**ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ.**

**Форма 1**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

предоставляемых для участия в открытом аукционе

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(предмет аукциона)*

К заявке на участие в открытом аукционе предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование | Номер листа |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|   |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*подпись) Ф.И.О.*

 М.П.

**Форма 2**

 В Администрацию Красночетайского

 района Чувашской Республики

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ/АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица – полное наименование, местонахождение;*

*для физического лица- Ф.И.О., место жительства, паспортные данные;*

***для всех – ИНН, банковские реквизиты для возврата задатка; номер контактного телефона)*** (далее – Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона по продаже /аренде\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(описание объекта аукциона)*

прошу принять настоящую заявку на участие на открытом аукционе по продаже/аренде праве собственности земельного участка.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи/аренды в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*для юридического лица и индивидуального предпринимателя- сведения по наличию/отсутствию стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)*

 Приложение: **опись документов на \_\_\_\_ лист\_\_ и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*подпись) Ф.И.О.*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. М.П.

Отметка о принятии заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(дата, время, регистрационный номер)*

**ПРОЕКТ ДОГОВОР №**

 **аренды земельного участка**

с. Красные Четаи « » 2022 г.

Администрация Красночетайского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице первого заместителя главы администрации - начальника управления экономики, земельных и имущественных отношений, строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Пахинова Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ категории «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 **1.2.** Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**2. Срок Договора**

 **2.1.** Срок аренды земельного участка устанавливается с « » 2022 года по « » \_\_\_\_\_\_\_\_20 года.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

 **3.1.** Размер арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. в год.Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно по \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_\_ коп. равными долями до 10 числа следующего месяца путем перечисления вышеуказанной суммы на единый централизованный счет Управления Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Чувашской Республике и оформляется одним платежным поручением (квитанцией), копия которого с отметкой банка предоставляется в отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Красночетайского района.

Получатель: Отделении НБ- Чувашская Республика г. Чебоксары УФК по ЧР (Администрация Красночетайского района ) ИНН 2110001240; ОКТМО 97 626 000; КПП 211001001, р/с 40101810900000010005. Назначение платежа: код 90311105025050000120- арендная плата за землю.

* 1. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка.
	2. Размер арендной платы может пересматриваться не более одного раза в год. Он может быть пересмотрен досрочно Арендодателем в случаях изменения ставки арендной платы либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.
1. **Права и обязанности сторон**

 **4.1. Арендодатель имеет право:**

 **4.1.1.** Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими его к порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 4.3 и нарушения других условий Договора.

 **4.1.2.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 **4.1.3.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 **4.2. Арендодатель обязан:**

 **4.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 **4.2.2.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

 **4.2.3.** Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 **4.3. Арендатор имеет право:**

 **4.3.1.** Использовать участок на условиях, установленных Договором.

 **4.3.2.** С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, в пределах срока договора аренды.

 **4.4. Арендатор обязан:**

 **4.4.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 **4.4.2.** Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

 **4.4.3.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

 **4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

 **4.4.5.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

 **4.4.6.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории и соблюдать санитарные правила.

 **4.4.7.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

 **4.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон**

 **5.1.** За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 **5.2.** За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает пени 1/300 ключевой ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки. Пени перечисляются на счет получателя, указанные в п. 3.1. Договора.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

 **6.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

 **6.2.** Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

 **6.3.** При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

 **7.1.** Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

 **8.1.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

 **8.2.** Неотъемлемой составляющей настоящего Договора являются акт- приема передачи.

**8.3.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр находится у Арендатора, третий экземпляр хранится в делах Шумерлинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Арендодатель:** 429040, Чувашская Республика, с. Красные Четаи, пл. Победы, 1.

Администрация Красночетайского района, р/с 40204810900000100171 Отделении НБ- Чувашская Республика г. Чебоксары, КПП 211001001, ОГРН 1022102633486, ИНН 2110001240.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендодатель: Арендатор:**

Первый заместитель главы

администрации - начальника управления

экономики, земельных и имущественных

отношений, строительства, дорожного

хозяйства и ЖКХ

 Ю. Г. Пахинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |
| **И з в е щ е н и е** |  | УФК по ЧР (Администрация Красночетайского района Чувашской Республики) | КПП | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |  |
|  | (наименование получателя платежа) |  |  |
|  |  | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 4 | 0 |  | Отделении- НБ Чувашская Республика |  | 9 | 7 | 6 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |
|  |  | ИНН налогового органа\* |  | и его сокращенное наименование |  | 7(код ОКТМО) |  |
|  |  | 0 | 3 | 2 | 3 | 2 | 6 | 4 | 3 | 9 | 7 | 6 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | 0 | 0 | в | Отделении- НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары |  |
|  |  | (номер счета получателя платежа) |  | (наименование банка) |  |
|  |  | БИК: | 0 | 1 | 9 | 7 | 0 | 6 | 9 | 0 | 0 | Кор./сч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Задаток по аукциону за аренду земли** |  | 90311105013050000120 |  |  |
|  |  | (наименование платежа) | (код бюджетной классификации) |  |
|  |  | Плательщик (Ф. И. О.) |   |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Адрес плательщика: |   |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | ИНН плательщика: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | № л/с плательщика |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Кассир** |  | Платеж по сроку: |  | Сумма налога (сбора): |  руб. коп. |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Пеня: |  | Штраф: |  | Итого к уплате: |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Плательщик (подпись):**  | Дата:  |  |
|  |  | *\* или иной государственный орган исполнительной власти* |  |
|  |  |  |  |
|  |  | УФК по ЧР (Администрация Красночетайского района Чувашской Республики) | КПП | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |  |
|  | (наименование получателя платежа) |  |  |
|  |  | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 4 | 0 |  | Отделении- НБ Чувашская Республика |  | 9 | 7 | 6 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |
|  |  | ИНН налогового органа\* |  | и его сокращенное наименование |  | (код ОКТМО) |  |
|  |  | 0 | 3 | 2 | 3 | 2 | 6 | 4 | 3 | 9 | 7 | 6 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | 0 | 0 |  | Отделении- НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары |  |
|  |  | (номер счета получателя платежа) |  | (наименование банка) |  |
|  |  | БИК: | 0 | 1 | 9 | 7 | 0 | 6 | 9 | 0 | 0 | Кор./сч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Задаток по аукциону за аренду земли** |  | 90311105013050000120 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Плательщик (Ф. И. О.) |   |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Адрес плательщика: |   |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | ИНН плательщика: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | № л/с плательщика |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Квитанция** |  |  |  |  |   |  |
|  | Платеж по сроку: |  | Сумма налога (сбора): | руб. коп. |  |
| **Кассир** |  |  |  |  |  |  |
|  | Пеня: |  | Штраф: |  | Итого к уплате: |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Плательщик (подпись):**  | Дата:  |  |
|  |  | *\* или иной государственный орган исполнительной власти* |  |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

с. Красные Четаи от\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

 Администрация Красночетайского района Чувашской Республики в лице первого заместителя главы администрации - начальника управления экономики, земельных и имущественных отношений, строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Пахинова Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (именуемое далее «Участок») из земель \_\_\_\_\_\_\_\_с кадастровым №\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский район, сельское поселение\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок расположен, для огородничества, общей площадью \_\_\_\_ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1 Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2 Расчет произведен полностью до подписания настоящего договора купли – продажи. Оплата произведена в рублях.

 В платежном документе в поле «Назначение платежа» указан код бюджетной классификации: 903114 06013 05 0000 430

 Сведения о реквизитах счета:

 ИНН 211 0001240, КПП 211001001, ОКТМО 97626000, р/с 40101810900000010005.

 III. Права и обязанности Сторон

3.1 Продавец обязуется:

 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2 Покупатель обязуется**:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом II Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

IV. Ответственность Сторон

* 1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **V. Особые условия**

* 1. **Изменения, указанного в п. 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.**
	2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
	3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр хранится в делах Шумерлинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чувашской Республике.

 5.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного Участка, удостоверенная органом осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

* 1. Неотъемлемой составляющей настоящего Договора купли-продажи является акт приема-передачи земельного участка.

 VI. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Продавец:** 429040, Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Красные Четаи, пл. Победы, дом 1.

Администрация Красночетайского района, р/с 40101810900000010005 Отделении НБ- Чувашская Республика г. Чебоксары КПП 211001001, ОГРН 102210263486, ИНН 2110001240.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VII. Подписи Сторон**

**Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Г. Пахинов**

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |
| **И з в е щ е н и е** |  | УФК по ЧР (Администрация Красночетайского района Чувашской Республики) | КПП | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |  |
|  | (наименование получателя платежа) |  |  |
|  |  | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 4 | 0 |  | Отделении- НБ Чувашская Республика |  | 9 | 7 | 6 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |
|  |  | ИНН налогового органа\* |  | и его сокращенное наименование |  | 7(код ОКТМО) |  |
|  |  | 0 | 3 | 2 | 3 | 2 | 6 | 4 | 3 | 9 | 7 | 6 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | 0 | 0 | в | Отделении- НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары |  |
|  |  | (номер счета получателя платежа) |  | (наименование банка) |  |
|  |  | БИК: | 0 | 1 | 9 | 7 | 0 | 6 | 9 | 0 | 0 | Кор./сч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Задаток по аукциону за продажу земли** |  | 903 114 060 130 500 00430 |  |  |
|  |  | (наименование платежа) | (код бюджетной классификации) |  |
|  |  | Плательщик (Ф. И. О.) |   |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Адрес плательщика: |   |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | ИНН плательщика: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | № л/с плательщика |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Кассир** |  | Платеж по сроку: |  | Сумма налога (сбора): |  руб. коп. |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Пеня: |  | Штраф: |  | Итого к уплате: |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Плательщик (подпись):**  | Дата:  |  |
|  |  | *\* или иной государственный орган исполнительной власти* |  |
|  |  |  |  |
|  |  | УФК по ЧР (Администрация Красночетайского района Чувашской Республики) | КПП | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |  |
|  | (наименование получателя платежа) |  |  |
|  |  | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 4 | 0 |  | Отделении- НБ Чувашская Республика |  | 9 | 7 | 6 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |
|  |  | ИНН налогового органа\* |  | и его сокращенное наименование |  | (код ОКТМО) |  |
|  |  | 0 | 3 | 2 | 3 | 2 | 6 | 4 | 3 | 9 | 7 | 6 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | 0 | 0 |  | Отделении- НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары |  |
|  |  | (номер счета получателя платежа) |  | (наименование банка) |  |
|  |  | БИК: | 0 | 1 | 9 | 7 | 0 | 6 | 9 | 0 | 0 | Кор./сч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Задаток по аукциону за продажу земли** |  | 903 114 060 130 500 00430 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Плательщик (Ф. И. О.) |   |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Адрес плательщика: |   |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | ИНН плательщика: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | № л/с плательщика |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Квитанция** |  |  |  |  |   |  |
|  | Платеж по сроку: |  | Сумма налога (сбора): | руб. коп. |  |
| **Кассир** |  |  |  |  |  |  |
|  | Пеня: |  | Штраф: |  | Итого к уплате: |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Плательщик (подпись):**  | Дата:  |  |
|  |  | *\* или иной государственный орган исполнительной власти* |  |