

Протокол № 2

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

11 февраля 2021 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:011102:173 площадью 24138 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары;

2) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) вместо коммунально-складской зоны (П-2) на земельный участок с кадастровым номером 21:21:090801:45 площадью 20300 кв. м, расположенный по адресу: Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары;

3) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), вместо части зоны рекреационного назначения (Р), на земельный участок с кадастровым номером 21:01:000000:56038 площадью 13264 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 28 декабря 2020 года №27 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187».

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 12 января 2021 № 1 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 28

декабря 2020 № 27, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 12 января 2021 г. по 11 февраля 2021 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 14, 18, 21, 25, 28 января 2021 года, 1, 4, 8 февраля 2021 года по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Поступили обращения Клементьевой Т.В. (вх. в адм. 10.02.2021 № К-1382) и Крылова А.А. (вх. в адм. от 11.02.2021 № К-1481) по третьему вопросу публичных слушаний, о целесообразности перевода территориальной зоны рекреационного назначения (Р) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 10 чел. (список прилагается).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По первому вопросу выступил **Васильев Е.Ю.** (представитель ООО «СЗ «Отделфинстрой» по доверенности от 29.10.2019 № 36). В своем выступлении сообщил, что рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне О-1. Отметил, что планируют на данном земельном участке разместить коттеджную застройку, в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки территории. Сообщил, что ранее решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2020 № 2039 было внесено изменение в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на земельный участок с кадастровым номером 21:01:011102:173 площадью

24138 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары. В связи с отсутствием предложений по размещению объектов делового, общественного и коммерческого назначения, просят изменить территориальную зону О-1 на зону Ж-1 для индивидуального жилищного строительства.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По второму вопросу выступил **Дмитриев А.Н.** В своем выступлении сообщил, что хочет поменять назначение земельного участка. Размещение складских объектов невозможно, так как нет инфраструктуры.

Мамуткин В.В. поинтересовался, под какие цели будет использоваться земельный участок.

Дмитриев А.Н. сообщил, что под сельскохозяйственные нужды, сначала будет выращивать траву, потом зерновые культуры.

Рахимов Р.К. поинтересовался, на каком праве принадлежит земельный участок.

Дмитриев А.Н. сообщил, что земельный участок принадлежит ему на праве собственности.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По третьему вопросу выступила **Федорова С.Н.** (представитель МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары»). В своем выступлении сообщила, что в адрес администрации города Чебоксары обратились жители ул. Чандровская об изменении территориальной зоны рекреационного назначения (Р) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1,) с целью обслуживания части жилых домов и личных подсобных хозяйств жителей дер. Чандрово. Отметила, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:000000:56038 площадью 13264 кв. м расположенный в г. Чебоксары, находится в ведении администрации города Чебоксары. В связи с вышеизложенным, МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» просят рассмотреть вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны рекреационного назначения (Р) на вышеуказанный земельный участок.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и от иных участников публичных слушаний, замечания и предложения не поступали.

Заключительное слово председательствующего: Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила

землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

2) представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина