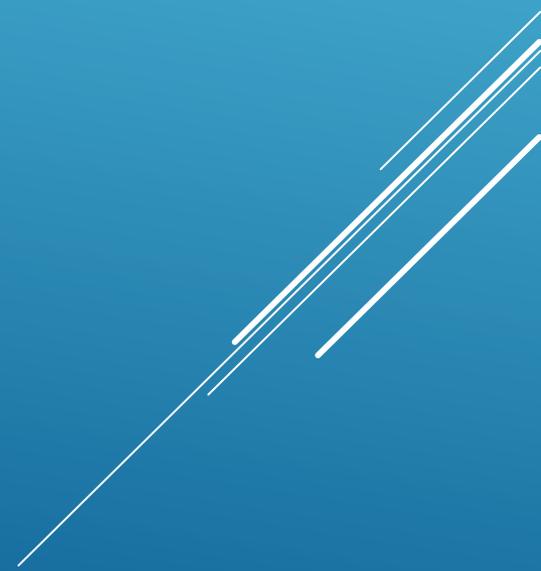


**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории),  
ограниченной улицами Юности, Сплавной,  
Сосновской г. Чебоксары**

2023 г.



Граница разработки документации по планировке территории

- Граница разработки документации по планировке территории
- Образуемые земельные участки



# Зонирование территории

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

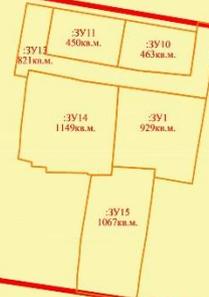
Ж-3

Ж-1

О-1

ул. Славная

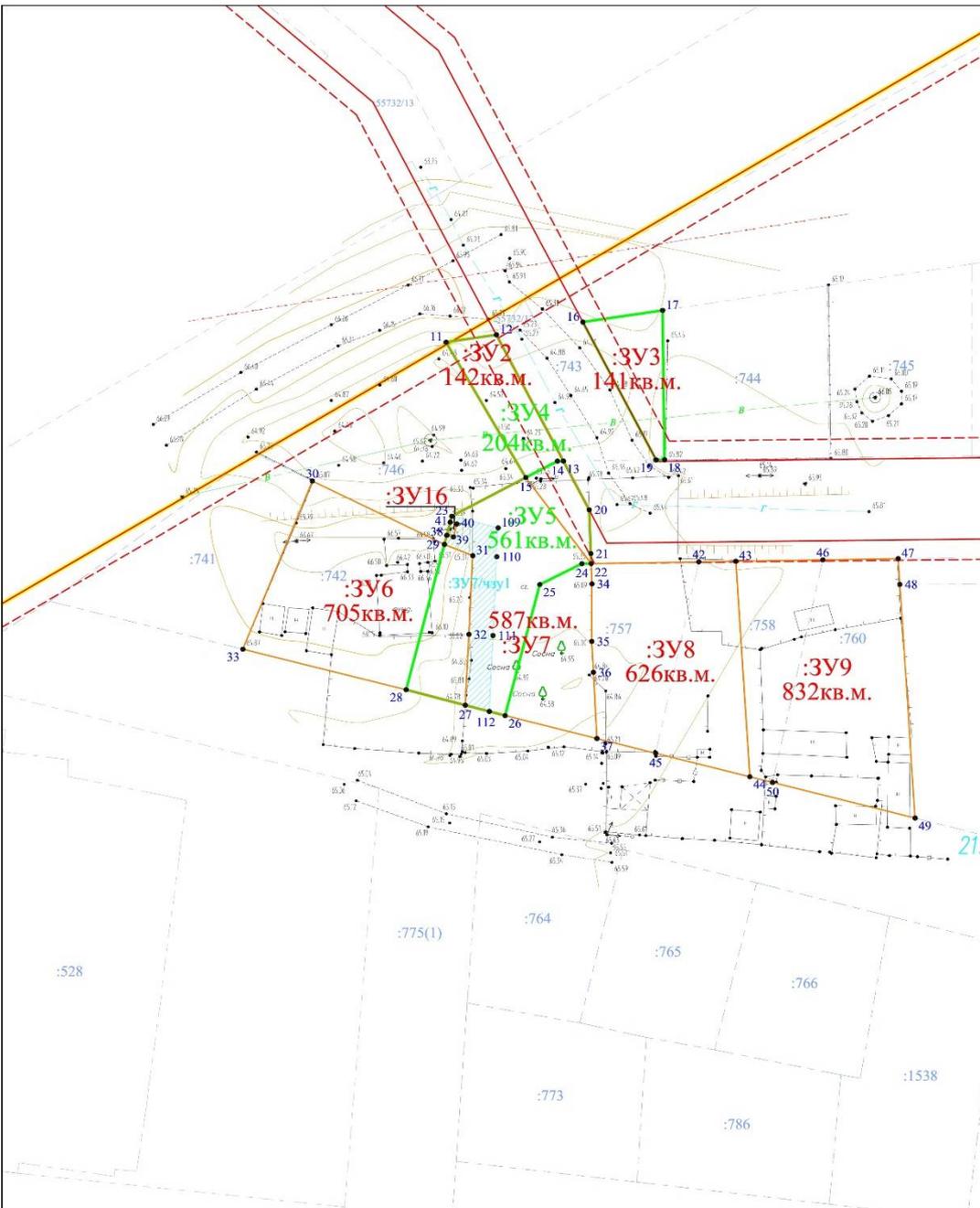
ул. Юности



# Границы образуемых земельных участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница разработки документации по планировке территории
-  Красные линии
-  Линии регулирования застройки
-  Граница образуемого земельного участка (1 этап)
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Граница кадастровых кварталов
-  Граница образуемого земельного участка (2 этап)
-  Часть земельного участка для организации проезда и прохода
-  •41 Обозначение новой характерной точки границы изменяемого земельного участка
-  21:01:040201 Обозначение номера кадастрового квартала
-  :555 Обозначение кадастрового номера земельного участка
-  :3У1 Обозначение изменяемого земельного участка

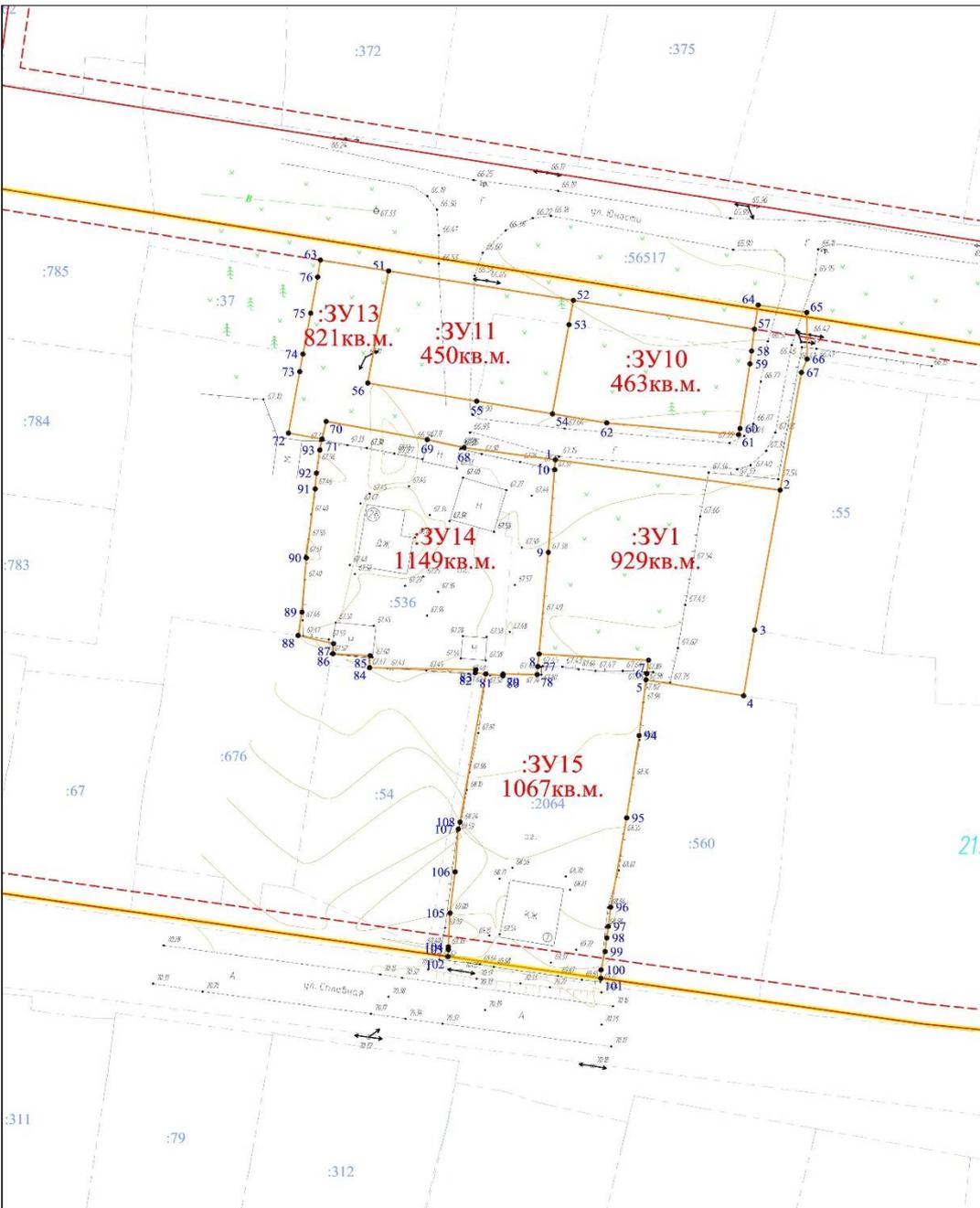


№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по ПМТ, кв.м	Способ образования ЗУ
:ЗУ2	12.0.2 - Благоустройство территории	142	Раздел с сохранением исходного земельного участка с К№21:01:040201:743 в измененных границах
:ЗУ3	12.0.2 - Благоустройство территории	141	
:ЗУ5	12.0.1 - Улично-дорожная сеть	561	Раздел с сохранением исходного земельного участка с К№21:01:040201:775 в измененных границах
:ЗУ4	12.0.2 - Благоустройство территории	204	Перераспределение земельных участков с К№ 21:01:040201:742, :ЗУ5, :ЗУ2, К№21:01:040201:757, К№21:01:040201:758, К№21:01:040201:760
:ЗУ6	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	705	
:ЗУ7*	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства, Условно разрешенный вид 13.1 -«Ведение огородничества»	587	
:ЗУ8	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	626	
:ЗУ9	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	832	
:ЗУ16*	3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг	2	
:ЗУ7/чзу1	-	111	

# Границы образуемых земельных участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

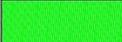
-  Граница разработки документации по планировке территории
-  Красные линии
-  Линии регулирования застройки
-  Граница образуемого земельного участка (1 этап)
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Граница кадастровых кварталов
-  Граница образуемого земельного участка (2 этап)
-  Часть земельного участка для организации проезда и прохода
-  •41 Обозначение новой характерной точки границы изменяемого земельного участка
-  21:01:040201 Обозначение номера кадастрового квартала
-  :555 Обозначение кадастрового номера земельного участка
-  :ЗУ1 Обозначение изменяемого земельного участка



:ЗУ10	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	463	Перераспределение земельного участка с К№ 21:01:040201:497 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	450	
:ЗУ13	12.0.1 - Улично-дорожная сеть	821	
:ЗУ14	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	1149	Перераспределение земельного участка с К№ 21:01:040201:536 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ15	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	1067	Перераспределение земельного участка с К№ 21:01:040201:2064 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	929	Образование земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7/чзу1	-	111	Образование части земельного участка :ЗУ7

# Схема границ зон с особыми условиями использования территории

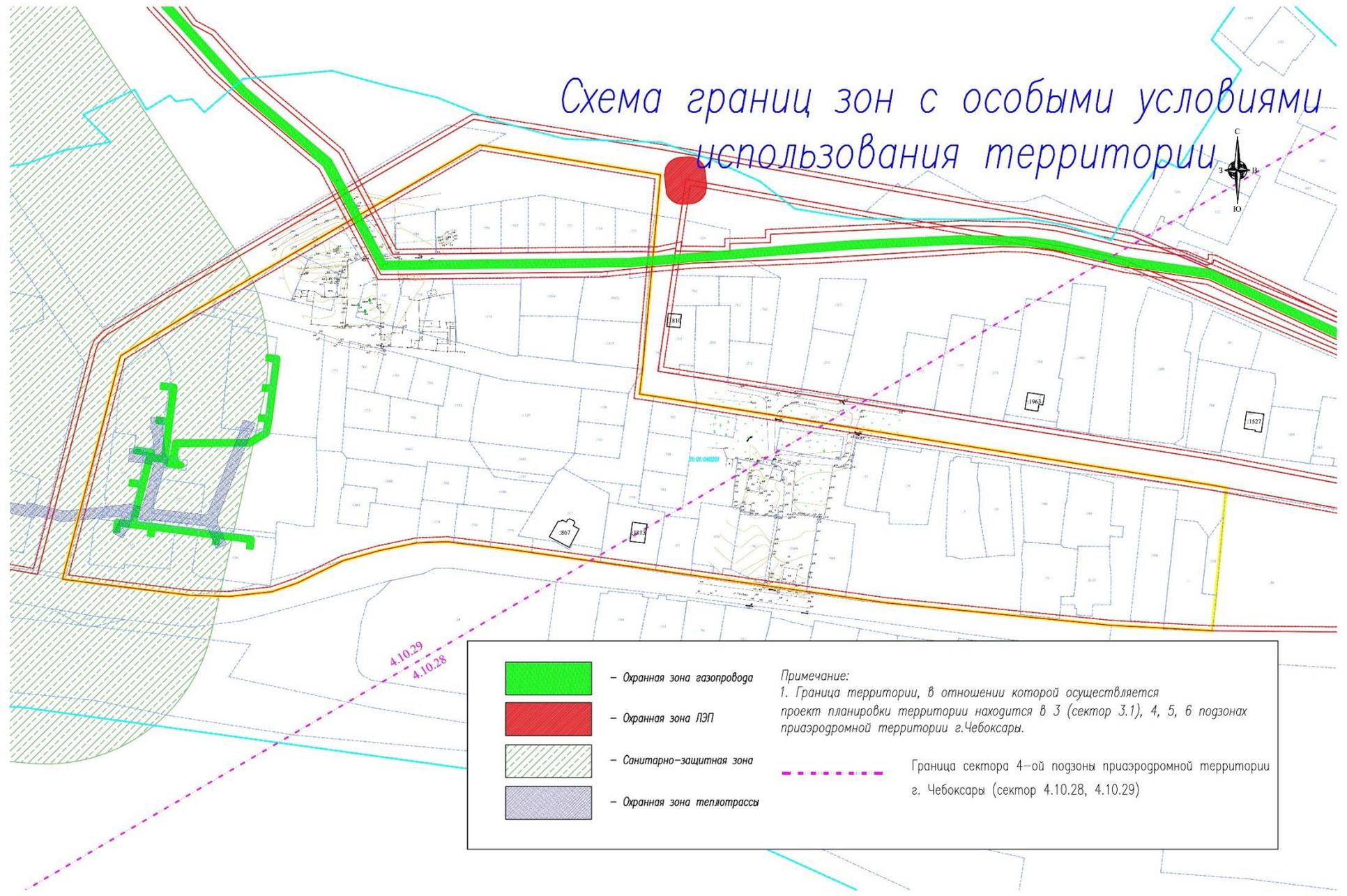


	- Охранная зона газопровода
	- Охранная зона ЛЭП
	- Санитарно-защитная зона
	- Охранная зона теплотрассы

Примечание:  
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории находится в 3 (сектор 3.1), 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории г.Чебоксары.

 Граница сектора 4-ой подзоны приаэродромной территории г. Чебоксары (сектор 4.10.28, 4.10.29)

4.10.29  
4.10.28









*Спасибо за внимание!*

