

## Протокол № 5

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

14 мая 2021 г.

г. Чебоксары

**Место проведения:** Малый зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

**Время проведения:** 16.15 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

**Предмет слушаний:** О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:762, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Нижняя, д. 50, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – церковно-причтового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:124, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 99, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030612:208, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Мичуринец», участок 90/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:595, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,5 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1222, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гремячевская, д. 59, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,66 м;

б) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011107:31, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-ая Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,5 м.

**Председательствующий:** Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Мешкова Т.А. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений города – всего 14 чел.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 19 апреля 2021 № 55 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением главы города Чебоксары от 27.04.2021 № 60 «О переносе даты и времени проведения публичных слушаний».

Постановления главы города Чебоксары от 19 апреля 2021 № 55 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и от 27.04.2021 № 60 «О переносе даты и времени проведения публичных слушаний» размещены на официальном сайте Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещения о проведении указанных публичных слушаний опубликованы в газете «Чебоксарские новости» от 22 апреля 2021 г. № 42 и от 29 апреля 2021 г. № 46.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 19 апреля 2021 г. № 55, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 19 апреля 2021 г. по 30 апреля 2021 г.

Консультирования посетителей экспозиции проведены 22, 26, 29 апреля 2021 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу** выступила **Сергеева А.А.** В своем выступлении сообщила, что она является собственником земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:762, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Нижняя, д. 50, который

она приобрела вместе с кирпичным домом. В последующем она усилила фундамент данного дома и облицевала кирпичом.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, имеются ли соседи с восточной стороны.

**Сергеева А.А.** сообщила, что их согласие имеется.

**Мамуткин В.В.** уточнил, что с северной стороны земельного участка расположена улица.

**Сергеева А.А.** согласилась с Мамуткиным В.В.

**Мамуткин В.В.** попросил сделать копию согласия соседей и представить ее в секретариат.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу** выступил **Коротков А.В.** (представитель Местной религиозной организации православного Прихода храма в честь иконы Божией Матери Взыскание погибших г. Чебоксары Чувашской Республики Чебоксарско-Чувашской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) по доверенности от 12.05.2021). В своем выступлении сообщил, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - церковно-причтового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:124, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский район, ул. Гражданская, д. 99, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м с учетом существующей постройки, фундамента и цоколя. Согласно градостроительному плану земельного участка объект незавершенного строительства относится к категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка «для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», по документу – «для завершения строительства и эксплуатации церкви в честь иконы Божией Матери Взыскание погибших», вид территориальной зоны – «зона делового, общественного и коммерческого назначения». Сообщил, что на земельном участке размещены существующие постройки храма и вспомогательные временные сооружения, общественные туалеты, жилые постройки настоятеля, периметр огражден забором. Проектируемое здание - церковно-причтовый дом предполагают выполнить в двухэтажном исполнении с площадью застройки 515 кв.м, с общей площадью 1006 кв.м и строительным объемом 14283 куб. м. Количество стояночных мест, проездов и парковок обеспечивают существующую планировку территории храма. Реализация данного предложения не будет оказывать негативного воздействия на окружающую среду превышающее допустимые пределы изменения предельных параметров, оно разработано согласно техническим регламентам и действующим строительным нормам. Попросил поддержать данное мероприятие по внутренним отступам земельного участка.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 3-му вопросу** выступил **Марковников Л.Т.** В своем выступлении сообщил, что земельный участка приобрел недавно и на нем расположены старые постройки, баня и дом под снос, которые хочет снести и построить новый дом. Отметил, что из-за маленьких размеров земельного участка приходится просить об отступе до 1 м.

**Майоров Д.В.** поинтересовался, с уличной ли это стороны.

**Марковников Л.Т.** сообщил, что с уличной стороны как раз расположена северная часть земельного участка и проходит дорога.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, какой ширины дорога.

**Марковников Л.Т.** сообщил, что дорога широкая.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, нет ли у садоводов планов по переводу этой территории в зону Ж-1 под индивидуальное жилищное строительство.

**Марковников Л.Т.** сообщил, что не в курсе.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что если садовое товарищество захочет перевестись в территорию индивидуального жилищного строительства, то будет ставиться вопрос о расширении проезжих частей улиц, который возможно решить, если часть земельных участков садоводов изъять, а изъятие будет происходить вместе с домом.

**Марковников Л.Т.** сообщил, что в ближайшие 10 лет навряд ли это произойдет, потому что там расположена овражная часть товарищества и большинство собственников – пенсионеры.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 4-му вопросу** выступил **Баскин Д.С.** (действующий за Димитриева М.Н. по доверенности от 31 марта 2021 года 21 АА 1376413). В своем выступлении сообщил, что на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030302:595 планируется строительство нежилого здания – гаража с видом разрешенного использования земельного участка «для объектов гаражного назначения». В связи с чем, просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:595, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,5 м. Также сообщил, что на соседних участках зданий никаких нет и собственники этих земельных участков дали письменное согласие, что со стороны улицы расстояние составляет более 3 м. Вызвано это производственной необходимостью и экономической обоснованностью – будут строиться гаражные боксы.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, какой транспорт планируется размещаться.

**Баскин Д.С.** сообщил, что будет размещаться грузовой транспорт и «Газели».

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, о количестве боксов и их назначении.

**Баскин Д.С.** сообщил, что запланировано 5 ремонтных боксов.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, есть ли у соседей со стороны боксов здания.

**Баскин Д.С.** сообщил, что с северо-западной и юго-западной стороны здания, примыкающие к рассматриваемому участку, отсутствуют.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 5-му вопросу** выступил **Илюхин А.Д.** В своем выступлении сообщил, что приобрел земельный участок с фундаментом и хочет построить на нем дом. В связи с этим, просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1222, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гремячевская, д. 59, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,66 м.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, какова ширина земельного участка.

**Илюхин А.Д.** сообщил, что ширина участка составляет 19 м и имеется 6-метровый коридор для проезда, а также, что разрешение от соседей получено.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 6-му вопросу** выступил **Федосеев В.Ф.** В своем выступлении сообщил, что участок новый, никакой застройки там раньше не было, что решили построить там садовый дом. Отметил, что с восточной стороны участка дальше ничего нет, а с противоположной стороны до границы участка более 20 м и там расположена ЛЭП. Сообщил, что от соседей отступы соответствуют.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**Заключительное слово председательствующего:**

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Т.А. Мешкова