

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

30.01.2023 года в **15.00** в Малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (публичные слушания от 26.01.2023):

1.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2109 площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «обеспечение дорожного отдыха».

Заявитель: Захаров Владимир Викентьевич от 16.11.2022 (вх.в адм. от 16.11.2022 № 3-14457).

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:507, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Мира, 3Д, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ОАО «Тароупаковка» от 03.11.2022 № 192 (вх.в адм. от 03.11.2022 № 21775).

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома с пристроенной котельной поз.4 в микрорайоне 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:4496, расположенного по адресу: город Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны и красной линии магистральной улицы с 5 м до 3 м.

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Горизонт» от 10.11.2022 (вх.в адм. от 11.11.2022).

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – двухэтажного кирпичного здания (литера В), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021101:67, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Ишлейский, дом 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ПО «Чувашпотребсоюз» от 23.11.2022 № ТО-01 (вх.в адм. от 23.11.2022 № 23274).

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада металлоизделий, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:433, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 2, в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявители: Николаев Дмитрий Леонтьевич от 24.11.2022 (вх.в адм. от 24.11.2022 № Н-14925).

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021205:21, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Лапсарский, д 15, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 2 м.

Заявитель: ООО «Гардесс» от 29.11.2022 (вх.в адм. от 29.11.2022 № 23665).

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 10-этажного жилого дома с предприятиями обслуживания, поз.2 в микрорайоне № 2 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:4045, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: АО «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции № 1» от 05.12.2022 № 361/18 (вх.в адм. от 06.12.2022 № 24152).

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилое двухэтажного кирпичное здание в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:39, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пер. Бабушкина, дом 2, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60% до 100%.

Заявитель: ООО «Торокь-Холдинг» от 06.12.2022 (вх.в адм. от 06.12.2022 № 24206).

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания склада в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030304:64, расположенного по адресу: город Чебоксары, р-н Калининский, проезд Машиностроителей, 1р, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м и в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030304:930, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Машиностроителей, 1к, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Тимофеева Наталия Владимировна от 30.11.2022 (вх.в адм. от 06.12.2022 № Т-15449).

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз.72 по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030111:1302, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м,

- увеличения максимального процента застройки земельного участка с 50% до 72%.

Заявитель: АО «Специализированный застройщик «Строительный трест № 3» от 07.12.2022 № 1282 (вх.в адм. от 07.12.2022 № 24304).

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:4147, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Степанов Сергей Борисович (вх.в адм. от 12.12.2022 № С-15744).

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 10 этажный жилой дом поз.13 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой в мкр. 3 жилого района ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары и 10 этажный жилой дом поз.12а со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой в мкр. 3 жилого района по ул. Б. Хмельницкого в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:9743, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки земельного участка с 50 % до 54%.

Заказчик: АО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Регионжилстрой» от 20.12.2022 № 1988 (вх.в адм. от 20.12.2022 № 25129).

2. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний от 26.01.2023 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

2.1.Отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) вместо части зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030504:914 площадью 1744 кв. м, расположенный по адресу. Чебоксары, ул. Магницкого.

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «МастерГрад» (вх. в адм. от 17.11.2022 № 22838).

3. Рассмотрение вопросов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

3.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны садоводства, огородничества (СХ-3) вместо части зоны рекреационного назначения (Р) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:040212:278, площадью 155 кв. м, расположенного по адресу г. Чебоксары, ул. Затонная.

Заявитель «ДНТ «Лесное» от 13.12.2022 (вх. в адм. от 13.12.2022 № 24669).

3.2. Внесение изменений в статью 32 «Порядок внесения изменений в Правила» главы 6 «Внесение изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил» раздела I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187» следующих изменений:

а) в пункте 6 слова «созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;

б) в пункте 7 слова «юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу».

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

3.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части изменения предельных размеров земельных участков (мин. - макс.) для видов разрешенного использования земельных участков «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

3.4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории производственной зоны (П-1) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:021204:439, площадью 5369 кв.м, расположенного по адресу г. Чебоксары, шоссе Канашское.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» от 13.01.2023 № 16-04/01.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

П.П. Корнилов