

## Протокол № 5

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

22 апреля 2021 г.

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

**Предмет слушаний:** Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020402:85 площадью 1438 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, д.21.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлениями главы города Чебоксары от 15 марта 2021 г. № 47 и от 8 апреля 2021 г. № 54 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187».

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 18 марта 2021 г. № 27 и 13 апреля 2021 г. № 38 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 15 марта 2021 № 47 и от 8 апреля 2021 № 54, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 18 марта 2021 г. по 22 апреля 2021 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 22, 25, 29 марта 2021 г., 1, 5, 8, 12, 15, 19 апреля 2021 г. по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не

поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В. – заместитель начальника архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 4 чел. (список прилагается).

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По вопросу выступил **Павлов М.И.** (представитель ООО «Волга Премиум» по доверенности от 11.01.2021). В своем выступлении сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:020402:85 площадью 1438 кв. м расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 21 принадлежит на праве собственности ООО «Волга Премиум» с видом разрешенного использования – для эксплуатации административного здания, для размещения административных зданий. Отметил, что на данном земельном участке в настоящее время расположено административное здание «Лукойл», на смежном участке с кадастровым номером 21:01:020402:89 площадью 17776 кв.м расположена гостиница «Волга-Премиум». В дальнейшем предполагается объединить данные земельные участки со сносом административного здания и использование освободившейся территории для реконструкции (расширение) существующей гостиницы «Волга- Премиум».

**Рахимов Р.К.** предложил поменять территориальную зону под землями общего пользования (улица) также в зону (О-1) вместо (Ж-5).

**Мамуткин В.В.** пояснил, что граница между территориальными зонами проходит по оси улиц. В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ и ст. 3 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Предложил поддержать замечание Рахимова Р.К. Также отметил, что в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 06.09.2019 г. № 361 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения, расположенных на территории г. Чебоксары, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной

зоны» земельный участок с кадастровым номером 21:01:020402:85 расположен в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ([ЕЗРЗ 2.2](#)) объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения, расположенных на территории г. Чебоксары. Сообщил, что есть определенные ограничения по высоте застройки здания (высотой не более 20 метров)

**Павлов М.И.** сообщил, что в коньке здание будет 19,10 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**Заключительное слово председательствующего:** Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

2) представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина