объектов экономики от негативного воздействия вод; обеспечение безопасности гидротехнических сооружений; повышение уровня экологической безопасности и улучшение состояния окружающей среды. Достижению поставленных в Муниципальной программе целей способствует решение следующих приоритетных задач:

своевременное выявление изменений состояния земель, прогноз и выработка рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов; охрана водных объектов и увеличение их пропускной способности; предотвращение негативного воздействия вод; защита населенных пунктов, объектов экономики и социальной инфраструктуры от подтопления и затопления; обеспечение безаварийной эксплуатации гидротехнических сооружений за счет проведения ремонтно-восстановительных мероприятий; обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Сведения о показателях (индикаторах) Муниципальной программы, приведены в приложении N 1 к Муниципальной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения и насыщения).

Реализация Муниципальной программы позволит:

восстановить земли, подвергшиеся нарушению;

снизить вероятность нарушения жизнедеятельности населения вследствие негативного воздействия вод;

предотвратить загрязнение водных объектов за счет установленных границ специального режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

уменьшить негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на компоненты природной среды за счет снижения выбросов в атмосферный воздух, очистки поверхностных и хозяйственно - коммунальных стоков, обезвреживания и безопасного размещения отходов.

Муниципальная программа планируется в 2019–2035 годах в три этапа:

1 этап – 2019–2025 годы;

2 этап – 2026–2030 годы;

3 этап – 2031–2035 годы.

При этом достижение целей и решение задач Муниципальной программы будут осуществляться с учетом сложившихся реалий и прогнозируемых процессов в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

8.4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Муниципальной программы Алатырского района Чувашской Республики «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности в Алатырском районе»

Выстроенная в рамках настоящей Муниципальной программы система целевых ориентиров (цели, задачи, ожидаемые результаты) представляет собой четкую согласованную структуру, посредством которой установлена прозрачная и понятная связь реализации отдельных мероприятий с достижением конкретных целей на всех уровнях Муниципальной программы.

Задачи Муниципальной программы будут решаться в рамках подпрограммы «Повышение экологической безопасности в Алатырском районе» и пяти основных мероприятий:

Основное мероприятие 1. «Участие в региональном проекте «Чистая страна» и проведение мероприятий направленных на снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и вовлечение в товарный оборот в качестве дополнительных источников сырья отходов производства и потребления».

Мероприятие 1.1 Ликвидация несанкционированных мест размещения отходов, организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе селекционного сбора ТКО с населенных пунктов:

Мероприятие позволит уменьшить негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на компоненты природной среды за счет организации и осуществления деятельности по сбору и транспортированию отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, образующихся на территории сельских поселений и вовлечение в хозяйственный оборот, в качестве дополнительных источников сырья. Внедрение селективного сбора ТКО подразумевает раздельный сбор и выборочный сбор, то есть сортировку мусора по его происхождению: стекло, пластик, бумага, железо, пищевые отходы, перерабатываемые вещества.

Мероприятие 1.2. Сбор и отправка маслоотходов специализированным предприятиям;

Мероприятие 1.3. Сбор и отправка тары и ёмкостей после работы с агрохимикатами и пестицидами;

Мероприятие 1.4. Организация сбора ртутьсодержащих отходов и отработанных источников малого тока (батареек), с последующей отправкой на ООО «НПК Меркурий» для демеркуризации в г. Чебоксары:

Мероприятие проводится в целях предотвращения попадания ртути и ее соединений в окружающую среду и защиты населения от их вредного воздействия.

Мероприятие 1.5. Сбор и отправка трупов павших сельскохозяйственных и диких животных; конфискации лаборатории ветеринарно – санитарной экспертизы; биологических отходов

от убойных животных и непищевых отходов животного происхождения с убойных пунктов, в ОАО «Цивильский ветеринарно – санитарный утилизационный завод»:

Мероприятие проводится в целях сохранения благополучной эпизоотической ситуации и предотвращения распространения общих заболеваний человека и животных. Сельскохозяйственные товаропроизводители всех форм собственности совместно с Госветслужбой Алатырского района производят отправку биоотходов на ОАО «Цивильский ветеринарно - санитарный утилизационный завод».

Мероприятие 1.6 Компостирование навоза и помета на фермских и полевых площадках, в соответствии с требованиями ветеринарных и санитарных норм.

Основное мероприятие 2. «Воспроизводство минерально-сырьевой базы ресурсов общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод Алатырского района»:

Предусматривается участие в проведении работ по инвентаризации эксплуатационных артезианских скважин и ликвидационных тампонажей бесхозных, заброшенных и подлежащих ликвидации разведочно-эксплуатационных скважин. Выполнение мероприятий в рамках данного основного мероприятия запланировано ежегодно в течение действия подпрограммы.

Основное мероприятие 3. «Восстановление и экологическая реабилитация водных объектов»:

Выявление и прогнозирование развития негативных процессов, влияющих на состояние водных объектов, позволит предотвратить истощение водных объектов, ликвидировать их загрязнение и засорение. С учетом установленных зон санитарной охраны и специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории, примыкающей к береговой линии, эффективно использовать водные объекты в рекреационных и хозяйственных целях, улучшить условия обитания водных биоресурсов, обеспечить самоочищение и восстановление водных объектов. Выявить развитие негативных процессов, влияющих на состояние водных объектов.

Мероприятие 3.1. «Повышение эксплуатационной надежности ГТС, в том числе бесхозных»:

Обеспечит проведение полной инвентаризации ГТС путем выполнения работ по обследованию ГТС, в том числе бесхозных. Предусматриваются также мероприятия по разработке проектной документации на осуществление капитального ремонта имеющихся гидротехнических сооружений.

Мероприятие 3.2 «Осуществление противопаводковых мероприятий»:

Предусматривает при получении информации о гидрометеорологической обстановке на территории Алатырского района принятие своевременных управленческих решений по обеспечению безаварийного пропуска весеннего половодья.

Основное мероприятие 4. «Нормализация экологической обстановки и создание благоприятной окружающей среды в сельских поселениях»:

Мероприятие 4.1 Развитие зелёного фонда в сельских поселениях.

Основное мероприятие 5 . «Формирование экологической культуры»:

Мероприятие 5.1 Участие и проведение Всероссийских, региональных, местных экологических акций и субботников;

Мероприятие 5.2 Проведение учебными заведениями акций, форумов, конкурсов, олимпиад:

Мероприятие позволит повысить уровень информированности, заинтересованности населения в сохранении и поддержании благоприятной окружающей среды и экологической безопасности в Алатырском районе.

Мероприятие 5.3 Совершенствование систем оповещения и связи.

Мероприятие позволит повысить уровень информированности граждан при угрозе подтоплений и затоплений.

8.5 Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы Алатырского района Чувашской Республики «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности в Алатырском районе»

Расходы Муниципальной программы формируются за счет внебюджетных источников.

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019 – 2035 годах составляют 19472 тысяч рублей, в том числе:

1 этап - 10302 тысяч рублей, в том числе:

В 2019 году - 880 тыс. рублей;

В 2020 году - 995 тыс. рублей;

В 2021 году - 1112 тыс. рублей;

В 2022 году - 1319 тыс. рублей;

В 2023 году - 1613 тыс. рублей;

В 2024 году - 1933 тыс. рублей;

В 2025 году - 2505 тыс. рублей;

Из них:

Средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей

Средства республиканского бюджета Чувашской Республики – 0 тыс. рублей;

Средства местного бюджета - 0 тыс. рублей;

Средства внебюджетных источников - 19472 тыс. рублей.

2 этап - 3420 тысяч рублей, в том числе:

3 этап - 5750 тысяч рублей, в том числе:

Из них:

Средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей

Средства республиканского бюджета Чувашской Республики – 0 тыс. рублей;

Средства местного бюджета - 0 тыс. рублей;

Средства внебюджетных источников - 9170 тыс. рублей.

Объемы и источники финансирования Муниципальной программы уточняются ежегодно при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации Муниципальной программы приведены в приложении № 2 к Муниципальной программе.

К Муниципальной программе прилагается подпрограмма: «**Повышение экологической безопасности в Алатырском районе**», согласно приложению соответственно к настоящей Муниципальной программе.

**Приложение N 1
к муниципальной программе
Алатырского района "Развитие
потенциала природно-сырьевых
ресурсов и обеспечение экологической
безопасности"**

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы Алатырского района "Развитие потен-
циала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности", подпрограммы
"Повышение экологической безопасности в Алатырском районе"**

N пп	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей								
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026- 2030 годы	2031- 2035 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа Алатырского района "Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности", подпрограмма "Повышение экологической безопасности в Алатырском районе"											
1.	вовлечение отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья	процентов	10,25	20,4	30,57	40,0	50,9	52,5	65,8	95,5	100
2.	сбор ртутьсодержащих отходов и отработанных источников малого тока (батареек)	процентов	75,5	85,5	98,5	100	100	100	100	100	100
3.	селективный сбор ТКО;	процентов	10,25	20,4	30,57	40,0	50,9	52,5	65,8	95,5	100
4.	Доля расходов консолидированного бюджета Алатырского района на охрану окружающей среды в общем объеме средств, поступивших в бюджет Алатырского района в виде платы за негативное воздействие на окружающую среду, денежных взысканий (штрафов) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды, сумм по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде	процентов	38,3	38,3	38,9	40,5	44,8	55,9	60,8	95,8	100

9. Техничко-экономические показатели

Таблица 9–1

Основные технико-экономические показатели Генерального плана

№п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Совр. Состояние	Г очер.	Расч. Срок
1	2	3	4	5	6
I	Население				
1	Численность населения г. Алатырь, всего	Тыс. чел.	43,1	42	48
2	Возрастная структура населения г.Алатырь	%	16	14	17
	-дети до 16 лет	%	61	61	57
	-население в трудоспособном возрасте		23	25	26
3	Трудовая структура населения г. Алатырь Трудовые ресурсы, в том числе:	Тыс.чел	27,8/61	29,2/65	30,2/63
А	Экономически активное население	л. /%	21,6/47	24,8/55	25,5/53
	Из них :		20,8/45	5	25,0/52
	- занятые в экономике	-//-	10,8/24	24,3/54	12/25
	в том числе		10,0/21	4	13/27
	в производственной сфере	-//-	0,8/2	12/27	0,5/1
	в непроизводственной сфере	-//-	6,2/14	12,3/27	4,7/10
Б	-Трудовые ресурсы не занятые в экономике	-//-		7	
		-//-		0,5/1	
				4,4/10	
II	Территория				
1	В границах г. Алатырь		4034	4034	4034
	в том числе:	Га			
	а). Селитебные территории, всего		1090	1090	1453
	Из них:				
	-жилые кварталы и микрорайоны	Га	670	646	800
	в расчете на одного человека	м ² /га	145	153	166,7
	- территории общественной застройки	га	25	30	50
	в расчете на одного человека	м ² /га	5,4	7	10
	-зеленые насаждения общего пользования	М ² /га	12	20	190
	в расчете на 1 чел.	га	2,5	5	39
	-улицы, дороги, проезды	м ² /га	245	255	326
	в расчете на 1 человека	га	53	60	68
	б) внеселитебные территории, в том числе, промышленные	га	2944	2944	2581
	коммунально-складские		100	100	110
			23	23	36
III	Жилищный фонд и жилищное строительство				

1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд, всего общей площади	Тыс.м ²	<u>882</u> 100	<u>945</u> 100	<u>1440</u> 100
2	Распределение жилищного фонда по этажности				
	-1-2этажный усадебный	Тыс.м- //-	<u>354</u> 40	<u>350</u> 37	<u>632</u> 44
	-многоквартирный 2-3этажный	-//-	<u>130</u> 15	<u>147</u> 15	<u>260</u> 18
	-4-5этажный и выше	-//-	<u>398</u> 45	<u>448</u> 48	<u>548</u> 38
3	Средняя жилищная обеспеченность	м ² общ. пло- щади	19,2	22,5	30
4	Убыль жилищного фонда на конец пе- риода	тыс.м ² общей пло- щади		64	102
	В том числе - аварийного и ветхого, в оползневой зоне;	-//- -//-		40	62
	-под реконструкцию	-//-		24	40
	Убыль жилищного фонда по отноше- нию к существующему	%		5	11
5	Новое строительство, всего общей площади в том числе:	<u>Тыс.м²</u> %		<u>127</u> 100	<u>660</u> 100
	-4-5этажное и выше	-//-		<u>50</u> 40	<u>150</u> 23
	-2-3этажное	-//-		<u>17</u> 13	<u>130</u> 20
	-1-этажное усадебное	-//-		<u>60</u> 47	<u>380</u> 57
6.	Потребные территории для нового жи- лищного строительства, всего в том числе:	Га		37	345
	-4-5этажное и выше	-//-		8	25
	-2-3этажное	-//-		4	35
	-1-этажное усадебное	-//-		25	285
7.	Размещение нового жилищного строи- тельства -на свободных территориях	-//-		24	195
	-на уплотнении	-//-		13	100
	-территория садоводств			-	50
8.	Средняя плотность - населения	чел/га	64	69	60
	-жилого фонда	м ² /га	1320	1550	1800

1	2	3	4	5	6
9.	Среднегодовой объем нового жилищно-го строительства	Тыс. м ² общ.пл		20	30
IV	Городской транспорт, улицы, дороги				
1.	Протяжение улично – дорожной сети:	км	145	148	167
2.	в том числе магистральных	км	25.5	30	32.5
3.	Площадь улично – дорожной сети	га	280	288	367
4.	Плотность улично – дорожной сети	км/км ²	12	12	12.6
5.	Плотность магистральной сети	км/км ²	2.1	2.1	2.4
6.	Средняя ширина улиц	м	19	19	22
	Протяжение автобусной сети	км	19.5	19.5	32.3
7.	Плотность автобусной сети	км/км ²	1.6	1.6	2.4
8.	Количество искусственных дорожных сооружений	ед.	7	7	8
9.	Количество автобусов в инвентаре, работающих на городских маршрутах	ед	22	30	50
	Норма автомобилизации (легковых личных машин)	1 маш. на 1000 жит.	97	68	168
V	Инженерное оборудование				
Водоснабжение					
1.	Суммарный расход воды питьевого качества В том числе: На хозяйственно-бытовые нужды населения и общественно-коммунальные здания	тыс. м ³ /сут.	11.0 10.0	17,6 11,4	20,2 13,3
2.	Норма водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут на 1 чел.	210	257	290
3.	Источники водоснабжения	р. Сура			
4.	Обеспеченность жилой застройки централизованными системами водоснабжения	%		80	100
5.	Среднесуточный расход в пересчёте на 1 жителя	л сут/чел	255	419	448
Канализация					
1.	Суммарный расход сточных вод по системе городской канализации	тыс.м ³ / сут		14.0	17.0
2.	Обеспеченность жилой застройки централизованными системами канализации	%		80	100
Электроснабжение					
1.	Суммарное потребление электроэнергии, всего в том числе на коммунально-бытовые нужды	Млн. кВт ч. в год -//-	50,0	123	13,8
2.	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	24,0	32,0	38,0
Теплоснабжение					
1.	Максимальный тепловой поток для нужд жилищно-коммунального сектора	-//-	Нет данных	239	290
Газоснабжение					
1.	Расход газа на коммунально-бытовые нужды населения	Млн. нм ³	10,0	11,0	12,0
Инженерная подготовка территории					

1	2	3	4	5	6
1.	Устройство закрытых водостоков	км	5,3	11,6	26,0
2.	Устройство открытых водостоков	км	3,9	8,0	30,0
3.	Устройство очистных сооружений дождевой канализации	объект	-	2	6
4.	Устройство дамб обваливания	км	-	-	6,0
5.	Берегоукрепление	км	-	1,8	1,8
	Противооползневые мероприятия	га/п.м.	-	68/1900	176/ 4300
	Благоустройство оврагов	га	-	7	57
	Рекультивация территории	га	-	10	10