



ПРОТОКОЛ №9
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

08.11.2022 г.

Время проведения: 14.00 часов

Проведено в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36, Конференц зал администрации города Чебоксары).

Председатель Градостроительного совета:

Корнилов Павел Петрович

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. «Рассмотрение архитектурного проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой, с крышной котельной и отдельно стоящей автостоянкой по Эгерскому бульвару в г. Чебоксары».

Разработчик: ООО «Сфера»

Заказчик: Строительная компания СМУ -177.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета: **18** чел. (в том числе: письменные предложения Плотникова А. Н.)

Всего участников: **30** чел.

ВОПРОС 1:

«Рассмотрение архитектурного проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой, с крышной котельной и отдельно стоящей автостоянкой по Эгерскому бульвару в г. Чебоксары».

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация архитектурного проекта

СЛУШАЛИ:

Удякова Семена Станиславовича - архитектор ООО «Архитектурная фирма «Сфера»

Удякова Станислава Никитича - директор ООО «Архитектурная фирма «Сфера»

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П. П., Ирагимов А. Л., Лукиянов С. П., Мамуткин В. В., Шевлягин А. А., Тихонов Д. В., Плотников А. Н., Кириллов А. П., Алипова Е. В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Отсутствует градостроительный анализ территории, обоснование размещения на этом участке многоквартирного дома, перспектива развития района с формированием уличной сети, решением вопросов с гаражами и обеспечением парковками жителей окружающей застройки.

2. Не представлены сведения об обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, детскими садами и школами.

3. Не соблюдается основная линия застройки, рекомендуется выполнить визуализацию с Эгерского бульвара и с точек визуального восприятия человека.

4. При проектировании учесть соблюдение инсоляции квартир существующего многоквартирного дома, ограничения зон приаэродромной территории и пр.


5. Соблюсти санитарные расстояния от гаражей до жилой застройки, от контейнерных площадок до детских площадок и дома, обеспечить озеленение участка с учетом посадок древесно-кустарниковой растительности.

РЕШИЛИ:

1. Направить на доработку с учетом замечаний и предложений.

2. Продолжить работу при условии градостроительного обоснования размещения многоквартирного дома на рассматриваемом участке.

Председатель
Градостроительного совета



П. П. Корнилов

Протокол оформил



Е. В. Алипова