



ПРОТОКОЛ №7
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

06.09.2022 г.

Время проведения: 14.00 часов

Проведено в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36, Большой зал администрации города Чебоксары).

Председатель Градостроительного совета:

Корнилов Павел Петрович

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Концепция размещения капитальных объектов по ул. Геннадия Айги.
2. Крематорий по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Чебоксарский городской округ.
3. Многоквартирный жилой дом бизнес класса со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу г. Чебоксары, ул. Константина Иванова.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета: **11** чел.

Всего участников: **16** чел.

ВОПРОС 1:

Концепция размещения капитальных объектов по ул. Геннадия Айги.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация концепции размещения капитальных объектов по ул. Геннадия Айги.

СЛУШАЛИ:

Качайкин Герман Валерьевич - архитектор-дизайнер «КАЗИНЖПРОЕКТ»

Френкель Иннокентий Ильич - представитель заказчика по доверенности.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П.П., Мамуткин В.В., Тихонов Д.В., Зелянина Е.А., Цыпленков В.В.,

Герасимов Ю.Н., Алипова Е.В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Выполнить градостроительный анализ всего микрорайона с целью обоснования места размещения торговых объектов на месте многоквартирных жилых домов, предусмотренных действующим ППТ мкр. «Садовый», транспортной и пешеходной доступности.

2. Рассмотреть возможность размещения на данной территории многофункционального комплекса с разными функциями в сфере обслуживания, возможность объединения участка, увеличить этажность, уменьшить площадь застройки.

3. Уделить внимание благоустройству прилегающей территории, общественных пространств, в том ландшафтному оформлению, организации транспортных и пешеходных путей.

4. Высказаны мнения, что размещение торговых и иных учреждений не противоречит застройке жилых микрорайонов, может разгрузить плотность застройки исключить необходимость устройства встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилые дома.

РЕШИЛИ:

Доработать проект с учетом высказанных замечаний и предложений, повторно представить на рассмотрение.

ВОПРОС 2:

Крематорий по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Чебоксарский городской округ.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация эскизного проекта «Крематорий по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Чебоксарский городской округ».

СЛУШАЛИ:

Шаклеин Алексей – проектировщик, индивидуальный предприниматель.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Тихонов Д.В., Герасимов Ю.Н., Цыпленков В.В., Мамуткин В.В., Корнилов П.П., Зеянина Е.А., Ибрагимов А.Л., Алипова Е.В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. При разработке архитектурно - художественного решения фасадов применить более фактурные натуральные материалы (аналогичные натуральным), уделить внимание композиции здания. Придать зданию большей статусности, стремительности, добавить света.

2. С целью моральной защиты участников процесса прощания уделить внимание качественному благоустройству и озеленению территории, развитию

парковой зоны для отдыха, архитектурному решению колумбария и малых форм.

При обсуждении эскизного проекта разработчиками даны разъяснения о применении современного оборудования с высокой степенью очистки, не требующего установления нормативной санитарно-защитной зоны.

РЕШИЛИ:

Продолжить работу с учетом высказанных замечаний и предложений.

ВОПРОС 3:

Многоквартирный жилой дом бизнес класса со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: г. Чебоксары, ул. Константина Иванова.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Эскизный проект «Многоквартирный жилой дом бизнес класса со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: г. Чебоксары, ул. Константина Иванова».

СЛУШАЛИ:

Тихонов Дмитрий Владиславович - директор ООО «Дарихаус»

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Ибрагимов А.Л., Корнилов П.П., Мамуткин В.В., Тихонов Д.В., Зелянина Е.А., Цыпленков В.В., Герасимов Ю.Н.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Усилить композиционный масштаб угловой секции, в том числе рассмотреть возможность увеличения ее высоты.
2. Дополнительно изучить характерные черты застройки ул. К. Иванова, уделить внимание архитектурным деталям исторической застройки.

РЕШИЛИ:

Одобрить эскизный проект «Многоквартирный жилой дом бизнес класса со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: г. Чебоксары, ул. Константина Иванова», продолжить работу с учетом высказанных замечаний и предложений.

Председатель
Градостроительного совета


_____ П. П. Корнилов

Протокол оформил


_____ Е. В. Алипова