

**ООО**  
**Кадастровый Инженер**

*Межевой план, технический план, геодезия и картография, судебные землеустроительные экспертизы*

**Заказчик - Л.М. Голубева**

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории), ограниченной  
улицами Юности, Сплавной, Сосновской  
г. Чебоксары.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект межевания территории.**

**Основная часть.**

**ПМТ 1**

**Том 1**

2021 г.

**Заказчик - Л.М. Голубева**

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории), ограниченной  
улицами Юности, Сплавной, Сосновской  
г. Чебоксары.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект межевания территории.  
Основная часть.**

**ПМТ 1**

**Том 1**

Директор

С.А. Моргунов

2021 г.





ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПЗ-ПМТ 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 1 Общие положения

### 1.1 Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Юности, Сплавной, Сосновской г. Чебоксары выполнена на основании:

- Постановления № 2686 от 05.11.2019 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Юности, Сплавной, Сосновской»;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция от 13.07.2015);

- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787 «Об утверждении генерального плана Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2014 году, и об установлении границ населенных пунктов: п. Северный, п. Сосновка, п. Новые Лапсары, д. Чандрово, г. Чебоксары»;

- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (действующая редакция от 03.08.2018) (с изм. и доп. вступ. в силу с 01.10.2018);

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году. (Утверждено Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187);

- Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003);

- предложения Голубевой Лидии Михайловны от 10.10.2019 (вх.в адм. от 11.10.2019 № Г-12662).

Документация по планировке территории (проект межевания территории) состоит из текстовой и графической частей.

Графический материал включает в себя:

1. Чертеж межевания территории (М 1:1000).

### 1.2 Основные положения:

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков");

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Установление границ земельных участков:

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федерального Закона 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка пунктов опорной межевой сети- опорных межевых знаков;

- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;

- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков.

- определение характерных поворотных точек границ земельных участков;

- определение площади земельных участков;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ПЗ-ПМТ 1						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			5	

- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, формирование межевых планов;
- осуществление постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет;

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### 1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-21. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания.

Данной документацией по проекту межевания территории, ограниченной улицами Юности, Сплавной, Сосновской города Чебоксары Чувашской Республики, предусматривается:

- образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 (способы образования указаны в разделе 1.8).

Образуемые земельные участки находятся в границах территориальной зоны: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория проектирования попадает в зону действия зон с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона,
- охранный зона проектируемой газораспределительной сети - газопровод межпоселковый к Заволжской территории г. Чебоксары Чувашской Республики,
- 3 (сектор 3.1), 4 (сектор 4.10.28, 4.10.29), 5, 6 подзоны приаэродромной территории г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 21:01:040201:724, 21:01:040201:1, 21:01:040201:388, 21:01:040201:1153, 21:01:040201:389, 21:01:040201:390, 21:01:040201:22, 21:01:040201:20, 21:01:040201:3, 21:01:040201:76, 21:01:040201:55, 21:01:040201:560, 21:01:040201:561, 21:01:040201:497, 21:01:040201:536, 21:01:040201:54, 21:01:040201:676, 21:01:040201:67, 21:01:040201:37, 21:01:040201:785, 21:01:040201:784, 21:01:040201:783, 21:01:040201:776, 21:01:040201:1725, 21:01:040201:517, 21:01:040201:782, 21:01:040201:770, 21:01:040201:1539, 21:01:040201:1461, 21:01:040201:1545, 21:01:040201:1546, 21:01:040201:779, 21:01:040201:778, 21:01:040201:774, 21:01:040201:788, 21:01:040201:1463, 21:01:040201:1538, 21:01:040201:766, 21:01:040201:786, 21:01:040201:2000, 21:01:040201:765, 21:01:040201:764, 21:01:040201:773, 21:01:040201:2001, 21:01:040201:528, 21:01:040201:537, 21:01:040201:522, 21:01:040201:527, 21:01:040201:526, 21:01:040201:521, 21:01:040201:520, 21:01:040201:525, 21:01:040201:531, 21:01:040201:775, 21:01:040201:36, 21:01:040201:1815, 21:01:040201:1814, 21:01:040201:35, 21:01:040201:371, 21:01:040201:760, 21:01:040201:758, 21:01:040201:757, 21:01:040201:741, 21:01:040201:742, 21:01:040201:746, 21:01:040201:743, 21:01:040201:744, 21:01:040201:745, 21:01:040201:759, 21:01:040201:747, 21:01:040201:752, 21:01:040201:753, 21:01:040201:754, 21:01:040201:755, 21:01:040201:540.

Уточняемый и образуемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:040201.

Категория земель: земли населенных пунктов.

### 1.5 Координаты границы разработки документации по планировке территории.

Площадь		100906м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	414907,51	1230654,86	
2	414933,60	1230697,15	
3	414948,77	1230723,08	
4	415034,06	1230867,45	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							6

5	415016,20	1230974,47
6	414899,42	1230963,85
7	414884,49	1230962,13
8	414883,30	1230970,47
9	414863,87	1231091,00
10	414829,71	1231301,99
11	414828,34	1231309,35
12	414742,52	1231301,05
13	414745,78	1231240,91
14	414759,31	1231108,15
15	414791,08	1230887,09
16	414795,94	1230848,19
17	414795,21	1230829,97
18	414790,66	1230808,37
19	414784,68	1230786,91
20	414771,22	1230759,54
21	414765,92	1230744,54
22	414763,05	1230719,15
23	414763,77	1230696,21
24	414773,41	1230620,49
1	414907,51	1230654,86

### 1.6 Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 в Таблице 2.

Таблица 2. Поворотные точки образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 929м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	414842.74	1231054.33
2	414838.27	1231087.11
3	414817.58	1231083.40
4	414807.86	1231081.79
5	414810.22	1231067.54
6	414811.13	1231067.66
7	414813.12	1231067.92
8	414814.03	1231051.95
9	414829.06	1231053.30
10	414841.27	1231054.22
1	414842.74	1231054.33
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 142м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

11	414986.02	1230785.49
12	414987.12	1230792.84
13	414968.45	1230802.61
14	414968.44	1230801.74
15	414966.01	1230797.12
11	414986.02	1230785.49
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 141м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
16	414989.00	1230805.45
17	414990.73	1230817.08
18	414968.64	1230817.36
19	414968.62	1230816.14
16	414989.00	1230805.45
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 204м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7



11	414986.02	1230785.49
12	414987.12	1230792.84
13	414968.45	1230802.61
20	414961.25	1230806.38
21	414954.77	1230806.61
22	414953.29	1230806.66
15	414966.01	1230797.12
11	414986.02	1230785.49
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У5		
<b>Площадь земельного участка</b> 561м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
23	414960.31	1230786.33
15	414966.01	1230797.12
14	414968.44	1230801.74
13	414968.45	1230802.61
20	414961.25	1230806.38
22	414953.29	1230806.66
24	414953.27	1230805.30
25	414950.19	1230799.16
26	414930.82	1230794.11
27	414932.36	1230788.30
28	414934.65	1230779.67
29	414956.13	1230785.25
23	414960.31	1230786.33
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У6		
<b>Площадь земельного участка</b> 705м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
30	414965.50	1230765.99
29	414956.13	1230785.25
31	414954.47	1230789.39
32	414942.83	1230788.84
27	414932.36	1230788.30
28	414934.65	1230779.67
33	414940.64	1230755.86
30	414965.50	1230765.99
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У7		
<b>Площадь земельного участка</b> 587м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
23	414960.31	1230786.33
15	414966.01	1230797.12
22	414953.29	1230806.66

34	414950.29	1230806.78
35	414941.78	1230806.75
36	414937.21	1230806.99
37	414927.43	1230807.50
26	414930.82	1230794.11
27	414932.36	1230788.30
32	414942.83	1230788.84
31	414954.47	1230789.39
29	414956.13	1230785.25
38	414957.48	1230785.60
39	414957.23	1230786.57
40	414959.16	1230787.07
41	414959.42	1230786.10
23	414960.31	1230786.33
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У8		
<b>Площадь земельного участка</b> 626м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
22	414953.29	1230806.66
42	414953.55	1230822.36
43	414953.64	1230827.76
44	414921.78	1230829.81
45	414925.26	1230816.07
37	414927.43	1230807.50
36	414937.21	1230806.99
35	414941.78	1230806.75
34	414950.29	1230806.78
22	414953.29	1230806.66
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У9		
<b>Площадь земельного участка</b> 832м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
43	414953.64	1230827.76
46	414953.84	1230840.45
47	414954.02	1230851.44
48	414950.21	1230851.68
49	414915.67	1230853.91
50	414920.94	1230833.12
44	414921.78	1230829.81
43	414953.64	1230827.76
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У10		
<b>Площадь земельного участка</b> 463м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						8

51	414870.67	1231030.00
52	414866.32	1231056.96
53	414862.73	1231056.31
54	414849.54	1231053.90
55	414851.41	1231042.86
56	414854.10	1231026.97
51	414870.67	1231030.00
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ11</b>		
<b>Площадь земельного участка 450м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
52	414866.32	1231056.96
57	414862.06	1231083.36
58	414858.83	1231082.96
59	414856.93	1231082.71
60	414847.37	1231081.26
61	414846.47	1231081.07
62	414848.20	1231061.82
54	414849.54	1231053.90
53	414862.73	1231056.31
52	414866.32	1231056.96
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ13</b>		
<b>Площадь земельного участка 821м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
63	414872.27	1231020.06
51	414870.67	1231030.00
56	414854.10	1231026.97
55	414851.41	1231042.86
62	414848.20	1231061.82
61	414846.47	1231081.07
60	414847.37	1231081.26
59	414856.93	1231082.71
58	414858.83	1231082.96
57	414862.06	1231083.36
64	414865.63	1231083.92
65	414864.53	1231091.00
66	414857.64	1231091.05
67	414855.66	1231090.22
2	414838.27	1231087.11
1	414842.74	1231054.33
68	414844.55	1231041.02
69	414845.73	1231035.64
70	414848.42	1231020.90
71	414845.81	1231020.31
72	414846.70	1231015.40
73	414855.78	1231017.05
74	414858.38	1231017.52
75	414864.42	1231018.65

76	414869.77	1231019.66
63	414872.27	1231020.06
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ14</b>		
<b>Площадь земельного участка 1149м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
70	414848.42	1231020.90
69	414845.73	1231035.64
68	414844.55	1231041.02
1	414842.74	1231054.33
10	414841.27	1231054.22
9	414829.06	1231053.30
8	414814.03	1231051.95
77	414812.19	1231051.78
78	414811.01	1231051.67
79	414811.06	1231046.70
80	414810.82	1231046.69
81	414811.09	1231044.18
82	414811.26	1231042.64
83	414811.71	1231042.72
84	414812.01	1231027.23
85	414813.79	1231027.32
86	414814.08	1231021.90
87	414815.57	1231021.98
88	414816.78	1231016.80
89	414820.23	1231017.36
90	414828.25	1231018.00
91	414838.44	1231019.30
92	414840.78	1231019.48
93	414844.18	1231019.97
71	414845.81	1231020.31
70	414848.42	1231020.90
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ15</b>		
<b>Площадь земельного участка 1067м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
8	414814.03	1231051.95
7	414813.12	1231067.92
6	414811.13	1231067.66
5	414810.22	1231067.54
94	414801.98	1231066.55
95	414789.81	1231064.73
96	414776.61	1231062.40
97	414773.76	1231062.06
98	414772.06	1231061.84
99	414770.03	1231061.59
100	414767.34	1231060.99
101	414766.09	1231060.96
102	414769.29	1231038.65

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

103	414770.33	1231038.71
104	414770.74	1231038.72
105	414775.72	1231038.96
106	414781.82	1231039.71
107	414788.15	1231040.17
108	414789.18	1231040.43
81	414811.09	1231044.18
80	414810.82	1231046.69
79	414811.06	1231046.70
78	414811.01	1231051.67
77	414812.19	1231051.78
8	414814.03	1231051.95
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		2м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
41	414959.42	1230786.10
40	414959.16	1230787.07
39	414957.23	1230786.57
38	414957.48	1230785.60

41	414959.42	1230786.10
Условный номер земельного участка		:3У7/чзУ1
Площадь земельного участка		111м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
23	414960.31	1230786.33
109	414958.57	1230793.09
110	414954.31	1230792.89
111	414942.66	1230792.34
112	414931.43	1230791.81
27	414932.36	1230788.30
32	414942.83	1230788.84
31	414954.47	1230789.39
29	414956.13	1230785.25
38	414957.48	1230785.60
39	414957.23	1230786.57
40	414959.16	1230787.07
41	414959.42	1230786.10
23	414960.31	1230786.33

Координаты характерных точек части земельного участка для обеспечения доступа (проезда, прохода) к столбу линии электропередачи отражены в Таблице 3.

Таблица 3.

Условный номер земельного участка		:3У7/чзУ1
Площадь земельного участка		111м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
23	414960.31	1230786.33
109	414958.57	1230793.09
110	414954.31	1230792.89
111	414942.66	1230792.34
112	414931.43	1230791.81
27	414932.36	1230788.30
32	414942.83	1230788.84
31	414954.47	1230789.39
29	414956.13	1230785.25
38	414957.48	1230785.60
39	414957.23	1230786.57
40	414959.16	1230787.07
41	414959.42	1230786.10
23	414960.31	1230786.33

1.7 Характеристики образуемых земельных участков.

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по ПМТ, кв.м	Способ образования ЗУ
-----------	--------------------------------	----------------------	-----------------------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							10

:ЗУ2	12.0.2 - Благоустройство территории	142	Раздел с сохранением исходного земельного участка с К№21:01:040201:743 в измененных границах
:ЗУ3	12.0.2 - Благоустройство территории	141	
:ЗУ5	12.0.1 - Улично- дорожная сеть	561	Раздел с сохранением исходного земельного участка с К№21:01:040201:775 в измененных границах
:ЗУ4	12.0.2 - Благоустройство территории	204	Перераспределение земельных участков с К№ 21:01:040201:742, :ЗУ5, :ЗУ2, К№21:01:040201:757, К№21:01:040201:758, К№21:01:040201:760
:ЗУ6	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	705	
:ЗУ7*	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства, <b>Условно разрешенный вид 13.1 -«Ведение огородничества»</b>	587	
:ЗУ8	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	626	
:ЗУ9	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	832	
:ЗУ16*	3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг	2	
:ЗУ10	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	463	
:ЗУ11	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	450	
:ЗУ13	12.0.1 - Улично- дорожная сеть	821	
:ЗУ14	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	1149	
:ЗУ15	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	1067	Перераспределение земельного участка с К№ 21:01:040201:2064 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	929	Образование земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7/чзу1	-	111	Образование части земельного участка :ЗУ7

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							11

\*- земельный участок сформирован для дальнейшего изменения вида разрешенного использования на условно разрешенный вид 13.1 -«Ведение огородничества».

**Доступ к образуемым земельным участкам** :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:040201:775 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Земли общего пользования».

**Доступ к образуемым земельным участкам** :ЗУ10, :ЗУ11 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:000000:56517 (улично-дорожная сеть).

**Доступ к образуемым земельным участкам** :ЗУ1, :ЗУ14 обеспечен земельным участком :ЗУ13 с видом разрешенного использования - 12.0.1 – «Улично-дорожная сеть» и земельным участком с кадастровым номером 21:01:000000:56517 (улично-дорожная сеть).

**Доступ к образуемому земельному участку** :ЗУ15 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:040201:541 (с видом разрешенного использования «Для эксплуатации автомобильной дороги "Вятка" - пос. Северный»).

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства **расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта** не проводились.

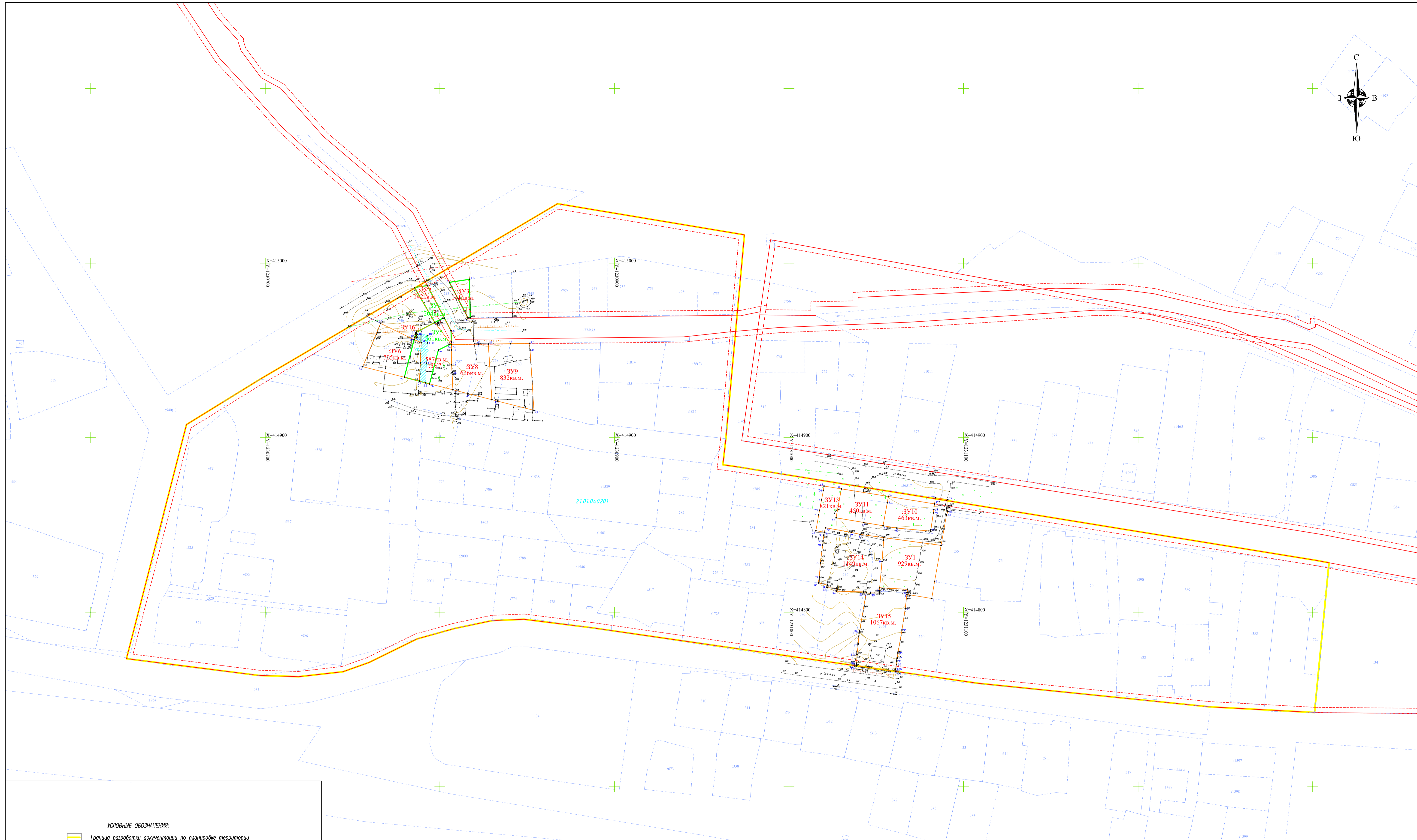
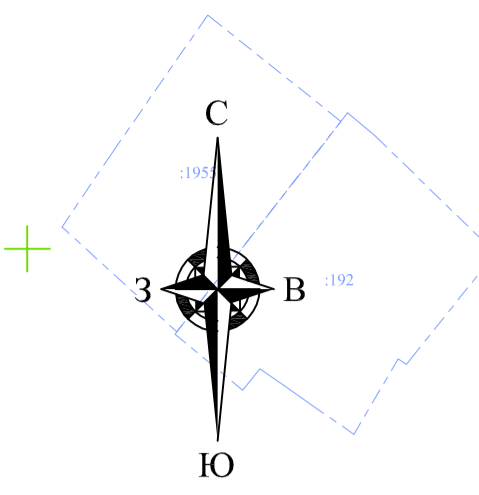
В границе элемента планировочной структуры **публичные сервитуты** не установлены, **объекты культурного наследия** отсутствуют, **границы зон особо охраняемых территорий** отсутствуют.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусматривается.

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ПЗ-ПМТ 1	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница разработки документации по планировке территории
- Красные линии
- Линии реулирования застройки
- Граница образуемого земельного участка (1 этап)
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕПРН
- Граница кадастровых кварталов
- Граница образуемого земельного участка (2 этап)
- Часть земельного участка для организации проезда и прохода
- Обозначение новой характерной точки границы изменяемого земельного участка
- 21:01:040201 Обозначение номера кадастрового квартала
- 555 Обозначение кадастрового номера земельного участка
- :3У1 Обозначение изменяемого земельного участка

1. Проект межевания территории выполнен в координатах МСК-21  
 2. Каталог координат образуемого земельного участка представлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.  
 3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий, зоны объектов культурного наследия.

					ПМТ 1
					Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Юности, Славной, Сосновской
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Усова				
					Страница 1
					Лист 1
					Листов 1
Чертеж межевания территории М 1:800					ООО "Кадастровый инженер"