

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с автостоянкой (поз. 72) в 3 микрорайоне центральной части г. Чебоксары

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

В соответствии с пунктом 11.1 Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. Дата начала проведения экспертизы: 05.09.2022 г.
2. Дата окончания экспертизы: 27.10.2022 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл.
4. Заказчик экспертизы: АО «СЗ «Строительный трест №3».

5. Сведения об эксперте:

Зеленев Юрий Анатольевич: образование высшее (Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва); специальность по диплому – «История»; ученая степень – доктор исторических наук; место работы и должность: заведующий кафедрой всеобщей истории ФГБОУ ВО «Марийский государственный университет»; стаж работы в полевой археологии – 50 лет. Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №1809 от 09.11.2021 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что Государственный эксперт **Зеленев Юрий Анатольевич**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы, предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой ему известно и понятно.

7. Отношения к заказчику.

Эксперт Зеленев Ю.А.

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект экспертизы:

«Технический отчет по археологической разведке, проведенной в 2022 году, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого

дома с автостоянкой (поз. 72) в 3 микрорайоне центральной части г. Чебоксары».

9. Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с автостоянкой (поз. 72) в 3 микрорайоне центральной части г. Чебоксары.

10. Перечень документов, представленных заявителем:

«Технический отчет по археологической разведке, проведенной в 2022 году, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с автостоянкой (поз. 72) в 3 микрорайоне центральной части г. Чебоксары». Автор – Краснов С.А., г. Чебоксары, 2022 г. - 38 стр.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех предоставленных материалов по объекту с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

13. Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

3) Постановление Правительства Российской Федерации № 315 от 26 апреля 2008 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (Дата введения в действие - 1 апреля 2014 г.)

5) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6) Закон Чувашской республики от 12 апреля 2005 года № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской республике».

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В результате рассмотрения документации установлено, что в 2022 г. АО «СЗ «Строительный трест №3» на основании Открытого листа № 1865-2022 от 26 июля 2022 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Краснова Сергея Анатольевича, было проведено археологическое обследование на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с автостоянкой (поз. 72) в 3 микрорайоне центральной части г. Чебоксары.

Археологическая разведка проводилась в соответствии с методическими рекомендациями, изложенными в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации от 20 июня 2018 г. № 32.

Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с автостоянкой (поз. 72) в 3 микрорайоне центральной части г. Чебоксары, подготовлена под руководством С.А.Краснова.

В Техническом отчете представлены: список участников (основных исполнителей) работ; введение; физико-географическая и геоморфологическая характеристика района проведения работ; историко-археологическая характеристика района проведения работ; методика исследований; результаты исследований; заключение; список использованной литературы и источников; список иллюстраций; иллюстрации (всего 13 иллюстраций). Отчет также включает копию Открытого листа № 1865-2022 от 26 июля 2022 г. выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Краснова Сергея Анатольевича.

Описание земельного участка.

В ходе полевых археологических работ обследован земельный участок с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с автостоянкой (поз. 72) в 3 микрорайоне центральной части г. Чебоксары.

Общая площадь обследованной территории составляет 4050,0 кв. м.

В конце XVIII в., по данным Плана Генерального Межевания Чебоксарского уезда, 1793 г. (полное название: «Генеральный геометрический план города Чебоксар и его уезда, состоящего в Казанской губернии. Сочинен в Казанской межевой конторе в 1793 году»), исследуемая территория представляла собой восточную окраину г. Чебоксары, границу жилой застройки и лугов.

Исследованная территория расположена в центральной части г. Чебоксары, к востоку от исторической части города, среди малоэтажной жилой застройки (ныне начался его снос – идет планирование территории восточнее исследованного земельного участка), на склоне высокого правого берега реки Волга. С севера приходит улица Зои Яковлевой, с юга находится глубокий овраг.

В историко-ландшафтном плане исследуемая территория имеет подпрямоугольную форму, вытянутую по линии запад-восток вдоль ул. Зои Яковлевой г. Чебоксары Чувашской Республики, поверхность имеет значительный уклон по линии восток-запад, до начала строительных работ являлась территорией частных малоэтажных жилых домов с хозяйственными постройками и придомовой территорией. В настоящее время началось выравнивание территории путем засыпки грунтом от восточного края – сохранилась естественная бровка (край террасы) перед крутым склоном, к западному.

В ходе визуального обследования территории не выявлен подъемный материал.

Разведочный шурф площадью 1 кв. м заложен на краю террасы, на не засыпной и не застроенной бровке перед крутым склоном берега р. Волги, являлся частью сада, где наиболее высока вероятность сохранности культурного слоя (при его наличии). До начала полевых работ были выполнены архивные научно-исследовательские работы и анализ опубликованных данных по району обследования на предмет наличия объектов археологического наследия, известных по архивным данным по результатам полевых археологических работ предыдущих лет, а также включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

На отведенном под строительство земельном участке и вблизи него объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, охранные зоны объектов археологического наследия, выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

Ближайшим к объектам археологического обследования памятником является: «Чебоксары, исторический культурный слой г. Чебоксары (Чебоксарское городище)» (XIII-XVIII вв.), расположенный в 0,6 км к северо-западу, через залив р. Волга.

На этапе полевых работ была обследована вся территория землеотвода в районе объекта проектируемого строительства. Обследование включало опрос местных жителей с целью получения информации о находках на данной территории каких-либо древних предметов, визуальное ее изучение с поиском подъемного материала. Для определения наличия/отсутствия объектов археологического наследия, а также понимания стратиграфической ситуации на территории исследования были выполнены археологические шурфовки и зачистка. На территории объекта обследования был заложен 1 рекогносцировочный шурф размером 1x1 м. По завершении работ шурф был рекультивирован.

При визуальном обследовании участка подъемного археологического материала обнаружено не было. Визуально фиксируемые признаки объектов археологического наследия (рвы, валы, запады грунта, насыпи курганов и т.д.) не выявлены, культурный слой не обнаружен. В результате археологического обследования земельного участка ни отдельные памятники археологии, ни следы их разрушения в виде разрозненных не связанных с культурными напластованиями археологических материалов на его территории не обнаружены.

В результате проведения научно-исследовательских археологических работ (разведки) на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с автостоянкой (поз. 72) в 3 микрорайоне центральной части г. Чебоксары, признаков наличия объектов культурного (археологического) наследия выявлено не было.

15. Обоснования выводов экспертизы:

1. Проведенное археологическое обследование на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с автостоянкой (поз. 72) в 3 микрорайоне центральной части г. Чебоксары, выполнено с целью реализации нормы Федерального закона от 25.06.2002 г. ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В результате проведенных археологических научно-исследовательских работ на предмет определения наличия (отсутствия) объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с автостоянкой (поз. 72) в 3

микрорайоне центральной части г. Чебоксары, установлено, что непосредственно на отводимом земельном участке объекты культурного (археологического) наследия не выявлены.

2. Представленная на экспертизу документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с автостоянкой (поз. 72) в 3 микрорайоне центральной части г. Чебоксары. выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденным постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

16. Выводы:

1. На земельном участке с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с автостоянкой (поз. 72) в 3 микрорайоне центральной части г. Чебоксары. объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта культурного наследия (археологического), отсутствуют;

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с автостоянкой (поз. 72) в 3 микрорайоне центральной части г. Чебоксары, **ВОЗМОЖНО (положительное заключение)** без обременений, относящихся к охране культурного (археологического) наследия.

Дата оформления акта экспертизы: 27 октября 2022 г.

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Ю.А. Зеленева

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1.	Технический отчет по археологической разведке, проведенной в 2022 году, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030111:1287, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Зои Яковлевой, выделенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с автостоянкой (поз. 72) в 3 микрорайоне центральной части г. Чебоксары. Автор – Краснов С.А., г. Чебоксары, 2022 г.	на 38 л.
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 04DC83870026AF5C954FB1DD1C0865D5CA

Владелец: Зеленева Юрий Анатольевич

Действителен: с 06.10.2022 до 06.01.2024