

Протокол № 7

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

25 июня 2021 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Малый зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого амбулаторно-поликлинического учреждения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010103:198, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 28, корп. 1, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;
- уменьшения процента озеленения земельного участка с 25% до 15%;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - 2-х этажного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Матросова, д.12, в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 21:01:010607:513, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;
- с кадастровым номером 21:01:010607:678, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:1025, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 2,5 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 2 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:1026, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1,0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилищного строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:627, расположенного по адресу: г. Чебоксары, северо-восточная часть кадастрового квартала, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,6 м, с восточной стороны с 3 м до 2,7 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тютчева, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от

границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1,2 м, с южной стороны с 3 м до 2,8 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:167, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Магницкого, д. 150, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Председательствующий: Майоров Д.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений города – всего 9 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 15 июня 2021 № 75 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 15 июня 2021 г. № 75 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещения о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 17 июня 2021 № 61.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 15 июня 2021 г. № 75, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 17 июня 2021 г. по 25 июня 2021 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 17, 21 июня 2021 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Д.В. Майорова.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Д.В. Майоров проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступила **Николаева И.Н.** (действующая за Николаева Д.Н. по доверенности от 20.04.2020). В своем выступлении сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010103:198 площадью 424 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, пр. М. Горького, 28, корп. 1, предоставлен Николаеву Д.Н. договором аренды земельного участка с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилого помещения № 6 (для лечебной деятельности). Николаеву Д.Н. на праве собственности принадлежит помещение № 6 на первом этаже пр. М. Горького, 28, корп. 1, площадью 156 кв. м. Помещение используется как медицинский центр. Отметила, что реконструкция заключается в надстройке второго этажа над зданием. В связи с вышеизложенным, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого амбулаторно-поликлинического учреждения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010103:198, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 28, корп. 1, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;
- уменьшения процента озеленения земельного участка с 25% до 15%.

Отметила, что данные параметры в соответствии с градостроительным планом, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 25.08.2014 № 2921.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 2-му вопросу выступила **Краснова М.П.** (действующая за Краснова П.Л., Краснову А.Н. по доверенности от 23.06.2021). В своем выступлении сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Отметила, что Краснову П.Л. и Красновой А.Н. принадлежит земельный участок с кадастровым номером 21:01:010607:678 площадью 762 кв. м, по ул. Матросова, д. 12 на праве общей долевой собственности принадлежит с видом разрешенного использования – магазина. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010607:513 площадью 44 кв. м предоставлен Краснову П.Л., Красновой А.Л. договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора с видом разрешенного использования – магазина. На земельном участке с кадастровым номером 21:01:010607:678 расположено нежилое здание 1957 года постройки, которое подлежит реконструкции. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанные земельные участки находятся в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), где размещение магазина разрешается. В целях осуществления реконструкции, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 2-х этажного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Матросова, д.12, в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 21:01:010607:513, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

- с кадастровым номером 21:01:010607:678, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Отметила, что возражения от смежного землепользователя по ул. Матросова, д. 8, не имеются.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступил **Чугунов В.Д.** В своем выступлении сообщил, что в деревне Чандрово купил земельный участок и разделил на два участка. Так как земельные участки получились узкими, выдержать трех метровые отступы не получилось. В связи с чем, просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:1025, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 2,5 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 2 м.

Имеется письменное согласие собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:822, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, д. 50 и согласие смежного земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:164, расположенным по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, д. 52.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступил **Чугунов В.Д.** В своем выступлении сообщил, что в деревне Чандрово купил земельный участок и разделил на два участка. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:1026, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1,0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступила **Цыганова Т.В.** (представитель Баранова В.И. по **доверенности от 17.05.2021**). В своем выступлении сообщила, что при вводе объекта в эксплуатацию, выяснилось, что необходимо получить разрешение на отклонение от предельных для размещения индивидуального жилищного дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:627, расположенного по адресу: г. Чебоксары, северо-восточная часть кадастрового квартала, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,6 м, с восточной стороны с 3 м до 2,7 м. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступила **Цыганова Т.В.** (представитель Вишнякова Д.В. по доверенности от 01.06.2021). В своем выступлении сообщила, что дом 1960 годов постройки. Отметила, что требуется реконструкция. В связи с чем, просят

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тютчева, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1,2 м, с южной стороны с 3 м до 2,8 м.

Майоров Д.В. поинтересовался, имеется ли согласие собственников смежного землепользования.

Цыганова Т.В. сообщила, что устное согласие имеется.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступил **Гончаров Б.Г.** (в присутствии Башкировой Л.Д.) В своем выступлении сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030517:167 площадью 602 кв. м расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Магницкого, д. 150, принадлежит на праве собственности Башкировой Л.Д. с видом разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома. Отметил, что согласно свидетельству о государственной регистрации права, Башкировой Л.Д. принадлежит на праве собственности объект индивидуального жилищного строительства, площадью 69 кв.м, этажность -1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Сообщил, что имеется письменное согласие от смежного землепользователя с кадастровым номером 21:01:0030517:175, по ул. Магницкого, д. 152/26 на реконструкцию индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030517:167 по ул. Магницкого, д. 150, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м. В связи с вышеизложенным, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:167, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Магницкого, д. 150, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Майоров Д.В. поинтересовался, со всех ли сторон имеется согласие от собственников смежного землепользования.

Гончаров Б.Г. ответил, что только с северной стороны.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

Д.В. Майоров

Протокол вела

Г.В. Шоркина