

## Протокол № 4

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

11 марта 2021 г.

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

**Предмет слушаний:** Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны садоводства, огородничества (СХ-3) вместо зоны рекреационного назначения (Р) на земельный участок ориентировочной площадью 4467 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, район СНТ «Заовражное».

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 01 февраля 2021 года № 38 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187».

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 09 февраля 2021 № 13 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 01 февраля 2021 № 38, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 09 февраля 2021 г. по 11 марта 2021 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 11, 15, 18, 22, 25 февраля 2021 года, 1, 4 марта 2021 года по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В. – заместитель начальника архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Мешкова Т.А. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 3 чел. (список прилагается).

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По вопросу выступил **Мамуткин В.В.** В своем выступлении сообщил, что в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары поступило обращение филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЧР о выявлении пересечении границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р) с зоной садоводства, огородничества (СХ-3) в районе СНТ «Заовражное». Общие правила установления границ территориальных зон предусмотрены частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, частью 2 статьи 85 Земельного кодекса РФ. Данными нормативами установлено, что границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

**Котов А.Н.** предлагает внести изменение в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в части включения земельных участков № 144а и № 144 б в садоводческое товарищество «Заовражное». Отметил, что согласно выписке из ЕГРН, данные земельные участки площадью по 600 кв.м. имеют право собственности. Сообщил, что председатель СНТ «Заовражное» пояснил, что земельные участки № 144а и № 144 б в границы в СНТ «Заовражное» не входят. В связи с чем, просит внести изменение в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и включить два участка в СНТ с соответствующей зоной. Сообщил, что на два участка № 144а и № 144 б имеется договор подряда с НПП «Инженер», которые определили границы и сделали межевание. Межевой план не выдали, в связи с тем, что не входят в границы СНТ «Заовражное».

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, обращались ли они в Горкомимущество по поводу границ СНТ «Заовражное».

**Житель города** сообщил, что в прошлом году обращались, когда была комиссия. Отметил, что непосредственно обращались к председателю СНТ «Заовражное», который сообщил, что на карте эти два земельных участка есть, а фактически их и нет. Земельные участки № 144а и № 144 б расположены за пределами СНТ «Заовражное».

**Мамуткин В.В.** сообщил, что для того, чтобы поставить на кадастровый учет, необходимо данные земельные участки привести к зоне садоводства, огородничества

(СХ-3). Отметил, что в территориальной зоне Р вид разрешенного использования – садоводство, не разрешается.

**Житель города** отметил, что данные земельные участки на кадастровый учет поставлены и имеют право собственности.

**Котов А.Н.** предлагает внести изменение в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, чтобы изменить вид использования данных земельных участков.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, какой вид использования они хотят установить.

**Котов А.Н.** сообщил, что на данный момент подзона Р, просят СХ-3.

**Мамуткин В.В.** пояснил, что в представленных документах написано, что вид разрешенного использования – для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества.

**Житель города** отметил, что им нужно поменять территориальную зону.

**Заключительное слово председательствующего:** Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

2) представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Т.А. Мешкова