

**Перечень
свободных от застройки земельных участков, включенных в Единый информационный ресурс**

№ п/п	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Форма собственности	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.)	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Наличие инфраструктуры (возможность подключения) с указанием ее мощности (газ – куб.м/час; отопление – Гкал/час; электроэнергия – кВт; водоснабжение – куб.м./год; канализация – куб.м/год, связь, объекты недвижимости, социальная инфраструктура и т.д.)	Удаленность площадки от: 1. от столицы республики – г. Чебоксары; 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали; 4. от ближайшей ж/д дороги; 5. от ближайшего аэропорта	Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок согласно правилам землепользования и застройки	Основные виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные правилами землепользования и застройки	Сведения об освоении земельного участка	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			12	
г.Чебоксары														
1	г.Чебоксары, Канашское шоссе	21:01:030510:114	0,2404	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта (многоуровневая автостоянка)	из земель государственной собственности, на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне, частично расположен в водоохранной зоне реки Шалмас, площадью 176 кв.м в охранной зоне воздушного электрокабеля, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	2 554 514,44	-200. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» от 06.07.2018 № 1172/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 160 мм, проходящей по ул. Р. Зорге, гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения): 40 м. водного столба, а максимальный – 62 м. водного столба, разрешаемый отбор объема холодной воды – 12 м. куб в сутки, срок действия технических условий – 3 года с даты их утверждения. Ориентировочный срок подключения объекта: III квартал 2018 г. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиала в г. Чебоксары от 30.07.2018 № 15/1208, об отсутствии технической возможности присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, выданные ООО «Коммунальные технологии» от 16.07.2018 № 916, точка подключения – существующая тепловая камера ТК-36, НОПР, разрешенный максимум теплопотребления – 0,24 Гкал/ч, предполагаемый срок подключения объекта – не позднее 3-х лет с даты выдачи. Технические условия действительны в течение 3-х лет. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети электроснабжения, выданные ООО «Коммунальные технологии» № 38П-112, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 3 кВт, категория надежности III, класс напряжения 0,4 кВ, точка присоединения: ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ РП-20 кВ на границе земельного участка заявителя (ввод 1-3 кВт), основной источник питания: ПС «Вурманкасы» ф.10; ф.15-РП-20, срок действия технических условий – 2 года.	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта – 4000м	O-1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общественные, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Вицеуличный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
2	г.Чебоксары, проезд Гремичевский, д.5	21:01:030204:762	1,0631	земли населенных пунктов	под размещение многофункционального делового центра	из земель государственной собственности, на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины УФСИН России по Чувашской Республике, находится в границах 3 (сектора 3.2.3а), 4 (контура 4.10.13) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	10 197 042,58	есть возможность подключения газопровода, канализации	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 30 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 300 м; 5. от ближайшего аэропорта – 5000 м	O-1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общественные, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Вицеуличный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
3	г.Чебоксары (в районе пр. Лапсарский, 11 а)	21:01:021206:402	0,1555	Земли населенных пунктов	производственная деятельность (для размещения промышленного предприятия и коммунально-складского объекта IV-V класса вредности)	из земель государственной собственности, на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.2б, 3.2.1), 4 (контура 4.10.7) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в охранной зоне электросетевого комплекса -10 кВ №103 "Болатстрой" от подстанции "Кутеская" 110/10 кВ, электрокабель- 30 кв.м, теплотрасса- 192 кв.м	1 691 000,30	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит, канализация, теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод)	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 5800м; 5. от ближайшего аэропорта – 4000 м	П-1	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области параметротехники и смежных с ней областях, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9.1.1 Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 Автомобильные мойки, 4.9.1.4 Ремонт автомобилей, 6.0 Производственная деятельность, 6.1 Недропользование, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.11 Цепкоделно-бумажная промышленность, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров, 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
4	Чувашская Республика, г. Чебоксары, в районе ул. Гремичевская	21:01:030207:998	1,8562	Земли населенных пунктов	объекты торговли	из земель государственной собственности, на которые не разграничена	частично расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично в Охранной зоне электросетевого комплекса - распределительная (трансформаторная, совмещенная) подстанция (РП-2) по адресу: пр. г.Чебоксары, пер.Гремичевский (шпр. Гремичев), подключенная от ЗРУ 10 кВ ПС-110/10 кВ "Новый город", в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, находится в границах 3 (сектора 3.2.2а, 3.2.3а), 4 (контура 4.10.13) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	47 653 300,24	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит связь, канализация, напорная канализация, линия электропередач, газопровод, водопровод)	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 850 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 100м; 5. от ближайшего аэропорта – 5500 м	O-1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общественные, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Вицеуличный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
5	Чувашская Республика, г. Чебоксары, пос. Новые Лапсары, ул. Совхозная	21:01:021104:2466	0,06	Земли населенных пунктов	Магазины	государственная собственность, не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.13), 4 (контура 4.10.20) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 29 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 203 кв.м в охранной зоне канализации, площадью 10 кв.м в охранной зоне кабеля связи	1 315 152,00	-20 м. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, выданные ООО «Коммунальные технологии» № 37П-88, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 3 кВт, категория надежности III, класс напряжения 0,4 кВ, год ввода в эксплуатацию - 2019. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, выданные ООО «Коммунальные технологии» от 01.02.2018 № 889 точка подключения – существующая тепловая камера ТК-24 (котельная 27-04), разрешенный максимум теплопотребления – 0,215 Гкал/ч, предполагаемый срок подключения объекта – не позднее 3-х лет с даты выдачи. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ОАО «Водоканал» от 13.02.2018 № 869/19, нагрузка на водоотведение и водоснабжение - 1 м. куб в сутки, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 200 мм, проходящей по ул. Совхозная (Лапсары), свободный напор гарантируемый – 25 м водного столба, водоотведение возможно осуществить путем подключения водоотводной линии к существующей водоотводной сети диаметром 200 мм, проходящей в районе дома № 3 по улице Совхозная (Лапсары), срок действия технических условий – 3 года. Технические условия на подключение к сетям газораспределения выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары» с максимальной нагрузкой 5,729 куб.метров в час, срок действия- 3 года	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали 20 м 4. от ближайшей ж/д дороги – 250 м; 5. от ближайшего аэропорта – 6100 м	O-1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общественные, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Вицеуличный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68

6	Чувашская Республика, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Гоголя, дом 27	21:01:030703:77	0,0197	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	государственная собственность, не разграничена	находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.5) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	8 189,29	-30 м. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» от 28.04.2018 №994/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 225 мм, проходящей в районе дома № 5Б по ул. Нижняя, свободный напор в месте подключения (технологического присоединения): 35 м. водного столба, разрешаемый отбор объема холодной воды (предельно допустимая мощность) – 4,5 м. куб в сутки, срок действия технических условий – 3 года с даты их утверждения. Ориентировочный срок подключения объекта: III квартал 2018 г. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в г. Чебоксары от 03.05.2018 № 15/682, об отсутствии технической возможности присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям. Письмо ООО «Коммунальные технологии» от 29.03.2018 № 17-1/1003, об отсутствии технической возможности подключения объекта капитального строительства к существующим сетям централизованного теплоснабжения. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям № 37П-216, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 3 кВт, категория надежности – III, класс напряжения электрической сети, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ, точка присоединения: опора № 1-35 ВЛН-0,4 кВ от ТП-680 на границе земельного участка заявителя (ивод 1-3 кВт), срок действия ТУ – 2 года.	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 400 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 3550 м; 5. от ближайшего аэропорта – 2100 м	Ж-1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства, 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), 2.3 Блокированная жилая застройка, 2.7.1. Хранение автотранспорта, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.3 Площадки для занятий спортом, 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом, 6.8 Связь, 11.1 Общее пользование водными объектами, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории.	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
7	г. Чебоксары, в районе проезда Монтажный, 13	21:01:030311:285	0,4721	земли населенных пунктов	для размещения индивидуальных гаражей (боксовые гаражи для индивидуального автотранспорта)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне АО Промтрактор, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.9) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чебоксарская гидроэлектростанция-2, в охранный зоне электрической сети ВЛЗ-10 кВ от существующего распределительного устройства ЗРУ 10 кВ ПС 110/10 кВ «Светла», расположенного г. Чебоксары, Монтажный проезд до трансформаторной подстанции КТП 10.0.4 кВ ООО «Юниспорт»	4 574 527,02	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит газопровод, линия электропередач)	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 280 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 600 м; 5. от ближайшего аэропорта – 3500 м	П-2	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9 Служебные гаражи, 4.9.1 Объекты дорожно-эксплуатационного назначения, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.3 Водный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
8	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М. Залка	21:01:010802:46	0,082	Земли населенных пунктов	магазины	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.25) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 152 кв.м в охранный зоне электрокабеля подземного, площадью 80 кв.м в охранный зоне канализации.	3 196 868,40	Подключение к системе теплоснабжения объекта кап. стр-ва - точка подключения ТК-8, макс.теплопотребления - 0,095 Гкал в час ; присоединение к сетям газораспределения объекта кап. стр-ва - расход газа 4,772 км куб. в час, годовой - 10,83 тыс км куб в год; присоединение к электрическим сетям объекта кап. стр-ва - макс.мощность - 40кВт, категория надежности - II, класс напряжения 0,4 кВ; подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта кап. стр-ва - объем холодной воды 2 куб.м/в сут.	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 5000 м; 5. от ближайшего аэропорта – 9700 м	Ж-5	2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общежития, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
9	Чувашская Республика, г. Чебоксары, на пересечении бульвара Терского и ул.Ленинского Комсомола	21:01:020902:68	2,2545	Земли населённых пунктов	расширительность (строительство торгово-развлекательного центра)	государственная собственность, не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично расположен в санитарно-защитной зоне АЭС №136, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.4) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Малая Кувшинка, в водоохранной зоне реки Малая Кувшинка, в охранный зоне ВЛ110 «В Южная-2» отпайками на элек.ПС Западной на элек.ПС Южная на элек.ПС ВНИИР с опытным производством, на элек.ПС Парковая, на элек.ПС Вурманкаинская, на элек.ПС Студенческая, на элек.ПС Чапаевская, на элек.ПС Кировская, на элек.ПС Катраси	65 737 838,25	-5м. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» от 02.07.2018 № 1153/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 800 мм, проходящей по улице Ленинского Комсомола, гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения): 35 м. водного столба, а максимальный – 62 м. водного столба, разрешаемый отбор объема холодной воды – 8,5 м. куб в сутки, срок действия технических условий – 3 года с даты их утверждения. Ориентировочный срок подключения объекта: III квартал 2018 г. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в г. Чебоксары от 05.07.2018 № 15/1029, об отсутствии технической возможности присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, выданные ООО «Коммунальные технологии» от 26.06.2018 № 908, точка подключения – существующая тепловая камера ТК-1в, 1 мкр., НОИП, разрешенный максимум теплопотребления – 1,3 Гкал/ч, предлагаемый срок подключения объекта – не позднее 3-х лет с даты выдачи. Технические условия действительны в течение 3-х лет. Технические условия на подключение к магистральным тепловым сетям, выданные филиалом «Марий Эл и Чувашия» ПАО «Т Плюс» от 11.07.2018 № 50500-11-00424, источник теплоснабжения – Чебоксарская ТЭЦ-2, возможные точки подключения – ТК-Ю-60 филиала «Марий Эл и Чувашия» ПАО «Т Плюс», размер нагрузки – 3,5 Гкал/ч, срок действия технических условий – до 11.07.2021 г. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети электрообеспечения, выданные ООО «Коммунальные технологии» № 37П-361, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 2,0 мвт.	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 1000 м; 5. от ближайшего аэропорта – 3700 м	О-1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общежития, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Висуальный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
10	город Чебоксары, ул. Пристанционная, 7 б	21:01:020706:94	0,0114	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	государственная собственность, не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.2а), 4 (контура 4.10.15) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 64 кв.м в охранный зоне газопровода, площадью 42 кв.м в охранный зоне электрокабеля, площадью 67 кв.м в охранный зоне теплотрассы. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.02.2020 № КУВН-001/2020-3940780 земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 43 кв.м (21:00-2.153).	157 479,60	Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» от 17.10.2019 № 2006/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей водопроводной сети диаметром 900 мм, проходящей по ул. Пристанционная, разрешаемый отбор объема холодной воды – 1 м. куб в сутки, свободный напор в точке подключения: гарантируемый -35 м водного столба; режим водопотребления – круглосуточный; водоотведение точка № 1: возможно осуществить путем подключения водоотводной линии к существующей водоотводной сети диаметром 250 мм, проходящей по ул. Пристанционная; разрешаемый объем сброса сточных вод – 1 м. куб в сутки, режим водоотведения – круглосуточный; срок действия технических условий – 3 года. Письмо МУП «Теплосеть» от 14.10.2019 № 6477 о предоставлении информации о том, что возможность выдачи технических условий на подключение к существующим сетям централизованного теплоснабжения запрашиваемого объекта отсутствует. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 05.11.2019 № 15/1771 об отсутствии технической возможности присоединения к сетям газораспределения.	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 200м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 270 м; 5. от ближайшего аэропорта – 4500 м	П-1	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9.1.1 Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 Автомобильные мойки, 4.9.1.4 Ремонт автомобилей, 6.0 Производственная деятельность, 6.1 Недропользование, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров, 7.2.3 Свойки транспорта общего пользования, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
11	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, шоссе Каншиское	21:01:021204:406	1,5806	земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	муниципальная собственность	расположен в санитарно-защитной зоне ЗАО "Стройман", находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.6) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	24 598 403,62	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, газопровод, связь, водопровод, теплотрасса)	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 189м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 1400м; 5. от ближайшего аэропорта – 3200 м	О-1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общежития, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Висуальный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
12	г. Чебоксары, ул. Токмакова	21:01:030601:144	0,3678 га	земли населенных пунктов	для стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне ДМРЛ-С, в водоохранной зоне реки Шалмас, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.5, 3.4.1.4, 3.5.1.56, 3.5.1.40), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	3 695 396,94	-15 м есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (электрокабель, водопровод, канализация)	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта – 4000 м	Территория общего пользования, на которой градостроительный регламент не распространяется	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	

13	г. Чебоксары, пресект. Тракторостроителей	21:01:030306:84	11,0976 га	земли населенных пунктов	Под размещение промышленного предприятия и комплекса коммунально-складских объектов	из земель государственной собственности на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне АО Промтрактор, частично расположен в санитарно-защитной зоне ООО "НПО Экология", находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.9, 4.10.10) 5, 6 подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	88 027 272,96	до 100 м расстояние от точки подключения до границы земельного участка/мошности: водоснабжение – L = 1100 м., до 50 м3/сут.; водоотведение – L = 500 м., до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - более 1,7 км, резерв 100 Гкал/час.	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 110 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 3600 м; 5. от ближайшего аэропорта – 3400 м	П-1	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9.1.1 Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 Автомобильные мойки, 4.9.1.4 Ремонт автомобилей, 6.0 Производственная деятельность, 6.1 Недропользование, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров, 7.2.3 Стойки транспорта общего пользования, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
14	г. Чебоксары, проезд Керамиков	21:01:021203:232	2,5349 га	земли населенных пунктов	для производственной деятельности	из земель государственной собственности на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне Лапсарского промышленного узла, частично расположен в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛЗ-10 кВ №12 "СТОА" от РП Автобаза, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.9), 4 (контура 4.9.3, 5), 6 подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	20 326 602,63	-230 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 230 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 1400м; 5. от ближайшего аэропорта – 4700 м	П-1	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9.1.1 Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 Автомобильные мойки, 4.9.1.4 Ремонт автомобилей, 6.0 Производственная деятельность, 6.1 Недропользование, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров, 7.2.3 Стойки транспорта общего пользования, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
15	Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кирова, дом 19а	21:01:010805:43	0,0435 га	земли населенных пунктов	Склады	из земель государственной собственности на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне промышленного комплекса АО «Чебоксарское производственное объединение имени В.И. Чапаева», площадью 42 кв.м в охранный зоне ТП-28, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.28) 5, 6 подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	503 025,30	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод)	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 7000 м; 5. от ближайшего аэропорта – 1200 м	П-2	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9 Служебные гаражи, 4.9.1 Объекты дорожного сервиса, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.3 Водный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
16	г. Чебоксары, ул. Гражданская, 19	21:01:010603:132	0,7817	земли населенных пунктов	для размещения многофункциональных деловых и обслуживающих зданий	муниципальная собственность	расположен в санитарно-защитной зоне ОАО Чебоксарский электротехнический завод, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в приаэродромной территории: 3 подзона (3.1), 4 подзона (4.10.21), 5 и 6 подзона	40 089 015,48	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (водопровод, линия электропередач, линия связи, газопровод, теплотрасса, канализация)	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 82 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 3269 м; 5. от ближайшего аэропорта – 8126 м	О-1	2.5 Среднетяжелая жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общежития, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Внутренний транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
17	г. Чебоксары, проезд Автопарковочный	21:01:030304:654	0,4007	Земли населенных пунктов	склады	из земель государственной собственности на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне ООО ТПТК Волганефтоходдинг, в приаэродромной территории: 3 подзона (3.3.1), 4 подзона (4.10.11), 5 и 6 подзона охранный зона канализации площадью 290 кв.м, охранный зона электрокабеля площадью 134 кв.м, охранный зона кабеля связи площадью 117 кв.м и охранный зона теплотрассы площадью 315 кв.м, охранный зона канализации площадью 290 кв.м, охранный зона электрокабеля площадью 134 кв.м, охранный зона кабеля связи площадью 117 кв.м и охранный зона теплотрассы площадью 315 кв.м.	6 290 028,32	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод)	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 7000 м; 5. от ближайшего аэропорта – 1200 м	П-2	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9 Служебные гаражи, 4.9.1 Объекты дорожного сервиса, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.3 Водный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
18	Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, шоссе Канавское	21:01:021204:407	1,0729	земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	муниципальная собственность	расположен в санитарно-защитной зоне ЗАО "Стройбаши", в приаэродромной территории: 3 подзона (3.2.1, 3.3.1), 4 подзона (4.10.6), 5 и 6 подзона	17 392 889,19	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, водопровод, газопровод, теплотрасса)	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 190м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 1200м; 5. от ближайшего аэропорта – 3300 м	О-1	2.5 Среднетяжелая жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общежития, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Внутренний транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
19	Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, в районе дома №23 по ул. Совхозная	21:01:021104:249	0,1094	земли населенных пунктов	Магазины	муниципальная собственность	расположен в санитарно-защитной зоне Марпосадского промышленного узла, в приаэродромной территории: 3 подзона (3.4.11.4), 4 подзона (4.10.21), 5 и 6 подзона	2 189 641,00	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, водопровод, газопровод, теплотрасса)	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 525м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 561м; 5. от ближайшего аэропорта – 6890 м	О-1	2.5 Среднетяжелая жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общежития, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Внутренний транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68

20	<u>город Чебоксары, проезд Сельдской</u>	21:01:030205:889	<u>0,4938</u>	земли населенных пунктов	Производственная деятельность	<u>из земель государственной собственности на которые не накладываются</u>	<p>Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:889 в Баттгийской системе высот 1977 г. – 154,24 м.</p> <p>Также земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода, теплотрассы, электрокабеля, кабеля связи и канализации.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок подтоном расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в санитарно-защитной зоне; - в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - частично расположен в охранной зоне ЛЭП - в приаэродромной территории: 3 подзона (3.1, 3.2.4а), 4 подзона (4.10.16, 4.10.15), 5 и 6 подзона 	9 682 134,12	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит линия электропередач, канализация, водопровод, теплотрасса, линия связи, ливневая канализация)	<p>1. 0 км от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары);</p> <p>2. 0 км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка;</p> <p>3. от ближайшей автомагистрали – 7 м;</p> <p>4. от ближайшей ж/д дороги – 18м;</p> <p>5. от ближайшего аэропорта – 6200 м</p>	П-1	<p>1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9.1.1 Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 Автомобильные мойки, 4.9.1.4 Ремонт автомобилей, 6.0 Производственная деятельность, 6.1 Недропользование, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров, 7.2.3 Стойки транспорта общего пользования, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории</p>	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
----	--	------------------	---------------	--------------------------	-------------------------------	--	---	--------------	--	---	-----	--	-----------	---