

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

В соответствии с пунктом 11.1 Положения экспертиза проводится одним экспертом.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 05.09.2022 г.
- 2. Дата окончания экспертизы:** 27.10.2022 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл.
- 4. Заказчик экспертизы:** АО «СЗ «Строительный трест №3».
- 5. Сведения об эксперте:**

Зеленев Юрий Анатольевич: образование высшее (Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва); специальность по диплому – «История»; ученая степень – доктор исторических наук; место работы и должность: заведующий кафедрой всеобщей истории ФГБОУ ВО «Марийский государственный университет»; стаж работы в полевой археологии – 50 лет. Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №1809 от 09.11.2021 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что Государственный эксперт **Зеленев Юрий Анатольевич**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы, предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой ему известно и понятно.

7. Отношения к заказчику.

Эксперт Зеленев Ю.А.

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект экспертизы:

«Технический отчет по археологической разведке, проведенной в 2022 году, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары

Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов».

9. Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов».

10. Перечень документов, представленных заявителем:

«Технический отчет по археологической разведке, проведенной в 2022 году, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов». Автор – Краснов С.А., г. Чебоксары, 2022 г. - 66 стр.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех предоставленных материалов по объекту с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

13. Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

3) Постановление Правительства Российской Федерации № 315 от 26 апреля 2008 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (Дата введения в действие - 1 апреля 2014 г.)

5) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6) Закон Чувашской республики от 12 апреля 2005 года № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской республике».

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В результате рассмотрения документации установлено, что в 2022 г. АО «СЗ «Строительный трест №3» на основании Открытого листа № 3246-2021 от 9 декабря 2021 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Краснова Сергея Анатольевича, было проведено археологическое обследование на территории земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов.

Археологическая разведка проводилась в соответствии с методическими рекомендациями, изложенными в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации от 20 июня 2018 г. № 32.

Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов, подготовлена под руководством С.А.Краснова.

В Техническом отчете представлены: список участников (основных исполнителей) работ; введение; физико-географическая и геоморфологическая характеристика района проведения работ; историко-археологическая характеристика района проведения работ; методика исследований; результаты исследований; заключение; список использованной литературы и источников; список иллюстраций; иллюстрации (всего 47 иллюстраций). Отчет также включает копию Открытого листа № 3246-2021 от 9 декабря 2021 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Краснова Сергея Анатольевича.

Описание земельного участка.

В ходе полевых археологических работ обследована территория земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов. Было обследовано 2 земельных участка.

I. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020204:2429 площадью 3971,0 кв. м по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары, выделен для проектирования и строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями и гаражом поз. 5 в микрорайоне «Новая Богданка» в г. Чебоксары».

В конце XVIII в., по данным Плана Генерального Межевания Чебоксарского уезда, 1793 г. (полное название: «Генеральный геометрический план города Чебоксар и его уезда, состоящего в Казанской губернии. Сочинен в Казанской межевой конторе в 1793 году»), исследуемая территория представляла собой границу лугов и пашни, через которую проходила грунтовая дорога – современная ул. Б. Хмельницкого, стала застраиваться в 1950-е гг.

Исследованная территория расположена на вершине водораздела рек Сугутки и Трусихи, правых притоков реки Чебоксарки, правого притока реки Волга, которые являются ближайшим естественный водным объектами: река Сугутка протекает в 700 м к западу-северо-западу, река Трусиха в 400 м к востоку.

В историко-ландшафтном плане исследуемая территория имеет неправильную форму, вытянутую по линии запад-восток, расположенную среди многоэтажной и индивидуальной жилой застройки, поверхность ровная (в целом спланирована в ходе подготовки земельного участка под строительство), сохранилось небольшое количество деревьев, в том числе фруктовых, по территории проходит временный металлический забор, возведённый строительной организацией, расположена в центральной части г. Чебоксары, к востоку от ныне закрытого городского кладбища № 1.

Ранее на исследуемой территории находились индивидуальные жилые дома и кирпичные двухэтажные многоквартирные жилые дома с дворовыми постройками и приусадебными участками, построенные в 1950-е гг., снесены в ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда

В ходе визуального обследования территории не выявлен подъемный материал.

Так как исследуемая территория по всей площади не имеет каких-либо особенностей рельефа и представляет собой в целом ровную поверхность, принято решение заложить разведочный шурф в центральной части земельного участка.

II. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:1367 (на момент проведения исследований размежёван на земельные участки с

кадастровыми номерами 21:01:020601:9735 и 21:01:020601:9736) площадью 30319,0 кв. м по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары, выделен для проектирования и строительства объекта «Группа многоквартирных жилых домов поз. 2 и поз. 3 со встроенными предприятиями и гаражом в микрорайоне 3а жилого района по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары».

В конце XVIII в., по данным Плана Генерального Межевания Чебоксарского уезда, 1793 г. (полное название: «Генеральный геометрический план города Чебоксар и его уезда, состоящего в Казанской губернии. Сочинен в Казанской межевой конторе в 1793 году»), исследуемая территория представляла собой пашню, через которую проходила грунтовая дорога – современная ул. Б. Хмельницкого. В советское время территория принадлежала фирме «Сад», специализировавшейся на выращивании плодово-ягодных культур и их консервировании, здесь находилась теплицы. В конце 1990-е гг. земельные участки выкуплены структурами строительной организации «СУОР», теплицы демонтированы, окружающая исследуемый земельный участок территория стала застраиваться в 2000-е гг.

Исследованная территория расположена на вершине водораздела рек Сугутки и Трусихи, правых притоков реки Чебоксарки, правого притока реки Волга, которые являются ближайшим естественный водным объектами: река Сугутка протекает в 730 м к западу-северо-западу, река Трусиха в 530 м к востоку.

В историко-ландшафтном плане исследуемая территория имеет неровную холмистую поверхность (результат прокладки коммуникаций и сноса теплиц), подпрямоугольную форму, вытянутую по линии северо-северо-восток – юго-юго-запад вдоль ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары, расположена среди многоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

В ходе визуального обследования территории не выявлен подъемный материал.

Земельный участок содержит следы проведения геологических изысканий, необходимых перед проведением строительных работ (зондажи, бурение).

Так как исследуемый земельный участок по всей площади не имеет каких-либо особенностей рельефа, к которым может быть приурочено расположение объектов археологического наследия, и подвергался интенсивному хозяйственному освоению, принято решение заложить разведочные шурфы пропорционально исследуемой территории.

До начала полевых работ были выполнены архивные научно-исследовательские работы и анализ опубликованных данных по району обследования на предмет наличия объектов археологического наследия, известных по архивным данным по результатам полевых археологических работ предыдущих лет, а также включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

На отведенном под строительство земельном участке и вблизи него объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, охранные зоны объектов археологического наследия, выявленные объекты археологического наследия отсутствуют. Ближайшим к объектам археологического обследования памятником является: «Чебоксары, исторический культурный слой г. Чебоксары (Чебоксарское городище)» (XIII-XVIII вв.), расположенный в 3,1 км к северо-северо-востоку от земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:2429 и в 3,8 км к северо-северо-востоку от земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:1367.

На этапе полевых работ была обследована вся территория землеотвода в районе объекта проектируемого строительства. Обследование включало опрос местных жителей с целью получения информации о находках на данной территории каких-либо древних предметов, визуальное ее изучение с поиском подъемного материала. Для определения наличия/отсутствия объектов археологического наследия, а также понимания стратиграфической ситуации на территории исследования были выполнены археологические шурфовки и зачистка. На территории объекта обследования «Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020204:2429 площадью 3971,0 кв. м по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары» был заложен 1 рекогносцировочный шурф размером 1x1 м. На объекте «Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:1367 площадью 30319,0 кв. м по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары» заложено 4 шурфа размерами 1x1 м. По завершении работ шурфы были рекультивированы.

При визуальном обследовании участка подъемного археологического материала обнаружено не было. Визуально фиксируемые признаки объектов археологического наследия (рвы, валы, запады грунта, насыпи курганов и т.д.) не выявлены, культурный слой не обнаружен. В результате археологического обследования земельного участка ни отдельные памятники археологии, ни следы их разрушения в виде разрозненных не связанных с культурными напластованиями археологических материалов на его территории не обнаружены.

В результате проведения научно-исследовательских археологических работ (разведки) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов, признаков наличия объектов культурного (археологического) наследия выявлено не было.

15. Обоснования выводов экспертизы:

1. Проведенное археологическое обследование на территории земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов, выполнено с целью реализации нормы Федерального закона от 25.06.2002 г. ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В результате проведённых археологических научно-исследовательских работ на предмет определения наличия (отсутствия) объектов культурного (археологического) наследия на территории земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов, установлено, что непосредственно на отводимом земельном участке объекты культурного (археологического) наследия не выявлены.

2. Представленная на экспертизу документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов, выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденным постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

16. Выводы:

1 На территории земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (археологического), отсутствуют;

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов», **ВОЗМОЖНО (положительное заключение)** без обременений, относящихся к охране культурного (археологического) наследия.

Дата оформления акта экспертизы: 27 октября 2022 г.

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Ю.А. Зеленеев

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1.	Технический отчет по археологической разведке, проведенной в 2022 году, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020204:2429 и 21:01:020601:1367 по ул. Б. Хмельницкого в г. Чебоксары Чувашской Республики, выделенных для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов. Автор – Краснов С.А., г. Чебоксары, 2022 г.	на 66 л.
----	---	----------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 04DC83870026AF5C954FB1DD1C0865D5CA
Владелец: Зеленеев Юрий Анатольевич
Действителен: с 06.10.2022 до 06.01.2024