

Чăваш Республикин

Канаш хули

Депутатсен пухăвĕ

ЙЫШĂНУ

№ _____



Чувашская Республика

Собрание депутатов

города Канаш

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Канаш Чувашской Республики и статьей 29 Правил землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. № 7/4, **Собрание депутатов города Канаш Чувашской Республики решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. N 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5, от 03.12. 2021 г. №17/3, от 25.03.2022 №21/4, от 29.04.2022 №22/4, от 29.07.2022 №25/4, от 26.08.2022 №26/1) следующие изменения:

1.1. статью 40 части III изложить в следующей редакции:

«**Статья 40.** Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица 6 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 -0,12	п.4 примечания	*
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	*
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,08- 0,15	п.4 примечания	*
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	*
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	Не регламентируется	80	*
6	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
7	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,05	75	*
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	п.8, 9 примечания	30	*
9	4.4	Магазины	2	мин. 0,03	60	*
10	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,15	60	*
11	11.1	Общее пользование водными объектами	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
12	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,3	60	*
13	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,03	60	*
14	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,5	60	*
15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,03	60	*
16	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,35	60	*
17	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	*
18	3.7	Религиозное использование	-	мин. 0,3	80	*
19	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	*
20	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,12	60	*
21	4.3	Рынки	2	мин. 0,10	80	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,15	60	*
23	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	*
24	4.7	Гостиничное обслуживание	3	п.10 примечания	60	*
25	4.8	Развлечения	2	мин. 0,15	60	*
26	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,05	80	*
27	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	*
28	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	*
29	6.12	Научно-производственная деятельность	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
30	6.8	Связь	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

Примечания:

1. *Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов города Канаш.

4. Максимальный процент застройки земельного участка индивидуального дома: с размером участка менее или равным 400 м² – 60%; с размером участка более 400 м² – 30%.

5. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

6. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

максимальная высота ограждений – 2 метра;

ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

7. Высота гаражей – не более 3 метров.

8. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации, при вместимости:

до 100 мест – 40 кв.м. на 1 место;

от 100 мест - 35 кв.м. на 1 место;

от 500 мест – 30 кв.м. на 1 место.

9. Размер земельного участка общеобразовательной школы, при вместимости:

до 400 мест – 50 кв.м. на 1 место;

400- 500 мест – 60 кв.м. на 1 место;

500 -600 мест – 50 кв.м. на 1 место. При вместимости более 600 мест см. местный норматив градостроительного проектирования.

10. Максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы:

а) от 25 до 100 – 55 кв.м. на 1 место;

б) св. 100 до 500 – 30 кв.м. на 1 место;

в) св. 500 до 1000 – 20 кв.м. на 1 место;

г) св. 1000 до 2000 – 15 кв.м. на 1 место.

11. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

12. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

13. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение – создание и реконструкция линейных объектов».

1.2. статью 41 части III изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Таблица 7 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1.	Для индивидуального жилого строительства	3	0,03-0,12	п. 4 примечания	*
2	2.1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	*
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	*
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п.3 примечания	50	*
5	2.7	Обслуживание застройки жилой (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны)	3	мин. 0,03	60	*
6	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	Не регламентируется	80	*
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	мин. 2,0	70	*
8	3.8	Общественное управление	5	мин. 0,15	60	*
9	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
10	5.1	Спорт	3	мин. 0,1	80	*
11	6.8	Связь	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
12	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	3	мин. 1,5	60	*
13	3.9	Обеспечение научной деятельности	5	мин. 0,07	60	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
14	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,35	60	*
15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	5	мин. 0,2	60	*
16	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

Примечания:

1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых: площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

4. Высота гаражей – не более 3 метров (для объектов с кодом 2.7.1); не более 7 метров (для объектов с кодом 4.9).

5. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных школ (код 3.5.1), гостиниц (код 4.7) предусматривать в соответствии с пунктами 8-10 примечания к таблице выше (Таблица).

6. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение – создание и реконструкция линейных объектов».

1.3. статью 42 части III изложить в следующей редакции:

«**Статья 42.** Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Таблица 8 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п.3 примечания	50	*
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10	п.3 примечания	50	*
3	2.7	Обслуживание застройки жилой (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны)	3	мин. 0,03	60	*
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	Не регламентируется	80	*
5	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
6	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	3	мин. 1,5	60	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	мин. 2,4	70	*
8	3.8	Общественное управление	8	мин.0,15	60	*
9	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин 0,2	60	*
10	5.1	Спорт	5	мин. 0,3	80	*
11	6.8	Связь	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
12	3.9	Обеспечение научной деятельности	8	мин. 0,07	60	*
13	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,35	60	*
14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	8	мин. 0,2	60	*
15	4.8	Развлечения	2	мин. 0,15	60	*
16	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	*
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
18	13.1	Ведение огородничества	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	М	*

Примечания:

1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых: площади озелененных территорий, площади для размещения

машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

4. Высота гаражей – не более 3 метров (для объектов с кодом 2.7.1); не более 7 метров (для объектов с кодом 4.9).

5. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных школ (код 3.5.1), гостиниц (код 4.7) предусматривать в соответствии с пунктами 8-10 примечания к таблице выше (Таблица).

6. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение – создание и реконструкция линейных объектов».

1.4. статью 43 части III изложить в следующей редакции:

«**Статья 43.** Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Таблица 9 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,03	60	*
3	3.8	Общественное управление	8	мин. 0,05	60	*
4	3.9	Обеспечение научной деятельности	8	мин.0,07	60	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
5	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,03	60	*
6	4.1	Деловое управление	8	мин. 0,12	60	*
7	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	8	мин. 0,2	60	*
8	4.3	Рынки	2	мин. 0,1	80	*
9	4.4	Магазины	5	мин. 0,03	60	*
10	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
11	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	*
12	4.7	Гостиничное обслуживание	8	п.10 примечания к табл. 6	60	*
13	4.8	Развлечения	2	мин. 14 0,15	60	*
14	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,05	80	*
15	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	Мин. 0,05	80	*
16	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	*
17	5.1	Спорт	5	мин. 0,3	80	*
18	6.8	Связь	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	5	мин. 0,2	60	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
20	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 -0,12	п.4 примечания к табл. 6	*
21	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	*
22	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	*
23	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п.3 примечания	50	*
24	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	3	мин. 1,5	60	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
25	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

Примечания:

1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых: площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

4. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение – создание и реконструкция линейных объектов».

1.5. статью 44 части III изложить в следующей редакции:

«**Статья 44.** Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)

Таблица 10 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	3.2	Социальное обслуживание	5	мин. 0,3	60	*
3	3.3	Бытовое обслуживание	5	мин. 0,03	75	*
4	3.4.	Здравоохранение	3	мин. 0,03	60	*
5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	пп.8,9 примечания к табл. 6	30	*
6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	8	мин. 2,4	70	*
7	3.8	Общественное управление	8	мин. 0,005	60	*
8	3.7	Религиозное использование	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
9	3.9	Обеспечение научной деятельности	8	мин.0,07	60	*
10	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,03	60	*
11	4.1	Деловое управление	8	мин. 0,12	60	*
12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	5	мин. 0,2	60	*
13	4.3	Рынки	2	мин. 0,1	80	*
14	4.4	Магазины	5	мин. 0,05	60	*
15	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
16	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	*
17	4.7	Гостиничное обслуживание	8	п.10 примечан	60	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
				ия к табл. 6		
18	4.8	Развлечения	2	мин. 0,15	60	*
19	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,05	80	*
20	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	*
21	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	*
22	5.1	Спорт	5	мин. 0,3	80	*
23	6.8	Связь	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
24	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	*
25	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	*
26	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п.3 примечания	50	*
27	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	Не регламентируется	Не регламентируется	*
28	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
30	11.1	Общее пользование водными объектами	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

Примечания:

1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых: площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

4. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия.

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение – создание и реконструкция линейных объектов».

1.6. статью 45 части III изложить в следующей редакции:

«**Статья 45.** Градостроительный регламент зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-3)

Таблица 11 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	-
2	3.2	Социальное обслуживание	5	мин. 0,3	60	*
3	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,12	75	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
4	3.8	Общественное управление	5	мин. 0,12	60	*
5	3.9	Обеспечение научной деятельности	5	мин.0,07	60	*
6	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,03	60	*
7	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,35	60	*
8	4.1	Деловое управление	5	мин. 0,12	60	*
9	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	5	мин. 0,4	60	*
10	4.3	Рынки	2	мин. 0,1	80	*
11	4.4	Магазины	5	мин. 0,05	60	*
12	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
13	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	*
14	4.7	Гостиничное обслуживание	5	п.10 примечания к табл. 6	60	*
15	4.8	Развлечения	2	мин. 0,15	60	*
16	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,05	80	*
17	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	*
18	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	*
19	5.1	Спорт	5	мин. 0,3	80	*
20	6.8	Связь	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
21	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	Не регламентируется	Не регламентируется	*
22	6.9	Склады	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
23	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

Примечания:

1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия.

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение – создание и реконструкция линейных объектов».

1.7. статью 46 части III изложить в следующей редакции:

«Статья 46. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Таблица 12 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
3	3.9	Обеспечение научной деятельности	5	0,07	60	*
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
5	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,03	60	*
6	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,03	70	*
7	4.3	Рынки	2	мин. 0,1	80	*
8	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
9	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,05	80	*
10	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	*
11	6.0	Производственная деятельность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
12	6.1	Недропользование	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
13	6.2	Тяжелая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
14	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
15	6.3	Легкая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
16	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
17	6.4	Пищевая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
19	6.6	Строительная промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
20	6.7	Энергетика	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
21	6.8	Связь	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
22	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
24	10.1	Заготовка древесины	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
25	10.3	Заготовка лесных ресурсов	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
26	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	Не регламентируется	Не регламентируется	*
27	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
28	6.9.1	Складские площадки	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
29	7.3	Водный транспорт	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
30	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,12	75	*
31	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,03	60	*
32	4.1	Деловое управление	6	мин. 0,12	60	*
33	4.4	Магазины	4	мин. 0,05	60	*
34	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	*
35	4.7	Гостиничное обслуживание	6	п.10 примечания к табл. 6	60	*
36	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	*
37	5.1	Спорт	3	мин. 0,3	80	*
38	6.9	Склады	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
39	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

Примечания:

1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями

технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

4. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

5. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение – создание и реконструкция линейных объектов».

1.8. статью 47 части III изложить в следующей редакции:

«**Статья 47.** Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)

Таблица 13 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
4	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,03	60	*
5	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,45	70	*
6	4.3	Рынки	2	мин. 0,1	80	*
7	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,2	60	*
8	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,05	80	*
9	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
10	6.7	Энергетика	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
11	6.8	Связь	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
12	6.9	Склады	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
13	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
15	10.1	Заготовка древесины	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
16	10.3	Заготовка лесных ресурсов	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
17	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
18	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	мин. 0,2	60	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
19	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,12	75	*
20	4.1	Деловое управление	4	мин. 0,12	60	*
21	4.4	Магазины	3	мин. 0,05	60	*
22	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	*
23	4.7	Гостиничное обслуживание	4	п.10 примечания к табл. 6	60	*
24	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	*
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

Примечания:

1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства,

Проект реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

4. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

5. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение – создание и реконструкция линейных объектов».

1.9. статью 48 части III изложить в следующей редакции:

«**Статья 48.** Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Таблица 14 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	Не регламентируется	Не регламентируется	*
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
3	4.1	Деловое управление	3	мин.0,12	60	*
4	4.3	Рынки	2	мин. 0,1	80	*
5	4.4	Магазины	2	мин. 0,05	60	*
6	4.7	Гостиничное обслуживание	3	п.10 примечания к табл. 6	60	*
7	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,05	80	*
8	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин.0,05	80	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
9	6.7	Энергетика	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
10	6.8	Связь	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
11	6.9	Склады	Не регламентируется	Не регламентируется	75	*
12	7.1	Железнодорожный транспорт	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
13	7.2	Автомобильный транспорт	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
14	7.3	Водный транспорт	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
15	7.4	Воздушный транспорт	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
16	7.5	Трубопроводный транспорт	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
17	4.6	Общественное питание	2	МИН. 0,05	60	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.						
18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется

Примечания:

1. *Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126

«Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

4. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

5. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

6. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение – создание и реконструкция линейных объектов».

1.10. статью 49 части III изложить в следующей редакции:

«Статья 49. Градостроительный регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Таблица 25 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.7	Животноводство	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
2	1.8	Скотоводство	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
3	1.9	Звероводство	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
4	1.10	Птицеводство	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
5	1.11	Свиноводство	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
6	1.12	Пчеловодство	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
7	1.13	Рыбоводство	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
8	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
9	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
10	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
11	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
12	4.3	Рынки	2	мин. 0,1	80	*
13	4.4	Магазины	2	мин. 0,05	80	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
14	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется

Примечания:

1.*Пределная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти».

1.11. статью 50 части III изложить в следующей редакции:

«Статья 50. Градостроительный регламент зоны ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (Сх3)

Таблица 36 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
2	4.4	Магазины	2	МИН. 0,05	80	*
3	6.8	Связь	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
4	13.1	Ведение огородничества	Не регламентируется	0,02 - 0,15	0	*
5	13.2	Ведение садоводства	3	0,03 - 0,10	30	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
6	11.1	Общее пользование водными объектами	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
7	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
8	4.9	Служебные гаражи	2	мин.0,05	80	*
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

Примечания:

1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

4. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

5. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

6. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

7. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

8. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

9. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

10. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

11. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду».

1.12. статью 51 части III изложить в следующей редакции:

«Статья 51. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Таблица 47 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
2	3.6	Культурное развитие	3	мин. 0,2	70	*
3	3.9	Обеспечение научной деятельности	3	мин.0,07	60	*
4	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	*
5	4.4	Магазины	2	мин.0,05	60	*
6	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	*
7	4.8	Развлечения	2	мин. 0,15	60	*
8	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	*
9	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	*
10	5.2	Природно-познавательный туризм	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
11	5.2.1	Туристическое обслуживание	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
12	5.3	Охота и рыбалка	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
13	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
14	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
15	9.1	Охрана природных территорий	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
16	9.2	Курортная деятельность	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
17	9.2.1	Санаторная деятельность	7	Не регламентируется	60	*
18	9.3	Историко-культурная деятельность	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
19	11.1	Общее пользование водными объектами	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
20	2.4	Передвижное жилье	1	мин. 0,002	80	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
21	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	3	мин. 0,2	60	*
22	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,05	80	*
24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	*

Примечания:

1.*Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение – создание и реконструкции».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы города

Г.С. Мифтахутдинов