

ООО
Кадастровый Инженер

Межевой план, технический план, геодезия и картография, судебные землеустроительные экспертизы

Заказчик - М.Ф.Ванькова

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.02.2019 №264

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть.

ПМТ 1

Том 1

2022 г.

Заказчик - М.Ф.Ванькова

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.02.2019 №264

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть.

ПМТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

2022 г.

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
С-ПМТ 1	Содержание тома 1	2
СП	Состав документации по планировке территории	3
ПЗ-ПМТ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
ПЗ-ПМТ 1	1. Общие положения	5
ПЗ-ПМТ 1	1.1. Введение	5
ПЗ-ПМТ 1	1.2. Основные положения	5
ПЗ-ПМТ 1	1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
ПЗ-ПМТ 1	1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания	6
ПЗ-ПМТ 1	1.5. Координаты границы разработки документации по планировке территории	7
ПЗ-ПМТ 1	1.6. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий	9
ПЗ-ПМТ 1	1.7. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков	10
ПЗ-ПМТ 1	1.8. Характеристики изменяемых земельных участков	13
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	14
ПМТ 1	Чертеж межевания территории М 1:1000	

Взам. инв. №									
	Подп. и дата							<i>С-ПМТ1</i>	
Инв. № подл.									
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
	Директор		Моргунов С.А.				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	Разработал		Усова А.А.				<i>Р</i>	<i>2</i>	
<i>Содержание тома 1</i>							ООО «Кадастровый инженер»		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории. Основная часть			
1	ПЗ-ПМТ 1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
	ПМТ 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	ПМТ 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							СП			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
										Р	З	
										ООО «Кадастровый инженер»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1			4

1. Общие положения

1.1 Введение

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66 выполнена на основании:

- Постановления № 1843 от 30.09.2020 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Чандровской, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.02.2019 №264;

- заявления Ваньковой Марии Федоровны от 25.08.2020 (вх.в адм. от 26.08.2020 № В-9167).

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» утвержденные Советом депутатов г. Чебоксары Чувашской Республики от 25.12. 2018 года № 1517.

Проект разработан на основе генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 23 декабря 2014 г. №1787 и правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187;

- Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003).

Документация по внесению изменений в проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей.

Графический материал включает в себя:

1. Чертеж межевания территории (М 1:1000).

1.2 Основные положения:

Формирование земельного участка на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков");

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Установление границ земельных участков:

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федерального Закона 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка пунктов опорной межевой сети- опорных межевых знаков;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков.
- определение характерных поворотных точек границ земельных участков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, формирование межевых планов;
- осуществление постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет;

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – кадастрового округа. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания.

Данной документацией по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66 предусматривается:

- образование земельных участков :66:ЗУ1, :66:ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66 с сохранением исходного в измененных границах;
- образование земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:398 и :66:ЗУ1.

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:011105.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки находятся в территориальной зоне: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПЗ-ПМТ 1						Лист
						6

По сведениям ЕГРН в границу проектирования попадают зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики";

- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП № 151 ул. Междуреченская, ВЛ-0,4 кВ от КТП № 150 артскважина (в составе воздушной высоковольтной линии электропередачи – 10 кВ №1 "Чандрово" от ПС "Чандровская" 35/10 кВ).

-Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи - 10кВ №1 "Чандрово" от ПС "Чандровская" 35/10 кВ;

-Охранная зона ВЛ110 кВ Южная-1-2 с отпайками на элек.ПС Западная,на элек.ПС Южная,на элек.ПС ВНИИР с опытным производством,на элек.ПС Парковая,на элек.ПС Вурманкасинская,на элек.ПС Студенческая,на элек.ПС Чапаевская,на элек.ПС Кировская,на элек.ПС Катраси;

- Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи - 10 кВ № 7 «Мамги» от ПС «Чандровская» 35/10 кВ;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛИ-0,4 кВ к жилому дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 21:01:011105:545 по ул.2-ая Чандровская г.Чебоксары Чувашской Республики;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛИ-0,4 кВ от КТП №536 г.Чебоксары ул.2-ая Чандровская ж/д 97;

-Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП №185 д. Яуши, ВЛ-0,4 кВ от КТП № 174 д. Крикакасы, ВЛ-0,4 кВ от КТП № 176 д. Онгапось, ВЛ-0,4 кВ от КТП №184 д. Онгапось, ВЛ-0,4 кВ от КТП №175 д. Варпоси, ВЛ-0,4 кВ от КТП №177 д. Ойкасы, ВЛ-0,4 кВ от КТП №190 д. Ойкасы, ВЛ-0,4 кВ №178 д. Ядринкасы, ВЛ-0,4 кВ от КТП №179 д. Ядринкасы, ВЛ-0,4 кВ от КТП №138 д. Малый Сундырь, ВЛ-0,4 кВ от КТП №173 г. Чебоксары, ВЛ-0,4 кВ от КТП № 189 г. Чебоксары (в составе воздушной высоковольтной линии электропередачи - 10 кВ №7 «Мамги») от ПС "Чандровская" 35/10 кВ).

В границах элемента планировочной структуры расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 21:01:011105:52, 21:01:011105:597, 21:01:011105:359, 21:01:011105:464, 21:01:011105:314, 21:01:011105:596, 21:01:011105:587, 21:01:011105:541, 21:01:011105:540, 21:01:011105:463, 21:01:011105:586, 21:01:011105:365, 21:01:011105:59, 21:01:011105:409, 21:01:011105:22, 21:01:011105:19, 21:01:011105:62, 21:01:011105:410, 21:01:011105:605, 21:01:011105:443, 21:01:011105:442, 21:01:011105:369, 21:01:011105:26, 21:01:011105:467, 21:01:011105:469, 21:01:011105:547, 21:01:011105:600, 21:01:011105:599, 21:01:011105:533, 21:01:011105:532, 21:01:011105:535, 21:01:011105:424, 21:01:011105:426, 21:01:011105:546, 21:01:011105:556, 21:01:011105:536, 21:01:011105:534, 21:01:011105:425, 21:01:011105:457, 21:01:011105:458, 21:01:011105:447, 21:01:011105:66, 21:01:011105:398.

1.5 Координаты границы разработки документации по планировке территории.

Координаты границы разработки документации по планировке территории отражены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407899.61	1221158.85
2	407996.84	1221376.20
3	408011.79	1221410.09
4	408056.62	1221500.98
5	408055.07	1221506.78
6	408042.47	1221514.93

7	408043.39	1221516.60
8	408016.42	1221529.58
9	408003.99	1221536.01
10	407975.29	1221554.51
11	407954.07	1221564.50
12	407953.48	1221564.78
13	407931.93	1221576.73
14	407925.68	1221580.20
15	407912.28	1221587.63
16	407874.87	1221608.17
17	407855.66	1221618.92

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

18	407838.21	1221630.98
19	407836.28	1221646.36
20	407833.73	1221748.04
21	407833.63	1221751.91
22	407842.85	1221746.02
23	407846.33	1221743.97
24	407947.13	1221684.43
25	408174.25	1221559.02
26	408189.70	1221586.41
27	407762.72	1221823.80
28	407752.97	1221836.75
29	407740.14	1221839.87
30	407732.69	1221808.22
31	407728.50	1221758.54
32	407724.53	1221757.89
33	407612.36	1221777.24
34	407596.54	1221779.40
35	407596.77	1221781.36
36	407598.17	1221793.23
37	407600.22	1221811.47
38	407601.04	1221818.62
39	407601.70	1221825.16
40	407601.99	1221825.14
41	407602.18	1221826.99
42	407602.65	1221826.94
43	407602.90	1221831.28
44	407603.50	1221837.18
45	407603.78	1221839.58
46	407604.04	1221842.29
47	407603.23	1221842.40
48	407606.09	1221869.07
49	407606.11	1221871.94
50	407605.73	1221872.52
51	407588.35	1221879.13
52	407315.88	1221982.89
53	407309.66	1221992.20
54	407304.11	1221994.57
55	407303.02	1221999.03
56	407287.63	1222025.20
57	407274.14	1222021.09
58	407303.32	1221977.64
59	407317.35	1221971.23
60	407326.31	1221966.90
61	407342.82	1221959.45
62	407386.55	1221937.73
63	407414.57	1221927.95
64	407459.30	1221904.84
65	407587.62	1221873.48
66	407583.71	1221843.15
67	407581.88	1221822.53
68	407579.07	1221790.99
69	407568.89	1221685.12
70	407569.42	1221654.71
71	407569.54	1221647.29

72	407569.58	1221645.44
73	407569.68	1221639.21
74	407569.79	1221633.05
75	407570.57	1221626.45
76	407573.46	1221602.01
77	407580.08	1221592.48
78	407635.15	1221513.26
79	407635.42	1221512.87
80	407641.82	1221513.11
81	407661.29	1221480.65
82	407658.82	1221478.87
83	407667.76	1221465.89
84	407668.83	1221466.56
85	407669.50	1221466.96
86	407695.18	1221424.15
87	407694.25	1221423.43
88	407693.36	1221422.75
89	407707.74	1221405.09
90	407706.17	1221403.80
91	407710.49	1221398.12
92	407712.34	1221399.65
93	407719.51	1221391.30
94	407717.72	1221389.69
95	407719.92	1221386.92
96	407721.88	1221388.61
97	407737.92	1221370.54
98	407706.62	1221331.43
99	407690.25	1221309.66
100	407697.83	1221303.53
101	407741.65	1221367.03
102	407922.03	1221274.42
103	407930.98	1221270.86
104	407884.98	1221165.80
105	407884.09	1221163.49
1	407899.61	1221158.85
106	407832.17	1221508.01
107	407833.82	1221621.98
108	407832.56	1221648.45
109	407831.50	1221673.78
110	407831.12	1221682.72
111	407829.71	1221716.45
112	407828.07	1221755.47
113	407825.50	1221757.11
114	407787.02	1221784.14
115	407786.56	1221783.69
116	407786.27	1221778.94
117	407737.67	1221805.50
118	407736.83	1221795.67
119	407734.25	1221765.62
120	407727.76	1221655.70
121	407727.58	1221650.79
122	407742.03	1221580.99
123	407765.47	1221540.77

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ПЗ-ПМТ 1

106	407832.17	1221508.01
124	407743.37	1221549.27
125	407743.11	1221553.58
126	407742.86	1221553.57
127	407743.12	1221549.26
124	407743.37	1221549.27
128	408008.51	1221421.40
129	408049.91	1221499.51
130	408040.42	1221515.26
131	408014.18	1221528.17
132	407953.83	1221557.28
133	407941.20	1221563.56
134	407934.39	1221568.60
135	407921.59	1221576.35
136	407891.90	1221594.49
137	407838.39	1221626.19
138	407840.17	1221585.95
139	407839.79	1221551.86
140	407839.27	1221504.52
141	407846.84	1221500.16
142	407873.95	1221484.52
143	407881.42	1221480.91
144	407881.19	1221480.80
145	407881.28	1221480.56
146	407881.52	1221480.65
147	407881.43	1221480.89
148	407881.43	1221480.91
149	407886.79	1221478.30
150	407896.41	1221474.31
151	407909.21	1221468.56
152	407967.70	1221439.53
153	407996.95	1221427.71
128	408008.51	1221421.40
154	407784.47	1221499.76
155	407780.58	1221504.16
156	407777.62	1221501.55
157	407781.47	1221497.18
154	407784.47	1221499.76

158	407967.77	1221319.91
159	407968.76	1221322.05
160	407966.63	1221323.03
161	407965.64	1221320.90
158	407967.77	1221319.91
162	408017.33	1221426.86
163	408018.32	1221428.99
164	408016.20	1221429.98
165	408015.21	1221427.85
162	408017.33	1221426.86
166	407908.90	1221192.91
167	407909.88	1221195.03
168	407907.75	1221196.01
169	407906.76	1221193.89
166	407908.90	1221192.91
170	407834.58	1221676.99
171	407834.49	1221679.33
172	407832.15	1221679.23
173	407832.24	1221676.90
170	407834.58	1221676.99
174	407839.09	1221567.09
175	407839.00	1221569.43
176	407836.66	1221569.32
177	407836.76	1221566.99
174	407839.09	1221567.09
178	407911.66	1221203.95
179	407911.40	1221204.54
180	407909.90	1221204.53
181	407909.90	1221203.94
178	407911.66	1221203.95
182	407704.42	1221410.15
183	407704.33	1221410.40
184	407704.09	1221410.30
185	407704.18	1221410.06
182	407704.42	1221410.15

1.6 Координаты поворотных точек проектируемой красной линии.

Отмена существующих красных линий и проектирование новых красных линий осуществляется с учетом местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 г. № 1517).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Данным проектом межевания предусмотрено изменение земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:398 и установление по измененным границам проектируемых красных линий с целью упорядочивания частной застройки, отделения частного землепользования от территории общего пользования, устранения пересечения нежилого строения (гаража), находящегося на частном землепользовании, существующей красной линией.

Объекты инженерной коммуникации остаются в границах территории общего пользования, на земельном участке с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть».

Координаты поворотных точек проектируемой красной линии указаны в таблице 2.

Таблица 2. Координаты проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407945.52	1221285.06
2	408004.33	1221410.22
3	407890.37	1221461.13
н4	407881.93	1221465.74
н5	407870.73	1221471.92
н6	407865.71	1221474.50
7	407780.58	1221504.16
8	407733.05	1221547.11
9	407730.06	1221566.75
10	407719.03	1221627.16
11	407719.68	1221657.05
12	407726.16	1221758.00
13	407736.44	1221840.87
14	407604.99	1221872.39
15	407589.88	1221745.29
16	407585.41	1221667.60
17	407587.20	1221616.44
18	407588.01	1221613.97
19	407591.91	1221602.20
20	407602.40	1221581.14
21	407615.07	1221561.28
22	407624.51	1221549.36
23	407674.14	1221497.73
24	407705.91	1221440.22
25	407708.09	1221434.22
26	407726.45	1221407.07
27	407766.32	1221365.40
28	407875.67	1221309.90
1	407945.52	1221285.06

1.7 Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.

Образование земельных участков :66:3У1, :66:3У2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66 с сохранением исходного в измененных границах.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков :66:3У1, :66:3У2 представлены в Таблице 2.

Таблица 2. Поворотные точки образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	:66:3У1
Площадь земельного участка	3754м ²
Обозначение	Координаты, м

характерных точек границы	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 10

1	407890.37	1221461.13
2	407881.93	1221465.74
3	407870.73	1221471.92
4	407865.71	1221474.50
5	407780.58	1221504.16
6	407784.47	1221499.76
7	407781.47	1221497.18
8	407777.62	1221501.55
9	407780.58	1221504.16
10	407733.05	1221547.11
11	407732.71	1221544.04
12	407730.72	1221531.18
13	407717.90	1221525.35
14	407723.49	1221514.51
15	407709.58	1221507.23
16	407674.14	1221497.73
17	407683.91	1221484.54
18	407713.33	1221501.79
19	407720.11	1221492.83
20	407722.21	1221494.50
21	407715.58	1221503.16
22	407732.82	1221516.62
23	407746.67	1221498.72
24	407751.46	1221502.62
25	407753.58	1221499.46
26	407765.14	1221482.18
27	407761.90	1221479.81
28	407752.87	1221473.21
29	407749.79	1221470.95
30	407741.29	1221469.14
31	407726.53	1221459.96
32	407712.52	1221445.93
33	407719.58	1221436.38
34	407741.43	1221458.69
35	407769.29	1221464.88
36	407783.04	1221479.52
37	407784.68	1221489.67
38	407799.06	1221487.36
39	407797.44	1221477.21
40	407814.67	1221486.58
41	407840.39	1221481.98
42	407846.85	1221478.01
1	407890.37	1221461.13

Условный номер земельного участка :66:3У2

Площадь земельного участка 10462м²

Обозначение характерных точек границы

Координаты, м

X Y

1 2 3

43 407955.14 1221282.98

44 407996.84 1221376.20

45 408011.79 1221410.09

46 408015.49 1221417.59

47 408008.51 1221421.40

48 407996.95 1221427.71

49 407967.70 1221439.53

50 407909.21 1221468.56

51 407896.41 1221474.31

52	407886.79	1221478.30
53	407881.43	1221480.91
54	407881.43	1221480.89
55	407881.52	1221480.65
56	407881.28	1221480.56
57	407881.19	1221480.80
58	407881.42	1221480.91
59	407873.95	1221484.52
60	407846.84	1221500.16
61	407839.27	1221504.52
62	407832.17	1221508.01
63	407765.47	1221540.77
64	407742.03	1221580.99
65	407727.58	1221650.79
66	407727.76	1221655.70
67	407734.25	1221765.62
68	407736.83	1221795.67
69	407737.67	1221805.50
70	407732.69	1221808.22
71	407728.50	1221758.54
72	407724.53	1221757.89
73	407612.36	1221777.24
74	407596.54	1221779.40
75	407596.32	1221773.33
76	407724.15	1221754.16
77	407722.85	1221720.50
78	407725.18	1221720.28
79	407719.68	1221657.05
80	407719.52	1221655.21
81	407719.03	1221627.16
82	407718.55	1221599.93
83	407721.12	1221571.69
84	407721.50	1221567.54
85	407724.51	1221567.33
86	407730.06	1221566.75
10	407733.05	1221547.11
9	407780.58	1221504.16
4	407865.71	1221474.50
3	407870.73	1221471.92
2	407881.93	1221465.74
1	407890.37	1221461.13
87	407919.76	1221445.52
88	407918.29	1221442.51
89	407944.06	1221431.57
90	407946.28	1221435.42
91	407971.48	1221422.89
92	407972.25	1221424.52
93	407999.40	1221407.93
94	407997.42	1221403.74
95	407971.90	1221349.75
96	407965.92	1221334.96
97	407954.76	1221310.94
98	407944.26	1221287.04
43	407955.14	1221282.98
99	407967.77	1221319.91
100	407968.76	1221322.05
101	407966.63	1221323.03
102	407965.64	1221320.90
99	407967.77	1221319.91

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

103	407743.37	1221549.27
104	407743.11	1221553.58

105	407742.86	1221553.57
106	407743.12	1221549.26
103	407743.37	1221549.27

В соответствии с подпунктами 3, 4 п.1 ст.39.28 перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, возможно при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Данным проектом межевания территории требования п.1 ст. 39.28 учтены.

Образование земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:398 и :66:ЗУ1 указаны в Таблице 3.

Таблица 3. Поворотные точки образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1557м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
107	407866.87	1221411.27
1	407890.37	1221461.13
2	407881.93	1221465.74
3	407870.73	1221471.92
4	407865.71	1221474.50
108	407864.08	1221471.33
109	407860.74	1221464.14
110	407852.90	1221447.72
111	407846.30	1221434.14
112	407843.61	1221428.11
113	407842.11	1221424.98
114	407855.97	1221416.94
115	407861.48	1221413.88
107	407866.87	1221411.27
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 3703м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
4	407865.71	1221474.50
9	407780.58	1221504.16
6	407784.47	1221499.76
7	407781.47	1221497.18
8	407777.62	1221501.55
9	407780.58	1221504.16
10	407733.05	1221547.11

11	407732.71	1221544.04
12	407730.72	1221531.18
13	407717.90	1221525.35
14	407723.49	1221514.51
15	407709.58	1221507.23
16	407674.14	1221497.73
17	407683.91	1221484.54
18	407713.33	1221501.79
19	407720.11	1221492.83
20	407722.21	1221494.50
21	407715.58	1221503.16
22	407732.82	1221516.62
23	407746.67	1221498.72
24	407751.46	1221502.62
25	407753.58	1221499.46
26	407765.14	1221482.18
27	407761.90	1221479.81
28	407752.87	1221473.21
29	407749.79	1221470.95
30	407741.29	1221469.14
31	407726.53	1221459.96
32	407712.52	1221445.93
33	407719.58	1221436.38
34	407741.43	1221458.69
35	407769.29	1221464.88
36	407783.04	1221479.52
37	407784.68	1221489.67
38	407799.06	1221487.36
39	407797.44	1221477.21
40	407814.67	1221486.58
41	407840.39	1221481.98
42	407846.85	1221478.01
108	407864.08	1221471.33
4	407865.71	1221474.50

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

1.8 Характеристики изменяемых земельных участков.

Способы формирования земельных участков отражены в таблице 4.

Таблица 4

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по ПМТ, кв.м	Способ образования ЗУ
:66:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3754	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66 с сохранением исходного в измененных границах
:66:ЗУ2	12.0.1 Улично-дорожная сеть	10462	
:ЗУ1 в т.ч.	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1557	Образование земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:398 и :66:ЗУ1
21:01:011105:398		1506	
:66:ЗУ1/п1		51	
:ЗУ2	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3703	

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 обеспечен земельным участком :ЗУ2 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

В связи с формированием земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства **расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта** не проводились.

В границе элемента планировочной структуры **публичные сервитуты** не установлены, **объекты культурного наследия** отсутствуют, **границы зон особо охраняемых природных территорий** отсутствуют.

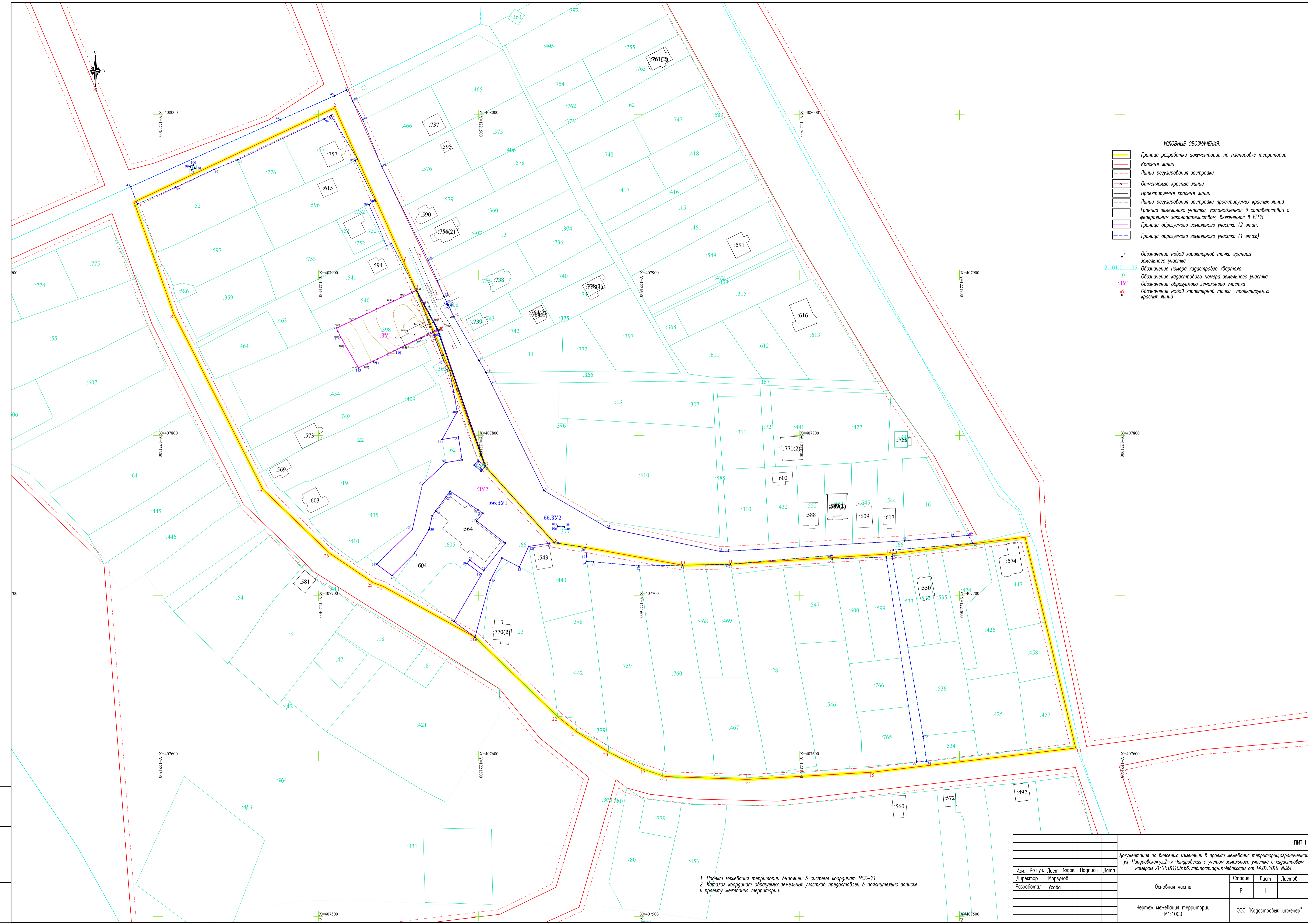
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							ПЗ-ПМТ 1
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Лист
14



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница разработки документации по планировке территории
 - Красные линии
 - - - Линии регулирования застройки
 - - - Отменяемые красные линии
 - - - Проектируемые красные линии
 - - - Линии регулирования застройки проектируемых красных линий
 - - - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕТРН
 - - - Граница образуемого земельного участка (2 этаж)
 - - - Граница образуемого земельного участка (1 этаж)
 - Обозначение новой характерной точки границы земельного участка
 - Обозначение номера кадастрового квартала
 - Обозначение кадастрового номера земельного участка
 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Обозначение новой характерной точки проектируемых красных линий

1. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-21
 2. Каталог координат образуемых земельных участков предоставлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.

					ПМТ 1			
Документация по внесению изменений в проект межевания территории ограниченной ул. Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66, ул. пост. адм.г. Чебоксары от 14.02.2019 №264								
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Усова					Основная часть	р	1
Чертеж межевания территории М1:1000							ООО "Кадастровый инженер"	

Имя, И. погр., Логотип, дата, Бланк, табл. N