

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район,
с. Шигали, ул. Клубная, д. 3

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. Дата начала проведения экспертизы – 09.10.2022 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 31.10.2022 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула.

4. Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в части определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Общая характеристика проекта.

1.1.1. Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ.

1.1.2. Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия.

1.1.3. Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

1.2.1. Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2.2. Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

1.2.3. Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования.

1.2.3.1. Копия постановления Совета Министров Чувашской АССР от 16 мая 1975 года № 460 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 6615-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.3.3. Паспорт объекта культурного наследия.

1.2.3.4. Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.05.2021 № 01-05/346 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального (республиканского) значения «Здание бывшей церкви, конец XVIII в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3».

1.2.3.5. Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.08.2019 № 408 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального (республиканского) значения «Здание бывшей церкви, конец XVIII в.».

1.2.3.6. Копия технического паспорта объекта недвижимости по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д.3 по состоянию на 28.09.2011 (инвентарный № 2-1738).

1.2.3.7. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668.

1.3. Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Шигали Канашского района Чувашской Республики.

1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

1.5. Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.

1.6. Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы.

1.7. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.7.1. Генеральный план Кошноруйского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики.

1.7.2. Правила землепользования и застройки Кошноруйского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1. Материалы историко-архивных и библиографических исследований.

2.1.1. Краткие исторические сведения о селе Шигали Канашского района Чувашской Республики.

2.1.2. Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

2.1.3. Иконографические и иллюстративные материалы.

2.1.4. Библиографический список использованных источников и литературы.

2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

2.4. Историко-градостроительные исследования.

2.5. Ландшафтно-визуальный анализ.

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.5.2. Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа.

2.6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

Раздел 3. Проект границ зон охраны (итоговая часть)

3.2. Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

3.2.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

3.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

3.3. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

3.3.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

3.3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

Часть II. Графические материалы.

Лист 1. Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:1000.

Лист 2. Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:1000.

Лист 4. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3. Масштаб 1:1000.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёме и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленных исходных данных;

- изучение архивных и библиографических источников, содержащихся в проектной документации; правовой и нормативной базы;

- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

Проект границ территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не является объектом государственной историко-культурной экспертизы, в связи с чем, экспертами не оценивался, принят к сведению.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3, разработан в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация».

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования.

Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории памятника и его зон охраны.

Также был выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия включает в себя **материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть - проект зон охраны.**

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историко-градостроительную справку о развитии исследуемой территории и исторические сведения об объекте культурного наследия;

- исторические фотоиллюстрации;

- материалы натурной фотофиксации территории исследования;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- фотоиллюстрации к ценным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия;

- анализ действующей градостроительной документации;

Графическими материалами к материалам обоснования являются:

- Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:1000.

- Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:1000.

Утверждаемая часть (проект зон охраны объекта культурного наследия) включает:

- проектные предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия;
- таблицы координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;

- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Графическим материалом к утверждаемой части является:

- Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия.

Общие сведения об объекте культурного наследия

«Здание бывшей церкви» принято под государственную охрану как памятник архитектуры местного значения согласно Постановлению Совета Министров Чувашской АССР от 16 мая 1975 года № 460 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 211510268080005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 6615-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»), вид объекта – памятник.

Границы территории объекта культурного наследия к настоящему времени не утверждены, установлены в рамках разработки проекта зон охраны, которые предлагается зафиксировать 9-ю характерными поворотными точками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кошноруйского сельского поселения Канашского района Чувашской республики, утверждёнными решением Собрания депутатов Кошноруйского сельского поселения от 07.11.2012 № 18/2, объект культурного наследия расположен в зоне ОД-5 – Зоне размещения объектов религиозного назначения.

Краткие исторические сведения о селе Шигали Канашского района Чувашской Республики

Шигали входят в состав Кошноруйского сельского поселения. Село располагается на левом берегу реки Малый Цивиль.

Исторические названия села: Дальние Шигали, Шигали, Воскресенское. Основано переселенцами с Арской даруги Казанского уезда в XVI-XVII веках. Жители – чувашаи, до 1724 года – ясачные, до 1866 года – государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, сапожно-башмачным, шерстобитным и шерсточесальным промыслами.

В 1680 году жители деревни Дальние Шигали возбудили ходатайство о переводе их из Ядринского уезда в Казанский. В этой деревне насчитывалось 23 двора.

Основатели деревни переселились из села Сормы (ныне Чувашские Сормы Аликковского района). Они подались в место рядом с крестьянской деревней Шигали, которая являлась когда-то выселком Старых Шигалей (ныне Анчиккасы Цивильского района). Так как преобладающим населением этих деревень были переселенцы из Казанского уезда, их вхождение в состав двух уездов сильно мешало землепользованию и расчистке леса для пашни, что приводило к частым стычкам. Просьба крестьян Ядринского уезда была удовлетворена, и их зачислили в состав Казанского уезда.

Из вышеизложенного видно, что деревня Старые Шигали к 1680 годам имела выселки, к ним относились деревни Шигали (позднее - село), Алаксары, Яшкильдино.

Все деревни Шигалинской округи в 1781 году были зачислены в Старошигалинскую волость Цивильского уезда с центром в селе Старые Шигали. С 1839 по 1927 годы село Шигали входило в состав Шибьлгинской волости Цивильского уезда Казанской губернии, затем Канашского (с 1927 по 1935 годы, с 1959 года), Шихазановского (с 1935 по 1944 годы), Чурачикского (с 1944 по 1959 годы) районов Чувашской АССР (Чувашской Республики).

В 1876 году в селе было открыто земское училище, в 1890 году – школа грамоты, позднее преобразованная в церковно-приходскую школу.

В 1930 году образован колхоз «Новые Шигали».

В настоящее время в селе имеются фельдшерский пункт, клуб, магазин.

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия, представленная в проектной документации

Деревянная церковь Воскресения словущего существовала в Шигалях уже в XVIII веке, позднее была перестроена в камне. Храм был построен по одним данным в 1798 году, а по другим – в 1818. По всей видимости, в 1798 году за счёт средств прихожан была построена храмовая часть церкви с алтарной апсидой и трапезной, а в 1818 году – колокольня. Подобная практика строительства широко применялась на территории Чувашии. Приход в то время объединял жителей 18 поселений.

Каменный храм с полукруглой алтарной апсидой, трапезной и трёхъярусной церковью находится при въезде в село, на самом высоком месте. Церковный участок был обнесён железной оградой.

Приход находился в ведении Казанской кафедры, ликвидирован советской властью в 1936 году. После закрытия в алтаре храма, в печке пекли хлеб, а на церковном дворе в большом котле варили суп для колхозников и их детей, которых кормили в старом клубе. Потом в алтаре поставили генератор с дизельным двигателем и обеспечивали село электричеством. В самом здании церкви стали хранить зерно.

Приходская жизнь возродилась в селе в 1990 году стараниями протоиерея Александра Михайлова, благочинного IV округа, и жителей села. Для совершения богослужений в зимнее время в задней части храма в правой его части был сооружён и освящён придел в честь Рождества Христова. 24 сентября 1991 года храм и придел были освящены архиепископом Чебоксарским и Чувашским Варнавой. В настоящее время используется по назначению в качестве приходского храма.

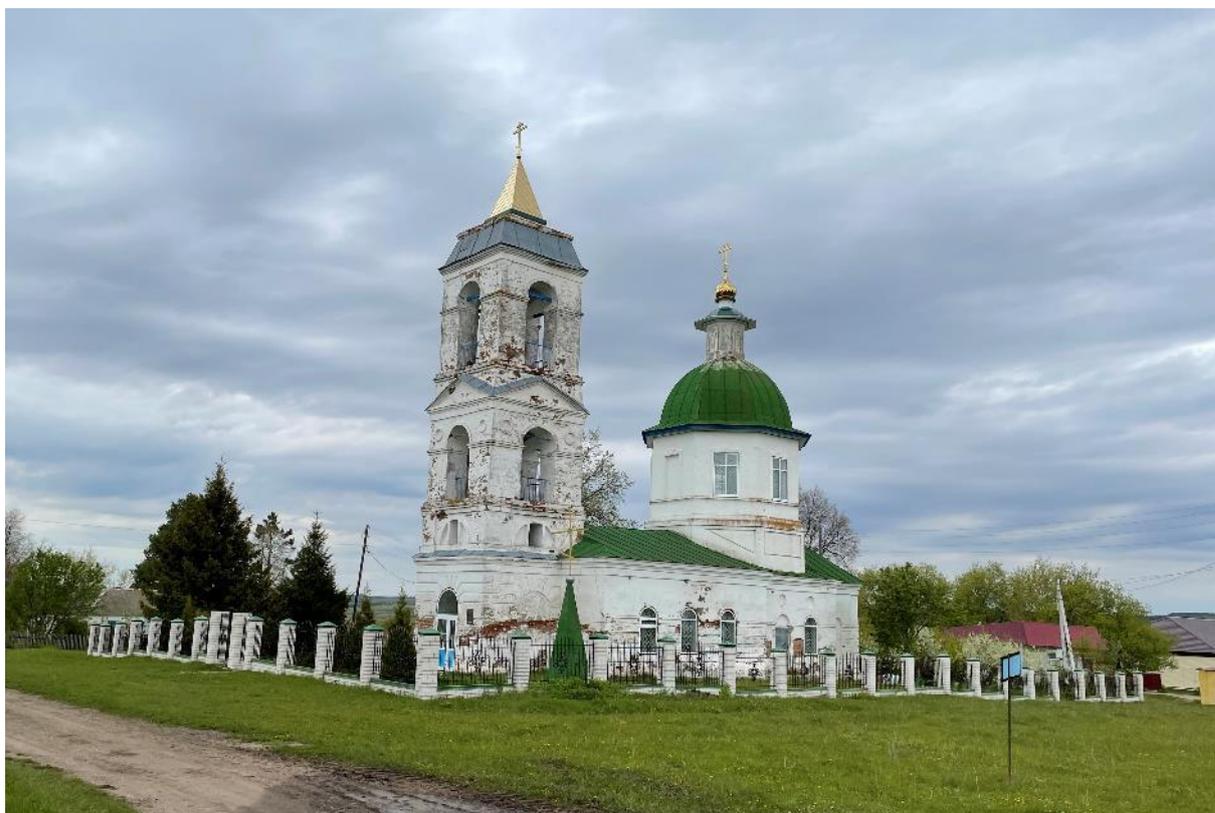
Архитектурное описание объекта культурного наследия

«Здание бывшей церкви» представляет собой каменный храм с традиционной объёмной продольно-осевой композицией «кораблём». По оси восток – запад поставлены последовательно четверик с полукруглой в плане апсидой, трапезная и колокольня.

Церковь однопрестольная. Объёмная композиция формируется четвериком, завершённым высоким восьмериком с главкой на гранёном барабане. Восьмерик и трапезная перекрыты сомкнутыми сводами. Декоративное убранство наружных объёмов достаточно скромное и выполнено в формах, характерных для архитектуры русского классицизма нач.

XIX в. Фасады украшают фронтоны, карнизы, рустовка, филёнки, лопатки. Своеобразие внешнему облику придают круглые ниши, акцентирующие окна четверика и фланкирующие проёмы второго яруса колокольни. Наружные стены обработаны горизонтальным рустом. Арочные окна подчеркнуты дугообразными сандриками. Прямоугольные окна граней восьмерика украшены ленточными наличниками с замковыми камнями. Трёхъярусная, прямоугольная в плане колокольня завершается характерным для зодчества периода классицизма шпилем. Ярусы звона прорезаны высокими арочными проёмами. Над карнизом нижнего яруса колокольни расположены прямоугольные окна, встроенные в полуциркульные ниши. Второй ярус увенчан фронтонами. Главный вход (притвор) устроен в арке нижнего яруса колокольни.

Объект культурного наследия является образцом каменного провинциального храма в формах русского классицизма, характеризующим уровень развития зодчества на территории Чувашии в 1-й пол. XIX в. Играет важную роль в формировании исторического облика села.



Общий вид объекта культурного наследия, вид с юго-запада. Фото из проектной документации

Историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования и ландшафтно-визуальный анализ, выполненные авторами проекта

Историко-архитектурные исследования

Самая ранняя из сохранившейся застройки села Шигали относится к 1870–1890 гг. – периоду реконструкции селений Казанской губернии, приданию кучево-гнездовой планировке регулярности. Перепланировке подверглась также и объёмно-пространственная композиция участков.

Первоначальный тип усадьбы, существовавший до реконструкции, называемый двор кил-сурт (двор-крепость) и относящийся к типу круглого двора, не сохранился.

После реконструкции основным композиционно-пространственным (функциональным) типом застройки владения стала чувашская традиционная жилая усадьба XIX века, характеризуемая мелкой однотипной нарезкой дворов.

Село имеет линейно-уличный план с характерным размещением основных жилых построек домовладения по красным линиям проездов, надворных (хозяйственных) построек вдоль внутренних границ участка, а также наличием сада (огорода) в глубине владения. Надворные постройки, как правило, включали 2 клетки – для хлеба и для имущества, ла́с, погреб с погребницей, помещения для скота – конюшня, хлев, навесы, большой сарай для хранения средств передвижения, орудий труда, дров, разной утвари.

В течение XX века ряд надворных построек традиционного хозяйства (амбары, клетки, пивоварня) потерял свою актуальность, другие (ла́с, баня, сарай) были модифицированы и приспособлены к меняющемуся образу жизни. Но даже с изменениями функционального назначения построек, основная схема планировки участков традиционного жилого строительства сохраняется и по сей день.

В начале XX века наблюдается значительное совершенствование жилища: строятся новые типы домов – круглый (большой четырехстенек), пятистенек, крестовик. Зажиточные крестьяне и торговцы строили дома более сложной конструкции: изба с прирубом, пятистенники (ултă кётёслё пұрт).

На территории Шигалей распространён один тип чувашского дома (пурт) – бревенчатый четырехстенок, рубленный в обло, под двухскатной крышей, в 2-3 окна. Треугольный фронтон с характерной многим чувашским избам чертой – отделкой фронтона луковицей вдоль причелины (доска, прикрывающие передний торцовый скат крыши). Фасадные углы и стены обшиты тёсом, причём, обшивка производилась уже в советское время: подлинное решение без отделки, примеров которого в селе сохранилось немало. Элементами художественного оформления служат резные причелины и подзоры, накладные наличники с фигурными фронтончиками, украшенные пропиленной резьбой – ажурной, силуэтной, накладной, редко – со ставнями. Традиционный материал покрытия крыши такого дома – дерево (дрань, луб, дранка, тёс), – сохранился фрагментарно. Более позднее покрытие кровли железное фальцевое. Встречается с крыльцом или без него. Крыльцо в селе Шигали одного типа: закрытое, называемое также колидор (коридор).

В связи с переходом на уличную планировку в середине и второй половине XIX века, объектом архитектурного украшения помимо выходящего на фронт застройки фасада дома стали ворота. Глухая резьба ворот с охранительными розетками, роговидным и верёвочным орнаментом, восходящими к болгарской традиции, в конце XIX — начале XX века уступает место пропиленной резьбе. В селе Шигали не сохранилось образцов деревянных ворот, крашенных резными деталями: чаще всего это более простые в оформлении экземпляры.

Особенностью облика села являются расположенные в общественной зоне, вдоль проезда на ул. Б. Цивилия, амбары и другие традиционные общественные хозяйственные постройки из деревянного сруба на незастроенной жилыми усадьбами территории. Постройки обладают высокой сохранностью подлинного облика и отнесены к ценным объектам историко-градостроительной среды.

Рассматриваемый объект культурного наследия окружён преимущественно усадебными участками различной сохранности архитектурно-художественного облика. Размер приусадебных участков при индивидуальных жилых домах составляет 0,25 – 0,4 га. Ценные объекты историко-градостроительной среды, в качестве которых могли бы выступить жилые усадьбы в достаточной сохранности подлинного архитектурного облика, на территории исследования не выявлены.

Большая часть жилых домов и исторических общественных зданий утратили первоначальный традиционный облик. Проектом они отнесены к объектам историко-градостроительной среды, не имеющим историко-культурной ценности.

Жилые дома и здания общественного назначения, в том числе расположенные вблизи объекта культурного наследия (например, здание магазина, сельский клуб, новое здание фельдшерско-акушерского пункта и др.), построенные после 1980-х гг., а также более ранние объекты строительства (дореволюционного и раннесоветского периодов постройки), надстроенные, облицованные современными материалами в рамках поздних реконструкций

и имеющие далёкие от традиционных характеристики внешнего облика (высотные отметки, конфигурация крыш, облицовка сайдингом ярких цветов, масштаб элементов архитектурного решения не соответствуют свойственной застройке села Шигали историческим параметрам), отнесены к объектам, неадаптированным к историко-градостроительной среде.

К востоку от сельского клуба располагается мемориал односельчанам-участникам Великой Отечественной войны. Памятник обладает мемориальной ценностью и является частью композиции общественного пространства села Шигали в границах исследования.

Таким образом, архитектурный облик исследуемой территории определяет трансформированная во времени застройка индивидуальных жилых участков чувашскими традиционными усадьбами, формирующими сплошные фронты улиц села. Не сохранилось ни одной традиционной усадьбы в подлинных объёмно-пространственных и архитектурно-художественных характеристиках. Встречаются единичные главные усадебные дома, обладающие наилучшей сохранностью: отсутствием отделки сруба, целостностью наличников и других накладных деталей оформления фасадов, первоначальным объёмом без поздних пристроек.

В окружении церкви находятся жилые дома и общественные постройки, построенные после 1970-х гг., а также более ранние объекты строительства, надстроенные, облицованные современными материалами в рамках поздних реконструкций и обладающие отличными масштабными и качественными параметрами внешнего облика. Они отнесены к объектам, неадаптированным к характеристикам историко-градостроительной среды.

Историко-градостроительные исследования

Село Шигали входит в состав Кошноруйского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики. Рассматриваемый объект культурного наследия находится у западной окраины села, на въезде в село Шигали, и с трёх сторон окружён преимущественно жилой усадебной застройкой.

На период возникновения на возвышенности левого берега речки Малый Цивиль, к северу от её притока речки Аслут, в середине XVII в., на изрезанной оврагами территории, село Шигали по способу расселения на территории относилось к одному из основных типов – речному. Селение обладало исконно чувашским типом планировочной структуры – кучево-гнездовым, являвшимся преобладающим на всём Среднем Поволжье вплоть до середины XIX в.

Признаки первоначального кучево-гнездового типа планировки населённого пункта наблюдаются при натурном изучении современной ситуации: в границах исследования, к востоку от объекта культурного наследия, находится нетипично для линейно-уличной планировки расположенные усадьбы в квартале, заключённом между улицами Большого Цивиля, Малого Цивиля 1-й и Клубной.

Интенсивный процесс внедрения линейно-уличной планировки для селений Казанской губернии начался в 1870–1890 гг. Определённое влияние на перестройку селений оказывало русское население, ранее и в большей степени освоившее новые формы планировки.

Анализ исторических планов показывает, что существующий планировочный каркас села Шигали сформировался в конце XIX в. Он представлен трассировкой современных улиц Ленина, Большого Цивиля, Николаева, Малого Цивиля 1-ой, Малого Цивиля 2-ой, расположившихся почти параллельно друг другу и руслу реки Малый Цивиль с юга на север, им перпендикулярным более коротким улицам Клубной, К. Маркса и Московской и более мелких второстепенных улиц, переулков и проездов.

Улица Клубная является продолжением исторического въездного направления с современно автодороги районного значения А151 «Цивильск».

Территорию исследования составляет историческое ядро села – территория общественного центра населённого пункта с бывшей церковной площадью в его западной

части, с примыкающими к ней кварталами преимущественно одноэтажной индивидуальной жилой застройки.

Активной исторической высотной доминантой общетерриториального (сельского) значения на протяжении более чем двух веков является исследуемый объект культурного наследия – Воскресенская церковь.

На сегодняшний день церковь остаётся пространственным фокусом, определяет силуэт села в основных панорамных раскрытиях и закрепляет основные визуальные, функциональные и пространственно-планировочные связи градостроительной структуры села Шигали.

В целом, вкрапления в структуру застройки неадаптированных двухэтажных жилых домов значительного негативного влияния на традиционные пространственно-планировочные характеристики села не оказывают.

Ландшафтно-визуальный анализ

Рельеф исследуемой территории изрезан оврагами, характеризуется понижением высотных отметок в восточном направлении от участка рассматриваемого объекта культурного наследия, расположенного на повышении, к бровке склона к реке Малый Цивиль, по которой проходит граница населённого пункта. Разница между средними отметками абсолютной высоты участка церкви (+ 107,27) и поймой реки Сирмадыр на севере исследуемой территории (+99,10) составляет около 8,2 метров. Пойма реки Малый Цивиль находится на отметке +73.14, с перепадом в 26 метров.

Исторически сложившиеся визуальные характеристики объекта культурного наследия во многом сохранены. К ним относится обширная зона видимости объекта над усадебной застройкой, а также точки дальнего восприятия по всем сторонам света, формирующие обширный бассейн видимости объекта культурного наследия – в радиусе 600 м.

Благодаря силуэту, габаритам и расположению на въезде в Шигали, а также активному рельефу населённого пункта, объект культурного наследия имеет значительную зону композиционного влияния, которая распространяется на общественное пространство в створах улиц села и ближайшую одно- и двухэтажную застройку примыкающих к нему кварталов. С севера замыкается застройкой ул. К. Маркса, с востока – ул. Малого Цивилия 2-ой. С юга сформирована сектором видового восприятия вдоль проезда к комплексу сельскохозяйственных построек, с запада зафиксирована дальним видом при въезде в село.

Восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с окружающей застройкой и элементами природной среды осуществляется преимущественно с ул. Клубной и Большого Цивилия.

Ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия закрепляют общие виды памятника с общественных пространств:

- ценное направление А обеспечивает общий вид объекта культурного наследия в створе ул. Клубной, в видовом коридоре, сформированном на въезде в село Шигали;

- ценное направление Б обеспечивает вид церкви с северо-востока, за водным зеркалом пруда, находящегося в центре села, в композиционной связи с другими элементами природной среды населённого пункта;

- ценное направление В обеспечивает дальний вид церкви с востока, в композиционной связи с объектами её историко-градостроительной среды – традиционной застройкой ул. Клубной.

Разросшееся градостроительное озеленение препятствует свободному визуальному восприятию исследуемого объекта культурного наследия с запада в весенне-летний период.

По результатам ландшафтно-визуального анализа авторами проекта сделаны следующие выводы:

- местоположение в структуре села Шигали и высотные параметры объекта культурного наследия характеризуют церковь как высотную и силуэтную общетерриториальную историческую доминанту, формирующую панорамы

населённого пункта в его традиционных градостроительных масштабах и в тесной связи с природным ландшафтом, и, следовательно, определяют её обширный бассейн видимости, зафиксированный секторами дальних видов;

- наилучшее восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с ближайшей окружающей застройкой и элементами природной среды села осуществляется в ценных направлениях визуального восприятия. Зона композиционного влияния распространяется главным образом на общественные пространства улиц.

Основываясь на результатах проведённых исследований, для объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3, предлагается установить зоны охраны в составе: охранный зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая пять участков.

Охранный зона (индекс зоны ОЗ) объекта культурного наследия состоит из одного участка, описанного двумя контурами: внутренним, совпадающим с границами территории объекта культурного наследия и участка ЗРЗ1(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; внешним, частично проходящим по линиям застройки улиц Клубной, Большого Цивилия, Малого Цивилия 1-я, Малого Цивилия 2-я, частично совпадающим с границами населённого пункта и/или кадастрового деления. В границы ОЗ включены незастроенные территории центральной части села и земли вне населённого пункта к западу от объекта культурного наследия. На территории охранной зоны располагаются общественные амбары, фельдшерский пункт и памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):

а) эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;

б) эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения;

в) сохранение, капитальный ремонт и/или реконструкция мемориального объекта – памятного знака односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) разрешается демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с установленными регламентами;

б) при ремонте и реконструкции применять нейтральное архитектурно-стилистическое решение фасадов; допускается умеренное заимствование исторических элементов декора, использование вертикального озеленения;

в) при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные (отделочные) материалы: для фасадов – сруб и/или облицовка тесом с окраской или без неё, лицевой керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для скатных кровель – металлические не профилированные листы с окраской или без неё. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов;

г) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов.

1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Клубной, Большого Цивилия, Малого Цивилия 1-я, Ленина и Николаева без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных спусков, площадок, дорожек с твёрдым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн.

1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетённых зелёных насаждений; кронирование с учётом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

в) сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;

г) сохранение и восстановление исторических локальных водотоков и родников;

д) на участках ИЖС посадка фруктовых деревьев, разведение огорода, устройство клумб, цветников;

е) за границами населённого пункта производство сельскохозяйственных работ: рекультивация земель, сенокошение, выращивание сельскохозяйственных культур, пчеловодство.

1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и/или реконструкции.

2.3. Применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях.

2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.

2.5. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

г) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

д) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твёрдых коммунальных отходов;

г) захламление участков ИЖС.

2.7. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ) включает пять участков:

ЗРЗ1(1) – участок, непосредственно примыкающий с востока к церковной территории, занятый зданиями общественного назначения: администрация, магазин;

ЗРЗ1 (2) – участок, занятый ИЖС по ул. К. Маркса (четная сторона) и ул. Гигант;

ЗРЗ1(3) – участок, занятый ИЖС по ул. Большого Цивиля (четная сторона), Малого Цивиля 1-я, малого Цивиля 2-я (нечетная сторона);

ЗРЗ1(4) – участок, занятый ИЖС по ул. Николаева и Ленина;

ЗРЗ2 – участок производственной зоны в границах земельных участков 21:11:060203:57 и 21:11:060203:74.

Каждый участок ЗРЗ описан одним контуром.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Разрешается:

1. Разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с соблюдением сложившихся типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды с учетом следующих требований и ограничений:

а) при размещении зданий/сооружений во фронте уличной застройки соблюдать исторический тип организации уличного фронта – без отступа основных строений от красных линий улиц Клубной, К. Маркса, Большого Цивиля, Малого Цивиля 1-я, Малого Цивиля 2-я, Ленина и Николаева;

б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Индекс регламентного участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Высота по венчающему карнизу / Высота до конька крыши	
	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
для жилой застройки на участках ЗРЗ1(1), ЗРЗ1(2), ЗРЗ1(3), ЗРЗ1(4)	4,0 м / 6,5 м	2,7 м / 3,5 м
для застройки общественного назначения на участках ЗРЗ1(1), ЗРЗ1(2), ЗРЗ1(3), ЗРЗ1(4)	5,0 м / 7,5 м	2,7 м / 3,5 м
ЗРЗ2	5,0 м / 7,5 м	3,0 м / 4,0 м

- высота принимается от существующего уровня земли

- на участках ЗРЗ2 при устройстве совмещённой (плоской) кровли – высота парапета кровли должна соответствовать отметке, установленной для венчающего карниза

в) тип крыши – скатная;

г) использование традиционных строительных материалов: для фасадов – сруб и/или облицовка тёсом с окраской или без неё, лицевой керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для скатных кровель – металлические не профилированные листы с окраской или без неё. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

д) нейтральное архитектурно-стилистическое решение, допускается умеренное заимствование исторических элементов декора;

е) композиционные принципы формирования уличных фасадов жилых и общественных зданий: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления.

1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искажённых современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объёмно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путём изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.4. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.5. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, разведение огородов;

г) установка ограждений высотой до 1,8 м со стороны улицы светопрозрачных (просматриваемых) с использованием исторических приёмов заполнения;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.6. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) санитарные и реконструктивные рубки, кромирование существующих угнетённых зелёных насаждений;

б) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

б) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;

- в) фрагментарной отделки фасадов.
- 2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий.
 - б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.
 - в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
 - г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
 - д) захламление участков индивидуального жилищного строительства (ИЖС).
- 2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.
6. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.
7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):
<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых

актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натуральных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре с. Шигали;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3, предлагается установить зоны охраны в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона устанавливается для сохранения композиционной роли памятника в системе градостроительного и природного окружения, традиционных условий его визуального восприятия. С этой целью в границы охранной зоны объекта культурного наследия включается бо́льшая часть его бассейна видимости, в том числе, зона ценных видовых раскрытий (композиционного влияния), распространённая на общественные пространства села – улицы Клубную, Большого Цивиля, практически на всем их протяжении, а также свободные от застройки территории к западу от объекта культурного наследия (на всю длину села) и к северо-востоку от объекта культурного наследия (приовражная территория).

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона № 73-ФЗ в пределах охранной зоны объектов культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается для

сохранения традиционного характера историко-градостроительной среды памятника и недопущения возведения дисгармоничных объектов, которые могут создать неблагоприятный фон объекта культурного наследия. С этой целью в границы ЗРЗ включаются земельные участки, попадающие в бассейн видимости объекта культурного наследия. В основе высотных регламентов, принимаемых для ЗРЗ, лежат объёмно-пространственные характеристики исторической среды объекта культурного наследия – традиционной чувашской жилой усадебной застройкой, модуль которой – традиционный крестьянский дом.

Таким образом, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается с целью сохранения традиционного характера исторической среды объектов культурного наследия и устранения (нейтрализации) или снижения негативного влияния диссонирующих объектов.

Границы территории зон охраны объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Границы территории зон охраны имеют графическое описание. Графическое обеспечение проекта экспертная комиссия считает достаточным.

Проект выполнен в объёме, достаточном для принятия решения о возможности утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3, к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 31.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 31.10.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3

«09» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были

поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Карандашову О.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком в электронном виде проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3, в следующем составе:

ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Общая характеристика проекта.

1.1.1. Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ.

1.1.2. Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия.

1.1.3. Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

1.2.1. Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2.2. Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

1.2.3. Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования.

1.2.3.1. Копия постановления Совета Министров Чувашской АССР от 16 мая 1975 года № 460 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 6615-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.3.3. Паспорт объекта культурного наследия.

1.2.3.4. Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.05.2021 № 01-05/346 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального (республиканского) значения «Здание бывшей церкви, конец XVIII в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3».

1.2.3.5. Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.08.2019 № 408 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального (республиканского) значения «Здание бывшей церкви, конец XVIII в.».

1.2.3.6. Копия технического паспорта объекта недвижимости по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д.3 по состоянию на 28.09.2011 (инвентарный № 2-1738).

1.2.3.7. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668.

1.3. Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Шигали Канашского района Чувашской Республики.

1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

1.5. Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.

1.6. Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы.

1.7. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.7.1. Генеральный план Кошноруйского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики.

1.7.2. Правила землепользования и застройки Кошноруйского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1. Материалы историко-архивных и библиографических исследований.

2.1.1. Краткие исторические сведения о селе Шигали Канашского района Чувашской Республики.

2.1.2. Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

2.1.3. Иконографические и иллюстративные материалы.

2.1.4. Библиографический список использованных источников и литературы.

2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

2.4. Историко-градостроительные исследования.

2.5. Ландшафтно-визуальный анализ.

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.5.2. Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа.

2.6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

Раздел 3. Проект границ зон охраны (итоговая часть)

3.2. Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

3.2.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

3.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

3.3. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

3.3.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

3.3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.

Часть II. Графические материалы.

Лист 1. Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:1000.

Лист 2. Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:1000.

Лист 4. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3. Масштаб 1:1000.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с.
Шигали, ул. Клубная, д. 3

«31» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Карандашова Ольга Николаевна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3, с **положительным** заключением и рекомендовать проекты для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

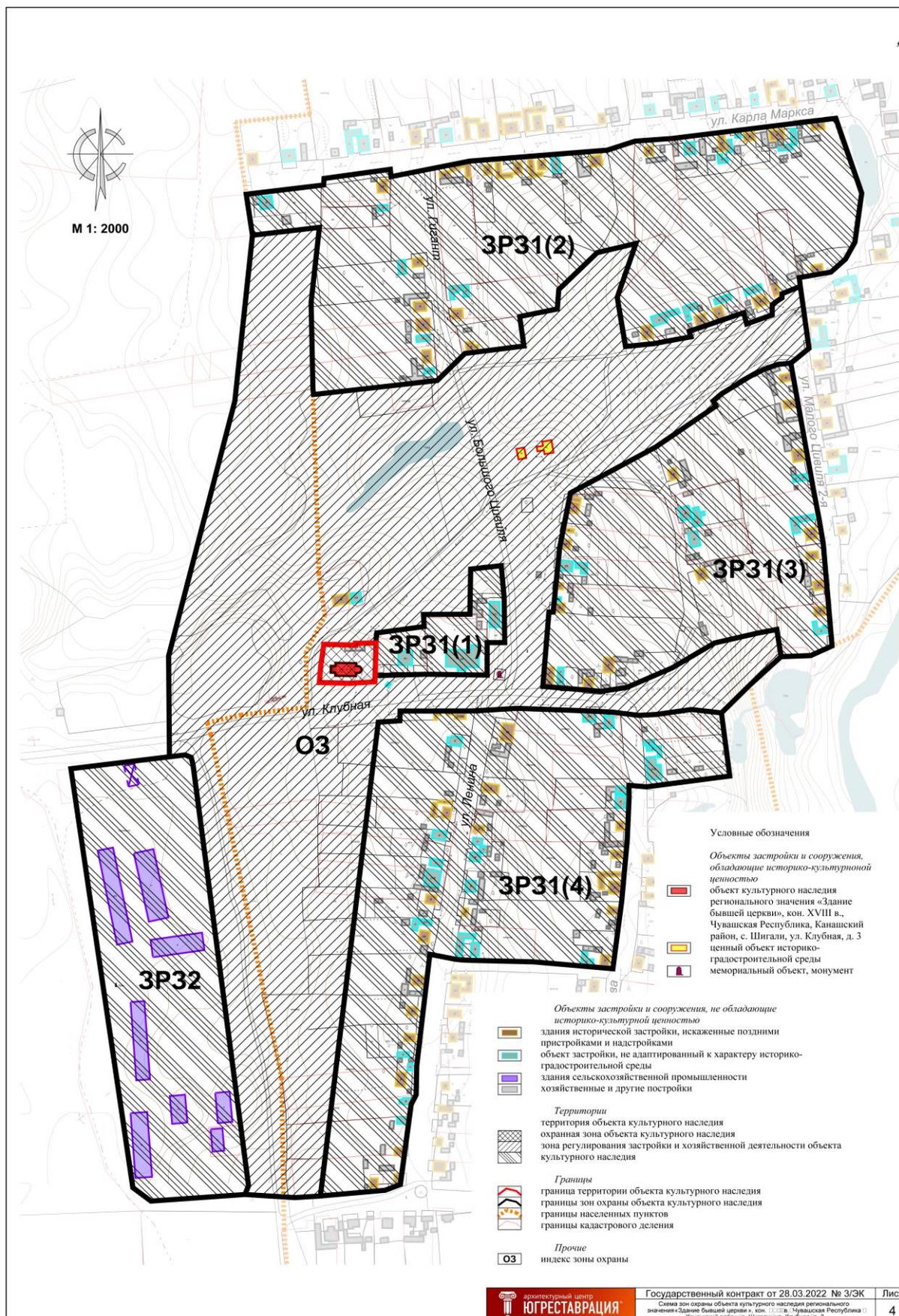
Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

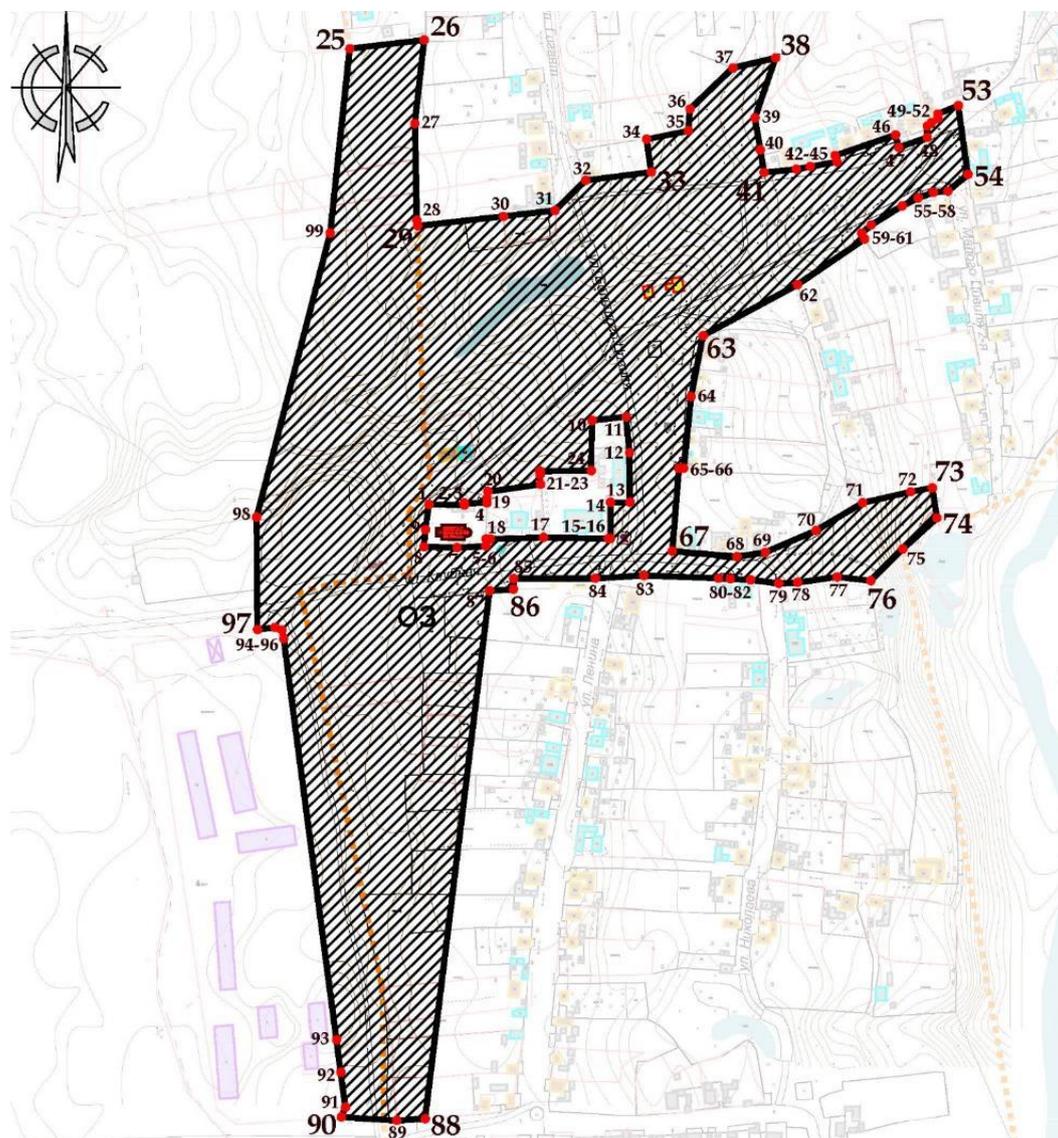
О.В. Дорохина

Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3



Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3

М 1: 5000



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

-  объект культурного наследия регионального значения
-  ценный объект историко-градостроительной среды
-  мемориальный объект, монумент

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

-  здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками
-  объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
-  хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

-  охранная зона объекта культурного наследия

Границы

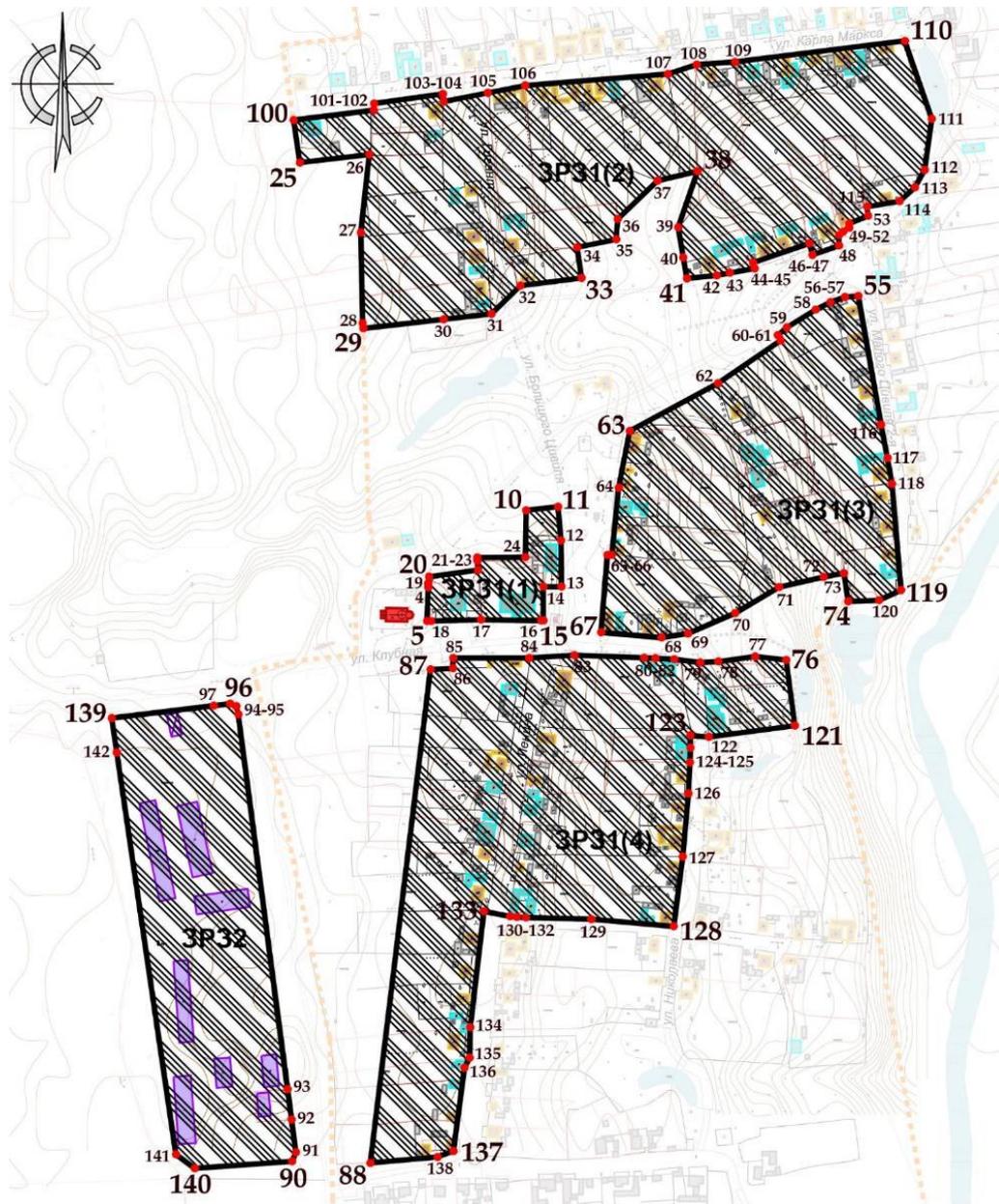
-  граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  границы населенных пунктов
-  границы кадастрового деления

Прочие

-  нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны
-  индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3

М 1: 5000



Условные обозначения

- Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью**
- объект культурного наследия регионального значения
 - объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью
 - здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками
 - объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
 - здания сельскохозяйственной промышленности
 - хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
- Территории**
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- Границы**
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 - границы населенных пунктов
 - границы кадастрового деления
- Прочие**
- 10 нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - ЗРЗ индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия