**СТАНДАРТ**

**деятельности администрации Красноармейского муниципального округа по обеспечению**

**благоприятного инвестиционного климата в Красноармейском муниципальном округе**

Содержание

Введение

1. Разработка и публикация инвестиционного профиля Красноармейского муниципального округа

2. Создание Координационного совета по развитию инвестиционной и предпринимательской активности, защите прав предпринимателей в Красноармейском муниципальном округе.

3. Оптимизация административных процедур в рамках исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, оптимизации процессов технологического присоединения к электрическим сетям и получения разрешений на строительство. Электронизация муниципальных услуг.

4. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в Красноармейском муниципальном округе.

5. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства Красноармейского муниципального округа для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

6. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

**Введение**

Эффективным механизмом привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу, а также стимулом деловой активности бизнеса являются благоприятные организационные и экономические условия ведения предпринимательской деятельности. В целях дальнейшего улучшения инвестиционного климата для привлечения инвестиций в экономику Чувашской Республики администрация Красноармейского муниципального округа сотрудничает с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов». В настоящее время Кабинетом Министров Чувашской Республики завершена реализация требований Стандарта, в рамках которой с учетом имеющегося опыта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата доработаны сложившиеся практики и механизмы стимулирования инвестиционной деятельности, проведена работа по совершенствованию нормативной правовой базы, реализованы мероприятия в сфере кадрового обеспечения экономики области и создания благоприятных организационных условий для ведения предпринимательской деятельности. Муниципальный инвестиционный стандарт разработан и направлен на улучшение инвестиционного климата и создание условий для увеличения притока инвестиций, упрощение процедур ведения предпринимательской деятельности повсеместно на территории Красноармейского муниципального округа, и повышение уровня деловой репутации администрации Красноармейского муниципального округа. Стандарт содержит минимально необходимые условия для формирования благоприятного инвестиционного климата в Красноармейском муниципальном округе и может быть дополнен положениями, развивающими и (или) дополняющими положения настоящего Стандарта.

**1. Разработка и публикация инвестиционного профиля Красноармейского муниципального округа**

Принятие решения об осуществлении инвестиций во многом зависит от доступа к информации о территории, на которой планируется реализовывать инвестиционный проект. Одним из инструментов создания информационного поля для инвесторов, эффективность применения которого доказана практикой, выступает инвестиционный профиль.

**Требования Стандарта:** Разработка и публикация инвестиционного профиля Красноармейского муниципального округа

1. В муниципальном образовании должен быть разработан инвестиционный профиль – комплексный информационный бюллетень, содержащий информацию по следующим вопросам:

1) общие сведения о муниципальном образовании;

2) параметры социально-экономического развития Красноармейского муниципального округа;

3) стратегия развития Красноармейского муниципального округа;

4) нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании;

5) инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности;

5) ключевые реализуемые инвестиционные проекты;

6) контактная информация.

2. Должна быть обеспечена регулярная (раз в год) актуализация информации, представленной в инвестиционном профиле Красноармейского муниципального округа.

3. Инвестиционный профиль Красноармейского муниципального округа размещается на сайте администрации Красноармейского муниципального округа в разделе «Инвестиционный потенциал» в сети Интернет.

**2. Создание Координационного совета по развитию инвестиционной и предпринимательской активности, защите прав предпринимателей в Красноармейском муниципальном округе**

В муниципальном образовании целесообразно рассмотреть создание открытого совещательного органа, в рамках работы которого регулярно собираются представители администрации Красноармейского муниципального округа, бизнеса, сообщества и общественных организаций. Совет позволит согласовывать и координировать действия бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата, и будет дополнительно способствовать формированию инфраструктуры эффективной коммуникации между бизнесом и властью, содействовать формированию открытого информационного пространства инвестиционной деятельности на территории Красноармейского муниципального округа, созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности. Совет позволит обеспечить вовлечение инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества.

**Требования Стандарта:** Создание Координационного совета по развитию инвестиционной и предпринимательской активности, защите прав предпринимателей в Красноармейском муниципальном округе

1. Совет – общественный совещательный координационный орган. Наименование Совета определяется администрацией Красноармейского муниципального округа.

2. К основным задачам деятельности Совета относятся:

подготовка и рассмотрение предложений по совершенствованию нормативных правовых актов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности;

подготовка рекомендаций по государственной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию инвестиционной и предпринимательской активности в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики;

подготовка рекомендаций по организации взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и лиц, участвующих в инвестиционном процессе;

подготовка предложений по вопросам формирования и осуществления государственной политики в области защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности;

подготовка предложений по устранению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации;

одобрение проекта плана создания инвестиционных объектов и необходимой транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики с учетом потребностей инвестиционных проектов;

подготовка предложений по концентрации финансовых ресурсов на наиболее приоритетных направлениях поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики;

обеспечение реализации на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики проектов национальной предпринимательской инициативы, направленных на улучшение инвестиционного климата в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики и устранение барьеров для развития предпринимательства;

определение основных направлений государственно-частного партнерства, подготовка предложений по развитию государственно-частного партнерства в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики, рассмотрение результатов реализации государственной и муниципальной политики в сфере государственно-частного партнерства в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики;

рассмотрение проектов, предусматривающих выполнение работ по созданию, реконструкции, модернизации, обслуживанию, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, для определения возможности их реализации на основе соглашения о государственно-частном партнерстве;

рассмотрение и одобрение перечня крупных социально значимых инвестиционных проектов;

рассмотрение инвестиционных паспортов, индивидуальных планов инвестиционного развития Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

рассмотрение перечня инвестиционных проектов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

подготовка предложений о мерах и объемах предоставления государственной поддержки для реализации приоритетных инвестиционных проектов, крупных социально значимых инвестиционных проектов, инвестиционных проектов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

подготовка предложений о приостановлении, прекращении или сокращении сроков и объемов предоставления государственной поддержки для реализации приоритетных инвестиционных проектов, крупных социально значимых инвестиционных проектов, инвестиционных проектов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, в том числе несостоявшихся и неуспешных, анализ причин успехов и неудач при их реализации;

формирование предложений по деятельности территорий опережающего социально-экономического развития, созданию иных преференциальных режимов в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики;

координация и мониторинг деятельности институтов развития и организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики (далее – организации поддержки бизнеса), разработка предложений по их развитию;

подготовка предложений и инициатив, имеющих общероссийское, региональное или местное значение и направленных на реализацию государственной и муниципальной политики в области развития малого и среднего предпринимательства;

подготовка рекомендаций органам исполнительной власти Чувашской Республики и органам местного самоуправления при определении приоритетов в области развития малого и среднего предпринимательства;

рассмотрение предложений по направлениям расходования средств, поступающих в республиканский бюджет Чувашской Республики из федерального бюджета, средств республиканского бюджета Чувашской Республики на организацию оказания комплекса услуг и мер поддержки субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики;

рассмотрение планов работы органов местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики организаций поддержки бизнеса и институтов развития на год и отчетов их руководителей о реализации планов работы.

3. Совет возглавляет глава Красноармейского муниципального округа.

4. В состав Совета рекомендуется включать представителей администрации Красноармейского муниципального округа, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, инвесторов, представителей предпринимательских объединений и экспертов.

5. Положение о Совете, включая порядок его формирования, утверждается главой Красноармейского муниципального округа.

6. Совет собирается на заседание регулярно, но не реже одного раза в полугодие.

7. Заседание Совета проводится публично и открыто.

**3. Оптимизация административных процедур в рамках исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, оптимизации процессов технологического присоединения к электрическим сетям и получения разрешений на строительство.**

**Электронизация муниципальных услуг.**

Администрация Красноармейского муниципального округа предоставляет инвесторам ряд муниципальных услуг, которые значимы для осуществления инвестиционной деятельности. К таким услугам относятся, в частности, перевод жилых помещений в нежилые, выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и ряд других. Соблюдение установленных процедур в рамках получения соответствующих услуг может увеличивать прямые издержки на осуществление инвестиционной деятельности. В этой связи работа по постоянной оптимизации административных процедур, направленная на снижение таких издержек на муниципальном уровне, является актуальной для формирования благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании.

**Требования Стандарта:** Оптимизация административных процедур в рамках исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, оптимизации процессов технологического присоединения к электрическим сетям и получения разрешений на строительство. Электронизация муниципальных услуг.

1. Разработать план мероприятий по снижению административных барьеров, оптимизации и повышению качества предоставления муниципальных услуг.

2. Провести анализ функций и услуг, на основании которого составить реестр муниципальных услуг (функций), а также выявить наиболее востребованные представителями бизнес-сообщества муниципальные услуги с целью оптимизации схемы их предоставления, в том числе путем электронизации муниципальных услуг.

3. Разместить на инвестиционном портале перечень оказываемых государственных и муниципальных услуг, включая административные регламенты (процедуры, ответственные, сроки, контакты, порядок обжалования), на следующие услуги:

- получение разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию;

- получение в собственность объектов недвижимости и заключение договоров аренды на земельные участки и иные объекты недвижимости;

- участие в конкурсах и торгах по реализации имущества.

Кроме того, целесообразно рассмотреть возможность во взаимодействии с органами исполнительной власти и государственными органами области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, газо- и электроснабжающими организациями размещения на инвестиционном портале следующей информации:

- о порядке подключении к сетям газо- и электроснабжения;

- о государственной регистрации прав собственности;

- о регистрации предприятий, а также другая интересующая инвесторов информация.

4. В рамках деятельности Координационного совета по развитию инвестиционной и предпринимательской активности, защите прав предпринимателей в Красноармейском муниципальном округе целесообразно рассмотреть возможность создания рабочей группы по системной оптимизации процессов земельно-имущественных отношений, технологического присоединения к электрическим сетям, получений разрешений на строительство. Рабочая группа проведет работу по выявлению, обобщению и описанию фактических процедур указанных процессов и определению их согласованности, определению не эффективно организованных и излишних (дублирующих) процедур. Рассмотрение каждой процедуры планируется производить на предмет оптимизации сроков выполнения (прохождения) процедур, из стоимости и порядка их проведения, в том числе путем их совмещения или исключения по результатам анализа целей и результатов каждой процедуры. В результате выявления системных проблем планируется подготовить предложения не только по оптимизации процедур, но и по внесению изменений в действующее законодательство.

5. Осуществлять регулярный мониторинг (опрос представителей бизнес-сообщества) исполнения требований административных регламентов предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций. Результаты проведения мониторинга должны носить публичный характер и публиковаться в СМИ и в сети Интернет.

**4. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в Красноармейском муниципальном округе**

План должен объединять в одном документе перечень ключевых объектов всех видов инфраструктуры, строительство и реконструкция которых запланированы в различных программах и планах органов государственной власти, администрации Красноармейского муниципального округа и крупных хозяйствующих субъектов. Такой план, опубликованный в наглядной графической форме, позволяет хозяйствующим субъектам управлять рисками своих инвестиционных решений, а также принимать обоснованные решения об участии в реализации таких инфраструктурных проектов.

**Требования Стандарта:** Утверждение ежегодно обновляемого Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Красноармейском муниципальном округе

1. В муниципальном образовании должен ежегодно утверждаться План создания инвестиционных объектов и необходимой транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры Красноармейского муниципального округа (далее – План). План представляет собой свод информации об объектах инфраструктуры, строительство и реконструкция которых зафиксированы в действующих планах и программах, в том числе на условиях государственно-частного партнерства, инвестиционных программах субъектов естественных монополий и хозяйствующих субъектов с государственным (муниципальным) участием. При этом в отношении каждого объекта должны быть указаны источники и размер финансирования (или указание на отсутствие подтверждения в финансировании), планируемые сроки сдачи и фактическое состояние (этап подготовки или исполнения). В Плане также должны быть указаны планируемые к строительству (реконструкции) инвестиционные объекты с указанием требуемых мощностей потребления энергетических ресурсов. Кроме того, на плане целесообразно отразить имеющиеся инвестиционные площадки.

2. План должен публиковаться в открытых источниках в наглядной форме с указанием планируемых объектов на карте Красноармейского муниципального округа, сроков их создания (строительства). План в обязательном порядке публикуется на Интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в Красноармейском муниципальном округе.

3. План должен соответствовать Стратегическому документу об инвестиционной деятельности на территории Красноармейского муниципального округа.

**5. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства Красноармейского муниципального округа для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.**

Реальная доступность для инвесторов высших должностных лиц Красноармейского муниципального округа – один из основных инструментов формирования уверенности инвесторов в реальности приоритета улучшения инвестиционного климата для высшего руководства Красноармейского муниципального округа.

**Требования Стандарта:** Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства Красноармейского муниципального округа для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов

1. Организовать и обеспечить функционирование канала (каналов) прямой связи инвесторов с руководством администрации Красноармейского муниципального округа для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

2. Канал прямой связи должен отвечать требованиям:

- равного доступа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к разрешению вопросов муниципальными служащими соответствующего вопросу уровня;

- контроля результатов и сроков рассмотрения обозначенных хозяйствующими субъектами вопросов и проблем.

3. Каналами прямой связи, в частности, могут служить:

- доступные для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности мобильные телефоны руководителей исполнительных органов Красноармейского муниципального округа;

- официальные блоги руководителей исполнительных органов Красноармейского муниципального округа в общераспространенных социальных сетях;

-«горячая линия», работающая через Интернет-сайт.

**6. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Причиной отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных сведений о правообладателях объектов недвижимости является отсутствие в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах сведений о правообладателях в объеме, позволяющем однозначно определить владельца объекта (например, реквизиты документа, удостоверяющего личность), а также отсутствие волеизъявления правообладателя такого объекта на регистрацию прав на него.

**Требования Стандарта:** Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Основные этапы мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

1 этап - проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении муниципального округа;

2 этап - направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

3 этап – обобщение и анализ полученных сведений;

4 этап – подготовка проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

5 этап – направление проекта решения правообладателю ранее учтенного объекта недвижимости;

6 этап – принятие решения о выявлении и направление его в Росреестр.