

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская
Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. Дата начала проведения экспертизы – 09.10.2022 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 31.10.2022 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула.

4. Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в части определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Общая характеристика проекта.

1.1.1. Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ.

1.1.2. Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия.

1.1.3. Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

1.2.1. Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2.2. Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

1.2.3. Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования.

1.2.3.1. Копия постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 года № 232 «О включении в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряда памятников истории и культуры».

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 4592-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894–1901 годы (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.3.3. Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/28 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К., 1894-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9».

1.2.3.4. Копия технического паспорта индивидуального жилого дома по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9 по состоянию на 04.11.2002 (инвентарный № 4646).

1.2.3.5. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668.

1.3. Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Советского Ядринского района Чувашской Республики.

1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

1.5. Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.

1.6. Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы.

1.7. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.7.1. Генеральный план Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

1.7.2. Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1. Материалы историко-архивных и библиографических исследований.

2.1.1. Краткие исторические сведения о селе Советском Ядринского района Чувашской Республики.

2.1.2. Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

2.1.3. Иконографические и иллюстративные материалы.

2.1.4. Библиографический список использованных источников и литературы.

2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

2.4. Историко-градостроительные исследования.

2.5. Ландшафтно-визуальный анализ.

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.5.2. Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа.

2.6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

Раздел 3. Проект границ зон охраны (итоговая часть)

3.1. Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

3.1.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

3.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

3.2. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

3.2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

3.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

Часть II. Графические материалы.

Лист 1. Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:1000

Лист 2. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9. Масштаб 1:1000.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёме и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленных исходных данных;
- изучение архивных и библиографических источников, содержащихся в проектной документации; правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых

в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9, разработан в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация».

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования.

Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории памятника и его зон охраны.

Также был выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия включает в себя **материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть - проект зон охраны.**

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историко-градостроительную справку о развитии исследуемой территории и исторические сведения об объекте культурного наследия;
- исторические фотоиллюстрации;
- материалы натурной фотофиксации территории исследования;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- фотоиллюстрации к ценным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия;
- анализ действующей градостроительной документации;

Графическими материалами к материалам обоснования являются:

- Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ.

Утверждаемая часть (проект зон охраны объекта культурного наследия) включает:

- проектные предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия;

- таблицы координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;
- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Графическим материалом к утверждаемой части являются:

- Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия.

Общие сведения об объекте культурного наследия

«Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.» принят под государственную охрану как памятник истории местного значения согласно Постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 года № 232 «О включении в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряда памятников истории и культуры».

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 211510257430005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 4592-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894–1901 годы (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»), вид объекта – памятник.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/28 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К., 1894-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9». Зоны охраны объекта культурного наследия ранее не разрабатывались.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, утверждёнными решением Собрания депутатов Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 09.07.2019 № 1, объект культурного наследия и территория исследования расположены в зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Краткие исторические сведения о селе Советское Ядринского района Чувашской Республики

Советское, Советски (чув.) – село в Ядринском районе, центр Советского сельского поселения. Расстояние до Чебоксар 80 км, до райцентра 25 км, до железнодорожной станции 74 км. Расположено на левом берегу р. Ербаш.

Историческое название – Никольское Шуматово (Успенское Шуматово) до 17 марта 1939 года (чув. Шăмат, Шуршăл Шуматово). Это селение возникло в 1396 году возле реки Ермаш. В древности населённому пункту часто присваивали имя первого переселенца или основателя, и село Советское – яркий пример такого явления: по легенде населённый пункт основал человек по имени Шамат. Дворы селения тогда размещались группами вокруг двора родоначальника (патронимии), образуя кучево-гнездовой тип планировки.

Шуматово имеет стратегическое местоположение. Через село проходила дорога, по которой прошли войска Ивана Грозного на Казань в 1552 году. Во время крестьянского

восстания в селе Шуматово останавливались войска Емельяна Пугачева по дороге в г. Ядрин.

В селе есть парк именем этнографа В.К. Магницкого. О широте его души говорит следующее поверье: «Стояла засуха. Год выдался неурожайный. Тем не менее, налог надо было заплатить. Платить было нечем. Старики трёх деревень Шуматовской общины, посоветовавшись, обратились к Магницкому за помощью. Учёный рассчитался за них, отдав в казну 350 рублей». За этот поступок община передала ему процветающий сад. В 1956 году там открыли памятник Магницкому.

Жители – чуваши, до 1724 ясачные, до 1866 года государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, пчеловодством.

С XVIII века действует храм Успения Пресвятой Богородицы с приделом во имя Святителя Николая Чудотворца, в котором служил священник Константин Егорович Магницкий – отец В.К. Магницкого.

В 1843 году было открыто сельское приходское училище, в 1877 году – земская школа, в 1889 году – церковноприходская школа. С 1896 года функционировал приёмный покой больницы.

В начале XX века имелись портняжный, сапожный, печной, бондарский, пильный промыслы, добыча извести, камня бутового и кирпичной глины.

В 1920-е гг. функционировали почтово-телеграфное отделение, участковая больница, ветеринарно-фельдшерский пункт, школа 1-й ступени, изба-читальня, столярные и ткацкие мастерские. 24 мая 1926 г. зарегистрировано сельскохозяйственное товарищество «Шуматовское». В 1929 году образован колхоз «Ударник».

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия, представленная в проектной документации

Василий Константинович Магницкий родился 3 марта 1839 года в селе Ядрино, Ядринского уезда Казанской губернии. Родителями Магницкого были иерей этого села Константин Егорович Магницкий и Аграфена Васильевна, урождённая Смеловская. Детство В.К. Магницкого — известного деятеля просвещения чувашского народа, талантливого историка и этнографа прошло в с. Шуматово (ныне с. Советское Ядринского района). Здесь сын сельского священника изучил чувашский язык и приобщился к народной культуре. Учение Василия Константиновича началось в селе Чурашеве у дьячка. С 1 сентября 1848 года учился в Чебоксарском духовном училище, с сентября 1854 года по 1857 год – в Казанском духовном семинарии. Через год В.К. Магницкий выдержал вступительный экзамен в Казанский университет, в котором в 1862 году окончил курс наук по юридическому факультету и разряду.

Службу будущий учёный начал в том же 1862 году. Он поступил в штат канцелярии Казанской уголовной палаты. В январе 1863 года командирован в помощь судебному следователю Лаишского уезда Поступальскому и Лаишских чиновников по возбуждению им дела о порубке 400000 дубов. С 15 июля по 1 сентября исполнял должность следователя 4-го участка г. Казани, а 11 октября того же года назначен судебным следователем 2-го участка Чебоксарского уезда.

В апреле 1877 года, при попечителе П.Д. Шестакове, был определён инспектором народных училищ Уржумского уезда, но вскоре вышел в отставку.

В 1881 году снова поступил на службу, занял должность инспектора народных училищ сначала Лаишевского, Спасского и Тетюшского уездов, затем Свияжского и Чебоксарского, и 1890 году, Елабужского.

После выхода в отставку в 1894 году постоянно жил в селе Шуматово, продолжал активную просветительскую деятельность: был членом Ядринского уездного совета народных училищ и попечительства, являлся попечителем школ Шуматовской волости.

Освободившись от официальной службы, Василий Константинович всецело предан своим излюбленным занятием по описанию быта, языка, мифологии чуваш-язычников и

чуваш-отатарившихся, а также по исследованию исчезающего племени мишер. Его произведения по истории, этнографии и фольклору являются важными источниками народной педагогики. Его научная деятельность перешагнула за пределы Поволжья и стала частью фольклорно-этнографической жизни России 2-й половины XIX в.

В селе Советское сохранился дом В.К. Магницкого. Внешний облик и структура здания характерны для крестьянских пятистенных изб средней полосы России конца XIX века. Стены бревенчатые, рубленные в обло, обшитые тёсом. Крыша двухскатная. С левой стороны к дому примыкают сени, где находится крыльцо главного входа. На главном фасаде три прямоугольных окна, подчёркнутые деревянными ленточными наличниками. Внутренняя планировка претерпела изменения.



Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», вид с юга

Историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования и ландшафтно-визуальный анализ, выполненные авторами проекта

Самая ранняя из сохранившейся застройки села Советское относится к 1870 – 1890 гг. – периоду реконструкции селений Казанской губернии, приданию кучево-гнездовой планировке регулярности. Перепланировке подверглась также и объёмно-пространственная композиция участков.

Первоначальный тип усадьбы, существовавший до реконструкции, называемый двор кил-сұрт (двор-крепость) и относящийся к типу круглого двора, не сохранился.

После реконструкции основным композиционно-пространственным (функциональным) типом застройки владения стала чувашская традиционная жилая усадьба XIX века, характеризующаяся мелкой однотипной нарезкой дворов.

Чувашская крестьянская усадьба исконно состояла из нескольких функционально связанных между собой построек и представляла собой единый ансамбль. Селам 2-й половины XIX века, которые имеют линейно-уличный план, характерно размещение основных жилых построек по красным линиям проездов, надворных (хозяйственных) построек вдоль внутренних границ участка, а также наличием сада (огорода) в глубине владения. Надворные постройки, как правило, включали 2 клетки – для хлеба и для

имущества, ла́с, погреб с погребницей, помещения для скота – конюшня, хлев, навесы, большой сарай для хранения средств передвижения, орудий труда, дров, разной утвари.

Верховые чуваша традиционно ставили по одну сторону от ворот ла́с или другие надворные постройки, за трёхкамерной связью изба+сени+клеть без отрыва – сарай; поперёк двора – хлев, конюшня, сарай, перед которым устраивали навес для хранения соломы.

В течение XX века ряд надворных построек традиционного чувашского хозяйства (амбары, клетки, пивоварня) потерял свою актуальность, другие (ла́с, баня, сарай) были модифицированы и приспособлены к меняющемуся образу жизни. Но даже с изменениями функционального назначения построек, основная схема планировки участков традиционного жилого строительства сохраняется и по сей день.

После введения уличной планировки в XIX веке дома ставятся фасадом на улицу по одной линии. Тогда же наблюдается значительное совершенствование жилища, чему способствовали усилившиеся русско-чувашские связи: строятся новые типы домов – круглый (большой четырёхстенок), пятистенок, крестовик. Зажиточные крестьяне и торговцы строили дома более сложной конструкции: изба с прирубом, пятистенники (ултӑ кётёслӗ пӳрт).

На территории села Советское распространён один тип традиционного чувашского дома (пурт). Это бревенчатый четырёхстенок в три окна, рубленный в обло, под двухскатной крышей. Треугольный фронтон чаще всего упрощён, но сохранились образцы и с характерной многим чувашским избам чертой – отделкой фронтона луковицей вдоль причелины (доска, прикрывающие передний торцовый скат крыши). Фасадные углы и стены обшиты тёсом, причём обшивка производилась уже в советское время: подлинное решение без отделки. Элементами художественного оформления служат резные причелины и подзоры, накладные наличники с фигурными фронтончиками, украшенные пропиленной резьбой – ажурной, силуэтной, накладной, редко – со ставнями. Традиционный материал покрытия крыши такого дома – дерево (дрань, луб, дранка, тёс), – сохранился фрагментарно. Более позднее покрытие кровли железное фальцевое.

В связи с переходом на уличную планировку в середине и второй половине XIX века, объектом архитектурного украшения помимо выходящего на фронт застройки фасада дома стали ворота. Глухая резьба ворот с охранительными розетками, роговидным и верёвочным орнаментом, восходящими к болгарской традиции, в конце XIX — начале XX века уступает место пропиленной резьбе. В селе Советское не сохранилось образцов деревянных ворот, крашенных резными деталями.

Исследуемый градостроительный фрагмент села Советское представлен застройкой улиц Советской и Магницкого усадебными участками различной сохранности архитектурно-художественного облика. Размер приусадебных участков при индивидуальных жилых домах составляет 0,25 – 0,4 га. На одном из таких участков располагается исследуемый объект культурного наследия.

Большая часть жилых домов утратили первоначальный традиционный облик. Проектом они отнесены к объектам историко-градостроительной среды, не имеющим историко-культурной ценности.

Ценных объектов историко-градостроительной среды, в качестве которых могли бы выступить жилые дома и целые усадебные комплексы в достаточной сохранности подлинного архитектурного облика, на территории исследования не обнаружено.

К западу от домовладения располагается обширная рекреационная территория, участок которой простирается на север, в глубину квартала, – парк им. В.К. Магницкого. Мемориальный парк устроен на этом месте в середине XX века, а в 1954 году в его глубине установлен памятный знак с барельефом учёного, который отнесён к ценным объектам историко-культурной среды. Вход в парк акцентирует позднее высокое сооружение трёхчастных ворот по типу традиционных. Несущие конструкции облицованы сайдингом. Боковые порталы увенчаны крупными деревянными декоративными элементами в национальной символике. От ворот к памятнику В.К. Магницкому ведёт прямая тропинка.

Жилые дома, построенные после 1970-х гг., а также более ранние объекты строительства, надстроенные, облицованные современными материалами в рамках поздних реконструкций, отнесены к объектам, неадаптированным к историко-градостроительной среде.

В непосредственной близости, в границах земельного участка, на котором располагается исследуемый объект культурного наследия, располагаются объекты современного строительства, которые имеют далёкие от традиционных характеристики внешнего облика: высотные отметки, конфигурация крыш, облицовка сайдингом ярких цветов, масштаб элементов архитектурного решения не соответствуют свойственным застройке села Советское историческим параметрам.

Таким образом, архитектурный облик исследуемой территории определяет трансформированная во времени застройка индивидуальных жилых участков чувашскими традиционными усадьбами, формирующими сплошной фронт улицы в границах исследования.

Сам исследуемый объект культурного наследия является образцом традиционного чувашского дома, утратившего большую часть подлинного архитектурно-художественного решения, и представляет собой мемориальную ценность.

Ландшафтно-визуальный анализ

Объект культурного наследия «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, располагается в северной части села Советское, у пересечения улиц Советской и Магницкого, на участке домовладения с адресом ул. Советская, 9.

Село Советское расположено на возвышенности правого берега небольшой реки Ербаш. Главная планировочная ось села – улица Советская, – пролегает по наивысшим точкам возвышенности. Планировочная структура села Советское близка к регулярной, подчинена ландшафту территории.

Рельеф территории исследования характеризуется понижением высотных отметок от самой высокой точки – проезжей части улицы Магницкого, в сторону склона долины реки Ербаш, на северо-восток. Разница между средними отметками абсолютной высоты проезжей части улицы Магницкого (+ 121,6) и северной границей мемориального парка (+112,3) составляет 9,3 метров. К мемориальному парку с севера прилегает густо озеленённая территория лесопарка. Рекреационная территория не имеет благоустроенных пешеходных коммуникаций, отсутствуют указатели и элементы освещения.

Бассейн видимости объекта культурного наследия распространяется на общественное пространство в створах улиц Магницкого и Советской и в глубину участка самого дома, то есть по трём сторонам света.

Восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с окружающей застройкой и элементами природной среды осуществляется преимущественно с ул. Магницкого. Зона ценных видовых раскрытий памятника сосредоточена к юго-западу и юго-востоку от него и распространяется не более чем на 25 м от здания-памятника.

Ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия закрепляют общие виды памятника с общественных пространств:

- ценное направление 1 обеспечивает общий вид объекта культурного наследия с юго-востока, с пересечения улиц Магницкого и Советской, при движении на запад по ул. Магницкого. Это направление отвечает за восприятие объекта культурного наследия в композиционной связи с объектами его историко-градостроительной среды – природным ландшафтом и традиционной застройкой на северо-западе ул. Магницкого;

- ценное направление 2 обеспечивает общий вид дома с юго-запада, с противоположной стороны ул. Магницкого. Сейчас благоприятному восприятию ОКН в данном направлении препятствует сплошное металлопрофильное ограждение участка.

Участки надземного газопровода, проложенного по фронтам застройки улиц Магницкого и Советской, является диссонирующим при целостном восприятии историко-градостроительной среды объекта культурного наследия элементом.

Диссонирующим элементом при восприятии не только самого исследуемого объекта культурного наследия, но и объектов его историко-градостроительной среды, является сплошной металлический забор вдоль линий застройки по обеим сторонам улицы Магницкого.

Выводы по результатам ландшафтно-визуального анализа авторами проекта сделаны следующие выводы:

- рельеф территории исследования характеризуется понижением высотных отметок на северо-восток, к северной границе мемориального парка и реке Ербаш;
- объект культурного наследия имеет локальную зону видимости, что обусловлено небольшими размерами отдельно стоящего чувашского традиционного дома.
- ценные направления визуального восприятия памятника во взаимосвязи его историко-градостроительной средой и природным ландшафтом осуществляется с улицы Магницкого.
- в процессе натурного исследования обнаружены элементы среды, оказывающие негативное воздействие на визуальные характеристики ОКН и его историко-градостроительной среды в зоне композиционного влияния памятника:
 - надземный газопровод, проложенный по фронтам застройки улиц Советской и Магницкого;
 - не просматриваемое ограждение участков по ул. Магницкого из листового металлопрофиля, окрашенного в различные цвета.

Основываясь на результатах проведенных исследований, для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9, предлагается установить зоны охраны в составе: охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона (индекс зоны ОЗ) объекта культурного наследия состоит из одного участка, описанного двумя контурами – внутренним, совпадающим с границами территории объекта культурного наследия и внешним, проходящим по линиям застройки улиц Советской и Магницкого, а также по территории приусадебного участка. Территория охранной зоны свободна от застройки.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):

а) музеефикация территории по проектам, разработанным на основании комплексных историко-градостроительных, историко-архитектурных, архивных, археологических исследований.

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления

(мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Советской и В.К. Магницкого без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твёрдым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;

г) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов

д) организация водоотведения.

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) посадка деревьев с учётом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;

в) установка по границам земельных участков ограждений, высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

г) ремонт существующей надземной линии газопровода, ее реконструкция с переносом под землю;

д) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды), а также за исключением объектов,

создаваемых по проекту музеефикации.

2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме остановочных пунктов.

2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме устройства ограждений традиционного типа или временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ) распространяется на участки усадебной застройки к западу и востоку от ОКН, а также на южную часть мемориального парка. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности описан одним контуром.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Разрешается:

1.1. Музеефикация территории по проектам, разработанным на основании комплексных историко-градостроительных, историко-архитектурных, архивных, археологических исследований;

1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искажённых современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объёмно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, при условии осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путём изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.4. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учётом следующих требований и ограничений:

а) сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе: - размещение главного здания домовладения (жилого

дома) и флигеля по исторической линии застройки без выступа за красные линии улиц Советской и В.К. Магницкого, хозяйственных построек – в глубине участка;

б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	4,0 м	2,7 м
Высота до конька скатной крыши	6,5 м	3,5 м

- высота принимается от существующего уровня земли.

в) тип крыши – четырёхскатная/двускатная – без излома. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тёсом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

д) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зелёный, коричневый, серый);

е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.

1.5. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра.

1.6. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн;

б) устройство смотровых площадок, пешеходных спусков, грунтовых и/или отсыпных (галька, песок) дорожек;

в) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

г) сохранение характера озеленения: посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, разведение огорода на участках ИЖС;

д) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

е) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов;

ж) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетённых зелёных насаждений;

б) ремонт существующей надземной линии газопровода, ее реконструкция с переносом под землю.

1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).

1.9. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш с изломом;

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов, крыш и оград: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов, крыш и оград;

г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РФ, 1990.

6. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.

7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):

<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натуральных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре с. Советское;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный

этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9, предлагается установить зоны охраны в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона устанавливается для сохранения композиционной роли памятника в системе градостроительного и природного окружения, традиционных условий его визуального восприятия. С этой целью в границы охранной зоны объекта культурного наследия включается большая часть его бассейна видимости, в том числе, зона ценных видовых раскрытий (композиционного влияния), распространённая на улицы Магницкого и Советской и непосредственно усадебный участок рассматриваемого дома-памятника.

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона № 73-ФЗ в пределах охранной зоны объектов культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается для сохранения традиционного характера историко-градостроительной среды памятника и недопущения возведения дисгармоничных объектов, которые могут создать неблагоприятный фон объекту культурного наследия. С этой целью в границы зоны включаются земельные участки, попадающие в зону композиционного влияния объекта культурного наследия. В основе высотных регламентов, принимаемых для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, лежат объёмно-пространственные характеристики исторической среды объекта культурного наследия – традиционной чувашской жилой усадебной застройкой.

Таким образом, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается с целью сохранения традиционного характера исторической среды объектов культурного наследия и устранения (нейтрализации) или снижения негативного влияния диссонирующих объектов.

Границы территории зон охраны объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Границы территории зон охраны имеют графическое описание. Графическое обеспечение проекта экспертная комиссия считает достаточным.

Проект выполнен в объёме, достаточном для принятия решения о возможности утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9, к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 31.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 31.10.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9

«09» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были

поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Карандашову О.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком в электронном виде проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9, в следующем составе:

ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Общая характеристика проекта.

1.1.1. Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ.

1.1.2. Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия.

1.1.3. Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

1.2.1. Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2.2. Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

1.2.3. Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования.

1.2.3.1. Копия постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 года № 232 «О включении в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряда памятников истории и культуры».

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 4592-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894–1901 годы (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.3.3. Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/28 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К., 1894-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9».

1.2.3.4. Копия технического паспорта индивидуального жилого дома по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9 по состоянию на 04.11.2002 (инвентарный № 4646).

1.2.3.5. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668.

1.3. Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Советского Ядринского района Чувашской Республики.

1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

1.5. Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.

1.6. Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы.

1.7. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.7.1. Генеральный план Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

1.7.2. Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1. Материалы историко-архивных и библиографических исследований.

2.1.1. Краткие исторические сведения о селе Советском Ядринского района Чувашской Республики.

2.1.2. Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

2.1.3. Иконографические и иллюстративные материалы.

2.1.4. Библиографический список использованных источников и литературы.

2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

2.4. Историко-градостроительные исследования.

2.5. Ландшафтно-визуальный анализ.

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.5.2. Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа.

2.6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

Раздел 3. Проект границ зон охраны (итоговая часть)

3.1. Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

3.1.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

3.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

3.2. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

3.2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

3.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9.

Часть II. Графические материалы.

Лист 1. Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:1000

Лист 2. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9. Масштаб 1:1000.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская
Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9

«31» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Карандашова Ольга Николаевна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9, с **положительным** заключением и рекомендовать проекты для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

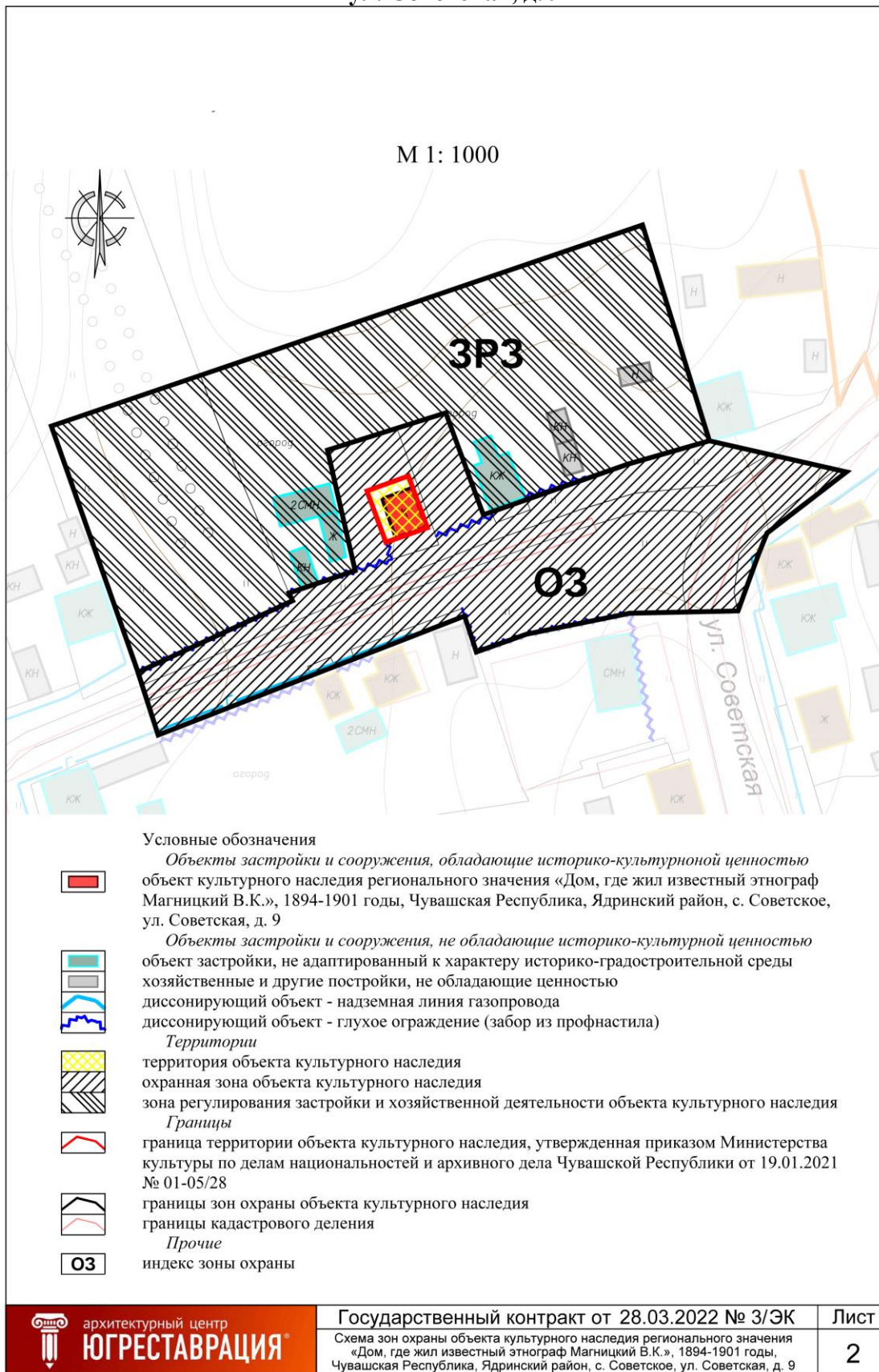
Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

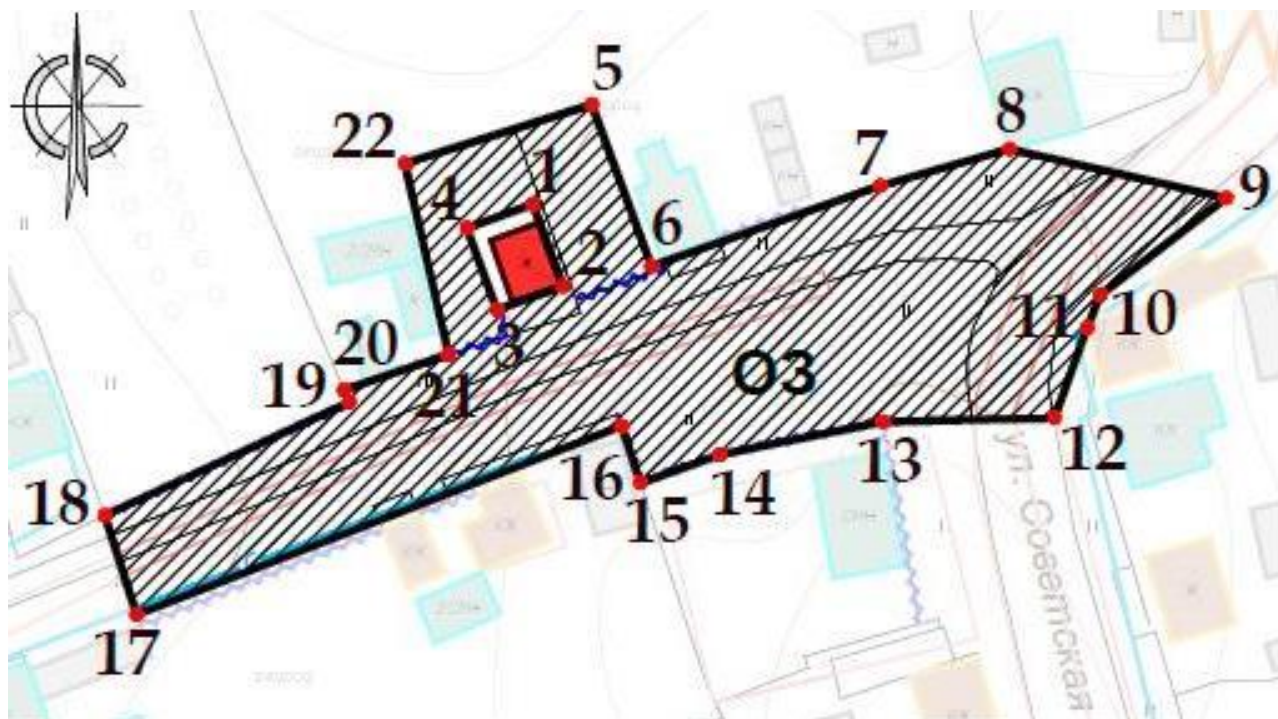
О.В. Дорохина

Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9




Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9

М 1: 1000





Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

 объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью


 диссонирующий объект - надземная линия газопровода


 диссонирующий объект - глухое ограждение (забор из профнастила)

Территории

 охранная зона объекта культурного наследия


Границы

 граница охранной зоны объекта культурного наследия

 границы кадастрового деления

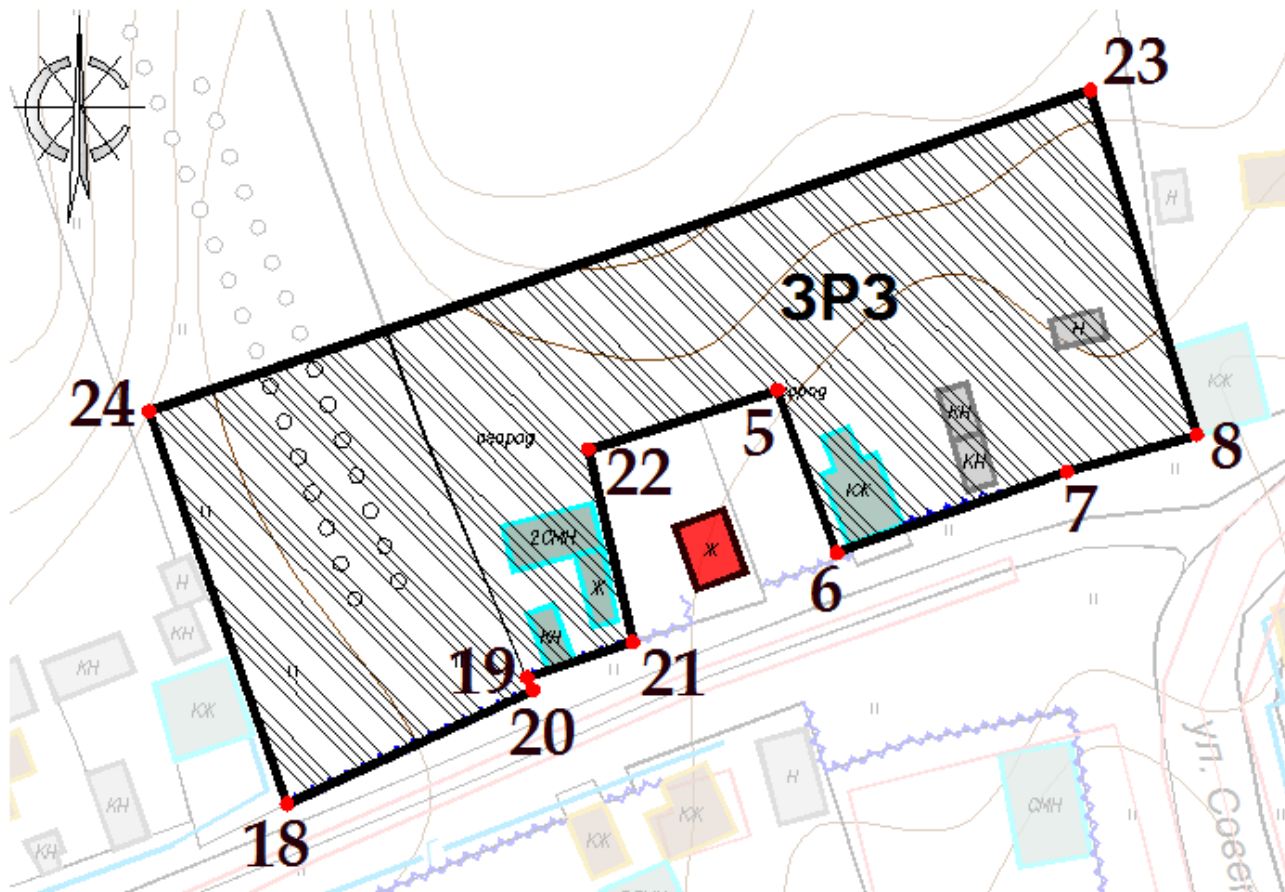
Прочие

 нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

 индекс охранной зоны объекта культурного наследия


Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9

М 1: 1000




Условные обозначения


Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

 объект культурного наследия регионального значения


Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

 объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды


 хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

 диссонирующий объект - глухое ограждение (забор из профнастила)


Территории


 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Прочие

 нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия