

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления администрации города Канаш Чувашской Республики
«Об утверждении Положения об определении стоимости неотделимых улучшений
арендуемого муниципального имущества, приобретаемого арендатором - субъектом малого
и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его
приобретение»**

Администрация города Канаш Чувашской Республики рассмотрела сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта постановления администрации города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Положения об определении стоимости неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, приобретаемого арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение» (далее - проект постановления) и сообщает следующее.

Проект постановления администрации города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Положения об определении стоимости неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, приобретаемого арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение» подготовлен в соответствии с частью 6 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом постановления предлагается установить порядок определения стоимости неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, учитываемого при оплате приобретаемого объекта в виде уменьшения его предпродажной рыночной стоимости.

Целью принятия данного постановления является совершенствование управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с действующим законодательством, оказание имущественной поддержки бизнесу, создание условий для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города Канаш.

В результате реализации проекта постановления ожидается решение основной задачи его введения - создание стимулов для развития предпринимательской деятельности, создание наиболее комфортных условий для ее ведения.

Проект постановления распространяется на отношения, возникающие в случае реализации в соответствии со статьями 3, частями 2 и 2.1 статьи 9 Федерального закона №159-ФЗ субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества и при условии согласования арендодателем работ по производству неотделимых улучшений арендуемого имущества.

Согласно единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России, по состоянию на 10.01.2023г. на территории города Канаш Чувашской Республики зарегистрировано 1386 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 318 юридических лиц и 1068 индивидуальных предпринимателей.

На 01.02.2022 г. заключены договора на аренду муниципального имущества с 7 субъектами малого и среднего предпринимательства.

О проведении публичных консультаций отделом экономики и имущественных отношений администрации города были извещены: Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики и 13 организаций, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства. Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики направило (№05/21-801 от 25.01.2023) свои предложения по проекту постановления. Остальные 13 участников публичных консультаций выразили одобрение и согласие с данным проектом постановления.

Предложения и замечания Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики администрацией города Канаш Чувашской Республики учтены. В проект постановления внесены соответствующие изменения.

Проведена количественная оценка расчета издержек на основе предполагаемых временных и материальных затрат, возникающих у хозяйствующих субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), в части расходов по подготовке документов для подтверждения стоимости произведенных неотделимых улучшений арендуемого имущества муниципальной собственности.

Для выполнения требований субъектами малого и среднего предпринимательства будет затрачено 2 рабочих дня, т.е 16 человеко-часов. В денежном выражении это составит 2090,91 руб. (стоимость 1 человека-часа рассчитывается как отношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по субъектам малого и среднего предпринимательства города Канаш за 2022г. к среднему количеству отработанных часов в месяц (23000 руб. /22 дн. * 8 час.)). Дополнительные материальные затраты могут быть связаны с изготовлением копий документов, которые ориентировочно составят 125 рублей (25 листов * 5 рублей).

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов этих субъектов: абзац 2 пункта 5 проекта акта содержит требование о предоставлении письменного согласия арендодателя на проведение неотделимых улучшений, полученное в установленном порядке. Данное избыточное требование исключено из проекта постановления. Предполагаемая экономия издержек составит 1829,52 руб. (261,36 руб. * 7 хозяйствующих субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей): для выполнения требований по предоставлению письменного согласия будет затрачено в среднем около 2 часов – 261,36 руб.

Принятие проекта постановления не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав администрации города Канаш Чувашской Республики в лице отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики, не повлечет возникновения новых расходных обязательств бюджета города Канаш Чувашской Республики.

Отделом экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики утвержденный постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 14.09.2022 г. №1300 (далее – Порядок).

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта постановления исключено избыточное требование к субъектам малого и среднего предпринимательства в части предоставления письменного согласия арендодателя на проведение неотделимых улучшений, полученное в установленном порядке на сумму 1,8 тыс.рублей.

Проект постановления не содержит положений ограничивающих конкуренцию.

Доработанный в рабочем порядке сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления соответствует требованиям Порядка, в связи с этим согласовывается.

Глава администрации города

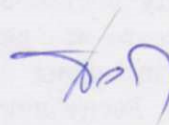


В.Н.Михайлов

07.02.2023
(дата)

Согласовано:

Заместитель главы-начальник отдела
экономики и имущественных отношений
администрации города



Н.И.Белов

Исп.Хайруллина О.М.

