

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

5 августа 2021 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 26 июля 2021 № 81 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 5 августа 2021 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений города – всего 21 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 27 июля 2021 г. № 78.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 26 июля 2021 г. № 81, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 27 июля 2021 года по 05 августа 2021 года.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 29 июля 2021 года и 2 августа 2021 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:470, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Чандровская, участок 56, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,95 м, с восточной стороны с 3 м до 1,03 м, с южной стороны с 3 м до 1,85 м;

2) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1518 площадью 9008 кв. м, расположенного по адресу:

г. Чебоксары (поз. 7, поз. 8), (подзона застройка жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (поз.11 Б), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:7019, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Водопроводная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021301:868, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Еловая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:448, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Дорожный д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020215:281, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,5 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:29, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Добролюбова, д. 49/15, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м;

8) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020801:244 площадью 1031 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, на земельном участке расположено здание 78 ж по пр. Мира, (коммунально-складская зона (П-2)), «производственная деятельность».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 05.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, поступало замечание по 2 вопросу, о не возражении против высотного строительства на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020204:1518, с учетом соблюдения строительных норм и правил, и увеличения расстояния между строящимся объектом и существующим зданием.

2) от иных участников публичных слушаний предложение и замечание не поступили.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	по второму вопросу публичных слушаний не возражают против высотного строительства на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020204:1518, с учетом соблюдения строительных норм и правил, и увеличения расстояния между строящимся объектом и существующим зданием.	Рекомендовать учесть поступившее предложение и замечание.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин