

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

25 июня 2021 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары 15 июня 2021 № 75 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25 июня 2021 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Майоров Д.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений города – всего 9 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 17 июня 2021 г. № 54.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 15 июня 2021 г. № 75, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 17 июня 2021 г. по 25 июня 2021 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 17, 21 июня 2021 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого амбулаторно-поликлинического учреждения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010103:198, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 28, корп. 1, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;
- уменьшения процента озеленения земельного участка с 25% до 15%;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - 2-х этажного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Матросова, д.12, в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 21:01:010607:513, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

- с кадастровым номером 21:01:010607:678, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:1025, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 2,5 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 2 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:1026, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1,0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилищного строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:627, расположенного по адресу: г. Чебоксары, северо-восточная часть кадастрового квартала, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,6 м, с восточной стороны с 3 м до 2,7 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тютчева, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1,2 м, с южной стороны с 3 м до 2,8 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:167, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Магницкого, д. 150, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 25.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, и от иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

Д.В. Майоров