

Протокол № 1

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

13 января 2021 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны специального назначения, связанные с захоронениями (Сп-1) вместо части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:090801:41 площадью 20300 кв. м и 21:21:090801:43 площадью 20300 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары;

2) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны специального назначения, связанные с государственными объектами (Сп-2) вместо части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на земельные участки площадями 36 кв. м, 49 кв. м, 232 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 27 ноября 2020 года №18 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187».

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 01 декабря 2020 года № 132 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 27 ноября 2020 года № 18, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 01 декабря 2020 г. по 13 января 2021 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 3, 7, 10, 14, 17, 21, 24, 28 декабря 2020 года, 11 января 2021 года по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 9 чел. (список прилагается).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По первому вопросу выступила **Алексеева И.Н.** (представитель МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары»). В своем выступлении сообщила, что в адрес администрации города Чебоксары обратилось МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» с заявлением об изменении территориальной зоны СХ-1 на СП-1 для изменения вида разрешенного использования земельных участков с вида «для сельскохозяйственного производства» на вид использования «ритуальная деятельность» для расширения кладбища. Согласно выписке из ЕГРН, земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:090801:41 и 21:21:090801:43 поставлены на кадастровый учет с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, для иного использования, находятся в муниципальной собственности. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, данные земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:090801:41 и 21:21:090801:43 площадями 20300 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, находится в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1), где вид разрешенного использования «ритуальная деятельность» не предусмотрен. С целью дальнейшего предоставления земельных участков и приведения в соответствие, МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» просит рассмотреть вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, в части отображения на

карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1) вместо части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

Рахимов Р.К. поинтересовался, изменялась ли категория земельных участков.

Алексеева И.Н. сообщила, что категории земельных участков – земли населенных пунктов, не менялась.

Мамуткин В.В. поинтересовался, какое это будет кладбище. Предусмотрено ли разделение между кладбищами и утверждено ли документально.

Васильева Н.И. (начальник отдела технического надзора МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства») сообщила, что это будет кладбище № 17. Отметила, что на сегодняшний день утверждено кладбище № 17, куда вошли три участка. После изменения территориальной зоны и оформления правоустанавливающих документов на данные земельные участки планируют утвердить всю документацию.

Мамуткин В.В. поинтересовался, предусмотрены ли в представленном проекте на публичные слушания санитарно-защитные разрывы для проектируемых участков под захоронение относительно близлежащих поселений. Имеются ли специальные утверждения по размещению кладбища.

Васильева Н.И. сообщила, что планируют в ближайшее время все утвердить и согласовать. Отметила, что на сегодняшний день имеются кладбища № 11, 12, которые считаются закрытыми и действующее кладбище № 17. Планируют размещение кладбищ № 18 и № 19.

Мамуткин В.В. отметил, что данные кладбища не должны соединяться, представленные проекты должны быть утверждены соответствующими документами.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По второму вопросу выступила **Степкова В.А.** (представитель МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары»). В своем выступлении сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010805:402 с видом разрешенного использования «для строительства административно-хозяйственного здания» находится в собственности РФ и предоставлен УФСБ РФ по ЧР в бессрочное пользование. Ранее, по обращению УФСБ РФ по ЧР решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2020 № 2039 внесены изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону специального назначения, связанные с государственными объектами (Сп-2), с целью формирования земельного участка площадью 2392 кв.м. для последующего предоставления УФСБ РФ по ЧР. МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 21:01:010805: площадью 2392 кв.м, находящегося в распоряжении администрации города Чебоксары, с видом разрешенного использования «обеспечения обороны и безопасности». Подготовленная схема УФСБ РФ по ЧР не согласована, так как на сегодняшний день уже выполнены работы по устройству подъездных путей к ранее предоставленному земельному участку. Подъездные пути частично расположены за границей формируемого земельного участка площадью 2392 кв.м, в связи с чем возникла необходимость в увеличении площади дополнительного земельного участка на 317 кв.м. В связи с вышеизложенным, МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» в целях формирования дополнительного земельного участка для последующего предоставления УФСБ РФ по ЧР, просят рассмотреть вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа,

разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (Сп-2) вместо части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на три земельных участка общей площадью 317 кв.м (площадью 49 кв.м, 232 кв.м., 36 кв.м)

Горбунов В.А. поинтересовался, освоен ли земельный участок до формирования.

Степкова В.А. сообщила, что на момент обращения, земельный участок уже был освоен УФСБ РФ по ЧР.

Мамуткин В.В. пояснил, что координирование земельного участка было изначально ошибочным, в связи с чем, сформированы дополнительные участки, выявленные при оформлении и регистрации.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и от иных участников публичных слушаний, замечания и предложения не поступали.

Заключительное слово председательствующего: Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

2) представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина