

ООО
Кадастровый Инженер

Межевой план, технический план, геодезия и картография, судебные землеустроительные экспертизы

Заказчик – Сапожникова Л.В.

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории, ограниченная СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул.
Красногорской, р.Чебоксарка, Берендеевским лесом,
утвержденный постановлением администрации города
Чебоксары от 17.11.2021 № 2023**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть.

ПМТ 1

Том 1

Заказчик – Сапожникова Л.В.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченная СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р.Чебоксарка, Берендеевским лесом, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.11.2021 № 2023

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть.

ПМТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПЗ-ПМТ 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

33	408398,11	1227620,03
34	408402,21	1227622,50
35	408401,34	1227625,22
36	408409,67	1227627,93
37	408409,99	1227639,93
38	408404,38	1227668,27
39	408402,75	1227692,70
40	408407,75	1227712,47
41	408410,48	1227716,99
42	408420,37	1227745,89
43	408419,86	1227770,75
44	408419,73	1227799,55
45	408421,83	1227799,32
46	408430,57	1227838,47
47	408431,19	1227837,69
48	408436,38	1227835,23
49	408435,72	1227832,65
50	408446,71	1227830,31
51	408448,26	1227835,25
52	408450,75	1227843,76
53	408453,11	1227847,92
54	408453,80	1227849,23
55	408457,78	1227856,79
56	408461,21	1227863,35
57	408464,03	1227868,75
58	408461,07	1227869,82
59	408462,36	1227872,07
60	408453,02	1227876,55
61	408447,44	1227880,38
62	408432,29	1227868,34
63	408432,41	1227868,56
64	408413,30	1227880,19
65	408405,07	1227871,04
66	408400,73	1227875,17
67	408387,20	1227881,67
68	408362,85	1227897,15
69	408354,99	1227901,42
70	408353,39	1227897,20
71	408352,00	1227889,44
72	408348,82	1227878,57
73	408347,48	1227879,30
74	408335,03	1227864,21
75	408324,41	1227851,33
76	408312,78	1227840,35
77	408316,79	1227817,86
78	408318,73	1227817,24
79	408318,04	1227809,65
80	408317,10	1227797,82
81	408321,25	1227795,38
82	408333,28	1227787,55
83	408330,68	1227783,69
84	408327,70	1227779,15
85	408334,17	1227777,18
86	408342,40	1227772,58
87	408288,14	1227660,11

88	408280,71	1227661,95
89	408231,89	1227687,52
90	408218,43	1227666,44
91	408210,12	1227669,63
92	408191,70	1227680,43
93	408174,28	1227686,86
94	408173,90	1227686,96
95	408175,86	1227692,19
96	408177,88	1227695,01
97	408178,94	1227694,58
98	408181,50	1227698,89
99	408180,97	1227699,20
100	408182,55	1227701,84
101	408137,95	1227719,72
102	408132,33	1227722,89
103	408116,38	1227713,02
104	408107,74	1227683,35
105	408105,26	1227668,22
106	408084,75	1227633,83
107	408064,44	1227614,49
108	408045,01	1227589,87
109	408029,65	1227577,33
110	407970,23	1227534,01
111	407971,97	1227479,54
112	407971,34	1227471,50
113	407970,09	1227455,50
114	407947,03	1227438,35
115	407946,98	1227438,29
116	407934,02	1227422,21
117	407934,01	1227422,23
118	407926,36	1227412,73
119	407926,38	1227412,74
120	407921,71	1227406,98
121	407912,11	1227395,04
122	407905,48	1227386,82
123	407906,55	1227383,11
124	407911,68	1227365,25
125	407942,11	1227352,55
126	407951,67	1227348,56
127	407956,96	1227338,18
128	407946,05	1227325,31
129	407960,80	1227326,08
130	407969,01	1227326,51
131	407978,54	1227327,01
132	407981,83	1227334,67
133	407987,12	1227332,32
134	407993,83	1227330,45
135	408003,43	1227329,95
136	408009,87	1227330,47
137	408017,61	1227331,98
138	408026,16	1227334,17
139	408032,11	1227336,22
140	408032,98	1227335,05
141	408033,99	1227333,71
142	408046,70	1227338,78

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						8

143	408059,67	1227345,98
144	408059,33	1227352,73
145	408065,34	1227348,02
146	408086,03	1227367,39
147	408086,94	1227368,29
148	408109,00	1227390,12
149	408115,40	1227399,06
150	408128,66	1227413,62
151	408125,44	1227415,85
152	408137,96	1227435,59
153	408138,08	1227436,06
154	408152,53	1227460,72
155	408162,14	1227486,79
156	408161,40	1227522,70
157	408163,47	1227522,02
158	408172,04	1227546,46
159	408165,64	1227549,79
160	408162,81	1227552,53
161	408167,54	1227556,83
162	408174,41	1227552,38
163	408191,45	1227543,31
164	408191,11	1227540,30
165	408184,40	1227505,66
166	408191,11	1227504,31
167	408193,48	1227497,03
168	408192,36	1227489,16
169	408189,91	1227474,93
170	408188,49	1227460,44
171	408190,71	1227453,69
172	408190,87	1227445,99

173	408195,65	1227446,59
174	408192,44	1227429,45
175	408190,56	1227429,46
176	408187,33	1227418,52
177	408182,93	1227394,03
178	408182,99	1227393,76
179	408183,70	1227387,47
180	408185,16	1227387,49
181	408187,28	1227387,83
182	408203,51	1227389,30
183	408206,94	1227389,60
184	408211,17	1227390,02
185	408237,32	1227391,97
186	408251,22	1227393,32
187	408256,62	1227393,84
188	408267,68	1227394,84
189	408267,95	1227394,69
190	408276,97	1227363,86
191	408285,07	1227337,10
192	408288,01	1227325,08
193	408319,80	1227331,82
194	408348,85	1227337,66
195	408353,94	1227338,84
196	408374,70	1227342,99
197	408390,22	1227345,91
198	408393,78	1227345,25
1	408397,13	1227342,38

1.6 Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ1 в Таблице 3.

Таблица 3. Поворотные точки образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 485м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	408460,02	1227823,98
2	408461,31	1227827,21
3	408463,20	1227826,80
4	408469,21	1227838,40
5	408468,34	1227838,73
6	408465,60	1227840,39

7	408465,25	1227840,92
8	408464,58	1227841,95
9	408461,80	1227843,11
10	408455,18	1227848,23
11	408453,80	1227849,23
12	408450,66	1227851,34
13	408445,44	1227842,27
14	408441,28	1227844,15
15	408438,99	1227845,18
16	408436,20	1227838,55
17	408439,03	1227837,78
18	408437,46	1227833,34
19	408446,73	1227830,31
1	408460,02	1227823,98

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						9

1.7 Характеристики образуемых земельных участков.

Способы формирования земельных участков отражены в таблице 4.

Таблица 4

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по ПМТ, кв.м	Способ образования ЗУ
:ЗУ1	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	485	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:01:010501:402 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 обеспечен земельным участком с К№21:01:010501:173 и 21:01:000000:56553 с видом разрешенного использования по сведениям ЕГРН «Улично-дорожная сеть».

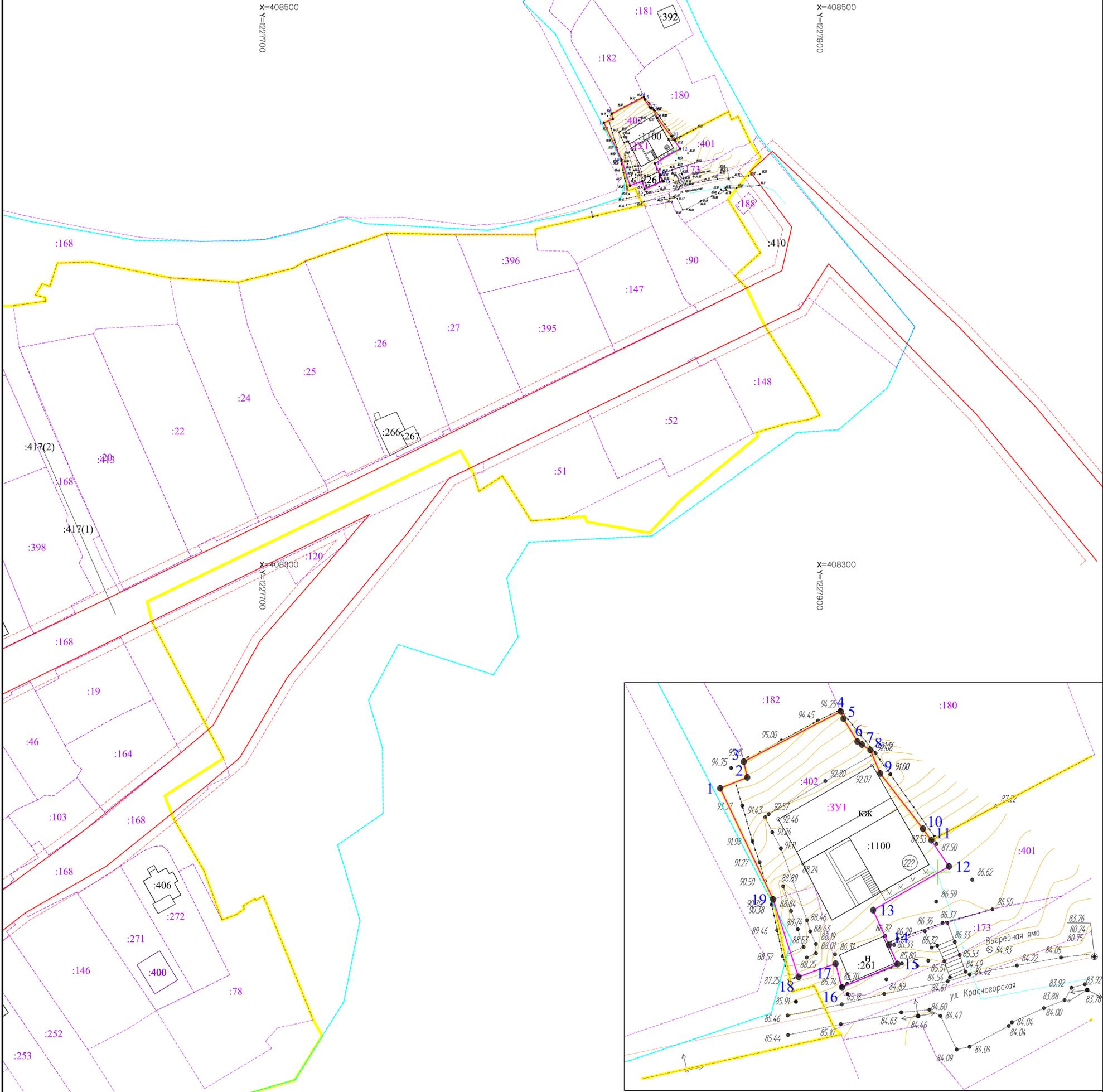
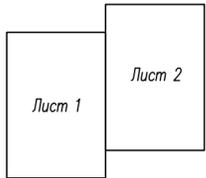
В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства **расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта** не проводились.

В границе элемента планировочной структуры **публичные сервитуты** не установлены, **объекты культурного наследия** отсутствуют, **границы зон особо охраняемых территорий** отсутствуют.

Инов. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							10

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница разработки документации по планировке территории
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Обозначение новой характерной точки границы земельного участка
- 21:01:010501 Обозначение номера кадастрового квартала
- :165 Обозначение кадастрового номера земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка

Система координат: МСК-21

ПМТ1					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной СНТ "Хевля", СНТ "Лесное", ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.11.2021 № 2023					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Морзунов				
Разработал	Усова				
Проект межевания территории. Основная часть				Страница	Листов
				7	2
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "Кадастровый инженер"	

Взам. инв.№
Попр. и дата
Инв. № подл.



РЕШЕНИЕ

ЙЫШĂНУ

10 маьртне 2022 ч. № 978

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 25 мая 2022 года № 6, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 29 июня 2022 года № 8, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 26 июля 2022 года № 9, протоколом проведения публичных слушаний от 26 июля 2022 года № 4, протоколом проведения публичных слушаний от 23 сентября 2022 года № 6, заключением о результатах

публичных слушаний от 26 июля 2022 года, заключением о результатах публичных слушаний от 23 сентября 2022 года,

Чебоксарское городское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187 (далее – Правила), (в редакции решений Чебоксарского городского Собрания депутатов от 22 сентября 2016 года № 453, от 15 ноября 2016 года № 519, от 22 декабря 2016 года № 590, от 2 февраля 2017 года № 627, от 28 марта 2017 года № 680, от 20 июня 2017 года № 765, от 15 августа 2017 года № 864, от 29 августа 2017 года № 869, от 28 ноября 2017 года № 1013, от 1 марта 2018 года № 1100, от 15 мая 2018 года № 1195, от 21 июня 2018 года № 1249, от 14 августа 2018 года № 1324, от 25 декабря 2018 года № 1511, от 14 марта 2019 года № 1565, от 7 мая 2019 года № 1645, от 20 августа 2019 года № 1801, от 22 октября 2019 года № 1895, от 3 марта 2020 года № 2039, от 23 июня 2020 года № 2146, от 25 марта 2021 года № 164, от 27 апреля 2021 № 248, от 18 мая 2021 № 303, от 8 июня 2021 № 323, от 10 августа 2021 года № 405, от 19 октября 2021 года № 505, 23 декабря 2021 года № 582, 3 марта 2022 года № 657, 17 мая 2022 года № 752, 21 июня 2022 года № 813, 16 августа 2022 № 874) следующие изменения:

1) в разделе III «Градостроительные регламенты» Правил статью 45 «Градостроительный регламент подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2) в карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территорий в части:

а) отображения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010501:402 площадью 437 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Красногорская, д. 22А (приложение № 2 к настоящему решению);

б) отображения производственной зоны (П-1) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030207:998 площадью 16429 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, в районе ул. Гремячевская (приложение № 3 к настоящему решению), (каталог координат земельного участка приведён в приложении № 4);

в) отображения зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (СП-2) вместо части производственной зоны (П-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030208:36 площадью 417686 кв. м, 21:01:030208:37 площадью 51299 кв. м, 21:01:030208:38 площадью 151890 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, п. Восточный, д. 1а (приложение № 5 к настоящему решению);

2. Утвердить графическое изображение фрагментов карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории с учетом изменений, внесенных подпунктом 2 пункта 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (Павлов А.Л.).

Глава города Чебоксары



Е.Н. Кадышев

Приложение № 1
к решению Чебоксарского
городского Собрания депутатов
от 10.11.2022 № 978

«Статья 45. Градостроительный регламент подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)

Цель выделения подзоны: создание условий для эффективной реконструкции сложившейся застройки, с учетом ее градостроительной ценности, сохранения имеющейся индивидуальной (коттеджной) застройки, строительства современной многоэтажной застройки, развития сферы социального, культурно-бытового обслуживания, систем инженерно-технического обеспечения с целью повышения интенсивности использования городских территорий и создания удобной комфортной среды проживания населения. В этой подзоне строительство нового индивидуального жилищного строительства не предусмотрено.

Таблица № 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (число обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства объектов			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 3 примечаний	п. 1 примечания
2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания

3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,75	80	п. 1 примечания
5	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	макс. 0,008	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
8	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
10	3.2.3	Оказание услуг связи	4	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
11	3.2.4	Общжития	9	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
12	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
13	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	Мин 1,1	75	п. 1 примечания
14	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п. 1 примечания
15	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
16	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п. 1 примечания
17	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
18	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания
19	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит	п. 1 примечания

20	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	установлено	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,1	60		п. 1 примечания
22	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60		п. 1 примечания
23	4.1	Деловое управление	3	не подлежит установлению	60		п. 1 примечания
24	4.4	Магазины	4	макс. 0,35	60		п. 1 примечания
25	4.5	Банковская страховая деятельность	и 5	мин. 0,1	60		п. 1 примечания
26	4.6	Общественное питание	3	макс. 0,2	60		п. 1 примечания
27	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,0	60		п. 1 примечания
28	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	75		п. 1 примечания
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	75		п. 1 примечания
30	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению		п. 1 примечания
31	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению		п. 1 примечания
32	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению		п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства							
33	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50		п. 1 примечания
34	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80		п. 1 примечания
35	3.9.1	Обеспечение деятельности области	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению		п. 1 примечания

		гидрометеорологич и смежных с ней областях			установлено		
36	3.9.2	Проведение научных исследований	8	мин. 0,07	60	п. 1 примечания	
37	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9	мин. 0,12 макс. 1,3	60	п. 1 примечания	
38	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания	
39	4.8.1	Развлекательные мероприятия	5	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания	
40	4.8.2	Проведение азартных игр	3	0,04	60	п. 1 примечания	
41	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания	
42	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания	
43	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания	
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства							
44	4.9	Служебные гаражи	6	мин. 0,005	75	п. 1 примечания	
45	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания	
46	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания	

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:
 $S_{\min} = 0,92 \times S_{\text{общ.пл.}}$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел. Для иной нормы согласно расчету:

$0,92 \times 18/n$ где N - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м²/чел., Собщ.плещ. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

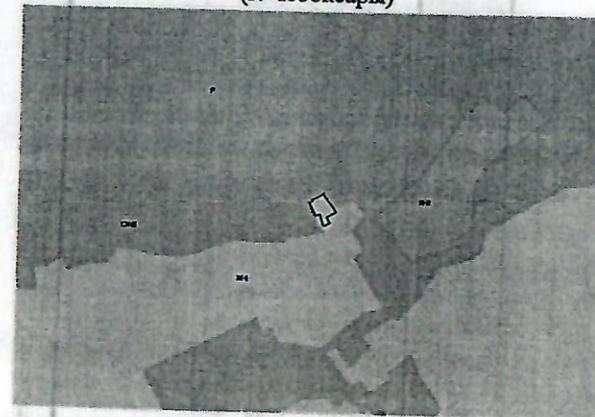
3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

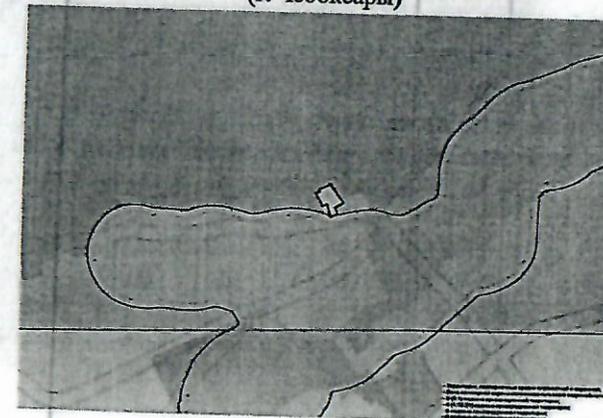
5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Приложение № 2
к решению Чебоксарского
городского Собрания депутатов
от 10.11.2022 № 978

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
(г. Чебоксары)

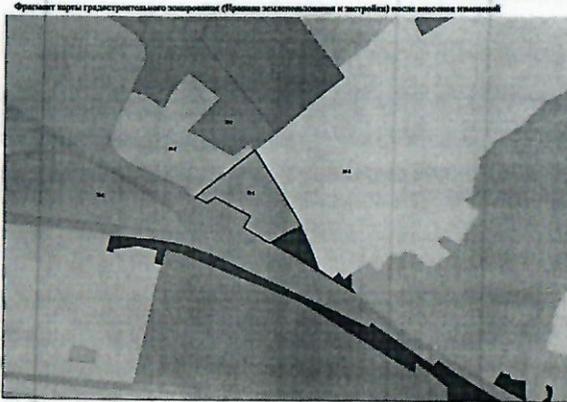


Графическое изображение
фрагмента карты зон с особыми условиями использования территории
Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
(г. Чебоксары)



Приложение № 3
к решению Чебоксарского
городского Собрания депутатов
от 10.11.2022 № 978

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
(г. Чебоксары)



Графическое изображение фрагмента карты зон с особыми условиями
использования территории Правил землепользования и застройки
Чебоксарского городского округа
(г. Чебоксары)



Приложение № 4
к решению Чебоксарского
городского Собрания депутатов
от 10.11.2022 № 978

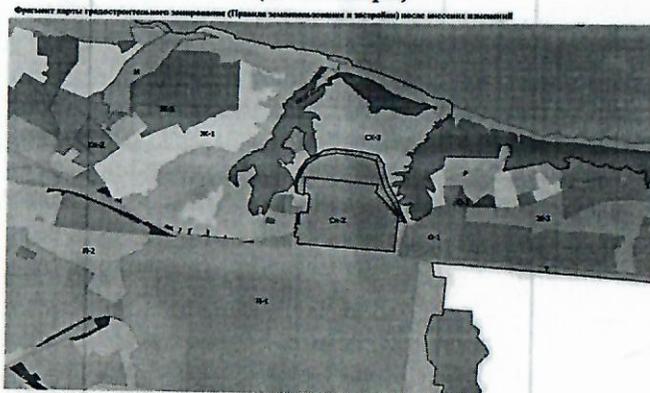
Каталог координат точек внешней границы части земельного участка,
расположенного в г. Чебоксары

№ точки	X, м.	Y, м.
1	1235837,68	408720,76
2	1235840,53	408716,7
3	1235947,68	408541,9
4	1235947,74	408541,79
5	1235928,67	408536,91
6	1235872,86	408504,72
7	1235813,07	408539,48
8	1235827,25	408565,77
9	1235747,07	408609,01
10	1235728,16	408596,31
11	1235700,13	408609,43
12	1235835,31	408718,84
13	1235837,68	408720,76

Площадь участка - 22870 кв. м.

Приложение № 5
к решению Чебоксарского
городского Собрания депутатов
от 10.11.2022 № 978

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
(г. Чебоксары)



Графическое изображение
фрагмента карты зон с особыми условиями использования территории
Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
(г. Чебоксары)

