

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле
установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево,
ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 09.10.2022 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 15.10.2022 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула.**
- 4. Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).**

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные

объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в части определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Общая характеристика проекта.

1.1.1. Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ.

1.1.2. Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия.

1.1.3. Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

1.2.1. Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2.2. Сведения об имеющейся учётной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесённых в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

1.2.3. Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования.

1.2.3.1. Копия из постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 3027-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.3.3. Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/35 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. А. Ивановой».

1.2.3.4. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668.

1.3. Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе деревни Кильдишево Ядринского района Чувашской Республики.

1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

1.5. Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.

1.6. Особенности территории проектирования.

1.7. Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы.

1.8. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.8.1. Генеральный план Кильдишевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

1.8.2. Правила землепользования и застройки Кильдишевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

2.1. Материалы историко-архивных и библиографических исследований.

2.1.1. Краткие исторические сведения о деревне Кильдишево Козловского района Чувашской Республики.

2.1.2. Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

2.1.3. Иконографические и иллюстративные материалы.

2.1.4. Библиографический список использованных источников и литературы.

2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

2.4. Историко-градостроительные исследования.

2.5. Ландшафтно-визуальный анализ.

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.5.2. Материалы натурной фотофиксации, выполненные в рамках ландшафтно-визуального анализа.

2.6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

Раздел 3. Проект зон охраны (итоговая часть).

3.1. Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

3.1.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

3.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

3.2. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

3.2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

3.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

Часть II Графические материалы.

Лист 1. Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:1000.

Лист 2. Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:1000.

Лист 3. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6. Масштаб 1:1000.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёме и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:
- изучение предоставленных исходных данных;

- изучение архивных и библиографических источников, содержащихся в проектной документации; правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6 разработан в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация».

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования.

Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории памятника и его зон охраны.

Также был выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия включает в себя *материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть - проект зон охраны.*

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историко-градостроительную справку о развитии исследуемой территории и исторические сведения об объекте культурного наследия;
- исторические фотоиллюстрации;
- материалы натурной фотофиксации территории исследования;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- фотоиллюстрации к ценным направлениям визуального восприятия объекта

культурного наследия;

- анализ действующей градостроительной документации;

Графическими материалами к материалам обоснования являются:

- Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план;

- Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ.

Утверждаемая часть (проект зон охраны объекта культурного наследия) включает:

- проектные предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия;

- таблицы координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;

- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Графическим материалом к утверждаемой части являются:

- Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия.

Общие сведения об объекте культурного наследия

«Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск» была принята под государственную охрану как памятник истории местного значения согласно Постановлению Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 211510268650005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 3027-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»), вид объекта – памятник.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/35 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. А. Ивановой» и закреплены 4-мя характерными точками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кильдишевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики (решение Собрания депутатов Кильдишевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 09.07.2019 № 1), исследуемый градостроительный фрагмент находится в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Краткие исторические сведения о деревне Кильдишево Ядринского района Чувашской Республики

Кильдишево — деревня в Ядринском районе Чувашской Республики России.

Административный центр Кильдишевского сельского поселения. Деревня находится в северо-западной части Чувашии, в пределах Чувашского плато, в зоне хвойно-широколиственных лесов, к востоку от автодороги 97К-006, на расстоянии примерно 25 километров (по прямой) к юго-востоку от города Ядрина, административного центра района. Абсолютная высота — 141 метр над уровнем моря.

Историческое название деревни – Кильдишево, Килтёш. Жители – чувашаи, до 1724 года ясачные, до 1866 года – государственные крестьяне. Занимались земледелием, животноводством, пчеловодством, хмелеводством.

В XIX – начале XX веков функционировали 2 водяные и 7 ветряных мельниц, с 1892 года – школа грамоты, с 1908 года – одноклассная земская школа, в 1920-е годы – школа 1-й ступени.

В 1929 году образован колхоз «Разин».

Деревня Кильдишево входила в состав Шуматовской сотни Юмачевской волости, Шуматовской волости Курмышского уезда, Шуматовской волости Ядринского уезда с XVIII века по 1927 год, в состав Аликовского района – с 1927 по 1939 годы, с 26 ноября по 18 декабря 1956 года, в состав Советского района – с 1939 года по 25 ноября 1956 года, в состав Ядринского района – с 19 декабря 1956 года.

Число дворов: в 1795 году – 50 дворов, в 1926 году – 185 дворов, в 2002 году – 152 двора; в 2010 году – 137 частных домохозяйств.

Для деревни, как и для других типичных сельских населенных пунктов Чувашии, было характерно расположение вдоль рек и речек, около ключей и ручьёв (северная часть Чувашии) и кучевая форма «планировки» с бессистемным расположением гнёзд дворов. Такая структура населенного пункта бытовала до середины XIX века, являлась древней традицией, идущей от застройки патронимическими гнёздами. Для малодворных сельских населенных пунктов лесных районов была характерна беспорядочная застройка домов. В старых и больших родовое гнездо насчитывало до 20–30 дворов, типичны были гнёзда с 5–10 дворами. Большие семейные усадьбы делились на индивидуальные. Рядная планировка появилась позже, чем кучевая, и преобладала в лесостепной зоне с линейным типом расселения, где сельские населенные пункты тянулись вдоль рек и дорог. Переход от старинных кучевых форм к уличной планировке происходил по распоряжению правительства в конце XVIII–XIX веках. Уличная планировка была введена в Казанской губернии, куда входило село, в 1870–1890-е годы. Селений с круговой планировкой с открытой площадью в центре (церковь, волостное правление, перекрёсток дорог) было немного. В северной Чувашии имело место постоянное дробление деревень и образование выселков в связи с особенностями рельефа – густой овражной сетью, были типичны небольшие деревни, что во многом обуславливалось незначительными размерами пашен вокруг деревень, лесопольной системой земледелия. Также сельские населенные пункты северной половины Чувашии были более озеленены, чем в лесостепной и степной части.

В настоящее время в деревне имеются: фельдшерский пункт, Дом культуры, библиотека, спортзал, спортплощадка, магазин. Функционирует СХПК «Дружба».

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия, представленная в проектной документации

Объект культурного наследия «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск» располагается в центральной части деревни Кильдишево, на площади при пересечении улиц А. Ивановой и Шоссейной.

Николай Игнатьевич Соловьев родился в 1898 году в деревне Кильдишево Ядринского уезда в бедной крестьянской семье. В детстве окончил начальную школу. Продолжить учебу ему не удалось. Рано начал заниматься крестьянским трудом. В 1916 году был мобилизован в царскую армию, служил в кавалерии. По ранению вернулся домой.

После Октябрьской революции активно участвовал в установлении Советской власти в Шуматовской волости. Состоял в комитете бедноты Кильдишева, который помогал

продотрядам, конфисковал у кулаков излишки хлеба и сдавал государству. Лучшие земельные участки зажиточной части деревни были перераспределены между бедняками и середняками.

Настойчивое проведение в жизнь декретов правительства и указаний большевистской партии способствовало привлечению на сторону Советской власти середняков. Однако своими действиями Н.И. Соловьев вызывал к себе ненависть местных кулаков.

С конца 1918 года до конца 1920 года Н.И. Соловьев на фронтах гражданской войны с оружием в руках защищал Советскую власть. Осенью 1920 года вступил в партию большевиков. После возвращения на родину Н.И. Соловьев, единственный коммунист в деревне, вновь начал активную общественную жизнь. Занимался с неграмотными. Привозил в деревню газеты и журналы, раздавал их читать грамотным крестьянам. Выступал перед крестьянами с разъяснением политики большевистской партии, сплавивал бедняков и сельскую молодежь. Кулаки вели борьбу против Н.И. Соловьева. Однажды жестоко избили его. От смерти спасло прибытие на место преступления односельчан. После этого Соловьев длительное время болел, однако от своих убеждений не отказался. Выздоровев от ран, Н.И. Соловьев вновь вел работу по укреплению Советской власти. 23 мая 1923 года коммунист Н.И. Соловьева был зверски убит кулаками.

В 1953 году на улице деревни, где был убит Н.И. Соловьев, сооружен памятник. В 1969 году он был перенесен и установлен перед зданием Кильдишевского сельского Совета.

Достоверных источников о расположении могилы в месте установки обелиска в архивных источниках не обнаружено.

Памятник свидетельствует о борьбе крестьян за лучшую жизнь, напоминает о кровавых событиях периода становления Советской власти в Чувашии.

Описание объекта культурного наследия

Обелиск выполнен из кирпича, верхняя часть обелиска имеет форму четырехгранной усеченной пирамиды, увенчанной пятиконечной звездой, нижняя – прямоугольное в плане основание. В 2015 году верхняя часть обелиска облицована металлом, окрашена. На юго-восточной грани пирамиды установлена пластиковая табличка с напечатанным текстом: «Соловьев Николай Игнатьевич. 1898-1923. Коммунист. Убит кулаками в д. Кильдишево 23 мая 1923 г.», в настоящее время текст не читается, печатный слой растрескался, отслоился. Датировка гибели Н.И. Соловьева разнится в наименовании ОКН в ЕГРОКН и на памятнике (на мемориальной табличке). Требуется проведение дополнительных историко-архивных исследований по уточнению данных.

Вокруг памятника металлическая решетчатая ограда на четырех кирпичных столбах.

В отношении памятника необходимы проведение ремонтно-реставрационных работ, уточнение данных и установка информационной надписи об объекте культурного наследия.

Характеристика территории исследования и анализ визуального восприятия объекта культурного наследия, выполненные авторами проекта

Территорией исследования является центральная часть деревни Кильдишево с центральной площадью и прилегающей к ней застройкой. Она была сформирована на рубеже XIX – XX веков, позже южной. Планировочная система деревни на рассматриваемом фрагменте не регулярная, подчинённая особенностям рельефа – улицы разделены балками и оврагами.

Рельеф исследуемой территории с незначительным повышением с юга (от балки между улицами А. Ивановой и Школьной) от отметки 132 м на северо-запад, к отметке 138 м. В низинной части произрастают высокоствольные деревья лиственных пород, вдоль проезжих частей кустарник самосевого происхождения.

В начале XX века центральную площадь Кильдишева фиксировало одноэтажное «Т»-образное здание Дома культуры, обладавшее характерным для деревни обликом: деревянное

(из сруба) здание под скатной крышей с металлическим покрытием. До 2021 года Дом культуры в композиционной связи с мемориалами и площадью фиксировал композиционный административно-культурный узел деревни, а также служил фоном для памятников. В настоящий момент, в отсутствие исторического здания Дома культуры, силуэтным акцентом изучаемой территории служит памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

К северо-востоку от площади застройка улицы А. Ивановой преимущественно одноэтажная, жилая.

Южная часть исследуемой территории, спускающаяся к балке между улицами А. Ивановой и Школьной, покрыта густой высокоствольной лиственной растительностью, отделяющей застройку улиц Шоссейной и Школьной от центральной площади.

В целом, исследуемая территория сохранила свои первоначальные историко-градостроительные характеристики, присущие застройке небольших населенных пунктов Ядринского района.

Архитектурный облик исследуемой территории определяет трансформированная во времени застройка индивидуальных жилых участков чувашскими традиционными усадьбами, формирующими сплошной фронт улицы А. Ивановой у северо-восточных границ рассматриваемого фрагмента деревни Кильдишево. Не сохранилось ни одной традиционной усадьбы в подлинных объёмно-пространственных и архитектурно-художественных характеристиках. Встречаются единичные главные усадебные дома, поставленные по линии застройки улицы А. Ивановой и обладающие наилучшей сохранностью: отсутствием отделки сруба, целостностью наличников и других накладных деталей оформления фасадов, первоначальным объёмом без поздних пристроек. Утрачено здание Дома культуры, вместе с историческими усадьбами ранее выступавшее в качестве объекта, определяющего традиционный образ застройки центральной части деревни Кильдишево. Вместе с рядом расположенным памятником землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, исследуемый памятник формирует мемориальный комплекс деревни.

Исследуемый объект культурного наследия не обладает выдающимся архитектурно-художественным решением внешнего облика, представляет собой типовой памятник в виде четырехгранной усеченной пирамиды, увенчанной пятиконечной звездой и установленной на высокий прямоугольный стилобат.

Незначительный габаритный размер и расположение на возвышенности к северу от пересечения центральных улиц деревни Кильдишево определили небольшой бассейн видимости памятника, распространившийся в радиусе не более чем на 50 м от объекта.

При восприятии объекта культурного наследия с юго-запада, с ул. А. Ивановой, зона видимости частично перекрыта стендом с фамилиями уроженцев деревни Кильдишево, погибших в годы Великой Отечественной войны, установленным параллельно улице.

Зона композиционного влияния объекта культурного наследия распространяется примерно на 25 м от обелиска, на ближайшую застройку и деревенскую площадь. Лиственная растительность, расположенная вокруг площади, ограничивает визуальные связи памятника с застройкой позади него в весенне-летний период.

Выявлена прямая визуально-композиционная взаимосвязь с памятником землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, который выступает акцентным элементом, и является ценным объектом историко-градостроительной среды.

В 2020 году на площади был высажен «Сад памяти», вдоль ограждения посажены ели, которые по мере своего роста создадут «зеленые кулисы». Остальная растительность вокруг площади лиственная, в осенне-зимний период, после опадения листвы, раскрывается застройка позади памятника.

Основываясь на результатах проведённых исследований, для объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6, предлагается установить следующие зоны

охраны: **охранную зону и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

Охранная зона (индекс зоны - ОЗ), являющаяся традиционной зоной восприятия памятника, включает площадь, на которой располагается объект культурного наследия и памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, проезжие и пешеходные части улиц А. Ивановой и Шоссейной. Состоит из одного участка.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):

а) сохранение, капитальный ремонт и/или реконструкция памятника землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка вдоль северо-западной границы охранной зоны средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Шоссейной и А. Ивановой;

б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;

г) организация водоотведения.

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) посадка высокоствольных деревьев, характерных для Присурья, с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

в) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;

г) установка по границам земельных участков ограждений, высотой до 1,2 м (просматриваемых);

- д) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
- е) сохранение существующих не застроенных территорий.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

- а) сохранение характера рельефа;
- б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

- а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач);
- в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

2.2. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.3. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) изменение характера рельефа;
- б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
- г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
- в) размещение площадок для сбора твёрдых коммунальных отходов.

2.5. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны -ЗРЗ)

включает в себя территорию перспективного развития к северо-западу от объекта культурного наследия, на которой располагался сельский Дом культуры.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

- 1.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, с учетом следующих требований и ограничений:
 - а) использование строительных материалов: для стен и фасадов бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;
 - б) применение цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый).
- 1.2. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:
 - а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;
 - б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.
- 1.3. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;
 - б) установка ограждений высотой до 1,2 м (просматриваемых);
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.4. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:
 - а) сохранение характера озеленения общественных пространств, в том числе: устройство линейного/аллейного высокоствольного озеленения характерного для Присурья;
 - б) устройство кулисного озеленения вдоль юго-восточной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - в) разбивка газонов и цветников.
- 1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).
- 1.6. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

Запрещается:

- 2.1. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, обладающих низкими эстетическими качествами (сайдинг,

- профилированные металлические листы, фасадные панели, металлочерепица и т.п.), оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия;
- б) использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш, фрагментарной отделки фасадов;
 - в) размещение на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий: всех видов наружной рекламы, телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
 - г) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
 - д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.2. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.
6. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.
7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):
<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2022 году ООО «Архитектурный центр

«Югреставрация» (г. Краснодар) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натуральных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре д. Кильдишево;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6 предлагается установить зоны охраны в составе: **охранной зоны** и **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**.

Охранная зона занимает территорию деревни Кильдишево, являющуюся зоной Ж-1 - зоной застройки индивидуальными жилыми домами. При возведении ранее объектов капитального строительства объект культурного наследия утратит композиционную роль памятника и его благоприятное визуальное восприятие с общественных пространств. Режимом охранной зоны предусматривается запрет на строительство объектов капитального строительства, а также ряд ограничений, направленных на сохранение традиционных характеристик окружения памятника.

Выделение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) направлено на сохранение благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия в современной градостроительной среде, создание благоприятного фона при восприятии памятника с площади и улицы А. Ивановой. Территория ЗРЗ занимает участок, относящийся к зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, для зданий общественного назначения этажность ограничена до 2-х этажей. В сложившейся ситуации данный параметр (этажность) не имеет главенствующее значение. Проектируемые требования к градостроительным регламентам, в первую очередь, направлены на создание качественной, визуально-комфортной архитектурной среды, приближенной к традиционной

застройке на территории Ядринского района Чувашской Республики.

Границы территории зон охраны объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Границы территории зон охраны имеют графическое описание. Графическое обеспечение проекта экспертная комиссия считает достаточным.

Проект выполнен на высоком профессиональном уровне в объёме, достаточном для принятия решения о возможности утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6, к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 15.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 15.10.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н Карандашова

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установленobelisk», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6

«09» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Дорохину О.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком в электронном виде проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6, в следующем составе:

ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Общая характеристика проекта.

1.1.1. Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ.

1.1.2. Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия.

1.1.3. Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

1.2.1. Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2.2. Сведения об имеющейся учётной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесённых в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

1.2.3. Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования.

1.2.3.1. Копия из постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 3027-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.3.3. Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/35 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. А. Ивановой».

1.2.3.4. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668.

1.3. Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе деревни Кильдишево Ядринского района Чувашской Республики.

1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

1.5. Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.

1.6. Особенности территории проектирования.

1.7. Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы.

1.8. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.8.1. Генеральный план Кильдишевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

1.8.2. Правила землепользования и застройки Кильдишевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

2.1. Материалы историко-архивных и библиографических исследований.

2.1.1. Краткие исторические сведения о деревне Кильдишево Козловского района Чувашской Республики.

2.1.2. Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

2.1.3. Иконографические и иллюстративные материалы.

2.1.4. Библиографический список использованных источников и литературы.

2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

2.4. Историко-градостроительные исследования.

2.5. Ландшафтно-визуальный анализ.

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.5.2. Материалы натурной фотофиксации, выполненные в рамках ландшафтно-визуального анализа.

2.6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

Раздел 3. Проект зон охраны (итоговая часть).

3.1. Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

3.1.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

3.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

3.2. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

3.2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

3.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6.

Часть II Графические материалы.

Лист 1. Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:1000.

Лист 2. Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:1000.

Лист 3. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6. Масштаб 1:1000.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н Карандашова

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6

«15» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Карандашова Ольга Николаевна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6, с **положительным** заключением и рекомендовать проекты для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

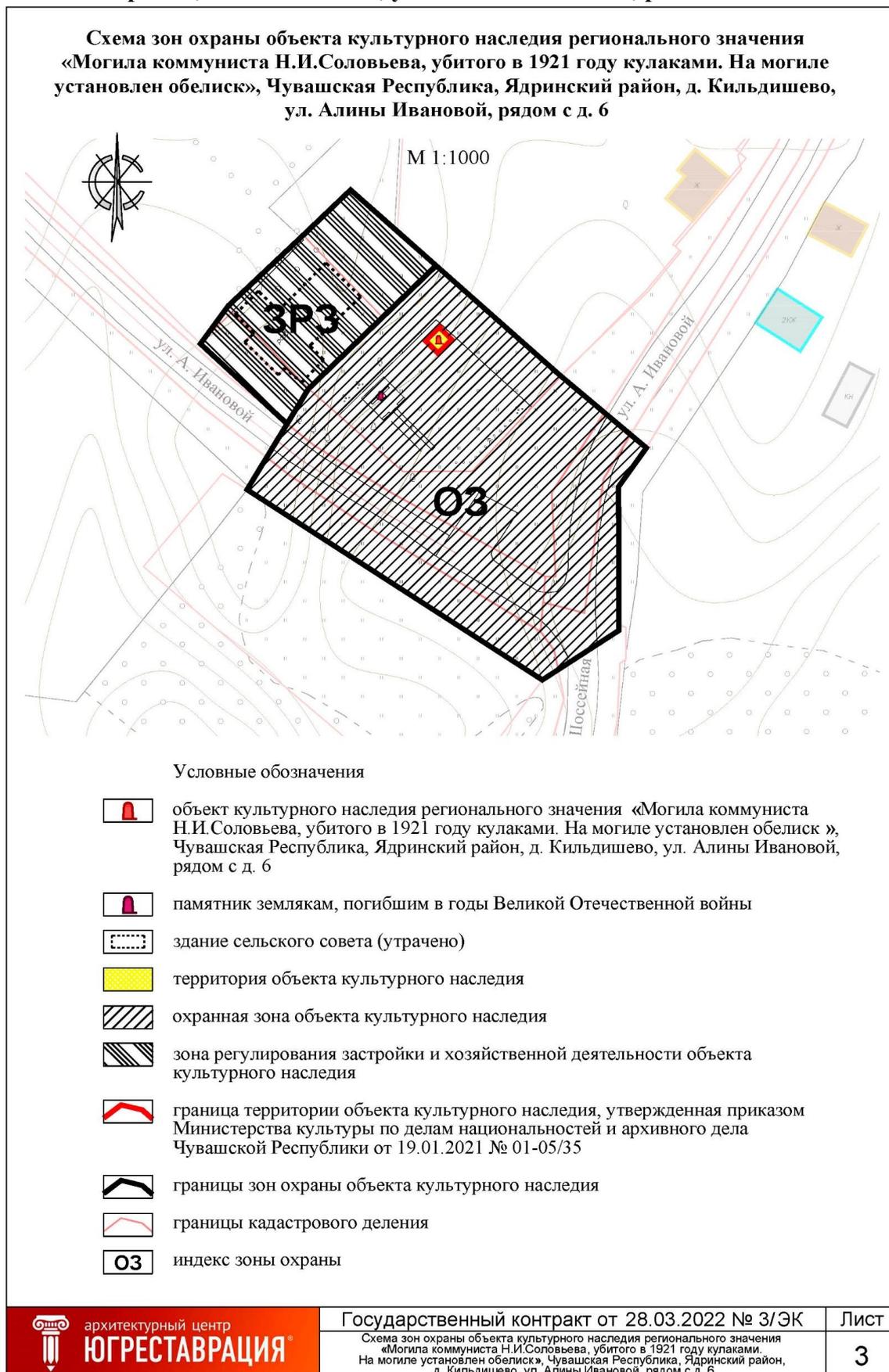
Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

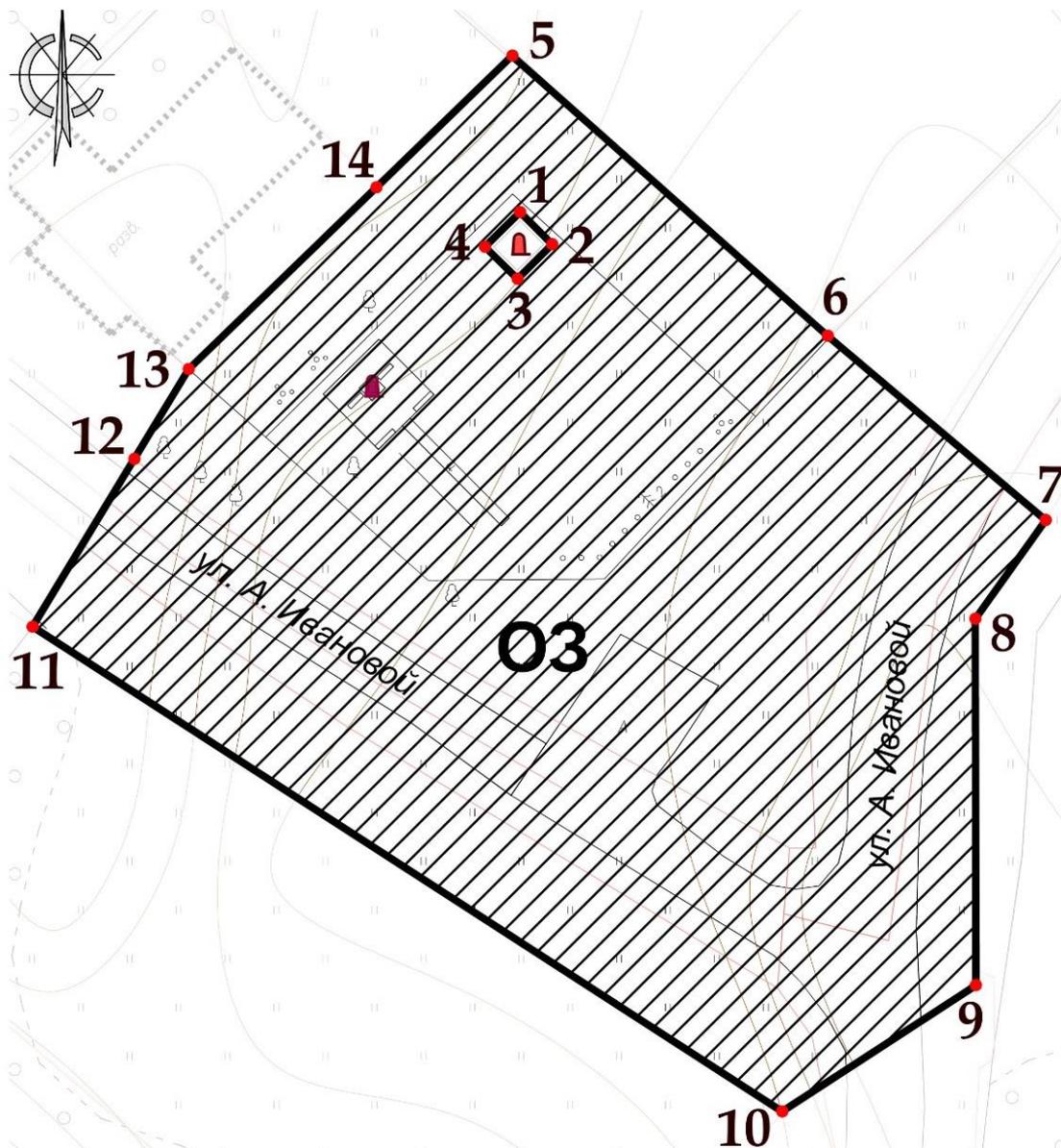
Член Экспертной комиссии

О.Н Карандашова

Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6



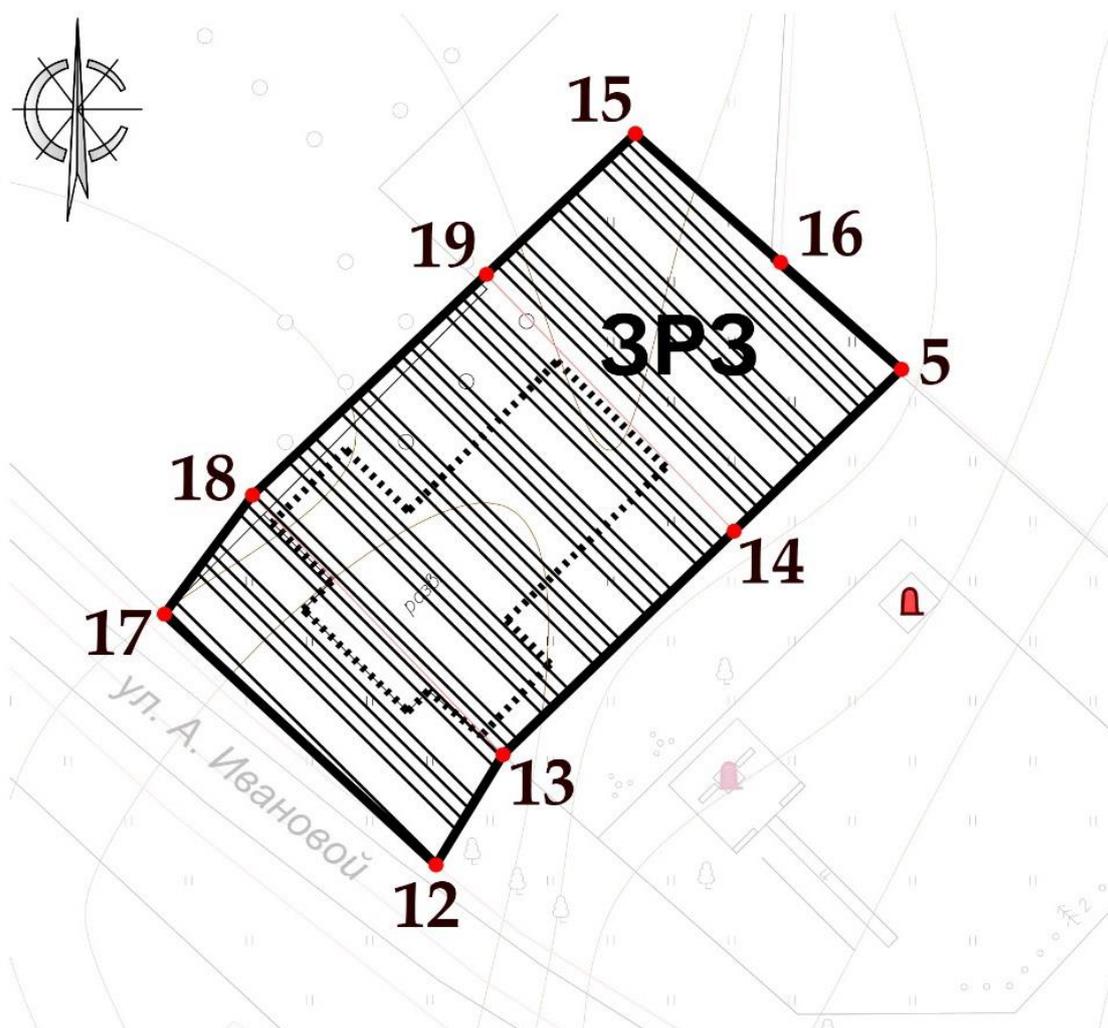
Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения
-  памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны
-  охранная зона объекта культурного наследия
-  граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления
-  нумерация точек координатной привязки границы охранной зоны объекта культурного наследия
-  индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения
-  здание сельского совета (утрачено)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления
-  нумерация точек координатной привязки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия