



Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2022.11.01 1058 №

01.11.2022 № 1058

О внесении изменений в муниципальную программу Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие образования»

На основании ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в муниципальную программу Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие образования», утвержденную постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 03.03.2022 № 157 (с внесенными изменениями от 01.09.2022 № 870), следующие изменения:

1). Раздел 2 паспорта подпрограммы «Молодежь» изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Характеристики основных мероприятий.

Основные мероприятия подпрограммы определены в соответствии с их значимостью и масштабностью решаемых задач для осуществления полномочий отдела образования администрации Красноармейского муниципального округа и соисполнителей подпрограммы, а также для достижения заявленных ожидаемых конечных результатов.

Мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых обеспечит достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы. Для достижения поставленной цели и решения задач подпрограммы в 2022-2035 годах необходимо реализовать следующий комплекс основных мероприятий.

Основное мероприятие. 1. Мероприятия по вовлечению молодежи в социальную практику.

В рамках данного основного мероприятия предполагается реализация комплекса мероприятий, направленных на:

повышение эффективности организации работы с детьми и молодежью;

совершенствование системы общественно-государственного партнерства в сфере реализации государственной молодежной политики;

государственную поддержку молодых людей в трудной жизненной ситуации;

информационное обеспечение государственной молодежной политики.

Также предполагается:

- реализация мероприятий регионального проекта «Социальная активность». В рамках которого планируется создать условия для развития наставничества, поддержки общественных инициатив и проектов, в том числе в сфере добровольчества (волонтерства);

- поддержка молодежного предпринимательства. Предполагается проведение игровых и тренинговых мероприятий, образовательных курсов, конкурсов среди молодежи в возрасте 14-17 лет;

- обеспечение деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций по предоставлению социальных услуг;

- совершенствование нормативно-правового регулирования

и организационно-управленческих механизмов в сфере воспитания. Планируется проведение фестивалей, конкурсов, смотров, выставок и иных мероприятий, направленных на гражданское, патриотическое, эстетическое, экологическое, духовно-нравственное, физическое, инженерно-техническое и трудовое развитие, социализацию и воспитание личности;

- проведение мероприятий, направленных на экологическое просвещение обучающихся;

- развитие и поддержка кадетского образования. Обеспечение участия в республиканских, межрегиональных и общероссийских мероприятиях;

- развитие и поддержка поискового движения. Обеспечение участия в республиканских, межрегиональных и общероссийских мероприятиях;

- развитие добровольческого (волонтерского) движения.

Основное мероприятие. 2. Поддержка талантливых и одаренных детей и молодежи.

В рамках основного мероприятия предполагаются:

осуществление отбора и поощрения талантливых и одаренных детей и молодежи стипендиями главы администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

проведение муниципальных олимпиад и иных конкурсных мероприятий по поддержке талантливой и одаренной молодежи.

Основное мероприятие. 3. Организация отдыха детей.

В рамках основного мероприятия предполагаются организация пришкольных оздоровительных лагерей, направление детей в загородные оздоровительные лагеря Чувашской Республики.

Подпрограмма реализуется в период с 2022 по 2035 годы в три этапа:

1 этап – 2022-2025 годы;

2 этап – 2026-2030 годы;

3 этап – 2031-2035 годы.».

2). Раздел 2 паспорта подпрограммы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Предусмотренные в подпрограмме мероприятия позволяют объединить усилия, средства и координировать деятельность органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, организаций и решить проблемы образования и молодежной политики в целом.

Мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых обеспечит достижение показателей (индикаторов) эффективности подпрограммы:

- создание новых мест в образовательных организациях различных типов для реализации дополнительных общеобразовательных программ всех направленностей;

- мероприятие направлено на обеспечение доступности дополнительного образования для детей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Для достижения поставленной цели и решения задач подпрограммы в 2022 - 2035 годах необходимо реализовать:

- капитальный ремонт зданий муниципальных общеобразовательных организаций, имеющих износ 50 процентов и выше. Мероприятие направлено на повышение доступности общего образования, приведение материально-технической базы муниципальных общеобразовательных организаций в соответствие с нормативными требованиями.».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника отдела образования и молодежной политики Григорьеву С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2022.11.03 1078 №

03.11.2022 № 1078

Об утверждении Положения Координационного центра по вопросам социальной поддержки семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» и Указами Главы Чувашской Республики от 10.10.2022 № 120 «О мерах поддержки членов семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации», от 11 октября 2022 № 121 «О внесении изменений в Указ Главы Чувашской Республики от 10 октября 2022 г. № 120» администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о Координационном центре по вопросам социальной поддержки семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского муниципального округа
от 03.11.2022 № 1078

ПОЛОЖЕНИЕ
о Координационном центре по вопросам социальной
поддержки семей граждан,
призванных на военную службу по мобилизации

I. Общие положения

1.1. Координационный центр по вопросам социальной поддержки семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации (далее – Координационный центр) образован в целях оперативного реагирования для решения вопросов организации оказания социальной поддержки членам семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», проживающие на территории Чувашской Республики (в период прохождения указанными гражданами военной службы по мобилизации), членам семей граждан, направленных из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины начиная с 24 февраля 2022 г., проживающие на территории Чувашской Республики (в период действия контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), членам семей граждан, проходящих военную службу по контракту, направленных из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для участия в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины начиная с 24 февраля 2022 г., проживающие на территории Чувашской Республики (в период действия контракта) (далее – член семьи граждан, призванных на военную службу по мобилизации), путем обеспечения эффективного взаимодействия органов местного самоуправления Красноармейского муниципального округа с органами исполнительной власти Чувашской Республики и иными

организациями, принимающими участие в оказании социальной поддержки семьям граждан, призванных на военную службу по мобилизации, в соответствии с прилагаемым алгоритмом взаимодействия Координационного центра с уполномоченными органами по оказанию социальной помощи членам семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации.

1.2. Координационный центр в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Главы Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также настоящим Положением.

II. Основные задачи и функции Координационного центра

2.1. Основными задачами Координационного центра являются:

организация взаимодействия органов местного самоуправления Красноармейского муниципального округа, территориальных органов федеральной исполнительной власти, органов исполнительной власти Чувашской Республики и иных организаций, принимающих участие в оказании социальной поддержки семьям граждан, призванных на военную службу по мобилизации;

анализ хода оказания социальной поддержки семьям граждан, призванных на военную службу по мобилизации, и подготовка предложений по ее совершенствованию.

2.2. Координационный центр осуществляет следующие функции:

обеспечивает согласованные действия органов местного самоуправления Красноармейского муниципального округа, территориальных органов федеральной исполнительной власти, органов исполнительной власти Чувашской Республики и иных организаций, принимающих участие в оказании социальной поддержки семьям граждан, призванных на военную службу по мобилизации;

составляет социальные паспорта семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации;

формирует реестр семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации;

обеспечивает оперативное информирование уполномоченных организаций для обеспечения предоставления мер социальной поддержки членам семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации;

осуществляет мониторинг предоставления мер социальной поддержки членам семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации.

III. Права Координационного центра

Координационный центр для решения возложенных на него задач имеет право:

взаимодействовать по вопросам, входящим в компетенцию Координационного центра, с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления в Чувашской Республике и иными организациями, а также получать от них в установленном порядке необходимые материалы и информацию по вопросам, отнесенным к компетенции Координационного центра;

пользоваться в установленном порядке открытыми информационными базами, результатами социологических и статистических исследований данных федеральных органов исполнительной власти, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления в Чувашской Республике и иных организаций, в том числе международных организаций;

привлекать в установленном порядке для осуществления аналитических и экспертных работ специалистов, независимых экспертов;

создавать рабочие группы и иные органы в целях изучения вопросов, касающихся социальной поддержки семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации, а также в целях подготовки проектов решений Координационного центра.

IV. Порядок формирования и работы Координационного центра

4.1. Состав Координационного центра утверждается распоряжением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, на базе бюджетного учреждения Чувашской Республики

«Красноармейский центр социального обслуживания населения» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (далее – центр социального обслуживания населения).

4.2. Координационный центр формируется в составе председателя Координационного центра, заместителя председателя Координационного центра, секретаря Координационного центра и членов Координационного центра.

Координационный центр возглавляет глава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

В состав Координационного центра включаются руководители структурных подразделений администрации Красноармейского муниципального округа, а также по согласованию представители центра социального обслуживания населения в должности секретаря Координационного центра, отдела социальной защиты населения Красноармейского района казенного учреждения «Центр предоставления мер социальной поддержки» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики, отдела казенного учреждения «Центр занятости населения Чувашской Республики» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики в Красноармейском районе, филиала «Красноармейская центральная районная больница» БУ «Больница скорой медицинской помощи» Минздрава Чувашии и иных организаций, принимающих участие в оказании социальной поддержки семьям граждан, призванных на военную службу по мобилизации.

4.3. В отсутствие председателя Координационного центра его обязанности исполняет заместитель председателя Координационного центра.

4.5. Ответственный секретарь Координационного центра: осуществляет мероприятия по планированию работы Координационного центра;

оказывает содействие председателю Координационного центра и его заместителю в обеспечении деятельности Координационного центра;

запрашивает для подготовки материалов к очередному заседанию Координационного центра необходимую информацию у членов Координационного центра, органов исполнительной власти Чувашской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в Чувашской Республике и иных организаций;

организует подготовку и проведение заседаний Координационного центра;

организует доведение материалов, подготовленных к очередному заседанию Координационного центра, до сведения членов Координационного центра, а также заинтересованных органов исполнительной власти Чувашской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в Чувашской Республике и иных организаций в срок не позднее пяти рабочих дней до дня проведения заседания посредством электронной почты;

осуществляет по поручению председателя Координационного центра контроль за исполнением решений Координационного центра;

оформляет протоколы заседаний Координационного центра.

4.6. Заседания Координационного центра, в том числе выездные, проводятся не реже одного раза в месяц. При необходимости могут проводиться внеочередные заседания Координационного центра. Заседания проводит председатель Координационного центра (заместитель председателя Координационного центра).

4.7. Члены Координационного центра обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании Координационного центра.

Члены Координационного центра, не имеющие возможность принять личное участие в заседании Координационного центра, вправе представить письменное мнение по вопросам повестки дня заседания Координационного центра не позднее чем за один рабочий день до дня заседания Координационного центра.

Заседание Координационного центра считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей общего числа членов Координационного центра.

4.8. Решение Координационного центра принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Координационного центра с учетом мнений членов Координационного центра, изложенных в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

4.9. Решения, принимаемые на заседаниях Координационного центра, носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который не позднее пяти рабочих дней со дня заседания Координационного центра подписывает председательствующий на заседании.

4.10. Копия протокола заседания Координационного центра рассылается его членам в срок не позднее пяти рабочих дней после дня его подписания.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности

Координационного центра осуществляет центр социального обслуживания населения.

4.12. Информационно-аналитическое обеспечение деятельности Координационного центра осуществляется органами и организациями, представители которых входят в состав Координационного центра, а также территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления и иными организациями, участвующими в пределах своих полномочий.

Чувашская Республика
Красноармейский
муниципальный округ
Администрация



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЫЙШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейский сали

с. Красноармейское

2022.11.03 1069 №

03.11.2022 № 1069

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава Красноармейского муниципального округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.04.2022 № С-13/3, администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.05.2017 № С-20/2» (далее по тексту – проект решения) на 28 ноября 2022 года в 08 часов 00 минут в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа.

2. Назначить ответственным лицом за проведение публичных слушаний первого заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника управления по благоустройству и развитию территорий Долгова В.В.

3. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять с 04 по 27 ноября 2022 года в управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа по адресу: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, тел.: 8(83530) 2-10-54.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

4. Управлению по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование протокола и заключения о результатах

публичных слушаний по рассмотрению проекта решения в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Красноармейского муниципального округа и на едином портале.

5. Сектору информационных технологий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа», размещение на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на едином портале настоящего постановления и оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.05.2017 № С-20/2» (далее по тексту – Проект).

Проект размещен на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publichnie-slushaniya/2022-god>.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publichnie-slushaniya/2022-god>.

Проект и информационные материалы по Проекту размещены в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Организатором публичных слушаний является управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа (далее по тексту – Организатор).

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

Срок проведения публичных слушаний с 03 по 28 ноября 2022 года.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта: 28 ноября 2022 года в 8.00 часов в зале заседаний администрации, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Начало регистрации участников осуществляется за 30 мин. до начала публичных слушаний.

Дата открытия экспозиции – 07 ноября 2022 года.

Экспозиция по Проекту проводится в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с 07 по 25 ноября 2022 года.

С 04 по 27 ноября 2022 года участники публичных слушаний имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, в письменном виде по установленной форме, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательно рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов: 2-10-54.

Почтовый адрес: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с.Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты: krarm_stroitel@cap.ru.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием единого портала.

ФОРМА ЛИСТА ЗАПИСИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ

Лист записи предложений и замечаний
по обсуждаемому проекту _____

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации) _____

(заполняется физическими лицами - жителями населенных пунктов

Красноармейского района)

Наименование, ОГРН, место нахождения, адрес: _____

(для юридических лиц)

Правоустанавливающие документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложения, замечания по обсуждаемому проекту:

Приложение: копии документов, являющиеся подтверждением вышеуказанных сведений.

Подпись _____ Дата _____

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.05.2017 № С-20/2

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 14.05.2021 № 30 «О преобразовании муниципальных образований Красноармейского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.05.2017 № С-20/2 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 15.11.2018 № С-37/1, от 07.09.2021 № С-21/1, решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа от 20.12.2021 № С-7/11), следующие изменения:

1) часть 3 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.»;

2) в части 3 статьи 32:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) высшим исполнительным органом государственной власти Чувашской Республики, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого Чувашской Республикой, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Чувашской Республикой, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Чувашской Республики, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Чувашской Республикой), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) изложить статью 49 в следующей редакции:

«Статья 49. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков в утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 -0,15	50	3

2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,10- 1,00	30	3
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
5	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			
6	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,5	70	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
9	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
10	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещения которых предусмотрено кодом 3.1)	Не подлежит установлению			
11	11.1	Общественное пользование водными объектами	Не подлежит установлению			
12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению			
13	13.1	Ведение огородничества	0	0,05-0,40	0	0
14	13.2	Ведение садоводства	0	0,05-0,40	0	0
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
16	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
17	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
18	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
19	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
20	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,05	60	3
21	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
22	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	3
23	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;
- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;
- открытой стоянки – 1 м;
- отдельно стоящего гаража – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- среднерослых – 2 м;
- от кустарника – 1 м;
- от открытой стоянки – 1 м;
- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;
- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;
- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

- а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;
- б) в границах территорий общего пользования;
- в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- г) предназначенные для добычи полезных ископаемых.;

4) Изложить статью 50 в следующей редакции:
«Статья 50. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О – 1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона делового, общественного и коммерческого назначения сельского поселения, населенного пункта О – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования общественных центров населенных пунктов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны:

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			
2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,15	60	3
3	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
4	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
5	3.5	Образование и просвещение	2	мин. 0,4	35	9
6	3.6	Культурное развитие	2	мин.0,02	70	3
7	3.8	Общественное управление	2	мин.0,01	60	3
8	4.1	Деловое управление	3	мин.0,012	60	3
9	4.2	Торговые центры	3	мин.0,04	60	3
10	4.3	Рынки	2	мин.0,03	80	3
11	4.4	Магазины	2	мин.0,03	60	1
12	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,015	60	3
13	4.6	Общественное питание	2	мин.0,02	60	3
14	4.7	Гостиничное обслуживание	3	0,12–0,55	60	3
15	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	Не подлежит установлению			
16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин.0,2	70	3

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

17	3.7	Религиозное использование	3	мин.0,003	80	3
18	3.10	Ветеринарное обслуживание	1	мин.0,03	60	3
19	4.8	Развлечения	2	мин.0,03	60	3
20	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин.0,04	80	3
21	5.1	Спорт	2	мин.0,03	80	3

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

22	12.0	Общественное пользование территории	-	-	-	-
----	------	-------------------------------------	---	---	---	---

Примечания:

1. Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

- а) в границах территорий общего пользования;
- б) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Председатель Собрания депутатов
Красноармейского муниципального округа
Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава
Красноармейского муниципального округа
Чувашской Республики

Б.В. Клементьев

№ п/п	Код (число вое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором в и до в разрешенного использования земельных участков в утвержденных полномочным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков

Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрациĕ



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2022.11.03 1070 №

03.11.2022 № 1070

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава Красноармейского муниципального округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.04.2022 № С-13/3, администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большешатыминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Большешатыминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 14.06.2018 № С-39/2» (далее по тексту – проект решения) на 28 ноября 2022 года в 08 часов 15 минут в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа.

2. Назначить ответственным лицом за проведение публичных слушаний первого заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника управления по благоустройству и развитию территорий Долгова В.В.

3. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять с 04 по 27 ноября 2022 года в управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа по адресу: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, тел.: 8(83530) 2-10-54.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

4. Управлению по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование протокола и заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Красноармейского муниципального округа и на едином портале.

5. Сектору информационных технологий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа», размещение на официальном сайте Красноармейского муниципального округа

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на едином портале настоящего постановления и оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большешатыминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Большешатыминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 14.06.2018 № С-39/2» (далее по тексту – Проект).

Проект размещен на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publichnie-slushaniya/2022-god>.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publichnie-slushaniya/2022-god>.

Проект и информационные материалы по Проекту размещены в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Организатором публичных слушаний является управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа (далее по тексту – Организатор).

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

Срок проведения публичных слушаний с 03 по 28 ноября 2022 года.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта: 28 ноября 2022 года в 8.15 часов в зале заседаний администрации, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Начало регистрации участников осуществляется за 30 мин. до начала публичных слушаний.

Дата открытия экспозиции – 07 ноября 2022 года.

Экспозиция по Проекту проводится в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с 07 по 25 ноября 2022 года.

С 04 по 27 ноября 2022 года участники публичных слушаний имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, в письменном виде по установленной форме, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов: 2-10-54.

Почтовый адрес: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты: krarm.stroitel@cap.ru.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием единого портала.

ФОРМА

ЛИСТА ЗАПИСИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ

Лист записи предложений и замечаний
по обсуждаемому проекту _____

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации) _____

(заполняется физическими лицами - жителями населенных пунктов

Красноармейского района)

Наименование, ОГРН, место нахождения, адрес: _____

(для юридических лиц)

Правоустанавливающие документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложения, замечания по обсуждаемому проекту:

Приложение: копии документов, являющиеся подтверждением вышеуказанных сведений.

Подпись _____ Дата _____

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собраний депутатов Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 14.06.2018 № С-39/2

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 14.05.2021 № 30 «О преобразовании муниципальных образований Красноармейского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собраний депутатов Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 14.06.2018 № С-39/2 (с изменениями, внесенными решениями Собраний

депутатов Большешатъминского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 24.09.2019 № С-56/3, от 20.03.2020 № С-62/1, от 27.09.2021 № С-18/2), следующие изменения:

1) часть 3 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.»;

2) в части 3 статьи 32:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) высшим исполнительным органом государственной власти Чувашской Республики, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого Чувашской Республикой, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Чувашской Республикой, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Чувашской Республики, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Чувашской Республикой), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) изложить статью 40 в следующей редакции:

«Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число вое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	50	2
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	8	мин.0,12	50	3
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,05-1,0	50	2
4.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
5.	2.7	Обслуживание жилой застройки	2	мин.0,003	80	1
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,002	80	1

7.	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			
8.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,05	70	3
9.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3
10.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
11.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,4	30	3
12.	3.6	Культурное развитие	2	мин.0,1	80	3
13.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	1
14.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,03	60	3
15.	4.8	Развлечение	2	мин. 0,05	80	3
16.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	3
17.	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	Не подлежит установлению			
18.	6.9	Склады	1	0,005 мин.	60	2
19.	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
20.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,0005	90	3
21.	11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежит установлению			
22.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению			
23.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению			
24.	12.0.2	Благоустройство территории	Не подлежит установлению			
25.	13.1	Ведение огородничества	0	0,02- 0,25	60	1
26.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
27.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
28.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
29.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
30.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
31.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,35	60	3
32.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
33.	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
34.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
35.	4.7	Гостиничное обслуживание	2	0,01-0,05	60	3
36.	4.9	Служебные гаражи	1	мин. 0,005	80	3
37.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	1	0,01-1,0	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской

Республики и решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м; вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовому и зооветеринарному по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.».

9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

4) изложить статью 42 в следующей редакции:

«Статья 42. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число в обозначении) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры строительства, объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин., макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства)	0	мин. 0,02	0	0
1	1.7	Животноводство	1	мин. 0,5	60	3
2	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
3	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1
4	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
5	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
6	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,1	10	1
7	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	1
8	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	80	1
9	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	60	1
10	1.19	Сенокосение	0	мин. 0,2	0	0
11	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			
12	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
14	1.1	Растениеводство	0	мин. 0,5	0	0
15	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0
16	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
17	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	0	мин. 0,5	0	0
18	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1	мин. 0,2	0	3
19	1.5	Садоводство	0	мин. 0,5	0	0
20	1.17	Питомники	1	мин. 0,3	80	1
21	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин. 0,3	60	1
22	4.4	Магазины	1	мин. 0,01	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Председатель Собрании депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

Б.В. Клементьев

Чувашская Республика
Красноармейский
муниципальный округ
Администрация



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2022.11.03 1071 №

03.11.2022 № 1071

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава Красноармейского муниципального округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.04.2022 № С-13/3, администрация Красноармейского муниципального округа постановляет:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 24.09.2018 № С-36/2» (далее по тексту – проект решения) на 28 ноября 2022 года в 08 часов 30 минут в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа.

2. Назначить ответственным лицом за проведение публичных слушаний первого заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника управления по благоустройству и развитию территорий Долгова В.В.

3. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять с 04 по 27 ноября 2022 года в управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа по адресу: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, тел.: 8(83530) 2-10-54.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

4. Управлению по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование протокола и заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Красноармейского муниципального округа и на едином портале.

5. Сектору информационных технологий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа», размещение на официальном сайте Красноармейского муниципального округа

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на едином портале настоящего постановления и оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 24.09.2018 № С-36/2» (далее по тексту – Проект).

Проект размещен на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publichnie-slushaniya/2022-god>.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publichnie-slushaniya/2022-god>.

Проект и информационные материалы по Проекту размещены в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Организатором публичных слушаний является управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа (далее по тексту – Организатор).

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

Срок проведения публичных слушаний с 03 по 28 ноября 2022 года.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта: 28 ноября 2022 года в 8.30 часов в зале заседаний администрации, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Начало регистрации участников осуществляется за 30 мин. до начала публичных слушаний.

Дата открытия экспозиции – 07 ноября 2022 года.

Экспозиция по Проекту проводится в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с 07 по 25 ноября 2022 года.

С 04 по 27 ноября 2022 года участники публичных слушаний имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, в письменном виде по установленной форме, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов: 2-10-54.

Почтовый адрес: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты: krarm_stroitel@cap.ru.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием единого портала.

Лист записи предложений и замечаний
по обсуждаемому проекту _____

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации) _____

(заполняется физическими лицами - жителями населенных пунктов

Красноармейского района)

Наименование, ОГРН, место нахождения, адрес: _____

(для юридических лиц)

Правоустанавливающие документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложения, замечания по обсуждаемому проекту: _____

Приложение: копии документов, являющиеся подтверждением вышеуказанных сведений.

Подпись _____ Дата _____

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 24.09.2018 № С-36/2

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 14.05.2021 № 30 «О преобразовании муниципальных образований Красноармейского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Исаковского сельского поселения

Красноармейского района Чувашской Республики от 24.09.2018 № С-36/2 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 25.09.2019 № С-47/3, 25.02.2021 № С- 7/2, 25.06.2021 № С-14/3, 26.08.2021 № С-16/3), следующие изменения:

1) часть 3 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.»;

2) в части 3 статьи 32:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) высшим исполнительным органом государственной власти Чувашской Республики, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого Чувашской Республикой, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Чувашской Республикой, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Чувашской Республики, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Чувашской Республикой), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) изложить статью 40 в следующей редакции:

«Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число в обозначении) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0, 0 6 -0,15	50	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0, 1 0 -1,00	30	3
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
4	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин. 0,003	80	1
5	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			
6	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,05	70	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3

8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
9	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
10	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	Не подлежит установлению			
11	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению			
13	13.1	Ведение огородничества	0	0,05-0,25	0	0
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
14	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
15	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
16	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
17	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
18	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
19	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.	0	0
20	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
21	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	3
22	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м; вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;
- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;
- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;
- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

- а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;
- б) в границах территорий общего пользования;
- в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.;

- 4) Изложить статью 41 в следующей редакции:
«Статья 41. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны

Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число в обозначении в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1	Не подлежит установлению		
2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
8	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
9	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
10	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
12	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3

13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин. 0,003	80	3
14	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
15	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
16	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
17	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин. 0,4	80	3
18	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
19	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	Не подлежит установлению			
20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
21	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

- а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;
- б) в границах территорий общего пользования;
- в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.;

- 5) Изложить статью 42 в следующей редакции:
«Статья 42. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число в обозначении в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства)	0	мин. 0,02	60	3
2	1.7	Животноводство	1	мин. 0,5	60	3
3	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
4	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1
5	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
6	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
7	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,5	10	1

8	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	1
9	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	80	1
10	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	60	1
11	3.1	Коммунальное обслуживание	1	Не подлежит установлению		
12	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
14	1.1	Растениеводство	0	мин. 0,5	0	0
15	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0
16	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
17	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	0	мин. 0,5	0	0
18	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1	мин. 0,2	0	3
19	1.5	Садоводство	0	мин. 0,5	0	0
20	1.17	Питомники	1	мин. 0,3	80	1
21	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин. 0,3	60	1
22	4.4	Магазины	1	мин. 0,01	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.»;

б) На карте градостроительного зонирования Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики перевести земельные участки с кадастровыми номерами 21:14:060501:31, адрес объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, общая площадь 5987 кв.м., 21:14:060501:32, адрес объекта: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, общая площадь 5985 кв.м. из зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) в зону объектов агропромышленного комплекса (СХ-2).».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Председатель Собрании депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

Б.В. Клементьев

Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрациĕ



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2022.11.03 1072 №

03.11.2022 № 1072

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава Красноармейского муниципального округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.04.2022 № С-13/3, администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Караевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Караевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 10.10.2019 № С-44/2» (далее по тексту – проект решения) на 28 ноября 2022 года в 08 часов 45 минут в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа.

2. Назначить ответственным лицом за проведение публичных слушаний первого заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника управления по благоустройству и развитию территорий Долгова В.В.

3. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять с 04 по 27 ноября 2022 года в управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа по адресу: Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, тел.: 8(83530) 2-10-54.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

4. Управлению по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование протокола и заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Красноармейского муниципального округа и на едином портале.

5. Сектору информационных технологий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа», размещение на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на едином портале настоящего постановления и оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Караевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные

решением Собрания депутатов Караевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 10.10.2019 № С-44/2» (далее по тексту – Проект).

Проект размещен на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publichnie-slushaniya/2022-god>.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publichnie-slushaniya/2022-god>.

Проект и информационные материалы по Проекту размещены в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Организатором публичных слушаний является управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа (далее по тексту – Организатор).

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

Срок проведения публичных слушаний с 03 по 28 ноября 2022 года.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта: 28 ноября 2022 года в 8.45 часов в зале заседаний администрации, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Начало регистрации участников осуществляется за 30 мин. до начала публичных слушаний.

Дата открытия экспозиции – 07 ноября 2022 года.

Экспозиция по Проекту проводится в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с 07 по 25 ноября 2022 года.

С 04 по 27 ноября 2022 года участники публичных слушаний имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, в письменном виде по установленной форме, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов: 2-10-54.

Почтовый адрес: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты: krarm_stroitel@cap.ru.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием единого портала.

ФОРМА ЛИСТА ЗАПИСИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ

Лист записи предложений и замечаний
по обсуждаемому проекту _____

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации) _____

(заполняется физическими лицами - жителями населенных пунктов

Красноармейского района)

Наименование, ОГРН, место нахождения, адрес: _____

(для юридических лиц)
Правоустанавливающие документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложения, замечания по обсуждаемому проекту:

Приложение: копии документов, являющиеся подтверждением вышеуказанных сведений.

Подпись _____ Дата _____

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Караевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Караевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 10.10.2019 № С-44/2

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 14.05.2021 № 30 «О преобразовании муниципальных образований Красноармейского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Караевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Караевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от от 10.10.2019 № С-44/2, следующие изменения:

1) часть 3 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.»;

2) в части 3 статьи 32:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию

принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) высшим исполнительным органом государственной власти Чувашской Республики, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого Чувашской Республикой, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Чувашской Республикой, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Чувашской Республики, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Чувашской Республикой), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) изложить статью 41 в следующей редакции:

«Статья 41. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны

Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (число в обозначении) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Вид использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			
2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,05	70	3
4	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
6	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
9	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
10	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
11	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
13	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин. 0,009	60	1
15		мин. 0,08	60	3	60	3
16	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1

17	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
18	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
19	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1.1, 3.2.3)	Не подлежит установлению			
20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
21	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,001	70	1
22	12.0	Земельные участки общего пользования	Не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предназначенные для добычи полезных ископаемых.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Председатель Собрания депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

Б.В. Клементьев

Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2022.11.03 1073 №

03.11.2022 № 1073

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава Красноармейского муниципального округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания

депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.04.2022 № С-13/3, администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 15.03.2017 № С-16/1» (далее по тексту – проект решения) на 28 ноября 2022 года в 09 часов 00 минут в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа.

2. Назначить ответственным лицом за проведение публичных слушаний первого заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника управления по благоустройству и развитию территорий Долгова В.В.

3. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять с 04 по 27 ноября 2022 года в управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа по адресу: Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, тел.: 8(83530) 2-10-54.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

4. Управлению по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование протокола и заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Красноармейского муниципального округа и на едином портале.

5. Сектору информационных технологий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа», размещение на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на едином портале настоящего постановления и оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 15.03.2017 № С-16/1» (далее по тексту – Проект).

Проект размещен на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publicnie-slushaniya/2022-god>.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publicnie-slushaniya/2022-god>.

Проект и информационные материалы по Проекту размещены в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Организатором публичных слушаний является управление по благоустройству и развитию территорий администрации

Красноармейского муниципального округа (далее по тексту – Организатор).

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

Срок проведения публичных слушаний с 03 по 28 ноября 2022 года.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта: 28 ноября 2022 года в 9.00 часов в зале заседаний администрации, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Начало регистрации участников осуществляется за 30 мин. до начала публичных слушаний.

Дата открытия экспозиции – 07 ноября 2022 года.

Экспозиция по Проекту проводится в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с 07 по 25 ноября 2022 года.

С 04 по 27 ноября 2022 года участники публичных слушаний имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, в письменном виде по установленной форме, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов: 2-10-54.

Почтовый адрес: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с.Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты: krarm_stroitel@cap.ru.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием единого портала.

ФОРМА ЛИСТА ЗАПИСИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ

Лист записи предложений и замечаний
по обсуждаемому проекту _____

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации) _____

(заполняется физическими лицами - жителями населенных пунктов

Красноармейского района)

Наименование, ОГРН, место нахождения, адрес: _____

(для юридических лиц)

Правоустанавливающие документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложения, замечания по обсуждаемому проекту: _____

Приложение: копии документов, являющиеся подтверждением вышеуказанных сведений.

Подпись _____ Дата _____

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 15.03.2017 № С-16/1

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 14.05.2021 № 30 «О преобразовании муниципальных образований Красноармейского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 15.03.2017 № С-16/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Красноармейского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 27.09.2017 № С-21/2, от 30.11.2018 № С-37/3, от 01.03.2019 № С-42/1, от 07.10.2019 № С-50/3, от 11.08.2020 № С-60/1), следующие изменения:

1) часть 3 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.»;

2) в части 3 статьи 32:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) высшим исполнительным органом государственной власти Чувашской Республики, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Чувашской Республикой

и обеспечивающим реализацию принятого Чувашской Республикой, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Чувашской Республикой, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Чувашской Республики, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Чувашской Республикой), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) изложить статью 39 в следующей редакции:

«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число в о е обозначение) в соответ ствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	30	2
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,12	50	3
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,06 - 0,6	30	2
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
5	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,25	50	3
6	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	80	1
7	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
8	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			
9	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
10	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,05	70	3
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3
12	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,4	30	3
14	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
15	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
16	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
17	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	0,5
18	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
19	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10 - макс. 0,30	70	3
20	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
21	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	3
22	5.1	Спорт	2	мин. 0,002	80	3
23	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	Не подлежит установлению			

24	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
25	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
26	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
27	12.0	Земельные (территории) участки пользования	Не подлежит установлению			
28	13.1	Ведение огородничества	0	0,03 - 0,25	0	0
29	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
30	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
31	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,35	60	3
32	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
33	4.3	Рынки	2	мин.0,3	80	3
34	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
35	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществляться в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Председатель Собрании депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

Б.В. Клементьев

Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрациĕ



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2022.11.03 1074 №

03.11.2022 № 1074

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава Красноармейского муниципального округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных

утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.04.2022 № С-13/3, администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пикшикского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Пикшикского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 01.07.2019 № 41/1» (далее по тексту – проект решения) на 28 ноября 2022 года в 09 часов 15 минут в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа.

2. Назначить ответственным лицом за проведение публичных слушаний первого заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника управления по благоустройству и развитию территорий Долгова В.В.

3. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять с 04 по 27 ноября 2022 года в управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа по адресу: Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, тел.: 8(83530) 2-10-54.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

4. Управлению по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование протокола и заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Красноармейского муниципального округа и на едином портале.

5. Сектору информационных технологий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа», размещение на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на едином портале настоящего постановления и оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пикшикского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Пикшикского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 01.07.2019 № 41/1» (далее по тексту – Проект).

Проект размещен на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publicnie-slushaniya/2022-god>.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Красноармейского муниципального округа

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publicnie-slushaniya/2022-god>.

Проект и информационные материалы по Проекту размещены в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Организатором публичных слушаний является управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа (далее по тексту – Организатор).

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

Срок проведения публичных слушаний с 03 по 28 ноября 2022 года.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта: 28 ноября 2022 года в 9.15 часов в зале заседаний администрации, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Начало регистрации участников осуществляется за 30 мин. до начала публичных слушаний.

Дата открытия экспозиции – 07 ноября 2022 года.

Экспозиция по Проекту проводится в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с 07 по 25 ноября 2022 года.

С 04 по 27 ноября 2022 года участники публичных слушаний имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, в письменном виде по установленной форме, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов: 2-10-54.

Почтовый адрес: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты: krarm_stroitel@cap.ru.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием единого портала.

ФОРМА

ЛИСТА ЗАПИСИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ

Лист записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту _____

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации) _____

(заполняется физическими лицами - жителями населенных пунктов Красноармейского района)

Наименование, ОГРН, место нахождения, адрес: _____

(для юридических лиц)

Правоустанавливающие документы _____

_____ (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложения, замечания по обсуждаемому проекту: _____

Приложение: копии документов, являющиеся подтверждением вышеуказанных сведений.

Подпись _____ Дата _____

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пикшикского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Пикшикского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 01.07.2019 № С-41/1

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 14.05.2021 № 30 «О преобразовании муниципальных образований Красноармейского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Пикшикского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Исаковского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 01.07.2019 № С-41/1, следующие изменения:

1) часть 3 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.»;

2) в части 3 статьи 32:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) высшим исполнительным органом государственной власти Чувашской Республики, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого Чувашской Республикой, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Чувашской Республикой, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Чувашской Республики, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Чувашской Республикой), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) изложить статью 40 в следующей редакции:

«Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число в о с обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин., макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	50	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,10 - 1,00	30	3
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
5	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			
6	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
7	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,05	70	3
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
8	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
9	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1.1, 3.2.3)	Не подлежит установлению			
9	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению			
11	13.1	Ведение огородничества	0	0,05-0,25	00	
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
12	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
13	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
14	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
15	4.4	Магазины	2	мин. 0,003	60	1
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
17	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3

18	4.9.1	Объекты сервиса дорожного	2	мин. 0,06	80	3
19	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м; вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки – 1 м;

- отдельно стоящего гаража – 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника – 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.»;

4) изложить статью 41 в следующей редакции:

«Статья 41. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны

Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число в обозначении в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			
2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,05	70	3
4	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
5	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
8	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
9	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
10	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
12	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
13	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин. 0,08	60	3
14	4.4	Магазины	2	мин. 0,003	60	1
15	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
16	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
17	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,4	80	3
18	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
19	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1.1, 3.2.3)	Не подлежит установлению			
20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
21	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий

памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предназначенные для добычи полезных ископаемых.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Председатель Собрания депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

Б.В. Клементьев

Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2022.11.03 1075 №

03.11.2022 № 1075

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава Красноармейского муниципального округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.04.2022 № С-13/3, администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 07.02.2019 № С-38/2» (далее по тексту – проект решения) на 28 ноября 2022 года в 09 часов 30 минут в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа.

2. Назначить ответственным лицом за проведение публичных слушаний первого заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника управления по благоустройству и развитию территорий Долгова В.В.

3. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять с 04 по 27 ноября 2022 года в управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа по адресу: Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, тел.: 8(83530) 2-10-54.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

4. Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа

обеспечить опубликование протокола и заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Красноармейского муниципального округа и на едином портале.

5. Сектору информационных технологий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа», размещение на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на едином портале настоящего постановления и оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 07.02.2019 № С-38/2» (далее по тексту – Проект).

Проект размещен на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publichnie-slushaniya/2022-god>.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publichnie-slushaniya/2022-god>.

Проект и информационные материалы по Проекту размещены в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Организатором публичных слушаний является управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа (далее по тексту – Организатор).

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

Срок проведения публичных слушаний с 03 по 28 ноября 2022 года.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта: 28 ноября 2022 года в 9.30 часов в зале заседаний администрации, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Начало регистрации участников осуществляется за 30 мин. до начала публичных слушаний.

Дата открытия экспозиции – 07 ноября 2022 года.

Экспозиция по Проекту проводится в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с 07 по 25 ноября 2022 года.

С 04 по 27 ноября 2022 года участники публичных слушаний имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, в письменном виде по установленной форме, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов: 2-10-54.

Почтовый адрес: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты: krarmstroitel@cap.ru.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием единого портала.

Лист записи предложений и замечаний
по обсуждаемому проекту _____

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации) _____

(заполняется физическими лицами - жителями населенных пунктов

Красноармейского района)

Наименование, ОГРН, место нахождения, адрес: _____

(для юридических лиц)

Правоустанавливающие документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложения, замечания по обсуждаемому проекту: _____

Приложение: копии документов, являющиеся подтверждением вышеуказанных сведений.

Подпись _____ Дата _____

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 07.02.2019 № С-38/2

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 14.05.2021 № 30 «О преобразовании муниципальных образований Красноармейского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 07.02.2019 № С-38/2 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Убеевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 21.02.2020 № С- 50/2), следующие изменения:

1) часть 3 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных

частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.»;

2) в части 3 статьи 32:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) высшим исполнительным органом государственной власти Чувашской Республики, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого Чувашской Республикой, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Чувашской Республикой, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Чувашской Республики, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Чувашской Республикой), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) изложить статью 41 в следующей редакции:

«Статья 41. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны

Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Председатель Собрания депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

Б.В. Клементьев

2	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
3	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,05	70	3
4	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
6	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
9	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
10	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
11	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
13	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин. 0,08	60	3
	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
17	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
18	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин. 0,4	80	3
19	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
20	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	Не подлежит установлению			
21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
22	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1

Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллә округён
Администрация



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2022.11.03 1076 №

03.11.2022 № 1076

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава Красноармейского муниципального округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение

№ п/п	Код (число обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.04.2022 № С-13/3, администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 19.05.2017 № С-17/2» (далее по тексту – проект решения) на 28 ноября 2022 года в 09 часов 45 минут в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа.

2. Назначить ответственным лицом за проведение публичных слушаний первого заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника управления по благоустройству и развитию территорий Долгова В.В.

3. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять с 04 по 27 ноября 2022 года в управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа по адресу: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, тел.: 8(83530) 2-10-54.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

4. Управлению по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование протокола и заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Красноармейского муниципального округа и на едином портале.

5. Сектору информационных технологий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа», размещение на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на едином портале настоящего постановления и оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 19.05.2017 № С-17/2» (далее по тексту – Проект).

Проект размещен на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publicnie-slushaniya/2022-god>.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publicnie-slushaniya/2022-god>.

Проект и информационные материалы по Проекту размещены в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Организатором публичных слушаний является управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа (далее по тексту – Организатор).

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей

Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

Срок проведения публичных слушаний с 03 по 28 ноября 2022 года.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта: 28 ноября 2022 года в 9.45 часов в зале заседаний администрации, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Начало регистрации участников осуществляется за 30 мин. до начала публичных слушаний.

Дата открытия экспозиции – 07 ноября 2022 года.

Экспозиция по Проекту проводится в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с 07 по 25 ноября 2022 года.

С 04 по 27 ноября 2022 года участники публичных слушаний имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, в письменном виде по установленной форме, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов: 2-10-54.

Почтовый адрес: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты: krarm_stroitel@cap.ru.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием единого портала.

ФОРМА
ЛИСТА ЗАПИСИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ

Лист записи предложений и замечаний
по обсуждаемому проекту _____

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации) _____

(заполняется физическими лицами - жителями населенных пунктов

Красноармейского района)

Наименование, ОГРН, место нахождения, адрес: _____

(для юридических лиц)

Правоустанавливающие документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложения, замечания по обсуждаемому проекту: _____

Приложение: копии документов, являющиеся подтверждением вышеуказанных сведений.

Подпись _____ Дата _____

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 19.05.2017 № С-17/2

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 14.05.2021 № 30 «О преобразовании муниципальных образований Красноармейского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 19.05.2017 № С-17/2 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Чадукасинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.10.2019 № С-48/1), следующие изменения:

1) часть 3 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.»;

2) в части 3 статьи 32:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:
«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) высшим исполнительным органом государственной власти Чувашской Республики, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого Чувашской Республикой, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Чувашской Республикой, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Чувашской Республики, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Чувашской Республикой), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) изложить статью 40 в следующей редакции:

«Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица № 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число в о е обозначение) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным федеральным органом исполнительной власти	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин., макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	50	2
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	8	мин.0,12	50	3
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,05-1,0	50	2
4.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
5.	2.7	Обслуживание жилой застройки	2	мин.0,003	80	1
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,002	80	1
7.	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			
8.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
9.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,05	70	3
10.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3
11.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
12.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,4	30	3
13.	3.6	Культурное развитие	2	мин.0,1	80	3
14.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	1
15.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,03	60	3
16.	4.8	Развлечение	2	мин. 0,05	80	3
17.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	3
18.	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	Не подлежит установлению			
19.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
20.	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
21.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,0005	90	3
22.	11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежит установлению			
23.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению			
24.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению			
25.	12.0.2	Благоустройство территории	Не подлежит установлению			
26.	13.1	Ведение огородничества	0	0, 0 2 - 0,25	60	1
27.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
28.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
29.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
30.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
31.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,35	60	3

32.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
33.	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
34.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
35.	4.7	Гостиничное обслуживание	2	0,01-0,05	60	3
36.	4.9	Служебные гаражи	1	мин. 0,005	80	3
37.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	1	0,01-1,0	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;
б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;
вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:
а) до верха плоской кровли - не более 3м;
б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;
- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;
- открытой стоянки - 1 м;
- отдельно стоящего гаража - 1 м.
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- среднерослых – 2 м;
- от кустарника - 1 м;
- от открытой стоянки – 1 м;
- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускается озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный пробел от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;
б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.»
9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

4) изложить статью 42 в следующей редакции:
«Статья 42. Зона сельскохозяйственного использования
Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число в о е обозначение в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства)	0	мин. 0,02 макс. 1,0	0	0
1	1.7	Животноводство	1	мин. 0,5	60	3
2	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
3	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1
4	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
5	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
6	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,1	10	1
7	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	1
8	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	80	1
9	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	60	1
10	1.19	Сенокосение	0	мин. 0,2 макс. 3,0	0	0
11	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			
12	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
14	1.1	Растениеводство	0	мин. 0,5	0	0
15	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0
16	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
17	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	0	мин. 0,5	0	0
18	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1	мин. 0,2	0	3
19	1.5	Садоводство	0	мин. 0,5	0	0
20	1.17	Питомники	1	мин. 0,3	80	1
21	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин. 0,3	60	1
22	4.4	Магазины	1	мин.0,01	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов

разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Председатель Собрания депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

Б.В. Клементьев

Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрациĕ



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2022.11.03 1077 №

03.11.2022 № 1077

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава Красноармейского муниципального округа, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.04.2022 № С-18/3, администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.05.2017 № С-18/3» (далее по тексту – проект решения) на 28 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа.

2. Назначить ответственным лицом за проведение публичных слушаний первого заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника управления по благоустройству и развитию территорий Долгова В.В.

3. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять с 04 по 27 ноября 2022 года в управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа по адресу: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, тел.: 8(83530) 2-10-54.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

4. Управлению по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование протокола и заключения о результатах

публичных слушаний по рассмотрению проекта решения в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Красноармейского муниципального округа и на едином портале.

5. Сектору информационных технологий администрации Красноармейского муниципального округа обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа», размещение на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на едином портале настоящего постановления и оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Красноармейского
муниципального округа

Б.В. Клементьев

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.05.2017 № С-18/3» (далее по тексту – Проект).

Проект размещен на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publicnie-slushaniya/2022-god>.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Красноармейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krarm.cap.ru/action/activity/publicnie-slushaniya/2022-god>.

Проект и информационные материалы по Проекту размещены в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – единый портал).

Организатором публичных слушаний является управление по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа (далее по тексту – Организатор).

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний с участием жителей Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определяется в соответствии с Правилами использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

Срок проведения публичных слушаний с 03 по 28 ноября 2022 года.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта: 28 ноября 2022 года в 10.00 часов в зале заседаний администрации, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Начало регистрации участников осуществляется за 30 мин. до начала публичных слушаний.

Дата открытия экспозиции – 07 ноября 2022 года.

Экспозиция по Проекту проводится в зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа, расположенной по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с 07 по 25 ноября 2022 года.

С 04 по 27 ноября 2022 года участники публичных слушаний имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, в письменном виде по установленной форме, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов: 2-10-54.

Почтовый адрес: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты: krarm.stroitel@cap.ru.

Также, предложения и замечания могут направляться с использованием единого портала.

ФОРМА
ЛИСТА ЗАПИСИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ

Лист записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту _____

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации) _____

(заполняется физическими лицами - жителями населенных пунктов Красноармейского района)

Наименование, ОГРН, место нахождения, адрес: _____

(для юридических лиц) Правоустанавливающие документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложения, замечания по обсуждаемому проекту: _____

Приложение: копии документов, являющиеся подтверждением вышеуказанных сведений.

Подпись _____ Дата _____

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.05.2017 № С-18/3

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 14.05.2021 № 30 «О преобразовании муниципальных образований Красноармейского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.05.2017 № С-18/3 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Яншихово-Челлинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 24.09.2021 № С-17/2), следующие изменения:

1) часть 3 статьи 28 изложить в следующей редакции:
 «3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается

подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.»;

2) в части 3 статьи 32:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) высшим исполнительным органом государственной власти Чувашской Республики, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Чувашской Республикой и обеспечивающим реализацию принятого Чувашской Республикой, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Чувашской Республикой, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Чувашской Республики, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Чувашской Республикой), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) изложить статью 49 в следующей редакции:

«Статья 49. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальных жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число в о е обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,05 - 0,15	30	2
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,02-1,0	30	2
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,25	50	3
5	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин. 0,003	80	1
6	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
7	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			
8	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
9	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,05	70	3
10	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
11	3.4	Здравоохранение	2	мин. 0,02	60	3
12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
13	3.5	Образование и просвещение	2	мин. 0,4	35	9
14	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3

15	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,05	70	3
16	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
17	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	3
18	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры(комплексы))	3	мин. 0,3	60	3
19	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	1
20	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,15	60	3
21	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,2	60	3
22	4.7	Гостиничное обслуживание	3	0,12 – 0,55	60	3
23	8.3	Обеспечение внутреннего	2	мин. 0,2	70	3
24	правопорядка	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,05	80	3
25	5.1.3	Площадки для занятия спортом	2	мин. 0,03	80	3
26	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	Не подлежит установлению			
27	6.9	Склады	1	мин. 0,003	60	2
28	13.1	Ведение огородничества	0	0,02- 0,2	0	0
29	13.2	Ведение садоводства	0	0,02-0,15	0	0
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
30	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
31	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
32	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,1	60	3
33	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
34	4.6	Общественное питание	2	мин.0,05	60	3
35	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин.0,05	80	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
36	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-

Примечания:

1. Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа.

4. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до усадебного, одно-, двухквартирного дома – 2 м; до построек для содержания скота и птицы – 3 м; до других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

6. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть единообразным с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала и иметь высоту не более 1,8 м.

7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

4) изложить статью 50 в следующей редакции:
«Статья 50. Градостроительные регламенты зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны:

№ п/п	Код (число в о е обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,15	60	3
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению			
3	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,05	70	3
4	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	3
5	3.4	Здравоохранение	2	мин. 0,02	60	3
6	3.5	Образование и просвещение	2	мин. 0,4	35	9
7	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
8	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,1	60	3
9	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	3
10	4.2	Торговые центры	3	мин. 0,4	60	3
11	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
12	4.4	Магазины	2	мин. 0,03	60	1
13	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,15	60	3
14	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,2	60	3
15	4.7	Гостиничное обслуживание	3	0,12 – 0,55	60	3
16	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	Не подлежит установлению			
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,2	70	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
18	3.7	Религиозное использование	3	мин. 0,3	80	3
19	3.10	Ветеринарное обслуживание	1	мин. 0,3	60	3
20	4.8	Развлечения	2	мин. 0,3	60	3
21	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,4	80	3
22	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-

Примечания:

1. Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка

установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий общего пользования;
б) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Председатель Собрания депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

Б.В. Клементьев

ОБЪЯВЛЕНИЕ (информация) О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Администрация Красноармейского муниципального округа объявляет конкурс на замещение вакантных должностей муниципальной службы:

- начальник Исаковского территориального отдела управления по благоустройству и развитию территорий.

Место нахождения: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты: kram_organ@car.ru; kram_kadru@car.ru

Контактные лица: Иванов Валерий Юрьевич, Петрова Анжелика Геннадьевна

Номер контактного телефона: 8 (83530)2-15-69, 2-12-97

2. К претенденту на замещение должности – начальник Исаковского территориального отдела управления по благоустройству и развитию территорий предъявляются следующие требования:

Уровень профессионального образования: высшее образование.

Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направленности подготовки: требования не предъявляются.

3. Прием документов осуществляется по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 204.

4. Начало приема документов для участия в конкурсе – 8 ноября 2022 года.

окончание – 23 ноября 2022 года

Документы принимаются ежедневно по рабочим дням с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) кроме выходных дней (суббота и воскресенье) и праздничных дней.

5. Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в конкурсную комиссию следующие документы:

1) заявление с просьбой о поступлении на муниципальную службу и замещении должности муниципальной службы;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) паспорт;

4) трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

5) документ об образовании;

6) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

7) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

8) документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

9) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

10) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

11) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать;

12) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Дополнительно к вышеуказанным документам в конкурсную комиссию могут быть представлены другие документы или их копии, заверенные нотариально или кадровыми службами

по месту работы, характеризующие его профессиональную подготовку.

6. С подробной информацией о конкурсе можно ознакомиться на официальном сайте Красноармейского муниципального округа, в разделе: объявления, конкурсы.

Дата проведения конкурса – 30 ноября 2022 года в 10.00 часов в малом зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа, в порядке, предусмотренном Положением о проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы в администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа от 27.12.2021 № С-8/4.

ОБЪЯВЛЕНИЕ (информация) О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Администрация Красноармейского муниципального округа объявляет конкурс на замещение вакантных должностей муниципальной службы:

- начальник Караевского территориального отдела управления по благоустройству и развитию территорий.

Место нахождения: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты: kram_organ@car.ru; kram_kadru@car.ru

Контактные лица: Иванов Валерий Юрьевич, Петрова Анжелика Геннадьевна

Номер контактного телефона: 8 (83530)2-15-69, 2-12-97

2. К претенденту на замещение должности – начальник Караевского территориального отдела управления по благоустройству и развитию территорий предъявляются следующие требования:

Уровень профессионального образования: высшее образование.

Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направленности подготовки: требования не предъявляются.

3. Прием документов осуществляется по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 204.

4. Начало приема документов для участия в конкурсе – 8 ноября 2022 года.

окончание – 23 ноября 2022 года

Документы принимаются ежедневно по рабочим дням с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) кроме выходных дней (суббота и воскресенье) и праздничных дней.

5. Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в конкурсную комиссию следующие документы:

1) заявление с просьбой о поступлении на муниципальную службу и замещении должности муниципальной службы;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) паспорт;

4) трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

5) документ об образовании;

6) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

7) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

8) документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

9) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

10) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

11) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать;

12) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Дополнительно к вышеуказанным документам в конкурсную комиссию могут быть представлены другие документы или их копии, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы, характеризующие его профессиональную подготовку.

6. С подробной информацией о конкурсе можно ознакомиться на официальном сайте Красноармейского муниципального округа, в разделе: объявления, конкурсы.

Дата проведения конкурса – 30 ноября 2022 года в 11.00 часов в малом зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа, в порядке, предусмотренном Положением о проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы в администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа от 27.12.2021 № С-8/4.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ (информация)
О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ
ДОЛЖНОСТЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

1. Администрация Красноармейского муниципального округа объявляет конкурс на замещение вакантных должностей муниципальной службы:

- начальник Пикшикского территориального отдела управления по благоустройству и развитию территорий.

Место нахождения: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты: krarm_org@cap.ru; krarm_kadru@cap.ru

Контактные лица: Иванов Валерий Юрьевич, Петрова Анжелика Геннадьевна

Номер контактного телефона: 8 (83530)2-15-69, 2-12-97

2. К претенденту на замещение должности – начальник Пикшикского территориального отдела управления по благоустройству и развитию территорий предъявляются следующие требования:

Уровень профессионального образования: высшее образование.

Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.

3. Прием документов осуществляется по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 204.

4. Начало приема документов для участия в конкурсе – 8 ноября 2022 года,

окончание – 23 ноября 2022 года

Документы принимаются ежедневно по рабочим дням с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) кроме выходных дней (суббота и воскресенье) и праздничных дней.

5. Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в конкурсную комиссию следующие документы:

1) заявление с просьбой о поступлении на муниципальную службу и замещении должности муниципальной службы;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) паспорт;

4) трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

5) документ об образовании;

6) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

7) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

8) документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

9) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

10) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

11) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на

замещение должности муниципальной службы, размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать;

12) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Дополнительно к вышеуказанным документам в конкурсную комиссию могут быть представлены другие документы или их копии, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы, характеризующие его профессиональную подготовку.

6. С подробной информацией о конкурсе можно ознакомиться на официальном сайте Красноармейского муниципального округа, в разделе: объявления, конкурсы.

Дата проведения конкурса – 30 ноября 2022 года в 09.00 часов в малом зале заседаний администрации Красноармейского муниципального округа, в порядке, предусмотренном Положением о проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы в администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа от 27.12.2021 № С-8/4.

Извещение

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с п.1 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления земельных участков в аренду:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 21:14:050104:216, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 5360 кв. м, местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, д. Оба-Сирма, ул. Солнечная;

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 21:14:040101:422, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1255 кв. м, местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, д. Чадукасы, ул. Новая;

Лот №3 - земельный участок с кадастровым номером 21:14:040101:423, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1415 кв. м, местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, д. Чадукасы, ул. Новая.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течении 10 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 208, тел. 8(83530) 2-14-49, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. Заявление подается заинтересованным лицом лично или в форме электронных документов на адрес электронной почты krarm@cap.ru.

Дата начала приема заявок 09.11.2022 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок 18.11.2022 в 16 час. 00 мин. по московскому времени.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в рабочие дни с 08.00 час. до 16.00 час. по московскому времени по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 208, тел. 8(83530) 2-14-49.

Периодическое печатное издание «ВЕСТНИК Красноармейского муниципального округа» Учредитель - Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики	Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru	Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь
	Главный редактор - Иванов В.Ю.	Заказ № 26 2022 год Тираж 50 экз. Объём 6 п. листов А3
Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов		