

Администрация г. Чебоксары  
Управление архитектуры  
и градостроительства

**15.12.2022** года в **17.00** в **Большом зале администрации г. Чебоксары** (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

**Повестка дня:**

1. Подготовка заключений по результатам публичных слушаний от 15.12.2022 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1.1. в разделе III «Градостроительные регламенты» Правил:

1.1.1 в статье 41.1. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории»:

а) слова «Комплексное развитие территории № 1» исключить;

б) абзац второй изложить в следующей редакции: «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с расчетными показателями, установленными республиканскими нормативами градостроительного проектирования Чувашской Республики, местными нормативами градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа, действующим законодательством.»;

1.1.2 отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо территории общего пользования, на которую градостроительный регламент не распространяется, на земельный участок ориентировочной площадью 4535 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, в районе бульвара Миттова;

1.1.3 отображения на карте границ территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, территории № 2.

**Заявитель:** АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» от 06.09.2022 № 805 (вх.в адм. от 07.09.2022 № 17467).

1.2. Внесения изменений в статью 49 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил, включив в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 3.2.4. «Общежития», со следующими параметрами:

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	

1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
	3.2.4	Общежития	17	не подлежит установлению	60	п. примечания 1

**Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

1.3. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории производственной зоны (П-1) вместо части зоны специального назначения, связанной с захоронением (Сп-1), на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030307:153 площадью 10817 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары.

**Заявитель:** МБУ «Управление территориального планирования» (вх. в адм. от 02.08.2022 № 11942).

1.4. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны рекреационного назначения (Р) на части земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:158 площадью 4470 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Совхозная, д. 7.

**Заявители:** Алексеев А.А. (вх. в адм. от 23.09.2022 № А-12052).

1.5. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны транспортной инфраструктуры (Т) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), коммунально-складской зоны (П-2), вместо территории общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на земельном участке площадью 178175 кв. м, включающем в себя земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:020202:18, 21:01:020202:60 (часть), 21:01:020202:46, 21:01:020202:83 (часть), 21:01:020202:42, 21:01:020202:43 (часть), 21:01:020202:85 (часть), 21:01:020202:86 (часть), 21:01:020202:1216, 21:01:020202:16, 21:01:020202:1227, 21:01:020202:1225, 21:01:000000:54364 (часть), 21:01:020206:220 (часть), 21:01:020206:218, 21:01:020206:219, 21:01:020206:217, 21:01:020206:259, 21:01:020601:19, 21:01:020601:167, 21:01:020601:22 (часть), 21:01:020601:71, 21:01:020602:38, 21:01:020602:36, 21:01:020602:3.

**Заявитель:** ООО «Татнефть-АЗС Центр» от 04.10.2022 (вх.в адм. от 04.10.2022 № 19446).

2. Рассмотрение вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от

03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

2.1. Внесение изменений в статьи 43 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», 44 «Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)», 45 «Градостроительный регламент подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)», 46 «Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», 47 «Градостроительный регламент подзоны градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности (О-1.1)», 48 «Градостроительный регламент подзоны исторического центра (О-1.И)», 49 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)», 52 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)», 53 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения, имеющей особо ценное значение (Р-1) раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», включив в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 4.9.2 «Стоянка транспортных средств» со следующими параметрами:

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
	4.9.2	Стоянка автомобилей	не подлежит установлению	макс. 0,3	не подлежит установлению	п. 1 примечания

**Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

2.2. Внесение изменений в статьи 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)», 51 «Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)», 56 «Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1)», 57 «Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (Сп-2) раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», включив в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 4.9.2 «Стоянка транспортных средств» со следующими параметрами:

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений,	Предельные размеры земельных участков (мин.	Максимальный процент застройки, %	
		утвержденным	строений,	участков (мин.		

	Классификатором	уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	сооружений, этаж	- макс.), га		
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
	4.9.2	Стоянка автомобилей	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

**Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

2.3. Внесение изменений в статьи 44 «Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)», 58 Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т), 59 «Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И) раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части изменения предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования 2.7.1 «Хранение автотранспорта» на 0,002 га.

**Заявитель:** МБУ «Управление территориального планирования» (от 25.11.2022 № 1189-04/02).

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города

П.П. Корнилов